

# A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének egységes szerkezetbe foglalt új

## A l a p s z a b á l y a

Az eredeti, a május 7-én elfogadott verzió szerint törlendő: dőlt aláhúzott, új javasolt rendelkezés vastagított és aláhúzott szöveg.

A hiánypótlással érintett szöveg a fentiek szerinti (azaz a törlendő esetén dőlt aláhúzott az új szöveg esetén pedig vastagított és aláhúzott, de 16-os betűmérettel szedett szöveg.

Az Alapszabály egységes szerkezetben tartalmazza az 1993. február 20-án elfogadott Alapszabályt, az 1994. október 28-án, az 1997. április 18-án és az 1998. február 18-án és 2000. május 17-én, 2003. május 8-án és 2008. április 24-én, valamint a 2012. május 07-én, valamint 2012. október 16-án elfogadott módosítást.

Jelen alapszabály a 2008. április 24-i 2012. május 07-ei 2012 a 2012. október 16-ai Küldöttgyűlésen történő elfogadással egyidejűleg lép hatályba. a IV. fejezet 1. pont b. bekezdése első négy mondatában, illetve az 1. pont k. bekezdésében megfogalmazott módosulások kivételével. Az Alapszabály IV. fejezet 1. pont b. bekezdése első négy mondatában, illetve a IV. fejezet 1. pont k. bekezdésében megfogalmazott módosításokat 2008. április 24. napját követően összehívott soron következő küldöttgyűlés vonatkozásában kell alkalmazni.

**Budapest, 2008. április 24. 2012. május 07. 2012. október 16.**

# A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének egységes szerkezetbe foglalt új

## A l a p s z a b á l y a

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (továbbiakban: Országos Szövetség) a lakás-, nyugdíjasházi-, üdülő-, műhely- és üzlet építő és fenntartó szövetkezetek (továbbiakban: lakásszövetkezetek) és társasházak területi és szakmai szövetségei, továbbá a közvetlen tagsággal rendelkező lakásszövetkezetek, társasházak, valamint ezek tagjai érdekeinek védelmére, képviselőre létrehozott, szövetségi rendszerben működő, önálló, a pártoktól független, a pártoktól támogatást nem elfogadó és azoknak anyagi támogatást nem nyújtó, országgyűlési, megyei, illetve fővárosi önkormányzati képviselőjelöltet nem állító és nem támogató, demokratikus, önkormányzati elven alapuló, jogi személyiséggel rendelkező társadalmi civil szervezet (szövetség).

### I.

#### Név, székhely, jogállás

1. Név: Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége
2. Rövidítve: LOSZ
3. Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 57.
4. Jogállás: Az Országos Szövetség jogi személy. Az 1971. évi III. törvény alapján létrejött Lakásszövetkezetek Országos Szövetségének átalakulásával, annak jogutódjaként az 1989. évi II. törvény a az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv egyesületekre vonatkozó szabályai szerint, társadalmi civil szervezet formájában folytatja érdekképviselői tevékenységét. Az átalakulást a Lakásszövetkezetek II. Kongresszusán megjelent területi és szakmai lakásszövetkezeti szövetségek e döntésre felhatalmazott képviselői határozták el 1993. február 20-án. Az Országos Szövetséget a Fővárosi Törvényszék tartja nyilván a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek megfelelően.
5. A LOSZ jelképe (logója): két csuklóban egymás felé néző, Y alakban kifelé fordított, széttárt tenyér tart egy több lakóegységet megjelenítő stilizált házformát)

### II.

#### Az Országos Szövetség célja és feladata

##### 1. Az Országos Szövetség célja

Az Országos Szövetség célja az, hogy:

- a)** feltárja a tagjai érdekeit, érvényesítse, képviselje azokat, elsősorban a jogszabályalkotás során, valamint az országos hatóságok előtt,
- b)** elősegítse a tagok gazdasági tevékenységét, ennek keretében szolgáltatásokat nyújtson, illetve azt megszervezze,
- c)** segítse a tagokkal összefüggő társadalmi és egyéb feladatok elvégzését.

