

**Tűzvédelmi MINTA Szabályzat**  
**Lakásszövetkezet/Társasház/Garázsszövetkezet/Üdülősövetkezet neve, címe:.....**

*(lakás-, garázs-, üdülősövetkezet – továbbiakban lakásszövetkezet esetében a megszólítás:)*

**Tisztelt Tagok, nem tag Tulajdonosok,**

*(társasház esetében a megszólítás:)*

**Tisztelt Tulajdonosok!**

2014-ben jelentős, a többszintes és középmagas lakóépületeket érintő új tűzvédelmi jogszabály született, nevezetesen az 54/2014. (XII. 05.) BM rendelet (OTSZ), az új Országos Tűzvédelmi Szabályzat, mely valamennyi lakásszövetkezetet, lakásszövetkezeti tagot, nem tag tulajdonost és társasházat, társasházi tulajdonost (bérlőt, lakáshasználót, haszonélvezőt is) érinti, számukra kötelezően rendelkezik a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, illetőleg a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi bírságról.

Jelen szabályzatban a kifejezések és fogalmak értelmezést az 54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell használni.

**Figyelem!**

Jelen MINTA szabályzatban a helyi viszonyoknak megfelelően pontosítani kell egyes kifejezéseket. A pontosítások során ügyelni kell arra, hogy

- lakásszövetkezet (garázs-, és üdülősövetkezet- továbbiakban: lakásszövetkezet) esetében az Igazgatóság, illetve társasház esetében közös képviselő
- lakásszövetkezet esetében tagokról és nem tag tulajdonosokról, társasház esetében tulajdonosokról kell a szövegkörnyezetben rendelkezni
- az üdülősövetkezetek esetében kismértékű eltérésekkel lehet jelen MINTA szabályzatot adaptálni, kiegészítve azzal, hogy Tűzriadó Terv készítési kötelezettségük is van (jelen MINTA ezzel nem foglalkozik!)

- a fenti és egyéb témát érintő pontosításokra *dölt betűs*, vagy aláhúzott piros színű kiemelés ad utalást és ezeket a pontosításokat továbbiakban értelemszerűen alkalmazni szükséges!

Az 54/2014. (XII. 05.) BM rendelettel változott az Országos Tűzvédelmi Szabályzat jogi környezete, valamint a 74/2015. (XII.21.) BM rend. a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII.6.) BM rendelet módosítása szükségessé tette azt is, hogy a *lakásszövetkezet/társasház* vezető testülete a korábbi, e tekintetben meglévő, vagy hiányos (esetleg hiányzó) szabályozását áttekintse és új, a hatályos jogszabályoknak megfelelő tűzvédelmi szabályzatot megalkossa.

A tűzvédelmi szabályzat megalkotása kötelező a háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben. A tűzvédelmi szabályzatot írásban kell kidolgozni a *lakásszövetkezet/társasház* által kezelt épület(ek)re, épületrészeire vonatkozóan és abban

- a tűzjelzés tartalmi követelményeit, a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat
- a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módjait,
- az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység és a tárolásra vonatkozó előírások szabályait,
- a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat, a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá a hő és füstelvezetés szabályait,
- az elektromos berendezések használatának előírásait, a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat, valamint
- gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról

A tűzvédelmi szabályzatnak tartalmaznia kell a készítője nevét és elérhetőségét, valamint a készítő – *lakásszövetkezet elnöke/társasház közös képviselője* - aláírását.

A *lakásszövetkezet/társasház* által kezelt épület(ek)re, épületrész(ek)re vonatkozó általános, a szabályzatban megfogalmazott szabályozástól eltérő, egyes épületre, vagy épületrészre vonatkozó eltérés(ek)e)t az érintett épület (épületrész) megjelölésével külön fejezetben (mellékletben) kell megjeleníteni. (erre vonatkozóan a MINTA szabályzat útmutatást az eseti, egyedi helyzetre tekintettel adni nem tud!)

Jelen tűzvédelmi szabályzat a fenti jogszabályi környezetre tekintettel tájékoztatást ad a *lakásszövetkezet/társasház, tagjainak, nem tag tulajdonosainak/ tulajdonosoknak* a változásokról, amelyek kötelezően betartandó szabályozásokat és elvárható magatartást írnak elő.

Jelen szabályzat célja, hogy: a fenti rendeletekben meghatározott tűzvédelmi használati szabályok, követelmények, életvédelmi, közösségi értékvédelmi és tulajdonosi értékvédelmi célok teljesüljenek, és azok a jogszabályi elvárásokkal összhangban megvalósuljanak.

A használati szabályok és követelmények körébe tartozik:

- A lakók, személyek menekülésének, mentésének biztosítása
- A menekülés és a mentés során az életfeltételek biztosítása
- A tűzoltói beavatkozás résztvevőinek védelme

Az életvédelmi célokhoz tartozik:

- A lakók, személyek menekülésének, mentésének biztosítása
- A menekülés és a mentés során az életfeltételek biztosítása
- A tűzoltói beavatkozás résztvevőinek védelme
- A tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása.