## 2. Az Országos Szövetség feladata

Az Országos Szövetség az 1. pontban meghatározott célok elérése érdekében a következő feladatokat látja el:

- a) Védi és képviseli a tagok érdekeit a gazdaság-, a település-, a pénzügyi és lakáspolitikai körében az állami, önkormányzati és egyéb szerveknél. Fellép a tagok érdekeit sértő vagy veszélyeztető intézkedések ellen.
- b) Kezdeményezi a tagokra vonatkozó jogszabályok kiadását, részt vesz előkészítésükben, elősegíti helyes alkalmazásukat, elemzi érvényesülésüket, szükség szerint indítványozza módosításukat.
- c) Megszervezi és működteti a tagok információs rendszerét. Ellátja a tájékoztatási feladatokat.
- d) Szolgáltató hálózat létrehozásában és működtetésében működik közre (pl. gazdasági, műszaki, jogi, szervezési, oktatási stb. téren), ilyen szolgáltatásokat saját maga is - a tagdíjon kívüli külön térítés ellenében - nyújthat.  
Közvetlen és közvetett tagjai, továbbá minden egyéb lakásszövetkezet és társasház részére nyújtott szolgáltatásként országos koordinációs ellenőrzési irodát működtet és az adott szervezet kérelmére vizsgálatot végez az illető szervezet működésének, gazdálkodásának törvényessége és célszerűsége szempontjából. A területi és országos ellenőrzési tapasztalatokról összegzést készít, valamint közreműködik a lakásszövetkezeti, társasházi megelőző jellegű ellenőrzések vizsgálati szempontjainak összeállításában.
- e) Elősegíti a tagok közötti együttműködést, integrációt, gazdasági társaságok alapítását. A tagok tevékenységét előmozdító társaságot alapíthat, illetve ilyen célú gazdasági társaságban részt vehet.
- f) Célja megvalósítására, gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében vagyonával gazdálkodik, valamint gazdasági, vállalkozási tevékenységet is folytathat.
- g) Kezeli a Lakás- és Üdülőszövetkezeti Biztonsági Alapot, más központi alapot is létrehozhat és működtethet.
- h) Együttműködik más érdekképviselői szervekkel **és egyéb civil szervezetekkel** a szövetkezeti és lakáságazati közös érdekek érvényesítéséért.
- i) Szervezi a nemzetközi kapcsolatokat, valamint tagként részt vesz a nemzetközi szövetkezeti és lakáságazati szervezetek munkájában.
- j) Részt vesz tagjainak testületi ülésein.
- k) Kitüntetést alapíthat, adományozhat, más által alapított kitüntetés adományozására javaslatot tehet.
- l) Tagként részt vesz a magyar szövetkezeti és lakáságazati mozgalmak közös országos érdekképviselői **és egyéb civil szerveinek szervezeteinek** munkájában.
- m) Minden lakásszövetkezeti tag és társasházi tulajdonostárs, ezek tisztségviselői és munkavállalói részére oktatást és ismeretterjesztést szervez, attól függetlenül, hogy azok tagjai-e az Országos Szövetségnek.
- n) Kiemelten foglalkozik a fiatalok, az idős korúak és a szociálisan rászorulóknak segítségével, illetve ennek megszervezésével, attól függetlenül, hogy azok tagjai-e az Országos Szövetségnek.
- o) Segíti a lakásszövetkezeti és társasházi lakásokkal, a lakókörnyezettel és a környezetvédelemmel, valamint fogyasztóvédelemmel kapcsolatos tevékenységet, attól függetlenül, hogy az igénybevevők tagjai-e az Országos Szövetségnek.
- p) Az Országos Szövetség fogyasztóvédelmi tevékenysége kiterjed:
  - a fogyasztók gazdasági érdekei és fogyasztói jogai segítésére,
  - a fogyasztói problémák feltárására,
  - a fogyasztói jogok érvényesülésének értékelésére,

- a lakásszövetkezeti és társasházi ágazathoz tartozó fogyasztók képviselőire az érdekegyeztető fórumokon és testületekben,
- a fogyasztói jogok vagy fogyasztói érdekek védelme érdekében eljárás, vizsgálat, intézkedés, jogszabályalkotás, vagy módosítás kezdeményezésére, véleményezésére,
- közreműködésre a fogyasztóvédelmi politika kidolgozásában,
- a fogyasztók tájékoztatását szolgáló és jogérvényesítésüket elősegítő tanácsadásra,
- a fogyasztók tájékoztatását szolgáló információs rendszert működtetésére,
- a fogyasztóvédelmi tevékenység során tapasztaltak nyilvánosságra hozatalával a közvélemény tájékoztatására,
- a fogyasztói érdekek védelme céljából a nemzetközi szervezetek tevékenységében való részvételre.

q) **A LOSZ a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 55-55/B %-aiban meghatározottak alapján működik országos lakásszövetkezeti érdekképviselőként, illetve szakmai véleményező, tanácsadó szervezetként.**

**Ebben a körben a LOSZ feladata a lakásszövetkezetek alapításának és működésének támogatása, a lakásszövetkezetek integrációs, területi, regionális vagy szakmai szempontok szerint történő együttműködésének előmozdítása, a lakásszövetkezetek bel- és külföldre irányuló gazdasági tevékenységének elősegítése, tanácsadás és oktatás a lakásszövetkezetek, illetve azok tagjai részére, elsősorban gazdasági, pénzügyi és jogi kérdésekben, a lakásszövetkezeti feladatokhoz kapcsolódó oktatási építmények alapítása, működésük támogatása, valamint ismeretterjesztő tevékenység folytatása, kapcsolattartás, együttműködés hasonló célú bel- és külföldi szervezetekkel, és megállapodás alapján ezek támogatása, valamint a lakásszövetkezeti tevékenység egyes területeinek kutatása.**

**A LOSZ a fenti feladatok gazdasági, pénzügyi feltételeinek biztosítása érdekében a többi lakásszövetkezeti érdek-képviselői szövetséggel együtt szolidaritási alapot hozhat létre.**

**A LOSZ tagjai, tagjainak tagjai, illetve nem tag tulajdonosai, tulajdonostársai konkrét ügyben szakmai véleményezési eljárást kezdeményezhetnek. A LOSZ szakmai véleményének kialakításához konkrét szakmai véleményezési eljárásban a szükséges iratok rendelkezésre bocsátására az erre vonatkozó kérés átvételétől számított 30 napon belül a tag köteles sort keríteni. A vizsgálatot a LOSZ ezen iratok birtokában indítja meg. A vizsgálat során mind a kérelmező, mind a vizsgálattal érintett tag írásos véleményét be kell szerezni, de a felek együttes igénye esetén a LOSZ köteles a vizsgálat során a szóbeli egyeztetésre lehetőséget biztosítani. A vizsgálatot az iratok megérkezésétől számított 90 nap alatt le kell folytatni, és annak eredményéről az érintetteket írásban a vizsgálat befejezésétől számított 15 napon belül tájékoztatni kell.**

**A LOSZ, mint országos lakásszövetkezeti érdekképviselő az érintett miniszternél jogszabályok meghozatalát kezdeményezheti.**

### III.

#### A tagsági viszony keletkezése és megszűnése

1. A tagsági viszony a felvételt kérőnek az Elnökséghez intézett tagfelvételi kérelmével és az Elnökség ezt elfogadó határozatával keletkezik. Elutasító határozat esetében a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége Küldöttgyűlésétől (továbbiakban: Küldöttgyűlés) lehet kérni annak felülvizsgálatát.