A közösségi értékvédelmi célokhoz tartozik:

- A lakáscélú ingatlanállomány védelme
- A kulturális örökség megóvása, védelme
- A környezet – a talaj, élővilág, levegő, víz – megóvása, védelme
- A visszafordíthatatlan vagy az aránytalanul nagy ráfordítással megszüntethető károsodás elkerülése.

A tulajdonosi értékvédelmi célokhoz tartozik különösen:

- A működés, üzemelés folyamatosságának fenntartása

- A lakásszövetkezeti/társasházi eszközök, berendezések védelme, működőképességük fenntartása
- A tagi, nem tag tulajdonosi/tulajdonosi, üzemeltetési költségek optimalizálása.

Jelen szabályzat és egyúttal tájékoztató további célja a *hagyományos, középblokkos, panel, egyéb* (az adott lakásszövetkezet/társasház érintett épületének megfelelő építési technológia beírása) technológiával épült többszintes és középmagas lakóépületek tűzvédelmi szabályrendszerének, a vonatkozó rendelkezések megismertetése, azok betartására vonatkozó kötelezettségre felhívás, a lakók tűzvédelmi témakörhöz való hozzáállásának bemutatása.

A legtöbb többszintes, középmagas régi *hagyományos, középblokkos, panel, egyéb* technológiával épített lakóház építésekor, akkori kivitelezési minőségében (biztonsági oldal) veszélyek rejlenek, hiszen olyan berendezések kerültek vagy nem kerültek beépítésre a létesítés során, melyek a tűzvédelmi biztonságot ma másképp érintik és már akkor is, de csak részben a ma hatályos jogszabályoktól, szabványoktól eltérő előírásként szerepeltek. A jelenleg hatályos követelményeket éppen ezért nehéz, vagy nem minden vonatkozásban lehetséges érvényesíteni, hiszen nem egyszerűen karbantartási munkákat igényelnek ezeknek a való megfelelések, hanem komplexebb teljes felújításokat.

Összegezve megállapítható, hogy a *lakásszövetkezeti/társasházi* tűzvédelem általában áldozatául esik a takarékoságnak:

- Optimalizálás helyett minimalizálás, sőt a szükséges minimum alulteljesítése volt jellemző létesítésekor
- Jelenleg még hazánkban, az emberek felfogását az a hamis illúzió jellemzi, hogy „velem és a családommal nem történhet baj.”

A tényeket ismerve azonban belátható, hogy bármilyen típusú lakóépületben bármikor és bárhol bekövetkezhet családi tragédiákat okozható és jelentős vagyont érintő tüzeset!

A tűzvédelmi bírságról szóló 259/2011. (XII.07.) kormányrendelet viszont már nagy összegű, kötelezően kiszabandó tűzvédelmi bírságokkal kikényszeríti a tűzvédelmi szabályok betartását, azok betartatását.

Több szabálytalanság együttes fennállása esetén a bírság mértéke akár 10 millió forint is lehet! A tűzvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a szabálytalanságok megszüntetésének kötelezettsége alól.

Néhány lakásszövetkezetet/társasházat, lakásszövetkezeti tagot, nem tag tulajdonost/társasházi tulajdonost is érintő bírsági tétel (tájékoztató jelleggel):

- Menekülésre számításba vett kijárat, folyosó (vészkijárat) leszűkítése oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség nem biztosított: 30.000 Ft-45.000 Ft/kijárat.
- Menekülésre számításba vett kijárat, folyosó, vészkijárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal: 200.000.- Ft-300.000.- Ft/kijárat.
- Épületek menekülési útvonalain és azokkal egy légteret alkotó helyiségrészben szabálytalan tárolás, a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélküli üzemeltetése, továbbá a menekülési útvonalnak a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség mértékén túli leszűkítése: 60.000 Ft-500.000.- Ft.
- Tűzvédelmi előírás megszegése, ha az tüzet idézett elő: 100.000-1.000.000.- Ft.
- Tűzvédelmi szabály megszegése, ha azzal közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt idéztek elő: 100.000.- Ft-1.000.000.- Ft.
- Tűzvédelmi szabály megszegése, ha az tüzet idézett elő és az oltási tevékenységben a tűzoltóság beavatkozása is szükséges: 200.000.-Ft-3.000.000.- Ft.
- Tűzoltóság beavatkozásának akadályozása: 30.000.-Ft-2.000.000.- Ft.
- Ha a létesítés során jóváhagyott tűzoltási felvonulási út, terület maradéktalanul nem biztosított: 50.000.- Ft - 1.000.000.- Ft.
- Tűzvédelmi szabályzat frissítésének elmaradása, vagy hiánya 200.000 - 250.000.- Ft/eset

Ha a jogsértő magatartás azzal valósul meg, hogy valamely tűzveszélyes állapotot nem szüntetik meg, az folyamatosan fennáll, a tűzvédelmi bírság ismételten kivethető.