Szövetségi tagként történő felvételét kérheti:

- a területi és szakmai lakásszövetkezeti és társasházi szövetségek (közvetlen tagok), s általuk a képviseleti körükbe tartozó tagszövetkezetek, társasházak (közvetett tagok),
- a területi szövetségeken kívül álló lakásszövetkezetek és társasházak (közvetlen tagok),
- olyan magánszemélyek, akik a szövetség általános céljaival, illetve fogyasztóvédelmi tevékenységével egyetértenek, elfogadják annak alapszabályát és hajlandók a magánszemélyek részére meghatározott szövetségi tagdíj megfizetésére, (közvetlen tagság),
- olyan gazdasági társaságok vagy egyéni vállalkozók, akik (amelyek) lakásszövetkezeti, társasházi ingatlankezelő tevékenységet végeznek, és akik a szövetség céljaival egyetértenek, elfogadják annak alapszabályát és hajlandók a társasházi ingatlankezelő szervezetek részére meghatározott szövetségi tagdíj megfizetésére (közvetlen tagság).

A tagsági viszony feltétele a jelen alapszabályban foglaltak elfogadása, valamint a Küldöttgyűlés által (az egyes tagi csoportokra) évenként megállapított tagdíj megfizetésének vállalása.

2. A tagsági viszony megszűnik:

- kilépéssel,
- a tag jogutód nélküli megszűnésével,
- kizárással,
- az Országos Szövetség jogutód nélküli megszűnésével,
- elhalálozással
- egyéni vállalkozó és gazdasági társaság esetén a vállalkozási tevékenység megszüntetésével, illetve a társasházkezelői vagy ingatlankezelői tevékenység megszüntetésével (hacsak az egyéni vállalkozó tag nem kéri a tagsági viszonyának magánszemélyként történő folytatását).

3. Az Országos Szövetségből csak az év végén lehet kilépni.

A tag kilépési szándékát legalább hat hónappal az év vége előtt az Elnökségnek kell írásban bejelentenie.

Kizárás az Elnökség, jogorvoslat esetén a Küldöttgyűlés erről szóló határozata meghozatalának a napján lép hatályba. A kizáró határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül - nem halasztó hatályú - felülvizsgálatát lehet kérni a Küldöttgyűléstől.

A tag jogutód nélküli megszűnésének, illetve elhalálozásának napján a tagsági viszony megszűnik.

A kilépő, a kizárt és jogutód nélkül megszűnt tag addigi befizetéseire, és az Országos Szövetség vagyonából való részesedésre, illetve térítésre nem tarthat igényt.

4. A tagot az Elnökség a tagok sorából kizárhatja:

- ha tagdíjfizetési kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget,
- ha az Alapszabályban foglaltakkal ellentétes tevékenységet folytat,
- ha tevékenységével az érdekképviselet és a tagság érdekeit sérti.

A tag nem zárható ki, ha a tagdíjfizetési kötelezettség alól - gazdasági nehézségeire tekintettel - az Elnökségtől fizetési haladékot kapott, feltéve, hogy kötelezettségét a haladék lejártáig teljesítette.

A tag joga, hogy küldöttek útján részt vegyen az Országos Szövetség munkájában. Az országos szövetség jelképét (logóját) a szövetség tagjai saját cél szerinti tevékenységük során ellenszolgáltatás nélkül használhatják.

5. A tag a legközelebbi küldöttválasztásra, jogosult testületi ülésén köteles a bármely okból megszűnt (visszahívás, elhalálozás, stb.) küldött helyére új küldöttet választani és erről az Elnökséget soron kívül értesíteni.
  - a) A Szövetség pártoló tagja lehet minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, aki, illetve amely az Alapszabályban foglaltakat elfogadja és az Elnökség által meghatározandó pártoló tagsági díj megfizetését vállalja.
  - b) A pártoló tagsági viszony keletkezésére és megszűnésére a III. fejezet 1-5. pontjait kell értelemszerűen alkalmazni.
  - c) A pártoló tag - az Elnökség meghívása alapján - tanácskozási joggal részt vehet a Küldöttgyűlésen. A tagsági jogok a pártoló tagot egyebekben nem illetik meg.
  - d) A pártoló tag a Szövetség szolgáltatásait, szakmai és informatikai tevékenységet az Elnökség által meghatározott feltételekkel veheti igénybe, illetve elősegítheti azok megvalósítását.

#### IV.

### Az Országos Szövetség szervezete és működése

Az Országos Szövetség szervezeti felépítése

- a) Küldöttgyűlés
- b) Elnökség
- c) Felügyelő Biztos
- d) Állandó és eseti munkabizottságok
- e) Ügyintéző szervezet

#### 1. Küldöttgyűlés

- a) Az Országos Szövetség legfelsőbb szerve a Küldöttgyűlés, amelyet az Elnökség legalább évenként egyszer köteles összehívni.
- b) A Küldöttgyűlésen a tagok küldöttekkel képviseltetik magukat. A küldötteket az Alapszabály III. fejezet 1. pontja szerinti tagok, az Alapszabály IV. fejezete 1. pontja k) bekezdésében meghatározott elvek szerint az Elnökség által meghatározott létszámban választják meg. Az Elnökség határozza meg a lakásszövetkezeti és társasházi ágazati területi és szakmai szövetséghez nem tartozó tagok küldöttválasztó jogosultságát is a jelen Alapszabályban megállapított korlátok és keretek között. A küldöttek száma 33 főnél kevesebb és 66 főnél több nem lehet.
- c) A Küldöttgyűlésen minden küldöttnak egy szavazata van, amelyet csak személyesen gyakorolhat.
- d) A Küldöttgyűlést össze kell hívni akkor is, ha:
  - az Elnökség indítványozza,
  - a küldöttek 20 %-a írásban kezdeményezi az ok és a cél megjelölésével,
  - a Felügyelő Biztos indítványozza,
  - a törvényességi felügyelet indítványozza,
  - *az Országos Szövetség vagyonszerzése a 10 %-ot eléri.*

- e) A Küldöttgyűlés összehívása - annak időpontját legalább nyolc nappal megelőzően - a küldöttek részére elektronikusan, vagy más igazolható módon eljuttatott - a napirendet és az írásos előterjesztéseket is tartalmazó - meghívóval történik.  
Egyebekben a Küldöttgyűlés összehívásának és működésének rendjét az Elnökség a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg.
- f) A Küldöttgyűlés akkor határozatképes, ha azon a küldöttek több mint fele jelen van. Ha a Küldöttgyűlés a megjelentek száma miatt nem határozatképes, a változatlan napirenddel harminc napon belüli időpontra újból összehívott Küldöttgyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.
- g) A Küldöttgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza.

Az általánostól eltérő rendelkezések:

- Az alapszabály elfogadásához és módosításához a Küldöttgyűlésen részt vevő küldöttek kétharmados többsége szükséges;
- A tisztségviselőket titkos szavazással, egyszerű többséggel kell megválasztani, illetőleg felmenteni. Tisztségviselővé a küldötteken kívül más személy is választható;
- Az Országos Szövetség megszüntetése (feloszlata, egyesülése) tárgyában hozott határozat meghozatalához az összes küldött kétharmados többségű határozata szükséges.

Szavazategyenlőség esetén a feltett kérdést elvetettnek kell tekinteni.