Mindezekre tekintettel a ... Lakásszövetkezet/ ... Társasház üzemszerű fenntartása, működtetése érdekében az alábbi

### **Tűzvédelmi Szabályzat**

alkalmazását, annak betartását rendelem el.

## 1./ A tűzjelzés tartalmi követelményei, a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat

### Főtt tudnivalók tűz esetén:

- Tűzriadó, tűzilárma, hívjunk segítséget, értesítsük a tűzoltóságot a 112-es telefonszámon
- Menekülés, mentés
- Tűzoltás, lehetőségekhez mérten.

### Tűzriadó

Tűz esetén hívjunk segítséget, mások segítsége hasznos lehet a feladatok megosztásában, értesítsük a tűzoltóságot telefonon.

Hívószám: 112 (átmenetileg még hívható a 005 telefonszám is)

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

- a tüzeset, káreset pontos helyét (cím, épület)
- mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve, emberélet van-e veszélyben
- a jelzőnevét a jelzésre használt készülék számát
- a tüzesetet a tűzoltóság felé a 112-es számon lehet jelezni. Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt elsősorban a tűzoltóságnak, ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek, a mentőszolgálatnak vagy pedig a polgármesteri hivatalnak késedelem nélkül jelezni.

A lakóházban, vagy lakásban keletkezett tűz (ha az olyan kiterjedésű, hogy egyénileg nem oltható) esetén végre kell hajtani a tűz jelzését, meg kell szervezni a lakók riasztását, menekülését, mentését.

Riadalom, pánik elkerülése érdekében higgadságra, nyugalomra és határozottságra kell törekedni. A tűjelzéshez, segítségkéréshez, visszajelzéshez a vállalatok, a társadalmi szervezetek, valamint az állampolgárok köteles a használatukban álló híradási vagy közlekedési eszközzel ellenszolgáltatás nélkül segítséget adni. A tűz jelzésére rendszeresített berendezést, készüléket, - ha van – állandóan üzemképes állapotban kell tartani. A tűz jelzését nyugodt hangon kell megtenni. A hallgatót csak azután szabad letenni, ha a tűzoltóság illetékes nyugtázta a tűzjelzés vételét. A tűzjelzésnél megadott információk nagyon fontosak, mivel a jelzést fogadó tűzholt ezek ismeretében határozza meg a helyszínre vonuló tűzoltó gépjárművek daraszámát. A speciális menőszereket (pl. létrás emelőkosaras gépjármű,

generátor, ugrópárna, műszaki mentőszer, stb.) a jelzés alapján intézkedhet a mentők, rendőrség kirendeléséről, és visszahívhatja a jelzőt további információk szerzése céljából (pontos cím, megközelíthetőség, stb.).

A tűzjelzés díjtalan és más hívásokkal szemben elsőbbséget élvez. A nyilvános távbeszélő készülék mellett, továbbá a fővonalú távbeszélő készülékei mellett a tűzoltóság hívószámait jól láthatóan fel kell tüntetni.

### **Menekülés főbb szempontjai:**

- Az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet.
- A lépcsőházba beszűrődő füstöt, a hőt a lépcsőházi ablakok, a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembe helyezésével lehet elvezetni.
- Biztosítsunk elsőbbséget, segítsünk a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, rokkantak és a mozgássérültek, mozgáskorlátozottak menekülésében.
- Füst ellen az orr illetve a száj elé szorított átnedvesített textillel (kendő, törölköző) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni. A forró füstgázok a levegőnél könnyebbek, így felülről rétegződve telítik a helyiséget, így lehajolva, kúszva biztonságosabban elhagyhatjuk a füsttel telített helyiséget.
- A lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz és az elektromos áram főkapcsolójának elzárásáról.
- Legyen menekülési terve a családnak, melyet minden családtag ismer (folyosó, lépcsőház, tetőátjáró)
- A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról, (gyerek, beteg, idős, mozgássérült) vízszerezési helyekről, közmű elzáró berendezések helyeiről.
- **(ha létesítésre került)** A felvonót tűz esetén használni tilos!

### **Tűzoltás**

- A tűz oltásában, az emberi élet és az anyagi javak mentésében mindenki köteles lehetőségeihez képest – külön felhívás nélkül – részt venni.
- A tűzoltás vezető (kiérkező tűzoltóság parancsnoka) utasításait mindenki köteles végrehajtani.
- A tűz oltását a rendelkezésre álló felszereléssel, eszközzel meg kell kísérelni.
- Villamos berendezésekben, azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt áramtalanítani kell.