- h) A Küldöttgyűlés határozatait az Elnökség által meghatározott módon kell közzétenni.
- i) A Küldöttgyűlés jogosult minden, különösen a LOSZ gazdálkodásával, szervezetével, működésével, érdekképviselési tevékenységével összefüggő kérdésben dönteni.
- j) A Küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- az Alapszabály megállapítása és módosítása,
  - az Országos Szövetség más *társadalmi, civil szervezettel, egyesülettel* való egyesülésének, szétválásának, úgyszintén megszűnésének, illetve feloszlásának kimondása,
  - titkos szavazással, egyszerű szótöbbséggel megválasztja, illetőleg felmenti, indokolt esetben felelősségre vonja az Országos Szövetség főállású elnökét (a továbbiakban: Elnök), a társadalmi elnökhelyettesét (továbbiakban: Elnökhelyettes), a Felügyelő Biztost, az Elnökség valamint az Elnökség egy póttagját.
  - az Elnök, az Elnökhelyettes, az Elnökség további tagjai és a Felügyelő Biztos tiszteletdíjának megállapítása.
  - Az Elnökség és a Felügyelő Biztos beszámoltatása, döntés a beszámoló elfogadásáról,
  - A LOSZ fogyasztóvédelmi és érdekképviselési feladatainak meghatározása,
  - Az éves gazdálkodás számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása,
  - Az Országos Szövetség éves költségvetésének jóváhagyása,
  - Az Elnökség által beterjesztett, a LOSZ szervezetével, működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdések megvitatása, jóváhagyása,
  - a társaság alapítása, gazdasági társaságban való részvételről döntés,
  - az ingatlanvagyon feletti rendelkezés,
  - LOSZ tagsági díj mértékének, fizetési módjának meghatározása.

- k) Küldötteket a lakásszövetkezeti, társasházi közvetett tagok esetében a regionális (megyei, helyi LOSZ képviselési) küldöttválasztó gyűlések választják meg, mégpedig oly módon, hogy a lakásszövetkezetek, társasházak, garázsszövetkezetek minden megkezdett 5000

lakás(garázs)egységére, használati jogú és tulajdon jogú, üdülőszövetkezetek esetében minden megkezdett 5000 – használati jogú és tulajdonjogú – üdülőegységek tagjaira esően egy küldöttet küldöttválasztó gyűlésen választanak meg.

A közvetlen tagok esetében a regionális (megyei, helyi LOSZ képviseleti) küldöttválasztó gyűlést a közvetett tagok küldötteinek megválasztására feljogosított gyűléstől függetlenül, a közvetlen tagok regionális ((megyei, helyi LOSZ képviseleti) gyűlésein minden megkezdett 5000 lakás(garázs, üdülő)egység után kell megválasztani.

A magánszemély tagok küldötteiket az Elnökség által e célból összehívott küldöttválasztó gyűlésen választhatják meg maguk közül, mégpedig oly módon, hogy minden megkezdett 200 fő magánszemélyre, esően kell egy fő küldöttet megválasztani.

A gazdasági társaság és egyéni vállalkozó tagok küldöttválasztó jogosultságára a küldött(ek) megválasztására a magánszemély tagok küldöttválasztására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Egy fő küldött megválasztása az érintett regionális (megyei, helyi LOSZ képviseleti) szinten a közvetlen, a közvetett és magánszemély, valamint a gazdasági társaság és egyéni vállalkozó tagok számától függetlenül kötelező.

A küldöttválasztást a választást lebonyolító gyűlésen felvett hitelesített jegyzőkönyvvel kell alátámasztani.

## 2. **Az Elnökség**

a) Az Elnökség az Országos Szövetség vezető, operatív irányító testülete, amely a főállású Elnökkel, a társadalmi Elnökhelyetessel együtt öt tagból és egy póttagból áll. Az Elnökség megválasztott póttagja akkor válik az Elnökség teljes jogú tagjává, ha az elnökség tagjainak száma öt fő alá csökken. Amennyiben a póttag teljes jogú elnökségi taggá válik, akkor a soron következő rendes küldöttgyűlésen elnökségi póttag választást kell napirendre tűzni.

b) **Az elnökségnek tagja az a személy lehet,**

**aa) aki legalább korlátozottan cselekvőképes, kivéve, ha a cselekvőképességét a bíróság a képviseleti joggal érintett ügycsoportban korlátozta, és**

**bb) a közügyek gyakorlásától nincs eltiltva, és**

**cc) aki**

**cca) magyar állampolgár, vagy**

**ccb) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkeznek, vagy**

**ccc) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozik, és bevándorolt vagy letelepedett jogállású, illetve tartózkodási engedéllyel rendelkeznek.**

**c)** Az Országos Szövetséget a két Küldöttgyűlés közötti időszakban az Elnökség, mint a Szövetség rendszeresen működő testületi szerve irányítja. Az Elnökség a Küldöttgyűlés hatáskörébe tartozó ügyek kivételével minden kérdésben jogosult dönteni.