### **Tűz esetén követendő magatartás:**

- Zárt, nem füstmentes lépcsőház esetén a tüzet észlelő lakó feladata a füstelvezetés megnyitása
- Tűz észlelése esetén – a testi épség veszélyeztetése nélkül - kezdjék meg a tűz oltását.
- A hivatásos tűzoltóság helyszínre érkezése után a tűzoltást az egység parancsnoka irányítja
- Az oltás megkezdésével egyidejűleg az áramtalanítást és a gázvezeték főcsapok elzárását végre kell hajtani (kivéve a vízvezeték!)
- Biztosítani kell, hogy a kivonuló tűzoltó egység a tüzeset helyszínéhez jusson, ennek érdekében lehetőség szerint egy fő a kiérkező egységeket az épület előtt fogadja. A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni.

Ennek szempontjai:

- Éghető folyadékok tüze (pl. serpenyőben lévő étolaj) vízzel általában nem (a vízgőz az olaj kivetődését okozza), de letakarással, elfojtással (pl. fedő) jól oltható.
- Kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, flakonos víz, üdítő stb.) elkezdhetjük az oltást.
- Alkalmazható továbbá a letakarás is. Letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáttartalmú anyagokat célszerű használni. (pokróc, pléd)
- Elektromos berendezések tüzének oltását csak áramtalanítás után –hálózati csatlakozás megszüntetése – után szabad megkezdni. A készenlétben tartott tűzoltó készüléket ismerjük meg, hogy milyen feltételekkel miknek az oltására alkalmas. (feszültség alatti berendezések oltására milyen távolságból)
- Sikertelen oltás esetén a tűz által érintett helyiséget, lakást elhagyva gondoskodni kell az ajtók (bejárat) lehetőség szerinti becsukásáról.

### **Tűzoltási felvonulási út-, terület:**

- a tűzoltási felvonulási terület megközelítését - megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú, a tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas utat, útszakaszt – biztosítani kell,
- tűzoltási felvonulási terület biztosítása, ez jellemzően az épületek előtti út és járda (járdák).



A gépjárműállomány növekedése és az épületek környékén lévő parkolóhelyek hiánya miatt gyakran a tűzoltási felvonulási területet használják a lakók a parkolásra. A fenti területek funkciójának visszaállítását, jelölését az illetékes hatóságok végzik. Erre tekintettel a tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárművel parkolni, gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell. A középmagas és magas épületek tűzrendészeti előírásai alapján az épület megközelítését (tűzoltási felvonulási utat) legalább az épület egyik oldalán kell biztosítani.

### **A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása**

A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok telepítési helyeül a *lakásszövetkezetnél/társasháznál nem került kijelölésre – kijelölésre került tűzcsap.*

*A lakásszövetkezetnél/társasháznál száraz tűzi vezeték kiépítésre került, annak rendszeres karbantartása a vonatkozó előírások szerint szükséges és kötelező/nem került kiépítésre. (értelemszerűen kell a helyi adottsághoz igazítani!)*

Összegezve:

Amikor járműveiket az épület előtt leparkolják, győződjenek meg arról, hogy tűz esetén az oltásához kivonuló tűzoltójárművek akadálymentesen meg tudják-e közelíteni az épületet. Ez elsősorban az élet- és vagyonvédelem miatt nagyon fontos, de azt is tudni kell, hogy az oltás utáni tűzvizsgálat eredményeképpen a vétkes mulasztóval szemben, nagyon súlyos bírságok is kiszabásra kerülhetnek.

## **2./ A lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatait**

### **A kiürítés általános követelményei**

Az épületeket úgy alakították ki, hogy tűz esetén a benttartózkodó személyek a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton, lépcsőházi folyosón elhagyhassák, a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon belül menekülési útvonalra (lépcsőházi folyosó), biztonságos térbe a szabadba juthassanak.

### **Menekülési útvonal követelményei**

A menekülési útvonal lehet a közlekedési útvonalat képező *helyiség, lépcsőház, szabad lépcső vagy átrium, nyitott folyosó, függőfolyosó*. A menekülési útvonal hő- és füst elleni védelmét meg kell oldani. A menekülési útvonalat biztonsági világítással, menekülési jelekkel és menekülési útirányjelző rendszerrel kell ellátni. A menekülési útvonal térszervényét teljes szélességében szabadon kell tartani, oda használati tárgyat (bútort, virágot, kerékpárt, stb.) elhelyezni, tárolni nem lehet, ennek megsértése kifejezett szabálysértés.

### **Menekülési útvonalon beépített nyílászárók**

A menekülésére szolgáló ajtó és kiürítés irányába nyílik. A felső szinti vagyonvédelmi biztonságot növelő rácsok lezárását az ajtó nyitásához szükséges kulcsdobozban a kulcs kihelyezésével kell megvalósítani.

### **Biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer**

A tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja, hogy

- kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett minősített, után-világító menekülési jeleket kell elhelyezni,
- a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
- a dohányzás tilalmát
- a közművek (elektromos, gáz) főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.
- megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett tűzoltó készülékeket.

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 m magasságban, legfeljebb 2,5 m magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.

A két szintnél magasabb vagy egynél több pinceszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell!

Menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijáratok fölé, valamint a menekülési út minden irányváltoztatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

## **3./ Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység és a tárolásra vonatkozó előírások szabályai**

### **A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok:**

A tűzvédelmi műszaki megfelelőségi feltételeket a *lakásszövetkezet/társasház igazgatóságának/közös képviselőnek* a *lakásszövetkezeti/társasházi* épület tekintetében igazolhatóan biztosítani kell.

Az építményt csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

A lépcsőházban alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata.

A lakóépület helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

### **A lakásszövetkezeti/társasházi épület használatával kapcsolatos tüzmegelőzési és tűzvédelmi feladatok**

A következőkben felsorolt üzemi, használati tényezők jelentősen befolyásolhatják a tűzoltást, és a menekülést:

- a szabályozás előírja, hogy a középmagas épületek önálló rendeltetési egységeinek (lakásoknak) a bejárati ajtaját „nehezen éghető” szerkezetből kell kialakítani. Azonban a lakók, a lakásajtók biztonságosabbra cserélésekor figyelmen kívül hagyják a tűzvédelmi követelményeket, és nem megfelelő tűzállósági határértékű ajtókat építenek be. Ez azzal a veszéllyel jár, hogy egy esetleges tüzeset során a lakásból könnyen kijuthat a tűz, ezzel akadályozva az épületben tartózkodók menekülését – illetve a tűz könnyen bejut a lakásba, ezáltal az ott lévőköt, azok anyagi javait veszélyezteti, valamint elősegíti a tűz terjedését.
- A lakók biztonságérzetét hivatott növelni a vagyonvédelmi ajtórácsok beépítése.  
A betörések elleni acélrácsok alkalmazása csak egyedi lakásbejárati ajtóknál engedélyezett.

Azonban ezek elhelyezésével a lakók, a saját menekülésüket, a tűzoltóság beavatkozását is akadályozhatják. A lakók menekülésének korlátozottságán túl a tűzoltók beavatkozását is késleltetik, mivel a tűzoltóknak ilyenkor a rácsot le kell vágniuk, hogy a tűzoltáshoz hozzá tudjanak kezdeni.

- A fentínél tulajdonképpen nagyobb gondot jelent, hogy a lakók a folyosórészekre (a lezártra is), pincébe, pincefolyosóra éghető anyagot helyeznek el, tárolás céljára használják (bútorok, egyéb használati tárgyak).

Ez a körülmény egyrészt szűkíti a menekülési útvonalat, akadályozza a menekülést, másrészt egy lakástűz esetén elősegítheti a lakások közötti tűz terjedését.

Nagyon fontos, hogy a kiürítésre figyelembe vett folyosón éghető anyagokat, bútorokat, egyéb tárgyakat ne tároljanak. Nemcsak a bírság kiszabásának veszélye miatt, hanem a saját biztonságuk érdekében is!

#### **4./ A nyílt láng használatára, a dohányzásra vonatkozó korlátozások, a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá a hő és füstelvezetés szabályai**

Égő, parázsló dohány neműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást (pirotechnikai anyagokat, csillagszóró) tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

A lakásszövetkezet/társasház épülete homloksíkjától számított 5 m-es körzetben, valamint a lakóépület közös használatú épületrészeiben (ideértve a felvonót is **ha van!**) – összhangban a lakóépület házirendjével - dohányozni tilos. A dohányzási tilalmat az erre szabványosított biztonsági jellel kell jelölni.

A lakásszövetkezet/társasház építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. A lakásszövetkezeti/társasházi lakóépületben távfűtés/központi fűtés/egyedi lakásonkénti (konvektoros) fűtési rendszer üzemel. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtő és főzőberendezést szabad használni.

(szabályozásba akkor kell beilleszteni, ha létesítése az adott épületben megtörtént):

A gázüzemű fűtési rendszer, főzés célú berendezés, készülék használata esetén fokozottan be kell tartani a gázüzemű berendezések karbantartására és műszaki, biztonsági felülvizsgálatra vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat. A lakásszövetkezeti/társasházi lakóépületben PB gázpalackok tárolása, használata nem megengedett. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

### **Hő- és füstelvezetés:**

A hő- és füstelvezető hatékony működésére azért van szükség, mert az épületek lépcsőházai általában egy légteret alkotnak a közlekedő folyosókkal. Így bármely lakásban keletkezett tűz során felszabaduló égéstermékek bejutnak a lépcsőházba, meggátolva az egyetlen menekülési útvonal biztonságos használatát.

A füst szabadba vezetésének helyét úgy kell megválasztani, hogy a kijutó füst

- ne veszélyeztesse a menekülési útvonalakat
- a hő- és füstelvezetéshez szükséges légpótlást
- a füstmentesítés légellátását
- a tűzoltó beavatkozást
- a szomszédos épületekben, tűzszakaszban ne idézzen elő másodlagos gyújtási veszélyt.

A hatályos ágazati szabvány kimondja, hogy minden tűzszakasz legfelső lépcsőházának legfelső részén füstelvezető nyílást kell kiképezni. A tűzvédelmi szakhatóság a kiürítés és a tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából előírhatja a kézi nyitást vagy távnyitást követő visszazárás és újrainyitást kiépítését.