**d)** Az Elnökség hatáskörébe tartozik különösen:

- a Küldöttgyűlés, összehívása, előkészítése,
- az Országos Szövetség operatív irányítása,
- az Országos Szövetség Alapszabályszerű működésének biztosítása,
- a főállású Elnök felett a Küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörébe nem tartozó munkáltatói jogok gyakorlása,



- a Küldöttgyűlés által hozott, az Országos Szövetség működésével, gazdálkodásával összefüggő határozatok végrehajtása,
- az Országos Szövetség éves költségvetésének, egyszerűsített mérleg és eredmény beszámolójának Küldöttgyűlés elé történő betérjesztése ,
- az Országos Szövetség éves költségvetésének keretein belül döntés az ügyintéző szervezet felépítéséről, létszámáról,
- az Országos Szövetség Szervezeti és Működési Szabályzatának és a jogszabályokban előírt további belső szabályzatok megalkotása

**e)** Felhatalmazást kap az elnökség arra, hogy indokolt és szükségszerű körülmények esetén a küldöttgyűlés által megállapított éves költségelőirányzattól – a személyi jellegű költségvetési sor kivételével – legfeljebb 20%-os mértékben a költségvetés végrehajtása során eltérjen. Erről a küldöttgyűlést az éves gazdálkodási beszámoló során az elnökség tájékoztatni köteles.

**f)** Az Elnökség szükség szerint, de évente legalább négyszer tart ülést. Akkor határozatképes, ha legalább három tag jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén a felvetett kérdést elvetettnek kell tekinteni. Tevékenységéről évente köteles beszámolni a Küldöttgyűlésnek. Az Elnökség ülésein a Felügyelő Biztos tanácskozási joggal vesz részt.

Az Elnökség működésének részletes szabályait az Alapszabály keretei között maga határozza meg ügyrendjében, mely a Szervezeti és Működési Szabályzat részét képezi.

### **3. A Felügyelő Biztos**

- a) A LOSZ tagsági és tulajdonosi érdekeinek, valamint az Országos Szövetség törvényes működésének, gazdálkodásának ellenőrzését felügyelő biztos látja el. A Felügyelő Biztos feladata továbbá, hogy az Országos Szövetség költségvetés tervezésének és végrehajtásának az ellenőrzése is.
- b) A Felügyelő Biztos az Országos Szövetség bármely szervétől, az ügyintéző szervezet bármely dolgozójától felvilágosítást kérhet, önkormányzati, gazdálkodási és ügyviteli kérdésben vizsgálatot végezhet, mindezekről véleményt nyilváníthat.
- c) Az Országos Szövetség testületei a Felügyelő Biztos indítványait kötelesek megtárgyalni és abban állást foglalni.
- d) A Felügyelő Biztos tevékenységéről a Küldöttgyűlésnek évente beszámol.

### **4. Munkabizottságok**

Az Elnökség egyes érdekképviselői döntések előkészítésére, feladat ellátására állandó és eseti munkabizottságokat hozhat létre. A bizottság ügyrendjét az Elnökség határozza meg.

### **5. Ügyintéző szervezet**

Az Országos Szövetség döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtására ügyintéző szervezetet hoz létre. Részletes feladatait az Elnökség a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg.

Az ügyintéző szervezet vezetője a főállású Elnök, aki teljes körben gyakorolja az ügyintéző szervezet dolgozói feletti munkáltatói jogokat.

6. Az Országos Szövetség szervezetére és működésére a jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv egyesületekre vonatkozó szabályait kell értelemszerűen alkalmazni.

## V. Tisztségviselők

Az Országos Szövetség tisztségviselői az Elnök, az Elnökhelyettes, Felügyelő Biztos és az Elnökség tagjai.