A hő- és füstelvezetés használati problémái abban jelentkeznek, hogy gyakran nem, vagy nem megfelelően működik. A lakók többsége megfelelő tájékoztatás hiányában nem is tudja, hogy tűz esetén neki lenne a feladata a füstelvezető nyitása. A lépcsőházi füstelvezető kinyitása rendszerint csak a tűzoltók kiérkezése után történik meg, ezért a lakók egy része

önerőből már nem tudja az épületet elhagyni. A lakók által a közlekedőkben tárolt bútorok és egyéb éghető anyagok égéséből származó füst elvezetésére pedig már nincs is méretezve a rendszer.

**(Ha hő- és füstelvezető szerkezet kiépítés nincs)**

*A hő- és füstelvezető szerkezet a korábbi építési és kivitelezési időszakban hatályos rendelkezéseknek megfelelően a lakásszövetkezet/társasház lépcsőháza esetén nem került létesítésre a füstmentes lépcsőház elérése érdekében. Mivel a jelenlegi szabályozás már ezt előírja, így a létesítés kori állapot megváltoztatásakor – átfogó felújításkor, lépcsőházi ablakok cseréjekor, energetikai korszerűsítéskor, stb. – a hatósággal való egyeztetést, tervezői bevonást követően ki kell alakítani a jelenlegi szabályozásoknak megfelelően. A hő- és füstelvezető szerkezet nyithatóságát üzembiztos szerkezettel kell biztosítani minimum a földszintről és a felső szintről, illetve a jelenlegi szabályozás szerint ezeken felül a hő- és füstelvezetés, füstmentesítés kézi indítási lehetőségét valamennyi szintről biztosítani kell.*

**5./ Az elektromos berendezések használatának előírásai, a tűzvédelmet biztosító eszközök, szellőző rendszerek, berendezések használatára vonatkozó előírások**

**Villamos hálózat, elektromos berendezések**

Az épület villamos hálózata, a berendezések táplálása úgy lett kialakítva, hogy az építmény összes táplálása egy helyről lekapcsolható. Az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal kell egyeztetni. A tűzeseti lekapcsolást központilag úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a fogyasztók csoportjai külön, ill. együtt legyenek lekapcsolhatók. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

**Elektromos berendezések:**

A lakások villamos vezetékai a létesítéskor feltételezett igények villamos fogyasztásának figyelembevételével kerültek kiépítésre, melyet a mai igények jelentősen meghaladnak. A jelenlegi fejlettségi szint, elektromos berendezések széles körű elterjedésének eredményeképpen a lakásban a nap bármely szakában a villamos fogyasztók együttes használata során,

jelentős teljesítmény felvétel is jelentkezhethet (mosógép, mosogatógép, légkondicionáló berendezés, hűtőláda, mikrohullámú sütő, elektromos olajradiátor, számítógép stb.).

A villamos vezetékek ilyen módon történő túlterhelése a vezetékek felmelegedéséhez vezethet, mely tüzet okozhat. A megnövekedett terhelések a vezetékcsatlakozásoknál is komoly melegedést okozhatnak. A melegedésnek leginkább kitett vezetékcsatlakozások a következő helyeken vannak: dugaszoló aljzatok, a lakáelosztó kismegszakító tábla, az elágazó dobozokban lévő sodrott kötések.

Másik fő villamos veszélyforrás lehet a lakásokban a villamos készülékek nem felelő szigetelési állapota, amit főleg öregedés vagy sérülés okozhat.

A lakáson belüli hálózatot kizárólag szakszerelővel célszerű javíttatni. A jelentős költség miatt csak kevesen építtetik át korszerűbb, nagyobb keresztmetszetű, ill. rézvezetékű rendszerre a lakás elektromos hálózatát. Az alumíniumkötések idővel korrodálnak, illetve meglazulnak és az érintkezések bizonytalanná válnak. A lakók általában a lámpák nem egyenletes, vibráló fényerejét többször is észlelik, mégis sokat ezt megszokva már csak a vezeték kigyulladásánál jönnek rá a helyzet komolyságára. Ezen kívül megállapítható, hogy sokan a rossz csatlakozók, az egymásba dugott hosszabbítók, régi kapcsolók, biztosítékok előidézett veszélyhelyzetet nem érzékelik. Az épület közös elektromos hálózatára vonatkozóan kötelező villamossági felülvizsgálatok készülnek, de a lakások elektromos hálózatának kötelező időszakos átvizsgálását a lakástulajdonosoknak is el kell végeztetni (esetleges elektromos hibára visszavezethető kárigény teljesítését a biztosító ezek hiánya, nem megléte miatt elutasíthatja). A lakásokban a kevés hely zsúfoltságot eredményez, így azok az elektromos eszközök, konyhai berendezések, rosszul elhelyezett hőszugárzók, amelyek használatuk közben melegednek, tüzet okozhatnak. A televíziók, számítógépek is sokszor úgy kerülnek beépítésre különféle bútorokba, hogy a képződött hő elvezetése, kiszellőztetése egyáltalán nem megoldott. Az ebből eredő túlmelegedés gyakran okoz tüzet, az égés a zsúfoltság miatt hamar válik megfélemezhetetlenné.

Összegezve:

Túl azon, hogy jogszabály előírja, célszerű és ajánlott a lakásokban is elvégeztetni az időszakos villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatokat. Ha lakásfelújítást tervez, gondolja át, hogy a lakásban élő családtagjainak biztonsága érdekében, valamint

a korszerű háztartási berendezések biztonságos használatához elengedhetetlen lenne a lakás elektromos hálózatát is a megfelelő biztonsági szintre hozni!

### **Villámvédelem**

Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét jogszabály kötelezően előírja, amit szabvány szerinti villámvédelemmel biztosítani kell. Ha az épület villámvédelmi rendszerét valamilyen okból helyre állítani vagy a jövőben fel kell újítani, a jogszabály választási lehetőséget biztosít a *lakásszövetkezet/társasház* számára, hogy az épület rendeltetése a létesítés óta nem változott meg, akkor létesítés idején érvényben lévő előírások szerint – úgynevezett norma szerinti módon-, vagy a felújítás idején érvényben lévő szabványok szerint – úgynevezett norma szerinti módon – kívánja elvégeztetni. E tekintetben a jövőben a norma szerinti felújítást (korszerűsítést) kell megvalósítani.

Nagyon fontos a belső potenciálkiegyenlítő hálózat is, amely a villámcsapások másodlagos hatásának károkövetkezményeit csökkenti.

A konyhai elszívó **szellőzőrendszerekben** lerakódott anyagok és szakszerűtlen átépítések, bekötések a tűz függőleges – felső szintekre való terjedését – jelentős mértékben elősegítik. Központi szellőző berendezés a *lakásszövetkezetnél/társasháznál nem működik/működik*.

A központi szellőző berendezés rendszeres tisztítását 2016. március 31-ét követően három évenként megfelelő műszaki megoldás alkalmazásával kell megoldani, evvel egyidejűleg hőre habosodó anyag alkalmazásával biztosítani kell, hogy tűz esetén a szellőzővezetékek lakásokba becsatlakozó helyeit elzártak legyenek.

*A lakásszövetkezet igazgatósága/ a társasházi közös képviselő* köteles az érintett lakóépület műszaki megoldásának, berendezési és felszerelési tárgyainak üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 18. mellékletben foglalt táblázat szerint, meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni, ennek eredményét írásban dokumentálni is kell.



Tűzoltó készülék ellenőrzését, karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti. (ld. Melléklet)

Előfordul, hogy a lakók megváltoztatják az egyes helyiségek használati funkcióit. A probléma ebben az esetben abból származik, hogy a megváltozott állapotnál nem tanúsítanak jogkövető magatartást, nem tartják be a használati szabályokat. A tulajdonosok a pincei tárolókban tartják feleslegessé vált éghető dolgukat. Az itt keletkezett tűz és füst lehetetlenné teheti a lakók menekülését, miután a füst a lépcsőház felé tud áramolni.

Tűzvédelmi előírásokba nem ütközik az erkélyen történő anyagtárolás, azonban ha ott olyan éghető folyadékokat tárolnak (mint alkohol, benzin, festék, lakk, stb.) egy esetleges tűz során az alatta lévő lakásból kiáramló hő, illetve az égéstermékek képesek meggyújtani ezen anyagokat, valamint az ablakokon, erkélyen kihajított cigarettacsikk ezeket begyűjthetja, tüzet idézhet elő.

## **6./ Mindenkitől elvárható tűzvédelmi használati szabályok**

1. a lakóépületben és a közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenységet (hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munkálatok, stb.) csak alkalmasszerűen és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen kiadott írásbeli szabályozás alapján, az abban meghatározottak szerint lehet végezni.
2. lakóépületek helyiségeiben éghető anyagot nem szabad olyan mennyiségben és módon tárolni, amely eltér a helyiség rendeltetészerű használatától. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak az érvényes használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni. Ettől eltérni csak a rendeltetés változás tárgyában kiadott engedély birtokában lehet.
3. Pincében, tetőtérben éghető anyagot csak olyan mennyiségben és olyan módon lehet tárolni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, és a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelíthető legyen. A tárolási mód tegye lehetővé a szükség szerinti eltávolítását.
4. Tetőtérben, alagsorban és talajszint alatti helyiségben tűzveszélyes anyag, illetve éghető folyadék (pl. üzemanyag) nem tárolható.