A választott tisztségviselők megbízatása 5 évre szól, a két választási időszak között választott tisztségviselők megbízatása is lejár a választási ciklus végén. A tisztségviselők a küldöttgyűlésen teljes szavazati joggal vesznek részt.

A főállású elnökön kívül a tisztségviselők tevékenységüket társadalmi munkában látják el. A tisztségviselők e minőségükben az Országos Szövetségnek okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felelősek.

## VI. Képviselő

Az Országos Szövetséget az Elnök, akadályoztatása esetén az Elnökhelyettes képviseli.

## VII. Gazdálkodás

Az Országos Szövetség a jelen alapszabályban meghatározott cél megvalósítása érdekében vagyonával önállóan gazdálkodik, a tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok - a tagdíj megfizetésén túl - az Országos Szövetség tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.

Az Országos Szövetség vagyona oszthatatlan.

Az Országos Szövetség éves költségvetés alapján működik. A költségvetési év a naptári évvel azonos.

Az éves költségvetési javaslatot az Elnökség a Felügyelő Biztossal egyeztetve terjeszti az Küldöttgyűlés elé jóváhagyás céljából. A Szövetség gazdálkodására egyebekben az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv egyesületekre vonatkozó szabályait, illetőleg a 350/2011. sz. a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló Kormányrendeletben meghatározottakat kell megfelelően alkalmazni.

## VIII. Megszűnés

Az Országos Szövetség megszűnik, ha

a) a Küldöttgyűlés döntése alapján átalakul, más egyesülettel egyesül

**b) a Küldöttgyűlés a feloszlásáról határoz.**

**c) a bíróság felosztatja.**

**d) a törvényességi ellenőrzési eljárás eredményeképpen a bíróság megszünteti vagy megállapítja megszűnését.**

**e) a fizetéseképtelensége miatt indult eljárásban a bíróság megszünteti, és az Országos Szövetséget a nyilvántartásból törlik.**

**A b)-e) pontokban foglalt esetekben az Országos Szövetség jogutód nélkül szűnik meg. A b) pontjában foglalt esetben végelszámolási eljárást, a c)-d) pontjában foglalt esetekben pedig kényszer-végelszámolást kell lefolytatni. A Küldöttgyűlés nem dönthet az Országos Szövetség feloszlásáról, ha a vele szemben lefolytatott végrehajtás eredménytelen volt vagy az Országos Szövetség fizetéseképtelenségét a bíróság megállapította.**

Az Országos Szövetség jogutód nélküli megszűnése esetén – függetlenül a VII. pontban megjelölt oszthatatlan vagyon kitéeltől - vagyont a megszűnés időpontjában érvényes tagsági viszonyal rendelkezők – alapító tagok – és jogutódaik között - az előző évi mérleg adatai szerinti tagdíjbefizetés arányában - kell felosztani.

Az Alapszabály egységes szerkezetben tartalmazza az 1993. február 20-án elfogadott Alapszabályt, az 1994. október 28-án, az 1997. április 18-án és az 1998. február 18-án és 2000. május 17-én, 2003. május 8-án és 2008. április 24-én, valamint a 2012. május 07-én elfogadott, **továbbá a jelenlegi** módosítást.

Jelen alapszabály a 2012. május 07-i, valamint a 2012. október 16-ai Küldöttgyűlésen történő elfogadással egyidejűleg lép hatályba. a IV. fejezet 1. pont b. bekezdése első négy mondatában, illetve az 1. pont k. bekezdésében megfogalmazott módosulások kivételével. Az Alapszabály IV. fejezet 1. pont b. bekezdése első négy mondatában, illetve a IV. fejezet 1. pont k. bekezdésében megfogalmazott módosításokat 2008. április 24. napját követően összehívott soron következő küldöttgyűlés vonatkozásában kell alkalmazni.

Budapest, **2012. október 16.**

**Farkas Tamás**  
a LOSZ elnöke