5. A társasházi épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható. Önálló, egylakásos lakóépületben legfeljebb 20 liter I-II tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 60 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható. Lakóépülethez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó gépkocsi tároló helyiségben a gépkocsikba épített üzemanyagtartályon kívül parkoló állásonként és tároló helyiségenként legfeljebb 5 liter, a gépkocsi vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható.
6. A hőt fejlesztő, elektromos és világító berendezéseket, készülékeket, eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, illetve köztük és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek. Az elektromos készülékeket házilagosan javítani nem szabad, a kismegszakítókat és olvadó betéteket (biztosíték) túlbiztosítani, „patkolni” szigorúan tilos.
7. A késedelemmentes beavatkozás és a biztonságos menekülés érdekében az épületben (folyosón, pincében, padláson) a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárszelvényeit, a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetét, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a belső közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési útvonalakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
8. Lakóépületen, pincén belül járművek nem tarthatók. (lakóépület alsó szintjén létesített gépjárműtárolók esetén!) A lakóépület fogadó (alagsori) szintjén tisztán gázüzemű, vegyes üzemű, vagy kettős üzemű gépjármű nem helyezhető el
9. Gépjárműtároló helyiségben tűzveszélyes folyadékot – a jármű üzemanyagtankjában lévő mennyiségen túl – tárolni, lefejtetni, illetve a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni vagy tűzveszéllyel járó javítást (hegesztés, alkatrészmosás) és egyéb tevékenységet végezni nem szabad.
10. Tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot, gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába bevezetni tilos.
11. A lakóház környezetében található tűzcsapokat, azok csonkját gépjárművel vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.
12. Az épületek megközelíthetőségét, a kijelölt tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművekkel leszűkíteni vagy eltorlaszolni tilos.
13. Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles a tűzoltóságnak jelezni a 112 telefonszámon még akkor is, ha a tüzet már eloltották, vagy önmagától megszűnt az égés. A tűzjelzéshez, tűzoltáshoz

köteles mindenki – ellenszolgáltatás nélkül – rendelkezésre bocsátani telefonját, hírközlő berendezését, tűzoltásra alkalmas eszközét, szükség esetén járművét is.

A .....(lakásszövetkezet/társasház)..... Tűzvédelmi Szabályzata hatályba lép: 2016. március ....-én. [\(legkésőbb:2016.03.31.\)](#)

Készült 2016. .... hó .... napján

A szabályzatot készítette: ... (nyomtatott név és tisztség) ...

.....  
( sk. aláírás)

### **Záradék:**

#### **A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ) ajánlásként**

**adja közre a 74/2015. (XII.21.) BM rend. alapján elrendelt tűzvédelmi szabályzat készítéséhez felhasználható, minimum követelményeket tartalmazó minta tűzvédelmi szabályzatot.**

**A LOSZ felhívja a figyelmet arra, hogy a minta szabályzat jelen formájában nem, hanem csak kellő gondossággal és körültekintő eljárást követően alkalmazható és a minta szabályzat adaptálásával hatályba léptetett szabályzat megfelelőségéért, esetleges hiányosságaiért, vagy alkalmatlanságáért felelősséget nem vállal.**

*LOSZ Elnöksége*

Melléklet:

Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat fejezethez (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 18. melléklete)

**Táblázat – Melléklet -, az Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat fejezethez**

	A	B	C	D		
1		<b>üzemeltetői ellenőrzés</b>	<b>időszakos felülvizsgálat</b>	<b>karbantartás</b>		
2	<b>érintett műszaki megoldás</b>	<b>ciklusidő</b>	<b>dokumentálás szükségessége és módja</b>	<b>ciklusidő</b>	<b>dokumentálás szükségessége és módja</b>	
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	nincs követelmény	6 hónap (+ 1 hónap) <sup>1)</sup> 12 hónap (+ 1 hónap), <sup>2)</sup> 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
4	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	6 hónap (+ 1 hét), 12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	beépített tűzoltó berendezés	1 hét,	12 hónap	tűzvédelmi	Az időszakos	tűzvédelmi

	1 hónap	üzemeltetési napló	(+ 1 hét)	üzemeltetési napló	felülvizsgálattal egyidejűleg	üzemeltetési napló
7 tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8 tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9 tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10 tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11 evakuációs hangrendszer	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12 biztonsági világítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13 pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt, de legalább 3	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

		hónap (+ 1 hét)						
14	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
tűzgátló lezárások								
15	tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
16	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
17	füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
18	hő és füst elleni védelem megoldásai	füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19	füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
20	füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
21	mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési	Az időszakos felülvizsgálattal	tűzvédelmi üzemeltetési	

22	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor	1 hónap (+ 3 nap)	napló tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	napló tűzvédelmi üzemeltetési napló	egyidejűleg Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	napló tűzvédelmi üzemeltetési napló
23	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység	1 hónap (+ 3 nap)	napló tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	napló tűzvédelmi üzemeltetési napló	egyidejűleg Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	napló tűzvédelmi üzemeltetési napló

<sup>1)</sup> Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

<sup>2)</sup> Az MSZ EN 3, MSZ EN 1866 szabvány alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarbantartása.