

176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-a (1) bekezdésének k) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 35. §-a (1) bekezdésének b) pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § (1) E rendeletet a (3) bekezdésben meghatározott esetekben és a (2) bekezdés szerinti kivételekkel a jogszabályban vagy a technológiai utasításban előírt légállapot, illetve komfortállapot biztosítására energiát használó épület energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására kell alkalmazni.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) az 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületre;
- b) az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületre;
- c) a legfeljebb 2 évi használatra tervezett épületre;
- d) a hitéleti rendeltetésű épületre;
- e) a jogszabállyal védetté nyilvánított épületre, valamint a jogszabállyal védetté nyilvánított (műemlékiileg védett, helyi építészeti értékvédelemben részesült) területen lévő épületre;
- f) a mezőgazdasági rendeltetésű épületre;
- g) azokra az épületekre, amelyek esetében a technológiából származó belső hőnyereség a rendeltetésszerű használat időtartama alatt nagyobb, mint 20 W/m³, vagy a fűtési idényben több mint hússzoros légcserre szükséges, illetve alakul ki;
- h) a műhely rendeltetésű épületre;
- i) a levegővel felfűjt, vagy feszített - huzamos emberi tartózkodás célját szolgáló - sátorszerkezetekre.

(3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint - amennyiben nem rendelkezik hatályos energetikai tanúsítványval tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó

- a) új épület építése;
- b) meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás)
 - ba) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy
 - bb) egy évet meghaladó bérbeadása;
- c) 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület esetén.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában

- a) energetikai tanúsítvány: igazoló okirat, amely az épületnek (önálló rendeltetési egységnek, lakásnak) a külön jogszabály szerinti számítási módszerrel meghatározott energetikai teljesítőképességét tartalmazza;
- b) hasznos alapterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom meghatározásának keretein belül valamennyi épület-szint hűtött-fűtött helyiségei alapterületének összege;
- c) technológiai utasítás: tevékenység (folyamat) vagy gépek (berendezések) rendeltetésszerű alkalmazásához, használatához szükséges követelményeket tartalmazó műszaki dokumentáció;
- d) energiaszolgáltató szervezet: a villamos energiáról szóló törvény és a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, valamint a távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti távhőszolgáltató.

A tanúsítás szabályai

3. § (1) Az 1. § (3) bekezdés a) pontja esetében az energetikai tanúsítványt (a továbbiakban: tanúsítvány) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: Rend.) hatálybalépését követően indult eljárásban kiadott, jogerős építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló új épület építésekor kell elkészíteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a tanúsítvány elkészíttetéséről az építető gondoskodik az épület tényleges használatbavételéig, illetve legkésőbb az ekkor még hi-

ányzó építési tevékenységek elvégzéséig.

(3) Ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás vagy bérbeadás esetén a tanúsítvány elkészítéséről a tulajdonos gondoskodik, és azt a szerződés megkötését megelőzően, de legkésőbb a szerződéskötésig a vevőnek átadja, a bérlőnek bemutatja.

(4) Nem kell tanúsítványt készíteni

- a) a használatba vételi engedélyt (bejelentést) megelőző tulajdon-átruházás esetén;
- b) ha ugyanabban az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt;
- c) az épület (önálló rendeltetési egység, lakás) egy éves, vagy annál rövidebb idejű bérbeadása esetén.

(5) Az 1. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben a tanúsítvány - 1. melléklet szerinti - összefoglaló lapját az épület közhasználatú részében jól látható helyen kell kifüggeszteni.

(6) A kifüggesztett tanúsítvány mellett feltüntethető az előírt vagy ajánlott belső hőmérséklet és a tényleges belső hőmérséklet értéke, illetve további energetikai adatok, így különösen a megújuló energia felhasználása.

4. § (1) A tanúsítványt - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az épület egészére kell kiállítani.

(2) A tanúsítvány - a tulajdonos döntése szerint - az 1. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott esetekben kiállítható az épületnek egy önálló rendeltetési egységére (lakására) is.

(3) A tanúsítvány az épület egészére állítható ki, ha az épületben lévő önálló rendeltetési egységek (lakások) fűtése, szellőzése, és a használati melegvíz szolgáltatása azonos rendszerű vagy egy rendszerű alkot. Kiállítható az épület egészére a tanúsítvány akkor is, ha az épület valamennyi eltérő önálló rendeltetési egységéről (lakásáról) készült tanúsítvány rendelkezésre áll.

(4) Az azonos energetikai tulajdonságú önálló rendeltetési egységek (lakások) tanúsításánál az egy önálló rendeltetési egységre (lakásra) készített tanúsítvány alapján a további hasonló rendeltetési egység (lakás) tanúsítványa kiállítható.

(5) Az építető, illetve a tulajdonos biztosítja a tanúsítás elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, számlákat, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.

5. § (1) A tanúsítást

- a) ha a felelős műszaki vezető igazolja, hogy az épület a kivitelezési dokumentáció és a hozzá tartozó energetikai számításban figyelembe vett méreteknél, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be, az 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben a kivitelezési dokumentáció és az építési napló részét képező felelős műszaki vezetői nyilatkozat alapján;
- b) az 1. § (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti esetekben a mért energiafogyasztási adatokból számítva a rendelkezésre álló számlák és tervrajzok alapján kell elvégezni.

(2) A tulajdonos döntése szerint a tanúsítást a Rend.-ben meghatározott számítási (szemrevételezési, becslési) módszerrel kell elvégezni.

(3) Egyszerűsített tanúsítás végezhető el az (1) és (2) bekezdésben meghatározott esetekben akkor, ha az épületben meglévő hőtermelő berendezésekre, légkondicionáló rendszerre - a külön jogszabályban foglaltak szerint - felülvizsgálati igazolás készült, a tanúsítás során annak eredményét tényként kell figyelembe venni.

A tanúsítvány tartalmi követelményei

6. § (1) A tanúsítványt az 5. § (1) bekezdésben foglalt esetben az 1. melléklet szerinti, az 5. § (2) bekezdés szerinti esetben az 1. és 2. melléklet szerinti formátumban kell elkészíteni. Az energetikai minősítési osztályokat a 3. melléklet tartalmazza.

(2) Az 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tanúsítvány összefoglaló lapjához az építészeti-műszaki, illetve a kivitelezé-

si dokumentáció energetikai igazoló számítását csatolni kell.
 (3) A tanúsítvány nem igazolja és nem helyettesíti az épületre előírt másfajta követelmény teljesítését, és nem terjed ki gazdaságossági számítások, valamint költségvetés elkészítésére.

Energia-megtakarításra irányuló javaslat

7. § (1) Ha az épület energetikai minőségi osztálya nem éri el az 1. melléklet szerinti „C” kategóriát, akkor a tanúsítást megrendelő döntése szerint a tanúsítvány azonnal megvalósítható, energia-megtakarításra irányuló üzemviteli intézkedéseket, illetve hosszabb távon megvalósítható energiahatékonyságot növelő, felújítási, korszerűsítési munkákhoz kapcsolódó javaslatot (a továbbiakban: javaslat) is tartalmaz.
 (2) A javaslat célja a tulajdonos tájékoztatása az energiahatékonyság növelésének lehetőségeiről. A javaslatban foglalt megvalósítása nem része a tanúsítványban foglalt tények igazolásának.
 (3) A javaslat kitérhet arra, hogy a javasolt megoldások egyenkénti vagy együttes megvalósítása esetén hogyan változik az adott épület fajlagos primer energiaigénye, illetve ez alapján az épület milyen energetikai minőségi osztályba kerülhet.
 (4) A javaslatnak az épület rendeltetését, műszaki állapotát figyelembe vevő költségvetés megadásra kell irányulnia, és figyelemmel kell lennie a reális megvalósíthatóságra is.

A tanúsítvány hatálya

8. § (1) A tanúsítvány tíz évig hatályos.
 (2) Ha a tanúsítvány hatálya alatt az épületre irányadó jogszabályban meghatározott követelményérték megváltozik, az épület energetikai minőségi osztályba sorolását ismételtelen el kell végezni.

A tanúsítást végző

9. § (1) Energetikai tanúsítói tevékenységet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben és az egyes építészeti szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott feltételekkel lehet folytatni.
 (2) A honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú épületek tanúsítását az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő olyan tanúsító végezheti, akinek a külön jogszabályban meghatározott szintű nemzetbiztonsági ellenőrzését elvégezték.
 (3) A tanúsító az általa készített tanúsítványt, valamint az azt alátámasztó dokumentációt (számítást) a megbízónak történő átadástól számított 10 évig megőrzi.
 (4) Tanúsítási szolgáltatást folytathat
 a) a települési önkormányzat,
 b) az energiaszolgáltató szervezet, illetve
 c) a b) pont hatálya alá nem tartozó, a Polgári Törvénykönyv 685. §-ának c) pontja szerinti más gazdálkodó szervezet, külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe, feltéve, ha a tevékenység ellátásához az (1) bekezdésében előírt feltételeknek megfelelő tanúsítót foglalkoztat, vagy megbíz.

A tanúsítás költségei

10. § (1) A tanúsító tevékenysége elvégzéséért díjra jogosult, amelyet a tanúsítás elkészítésére fordított idő alapján úgy kell megállapítani, hogy a tanúsítás díja megkezdett óránként legfeljebb 5500 forint. Ezen igényt - díjjegyzékkel - a szerződés-kötéskor és a tanúsítás elkészítésekor, átadásakor érvényesíteni kell.
 (2) Az 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, illetve önálló rendeltetési egységnél (lakásnál) a b) pont szerinti esetben a tanúsítás elszámolható időigénye legfeljebb 2 munkaóra.
 (3) A díjjegyzékben részletezni kell a tanúsítási tevékenységre fordított időt és az óradíjat, a költségtérítést és az ezeket terhelő általános forgalmi adó összegét.
 (4) A tanúsító költségként csak az utazással, illetőleg a szemlével, a fényképezéssel, felméréssel, valamint a fénymásolással járó szükséges és igazolt készkiadásait számíthatja fel. A tanúsító a számlával nem igazolható, de szükségszerűen felmerülő költségeinek (posta, telefon, irodaszer, stb.) fedezésére költségátalányt is megállapíthat, amely legfeljebb a díj 10%-a lehet.

(5) Az utazással eltöltött idő óradíja nem haladhatja meg a tanúsítás óradíjának 50%-át.
 (6) Kivételes esetben az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegű óradíj is megállapítható, ha a tanúsítási tevékenység hosszabb tudományos vizsgálódást vagy a megrendelésben rögzített, speciális műszeres vizsgálatot igényel. A kivételes óradíj felső határa az alapdíj két és félszerese lehet.
 (7) A tanúsító a tanúsítási tevékenység során köteles költségkímélő megoldásokat alkalmazni.

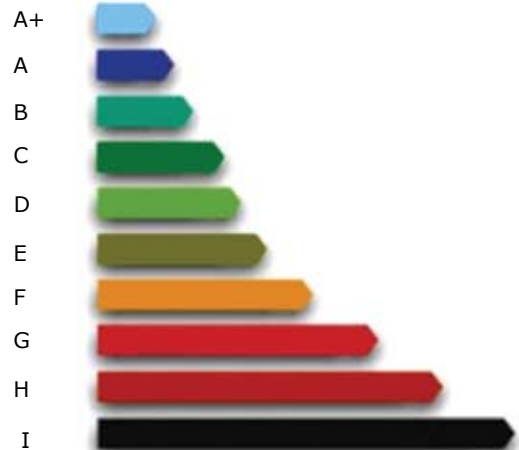
Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.
 (2) A hatálybalépéskor meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás) 1. § (3) bekezdésének b) pontja szerinti energetikai tanúsítása 2011. december 31-ig önkéntes.
 (3) Ez a rendelet a következő uniós jogi aktusoknak való megfelelést szolgálja:
 a) az épületek energiateljesítményéről szóló, 2002. december 16-i 2002/91/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 2. cikk 3. pontja, valamint 7. és 10. cikke, továbbá
 b) az energia-végfelhasználás hatékonyságáról és az energetikai szolgáltatásokról, valamint a 93/76/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2006. április 5-i 2006/32/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 3. cikk s) pontja és 12. cikke (2. § 1. pont, 7. §, 9. §).
 (4) A (2) és a (4) bekezdés 2012. január 1-jén hatályát veszti.

1. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez

Energetikai minőség tanúsítvány minta

Energetikai minőség tanúsítvány	
Megrendelő neve (elnevezése), címe (székhelye):	
Az épület (önálló rendeltetési egység) címe, helyrajzi száma:	
Tanúsító neve, címe, jogosultsági száma:	
Az épület (önálló rendeltetési egység) fajlagos primer energiafogyasztása kWh/m ² a:	
Referenciaérték az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján:	
A követelményérték (viszonyítási alap) kWh/m ² év:	
Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában:	
Az energetikai minőség szerinti besorolás:	



Javaslat:	
Egyéb megjegyzés:	
A tanúsítvány kiállításának kelte:	Aláírás:

2. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez

Energetikai minőségtanúsítvány alátámasztó munkarésze

Megrendelő neve (elnevezése), címe (székhelye):				
Az épület (önálló rendeltetési egység) címe, helyrajzi száma:				
A tanúsító neve, címe, jogosultsági száma:				
A tanúsítvány kiállításának időpontja:	Méretek	Rétegrend	Azonosítás módja	Hőátbocsátási tényező
Hőhidak, csatlakozási élek				
Megnevezés	Méretek	Azonosítás	Azonosítás módja	Vonalmenti veszteség
Nyílászárók				
Megnevezés, típus	Méretek	Tájolás, benapozás	Társított szerkezet	Hőátbocsátási tényező
Épület(rész) veszteségtényezője:				
Belső hőforrások (előírt vagy számított adat - utóbbi esetben tételesen):				
Becsült légcsereszám, a becslés módja:				
Épület(rész) effektív fűtési hőigénye:				

Épületgépészeti rendszerek

Rendszerelem megnevezése, típusa	Energiahordozó	Teljesítmény/jellemző méret	Jellemző adat	Veszteség	Teljesítmény-tényező	Önfogyasztás villamos-energiaigény	Megjegyzés	Azonosítás módja
Fűtési energia effektív igénye (épületrész minősítése esetén a közös rendszerekre a tulajdoni hányad alapján):								
Melegvízellátás effektív energiaigénye (épületrész minősítése esetén a közös rendszerekre a tulajdoni hányad alapján):								
Légtechnikai rendszer effektív energiaigénye (épületrész minősítése esetén a közös rendszerekre a tulajdoni hányad alapján):								
Mesterséges hűtés effektív energiaigénye (épületrész minősítése esetén a közös rendszerekre a tulajdoni hányad alapján):								
Villamosenergia effektív igénye:								
Világítás (csak nem lakáscélú épületek esetében):								
Rendszer, üzemórák száma, csatlakozási érték:								
Fényforrás típus	Megvilágítás	Szabályozás	Azonosítás módja		Világítás villamos-energiaigénye			
Világítás bruttó energiaigénye:								
Aktív szoláris és fotovoltaikus rendszerből származó, az előzőekben figyelembe nem vett energia (épületrész minősítése esetén a közös rendszerekre a tulajdoni hányad alapján):								
Kapcsolt energiatermelésből származó, az előzőekben figyelembe nem vett energia (épületrész minősítése esetén a közös rendszerekre a tulajdoni hányad alapján):								
Az összesített energiamérleg:								
Az összesített energetikai mutató:								
Az épület felület/térfogat viszony:								
A fajlagos hőveszteségtényező:								
A fajlagos hőveszteségtényező követelményértéke:								
Az összesített energetikai jellemző követelményértéke:								
vagy A viszonyítási alap:								
Az épület(rész) minősítése:								
Javasolt korszerűsítési megoldás(ok) :								
A javasolt megoldás rövid műszaki leírása:								
A javasolt megoldás hatása a bruttó energiafogyasztásra:								
A javasolt megoldás hatása az épület besorolására:								
Valamennyi javaslat egyidejű alkalmazásának hatása az épület besorolására:								

Mellékletek jegyzéke
(rajz, fénykép, infra felvétel, mérési jegyzőkönyv, iratmásolatok)

3. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez

Az energetikai minősítési osztályok

Az energetikai minőséget minden esetben a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység összesített energetikai mutatójának és a vizsgált épület geometriai méreteivel és rendelkezésével azonos, a minimumkövetelményeknek éppen megfelelő, viszonyítási alapként szolgáló épület, illetve önálló rendeltetési egység összesített energetikai mutatójának százalékban kifejezett arányával kell jellemezni.

A vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység összesített energetikai jellemzője és a viszonyítási alap arányának százalékban kifejezett értéke alapján az önálló rendeltetési egység minőségi osztályának betűjele és szöveges jellemzése a táblázat szerinti.

A+	<55	Fokozottan energiatakarékos
A	56-75	Energiatakarékos
B	76-95	Követelménynél jobb
C	96-100	Követelménynek megfelelő
D	101-120	Követelményt megközelítő
E	121-150	Átlagosnál jobb
F	151-190	Átlagos
G	191-250	Átlagost megközelítő
H	251-340	Gyenge
I	341<	Rossz

Magyar Közlönyben megjelent a lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok

(2009. december 14-től – 2009. december 31-ig)

61/2009. (XII.14.) IRM rendelet **MK 182. szám**
A jogszabályszerkesztésről

65/2009. (XII.17.) IRM rendelet **MK 184. szám**
Az egyéni vállalkozói tevékenységhez kapcsolódó bejelentésekhez rendszeresített űrlapokról

66/2009. (XII.17.) IRM rendelet **MK 184. szám**
Az egyéni vállalkozói igazolványról

289/2009. (XII. 18.) Korm. rendelet **MK 185. szám**
A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet módosításáról

290/2009. (XII.18.) Korm. rendelet **MK 185. szám**
A lakossági vezetékes gázfogyasztás és távhőfelhasználás szociális támogatásáról szóló 289/2007. (X.31.) Korm. rendelet módosításáról

31/2009. (XII.18.) PM rendelet **MK 185. szám**
Az ingatlanok forgalmi értékadatainak szolgáltatási rendjéről és az adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 33/2007. (XII.23.) PM rendelet és egyes illetékezési tárgyú PM rendeletek módosításáról

295/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet **MK 188. szám**
A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról

A Kormány a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. Törvény (a továbbiakban: Mt.) 144. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Országos Érdekegyeztető Tanácscsal folytatott konzultáció alapján, az ott létrejött megállapodásnak megfelelő tartalommal -, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed minden munkáltatóra és munkavállalóra.

2. §

(1) A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alappér kötelező legkisebb összege (minimálbér) a teljes munkaidő teljesítése esetén 2010. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 73 500 forint, hetibér alkalmazása esetén 16 900 forint, napibér alkalmazása esetén 3380 forint, órabér alkalmazása esetén 423 forint.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottaktól eltérően a legalább középfokú iskolai végzettséget, illetőleg középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimuma a teljes munkaidő teljesítése esetén 2010. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 89 500 forint, hetibér alkalmazása esetén 20 600 forint, napibér alkalmazása esetén 4120 forint, órabér alkalmazása esetén 515 forint.

(3) Teljesítménybérezésnél a teljesítménykövetelmények százalékos és a teljes munkaidő teljesítése esetén a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló havi munkabérének (tisztá teljesítménybér, illetve garantált bér és teljesítménytől függő mozgóbér együttes)

a) rövidebb [Mt. 117/B. § (2) bekezdés], arányosan növelt mértékben,

b) hosszabb [Mt. 117/B. § (3) bekezdés], arányosan csökkentett mértékben kell figyelembe venni.

(5) Részmunkaidő esetén

a) az (1)-(3) bekezdésben meghatározott havi, heti és napi bértételt a munkaidő eltérő mértékével arányosan csökkentve,

b) az (1) és a (2) bekezdésben meghatározott órabértételt az ott szereplő összeggel, illetve annak (4) bekezdés szerint arányosan változó összegével kell figyelembe venni.

3. §

(1) Ez a rendelet 2010. január 12-jén lép hatályba, rendelkezéseit első alkalommal a 2010. január hónapra járó munkabérek megállapításánál kell figyelembe venni.

(2) E rendelet alkalmazásában

a) munkáltatón a költségvetési szervet,

b) munkavállalón a közalkalmazottat és a közszolgálati jogviszonyban állót,

c) személyi alappéren közalkalmazottak esetében illetményt, közszolgálati jogviszonyban állók esetében az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegét is érteni kell.

(3) Hatályát veszti a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 321/2008. (XII.29.) Korm. rendelet.

33/2009. (XII. 21.) MNB rendelet **MK 188. szám**

A jegybanki alapkamat mértékéről

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2001. évi LVIII. törvény 60. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Nemzeti Bank Monetáris Tanácsának döntésére tekintettel a következőket rendelem el:

1. § jegybanki alapkamat mértéke 6,25 %.

2. §

(1) Ez a rendelet 2009. december 22-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a jegybanki alapkamat mértékéről szóló 31/2009. (XI.23.) MNB rendelet.

40/2009. (XII.22.) PM rendelet **MK 190. szám**

Az adóügyek elektronikus intézésének szabályairól szóló 34/2007. (XII.29.) PM rendelet és a kiemelt adózók kijelöléséről, valamint az adóteljesítmény számítási módjáról és az alkalmazásával megállapított értékhatárokról szóló 37/2006. (XII.25.) PM rendelet módosításáról

A 264/2008. (XI. 6.) Kormányrendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról

A Kormány az Alkotmány 35. § (2) bekezdésében megállapított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed

a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-ának 10. pontja szerinti, minden huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó épületet vagy épületrészt kiszolgáló

aa) 20 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű hőtermelő-berendezésekre,

ab) 12 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszerekre,

ac) 15 évesnél régebbi és 20 kW effektív névleges teljesítménynél nagyobb hőtermelő berendezéssel üzemelő fűtési rendszerekre;

b) az a) pontban meghatározott hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek tulajdonosaira, illetve üzemeltetőire (a továbbiakban együtt: tulajdonos);

c) az energetikai felülvizsgálatot végző szakértőkre.

(2) E rendelet alkalmazásában

a) effektív névleges teljesítmény (kW-ban): a gyártó által meghatározott és garantált maximális fűtési vagy hűtési teljesítmény, amely a berendezés folyamatos üzemeltetése mellett, a gyártó által megadott határfokon érhető el,

b) fűtési rendszer: a hőtermelő berendezés, az elosztóhálózat, a hőleadók és egyéb tartozékok által alkotott rendszer, amelynek feladata a belső hőmérsékletnek az adott helyen a kívánt értéken tartása,

c) hőtermelő berendezés: a kazántest és az égő kombinációja, amely az égés során felszabaduló hőt a víznek adja át,

d) hőszivattyú: olyan készülék vagy berendezés, amely alacsony hőmérsékleten hőt von ki a levegőből, vízből vagy a talajból, és ezt a hőt bevezeti az épületbe,

e) hűtőrendszer/hőszivattyú: egymással összekapcsolt hűtőközeget áramoltató alkotó részek kombinációja, amelyek zárt hűtőközeg körfolyamatot alkotnak és amelyben hűtőközeg kering hőelvonás és hőleadás (hűtés vagy fűtés) céljából,

f) légkondicionáló rendszer: a légkezelés valamely formáját megvalósító rendszerelemek összessége, amelyek a szabályozott helyiség-hőmérséklet biztosítása mellett feladata lehet a szellőző levegő mennyiségének, páratartalmának és tisztaságának a kívánt értéken tartása,

g) energiaszolgáltató szervezet: a villamos energiáról és a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, valamint a távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti távhőszolgáltató.

Az energetikai felülvizsgálat elvégzésére jogosultak köre

2. § (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatát végezheti

a) a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet vagy az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerint szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben és a törvény felhatalmazása kiadott egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerint energetikai tanúsító szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező

aa) légkondicionáló rendszerek esetén gépészmérnöki, energetikai,

ab) hőtermelő berendezések esetén az aa) alpontban foglaltakon túlmenően villamosmérnöki szakon szerzett vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel rendelkező személy;

b) a külön jogszabály szerint az energetikai felülvizsgálati ismereteket tartalmazó jogosultsági vizsgakövetelményeket teljesítő

ba) az aa) és ab) alpont szerinti szakképzettséggel és legalább egy év szakmai gyakorlattal rendelkező személy, valamint

bb) legalább öt év szakmai gyakorlattal rendelkező szakirányú technikai végzettséggel rendelkező személy.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túlmenően energetikai felülvizsgálati tevékenységet folytathat

a) a települési önkormányzat,

b) az energiaszolgáltató szervezet, illetve

c) a b) pont hatálya alá nem tartozó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. §-ának c) pontjában meghatározott más gazdálkodó szervezet, külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe,

ha a tevékenység ellátásához az (1) bekezdésben előírt feltételeknek megfelelő felülvizsgálatot foglalkoztat vagy megbíz, azzal, hogy a felülvizsgálati igazolást a felülvizsgálónak kell aláírnia.

(3) A honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú épületet vagy épületrészt kiszolgáló hőtermelő berendezések, légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatát csak olyan szakértő végezheti, akinek a külön jogszabályban meghatározott szintű nemzetbiztonsági ellenőrzését elvégezték.

Az energetikai követelményrendszer

3. § (1) A tulajdonos az e rendelet hatálya alá tartozó hőtermelő berendezéseket és légkondicionáló rendszereket a 4. és 5. §-ban meghatározott időközönként felülvizsgáltatja.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatának célja a berendezés és a rendszer energetikai hatékonyságára vonatkozó tájékoztatás.

(3) Az energetikai felülvizsgálat kiterjed

a) a dokumentumok átvizsgálására,

b) a berendezések, rendszerek azonosítására,

c) a méretezés megfelelőségének vizsgálatára,

d) a szakszerű üzemeltetés ellenőrzésére,

e) a szakszerű karbantartás ellenőrzésére,

f) a javasolt módosítások meghatározására,

g) az a)-f) pontban foglaltak dokumentálására.

A hőtermelő berendezések energetikai felülvizsgálata

4. § (1) Az üzembe helyezettől számított négyévente kell felülvizsgálni

a) a 20-100 kW effektív névleges teljesítménnyel üzemelő nem megújuló folyékony és nem megújuló szilárd tüzelőanyagot használó,

b) a 100 kW effektív névleges teljesítménynél nagyobb gáz-tüzelésű

hőtermelő berendezéseket.

(2) Az üzembe helyezéstől számított kétévente kell felülvizsgálni a 100 kW effektív névleges teljesítménynél nagyobb nem megújuló folyékony és nem megújuló szilárd tüzelőanyagot használó hőtermelő berendezéseket.

(3) A 15 évesnél régebbi és 20 kW effektív névleges teljesítménynél nagyobb hőtermelő berendezéssel üzemelő fűtési rendszereket energetikai szempontból egyszer kell felülvizsgálni. Ezen felülvizsgálatot követően a hőtermelő berendezésre vonatkozó (1)-(2) bekezdés szerinti további időszakos felülvizsgálat nem szükséges. Az egyszeri felülvizsgálat a külön jogszabályban meghatározott további műszaki-biztonsági vizsgálatok szükségességét nem érinti.

(4) Az (1)-(2) bekezdés szerinti energetikai felülvizsgálatot és a felülvizsgálati igazolás dokumentálását az 1. számú mellékletben foglaltak szerint kell elvégezni.

(5) A (3) bekezdés szerinti energetikai felülvizsgálatot és a felülvizsgálati igazolás dokumentálását az 1. és a 2. számú mellékletben foglaltak szerint kell elvégezni.

A légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálata

5. § (1) A 12-150 kW effektív névleges hűtőteljesítményű légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatát az üzembe helyezéstől számított négyévente kell elvégezni.

(2) A 150 kW effektív hűtőteljesítménynél nagyobb légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatát az üzembe helyezéstől számított kétévente kell elvégezni.

(3) A tulajdonos az (1)-(2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően rövidebb időszakonként is kérheti a légkondicionáló rendszer felülvizsgálatát.

(4) A légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatát és a felülvizsgálati igazolás dokumentálását a 3. számú mellékletben foglaltak szerint kell elvégezni.

6. § (1) A tulajdonos saját költségére kezdeményezi a hőtermelő berendezéseken és légkondicionáló rendszereken az előírt energetikai felülvizsgálat elvégzését.

(2) A tulajdonos biztosítja az energetikai felülvizsgálat elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, a mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.

(3) A felülvizsgálatot végző szakértő a felülvizsgálat eredményét az 1-3. számú melléklet szerinti felülvizsgálati igazolásban rögzíti.

(4) Az energetikai felülvizsgálat e rendelet szerinti elvégzése nem érinti a külön jogszabályban foglalt kötelezettségek teljesítését.

7. § (1) A felülvizsgálatot végző szakértő tevékenysége elvégzéséért díjra jogosult. Az energetikai felülvizsgálat díja megkezdett óránként legfeljebb 5500 forint lehet.

(2) A felülvizsgálat elszámolható időigénye

a) a 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti hőtermelő berendezésnél

aa) 50 kW effektív névleges teljesítményig legfeljebb egy,

ab) 50 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítmény esetén legfeljebb kettő,

b) a 4. § (1) bekezdés b) pontja és a 4. § (2) bekezdés szerinti hőtermelő berendezés esetén legfeljebb három,

c) a 4. § (3) bekezdés szerinti fűtési rendszerrel

ca) 20-50 kW közötti effektív névleges teljesítményű hőtermelő berendezés esetén legfeljebb kettő,

cb) 50 kW-nál nagyobb, de 100 kW-nál kisebb effektív névleges teljesítményű hőtermelő berendezés esetén legfeljebb három,

d) az 5. § (1) bekezdés szerinti légkondicionáló rendszerek esetében legfeljebb három munkára lehet.

(3) A díjjegyzékben részletezni kell a felülvizsgálati tevékenységre fordított munkaidőt és az óradíjat, a költségterítést és az ezeket terhelő általános forgalmi adó összegét.

(4) A felülvizsgálatot végző szakértő költségként csak az utazással, illetve a szemlével, a fényképezéssel, méréssel, valamint a fénymásolással járó szükséges és igazolt készkiadásait számíthatja fel. A felülvizsgáló a számlával nem igazolható, de szükségszerűen felmerülő költségeinek (posta, telefon, irodaszer stb.) fedezésére költségátalányt is megállapíthat, amely legfeljebb a díj 10%-a lehet.

(5) Az utazással eltöltött idő óradíja nem haladhatja meg a felülvizsgálat óradíjának 50%-át.

(6) A felülvizsgálatot végző szakértő a felülvizsgálati tevékenység során köteles költségkímélő megoldásokat alkalmazni.

Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2009. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet 2. § (1) bekezdésének b) pontja 2009. július 1-jén lép hatályba.

(3) A meglévő hőtermelő berendezések, illetve meglévő légkondicionáló rendszerek első energetikai felülvizsgálatát - a (4)-(5) bekezdésben foglaltak kivételével - 2013. január 1-jéig kell elvégezni.

(4) Az e rendelet hatálybalépésekor 15 éves vagy annál régebbi hőtermelő berendezéssel üzemelő fűtési rendszerek 4. § (3) bekezdés szerinti egyszeri felülvizsgálatát 2011. január 1-jéig kell elvégezni.

(5) A 2007. január 1-je után üzembe helyezett hőtermelő berendezések, illetve légkondicionáló rendszerek első energetikai felülvizsgálatát 2015. január 1-jéig kell elvégezni.

(6) Ez a rendelet az épületek energiateljesítményéről szóló, 2002. december 16-i 2002/91/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 2. cikke 5-8. pontjainak, valamint a 8-10. cikkeinek való megfelelést szolgálja.

(7) A rendelet tervezetének a műszaki szabványok és szabályok, valamint az információs társadalom szolgáltatásaira vonatkozó szabályok terén információs szolgáltatási eljárás megállapításáról szóló - a 98/48/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvvel módosított - 1998. június 22-i 98/34/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 8-10. cikkében előírt egyeztetése megtörtént.

1. számú melléklet a 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelethez

A hőtermelő berendezések energetikai felülvizsgálata

Amennyiben a hőtermelő berendezés felülvizsgálatakor az adott épület vagy önálló rendeltetési egység érvényes energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik, és annak elkészítése óta nem hajtottak végre lényeges műszaki változtatásokat, akkor az abban szereplő adatokat további vizsgálat nélkül kell figyelembe venni.

Hőtermelő berendezések (a továbbiakban: kazánok) felülvizsgálatának lépései

a) Kazán azonosítása

Felhasználóra, épületre, kazánra és a csatlakozó rendszerre vonatkozó információk rögzítése.

b) Dokumentációk összegyűjtése

A rendelkezésre álló érvényes dokumentációk összegyűjtése: kazán és fűtési rendszer kezelési utasításai, korábbi vizsgálati jelentések, karbantartási napló, tüzelőanyag számlák, beüzemelési adatai, tervezési dokumentáció, kapcsolási rajzok, napló stb.

c) Szemrevételezés az alábbiak szerint

- tüzelőanyag vagy fűtőközeg szivárgás ellenőrzése a kazánházban;

- kazán szigetelésének állapota;

- korom vagy más szennyeződés az égőkön, égőtérben és hőcserélőkben.

d) Karbantartási állapot

Meg kell határozni, hogy a kazán rendszeresen és előírászerűen karban van-e tartva, a karbantartást szakképzett, meghatalmazott személy végzi-e.

Vizonyítási alapok:

- rendszer tervezőjének rendelkezései,

- kazán gyártói utasítások,

- bármely jogszabályi követelmény.

e) Üzembiztonság ellenőrzése

Ellenőrizni kell, hogy a kazán alkalmas-e a megkövetelt és tervezett szolgáltatások teljesítésére.

f) Szabályozás, érzékelők és jelzőberendezések

A kazánhoz tartozó szabályozó, érzékelő és jelzőberendezések azonosítása és - indokolt esetben - javaslatok készítése az alábbiak vonatkozásában:

- elhelyezés (külső, belső vagy más);

- működés;

- beállítás.

g) Mérőműszerek leolvasása

- tüzelőanyag fogyasztás mérőóra, feljegyezve, ha ugyanaz a mérőműszer összesítve méri az egyéb jellegű fogyasztást is;

- tároló tüzelőanyag szintje;

- égő üzemóra-számlálója;

- bármely segédenergia mérő;

- tápvíz mérőóra;

- HMV mérőóra;

- hőmennyiségmérő.

h) Kazán teljesítményének meghatározása

- tüzelőanyaggal bevitt teljesítmény;

- tüzelőanyag fogyasztás;

- alapbeállítások és tüzeléstechnikai határfok;

- éves határfok;

- szabályozó beállításai;

- kazán esetleges túlméretezettsége.

i) Kazán felülvizsgálati igazolás és javaslatok

FELÜLVIZSGÁLATI IGAZOLÁS A HŐTERMELŐ BERENDEZÉS 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLATRÓL				Jegyzőkönyv azonosítója		
				Készült: _____ pl-ban		
A létesítmény azonosítói						
Megnevezése						
Tulajdonos/Üzemeltető neve						
címe						
ügyintézője, elérhetősége						
A vizsgált rendszer azonosítói, jellemzői						
Telepítési cím, helyszín						
A tervdokumentáció szerinti azonosítója						
Az épület rendeltetése:				Az épület kora: _____ év		
Jellemző műszaki adatok		Hőigény: _____ kW				
helyiség _____ °C		Fűtött alapterület _____ m ²	Fűtött légtérfogat _____ m ³			
		Teljes alapterület _____ m ²	Teljes légtérfogat _____ m ³			
A vizsgált hőtermelő berendezés azonosítói, jellemzői						
A hőtermelő berendezés megnevezése:						
Tüzelőanyag:						
Feladat:						
A hőtermelő berendezés típusa:			Modell:	Gyári szám:		
Max. bevitt teljesítmény: _____ kW			Min. bevitt teljesítmény: _____ kW			
A felülvizsgálat eredményei		rendben	hiányos	nincs	melléklet száma	megjegyzés
A felülvizsgálat előkészítése						
A felülvizsgálat helyszíni feltételei						
Beüzemelési dokumentáció						
Üzemeltetési dokumentáció						
Karbantartási dokumentáció						
Energiafogyasztási adatok						
Ellenőrző mérések dokumentumai						
A felülvizsgálati eredmények dokumentálása						
Jogszabályoknak való megfelelés						
Szabványoknak való megfelelés						
Hőtermelő berendezés használati utasítás						
Hőtermelő berendezés működésének ell.						
Hőtermelő berendezés szabályozásának ell.						
Hőtermelő berendezés alapbeállításai						
Fűtési hálózathoz történő illesztés						
HMV hálózathoz történő illesztés						
Technológiai hálózathoz történő illesztés						
Szivattyú						
Beszabályozó szelepek						
Épületfelügyeleti rendszer						
Beüzemelés, beszabályozás						
Karbantartás						
Rendszeres ellenőrzések						
A felülvizsgálat összesítő értékelése		rendben	hiányos	nincs	melléklet száma	megjegyzés
Felülvizsgálati mérések kiértékelése						
Energetikai értékelés						
Intézkedési és módosítási javaslatok						
A hőtermelő berendezés összesített energetikai értékelése						
MEGFELELŐ		NEM MEGFELELŐ				
Következő felülvizsgálat javasolt időpontja			_____ év/hó			
Dátum: _____						
Üzemeltető		Szakértő				
név		név				
beosztás		jogosultsági szám				
aláírás		aláírás				
telefon		telefon				

2. számú melléklet a 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelethez

A 15 évesnél régebbi, 20 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítménnyel üzemelő hőtermelő berendezések és kapcsolódó fűtési rendszerek energetikai felülvizsgálata

A fűtési rendszerek tervezett egyszeri felülvizsgálati módszerei és eljárásai a következőkre irányulnak:

- annak ellenőrzése, hogy a fűtési rendszer kiépítése, működ-tetése és karbantartása megfelel-e az energiahatékonysági alapelveknek;
- tényleges energetikai jellemzők meghatározása;
- energiahatékony fejlesztéseket tartalmazó javaslat készítése (tanácsadás).

A felülvizsgálati eljárások és mérési módszerek a fűtési rendszer egyes alrendszerreire egyedileg kerültek kidolgozásra.

1. Felülvizsgálat előkészítése

A megfelelő dokumentációk és szükséges információk összegyűjtése. Például: alaprajzok, fűtött térfogat mérete, épület jelenlegi rendeltetése, rendszer tervei, kapcsolási rajzok, rendszerre vagy rendszerelemekre vonatkozó előírások, üzemeltetési, illetve karbantartási naplók, korábbi vizsgálati jelentések, tüzelőanyag számlák, beüzemelési adatok, energetikai számítások, energetikai tanúsítvány.

2. Fűtési rendszer azonosítása

Az adatoknak és dokumentációknak lehetővé kell tenni legalább az alábbiak azonosítását:

- a fűtési rendszer menetrendje;
 - a fő rendszer elemek helye;
 - az épület tervezett és jelenlegi rendeltetése;
 - a fűtési rendszer tervezett és jelenlegi működése;
 - a szabályozási alrendszerek típusa és beállításai;
 - bármely kapcsolódó rendszer és vonatkozó követelmények.
- Amennyiben megfelelő dokumentáció nem áll rendelkezésre, a fűtési rendszerekre vonatkozó adatokat helyszíni vizsgálattal kell összegyűjteni. Ellenőrizni kell, hogy ténylegesen a betervezett elemek kerültek-e beépítésre. Bármely eltérést a jelentésben rögzíteni kell.

3. A fűtési rendszer működésének ellenőrzése

Annak ellenőrzése, hogy a fűtési rendszer alkalmas-e a megkövetelt és tervezett szolgáltatások biztosítására (pl. helyiség fűtés, HMV termelés és kapcsolódó rendszerek igényei).

4. Karbantartási állapot

Meg kell határozni, hogy a fűtési rendszer arra jogosult, szak-képzett személy által rendszeresen és előírás szerűen karban van-e tartva.

Viszonyítási alapok:

- rendszer tervezőjének rendelkezései;
- kazán gyártó utasításai;
- külön jogszabályban meghatározott előírások.

5. Fűtési rendszer szabályozása, érzékelők

A fűtési rendszerhez tartozó szabályozó, érzékelő és jelzőberendezések azonosítása, és - indokolt esetben - javaslat készítése az alábbiak vonatkozásában:

- elhelyezés (külső, belső vagy más);
- működés;
- beállítások.

6. Energiafelhasználás

a) Mérés

Az energiahordozó igényt egy világosan meghatározott referencia periódusra vonatkoztatva kell meghatározni. Ez lehet egy teljes év vagy a fűtési szezon. A tényleges mérési vagy megfigyelési periódus ettől eltérhet.

b) Referencia értékek

Az energiafelhasználást össze kell hasonlítani az alábbi referencia (vonatkoztatási) értékekkel:

- az energetikai tanúsításban szereplő érték, ha rendelkezésre áll;
- a tervezési érték, ha rendelkezésre áll;
- a számított fogyasztás.

c) Energiafogyasztással kapcsolatos javaslatok

A javaslatnak tartalmaznia kell a tényleges energiafogyasztás és a referencia érték összehasonlítását. Amennyiben a tényleges fogyasztás értéke jelentősen eltér a referencia értéktől, meg kell határozni a lehetséges okokat.

7. Helyiségfűtés

Az azonosítás elvégzése és - indokolt esetben - javaslat készítése az alábbiak vonatkozásában:

- hőleadók típusa és alkalmazása a helyiség típusa szerint, valamint tervezett felhasználásuk;
- hőleadók méretezése;
- hőleadók elhelyezése;
- segédenergia igény;
- karbantartási követelmények.

Példa: Padlófűtés alapbeállításai

8. Helyiségfűtés hőleadóinak a szabályozása

Az azonosítás elvégzése és - indokolt esetben - javaslat készítése az alábbiak vonatkozásában:

- szabályozó rendszer típusa; képes-e a belső hőmérséklet jelzésére, illetve a fűtési rendszer szabályozására a hőterhelések/nyereségek függvényében;
- az egyes zónák hőmérsékletének beállítása, a bent tartózkodók számától függő szabályozási mód;
- típus, elhelyezés (külső, belső vagy más) pontosság és karbantartási igény (szabályozók, érzékelők és mintavevők);
- szabályozási beállítások.

a) A hőmérséklet eloszlás vizsgálata nagy belmagasságú helyiségeknel

Hőmérséklet eloszlás vizsgálata nagy (>5 m) belmagasságú helyiségekben meghatározható hőmérséklet mérés alapján, az alábbi pontokban:

- padlószinten (<0.1 m) θ_{floor} (helyiség közepén),
- 1.5 m magasságban θ_{mid} (helyiség közepén),
- mennyezet alatt 0.1 m-rel $\theta_{ceiling}$ (helyiség közepén),
- külső hőmérséklet θ_{out} .

A hőmérséklet relatív szórása:

$$k_s = \frac{\theta_{ceiling} - \theta_{floor}}{\theta_{mid} - \theta_{out}}$$

Ha k_s értéke nagyobb mint 0.2, javasolni kell a hőleadók típusának és/vagy elhelyezésének cseréjét. Ez az ellenőrzés csak a fűtési szezonban végezhető el, és lehetőleg a leghidegebb hónapban történjen.

b) Belső hőmérséklet ellenőrzése

A nem megfelelő belső hőmérséklet az elégtelen szabályozási hatékonyságra utalhat. A belső hőmérsékletet megfelelő számú minta helyiségekben kell mérni (pl. sarokhelyiség, legalsó és legfelső emeleten és homlokzat közepénél elhelyezkedő helyiség).

A hőmérséklet relatív szórása:

$$k_0 = \frac{\theta_{int,max} - \theta_{int,min}}{\theta_{int,av} - \theta_{out}}$$

ahol:

$\theta_{int,max}$: mért maximális belső hőmérséklet

$\theta_{int,min}$: mért minimális belső hőmérséklet

$\theta_{int,av}$: mért átlagos belső hőmérséklet

θ_{out} : külső hőmérséklet

Javaslatok:

- Ha k_s értéke nagyobb mint 0.2, javasolni kell a hőleadók típusának és/vagy elhelyezésének cseréjét. Ez az ellenőrzés

**FELÜLVIZSGÁLATI IGAZOLÁS A 15 ÉVESNÉL RÉGEBBI HŐTERMELŐ
BERENDEZÉSEL ÜZEMELŐ FŰTÉSI RENDSZER 264/2008. (XI. 6.)
Korm. rendelet szerinti ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLATRÓL**

Jegyzőkönyv azonosítója

Készült: _____ pl-ban

A létesítmény azonosítói

Megnevezése
Tulajdonos/Üzemeltető neve
címe
ügyintézője, elérhetősége

A vizsgált rendszer azonosítói, jellemzői

Telepítési cím, helyszín	
A tervdokumentáció szerinti azonosítója	
Az épület rendeltetése:	Az épület kora: _____ év
Jellemző műszaki adatok	Hőigény: _____ kW
$V_{szellőző}$ em ³ /h $Q_{h,eff}$ kW	Fűtött alapterület m ² Fűtött légtérfogat m ³
tkülső °C ; thelyiség C°; φhelyiség %	Teljes alapterület m ² Teljes légtérfogat m ³

A felülvizsgálat eredményei

	rendben	hiányos	nincs	melléklet száma	megjegyzés
A felülvizsgálat előkészítése					
A felülvizsgálat helyszíni feltételei					
A felülvizsgálati program					
Átadás-átvételi dokumentáció					
Beszabályozási dokumentáció					
Üzemeltetési dokumentáció					
Karbantartási dokumentáció					
Energiafogyasztási adatok					
Ellenőrző mérések dokumentumai					

A felülvizsgálati eredmények dokumentálása

Jogszabályoknak való megfelelés					
Szabványoknak való megfelelés					
Épületfizikai jellemzők					
A rendszer megfelelősége, illesztése					
Helyiségek légállapot biztosítása					
Kiszolgáló épületgépészeti hálózatok					
Hőtermelő berendezések					
Fűtési hálózat					
HMV hálózat					
Technológiai hálózat					
Hőszivattyú berendezések					
Szivattyú					
Beszabályozó szelepek					
Helyiségenkénti automatikus szabályozás					
Központi automatikus szabályozás					
Épületfelügyeleti rendszer					
Kivitelezés					
Beüzemelés, beszabályozás					
Karbantartás					
Rendszeres ellenőrzések					
Primer és megújuló energia felhasználás					

A felülvizsgálat összesítő értékelése

	rendben	hiányos	nincs	melléklet száma	megjegyzés
Felülvizsgálati mérések kiértékelése					
Energetikai értékelés					
Intézkedési és módosítási javaslatok					

A 15 évesnél régebbi hőtermelő berendezéssel üzemelő fűtési rendszer összesített energetikai értékelése

MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	
Következő felülvizsgálat javasolt időpontja		év/hó Dátum:
Üzemeltető név		Szakértő név
beosztás		jogosultsági szám
aláírás		aláírás
telefon		telefon

zés csak a fűtési szezonban végezhető el, és lehetőleg a leghidegebb hónapban történjen.

- Ha hideg vagy túlfűtött helyiségekben a hőmérséklet szórása nagy, javasolni kell az elosztó rendszer be- és szabályozását.
- Javasolni kell az érzékelők jobb elhelyezését, amennyiben helyénvaló és megvalósítható.
- Amennyiben az épületben eltérő rendeltetésű helyiségek vagy eltérő hőmérséklet követelmények vannak, javasolni kell külön hőmérséklet szabályozási rendszer kiépítését.

9. Fűtési hálózat

Az azonosítás elvégzése és - indokolt esetben - javaslat készítése az alábbiak vonatkozásában:

- fűtési hálózat kialakítása és zónázása az épület rendeltetése szerint;
- térfogatáram és hőmérséklet az egyes szakaszokban;
- be- és szabályozás;
- keringető szivattyú méretezése;
- szivattyú és térfogatáram szabályozás;
- egyedi körök működése és szabályozása, beleértve az áramló közeghőmérséklet szabályozást, menetrendet és beállításokat;
- elosztó hálózat és kazán kompatibilitása;
- csővezetékek és szerelvények szigetelése;
- nyílt/zárt tágulási rendszer;
- vízszivárgás.

A rendszer által leadott hőmennyiség nagymértékben függ a be- és szabályozottságtól. A tervezési térfogatáramnak a hálózat minden pontjában el kell jutnia. A felülvizsgálat során meg kell győződni a be- és szabályozó szelepek meglétéről, a helyes beépítéséről, valamint a be- és szabályozó szelepeken mérni kell az átáramló térfogatáramot és ezt össze kell hasonlítani a tervezési értékekkel. A tényleges térfogatáram és a visszatérő hőmérséklet, az átlagos teljesítmény és a külső hőmérséklet mérése alapján meghatározható a tervezési térfogatáram és a hőmérséklet különbség ΔT (előremenő – visszatérő). Méretezési állapotban az alacsony ΔT értékek (pl. <10 °C) többlet térfogatáramra utalnak, ami magasabb segédenergia igényt okoz. Magasabb ΔT értékeket kell javasolni, tekintettel arra, hogy a térfogatáram csökkentése esetében szükség lehet az elosztó hálózat be- és szabályozására, vagy automatikus szabályzó berendezések (pl. termosztatikus szelepek) beépítésére.

10. Kazán(ok) felülvizsgálata

Az egyes kazánok esetében a beállítások és a tényleges teljesítmény felülvizsgálata a következőkre terjedhet ki:

- tüzelőanyaggal bevitt teljesítmény ellenőrzése;
- alapbeállítások és tüzeléstechnikai hatások ellenőrzése;
- egyéb veszteségek (sugárzás, készenléti stb.) ellenőrzése;
- hatásfok ellenőrzése részterhelésnél;
- éves hatásfok ellenőrzése;
- szabályozási beállítások ellenőrzése, beleértve az üzemidőt és annak hatását (hiszterézis).

11. Hőtermelés szabályozása

Ha a rendszerben több mint egy hőtermelő berendezés van (beleértve a nem-tüzeléstechnikai berendezéseket) azok azonosítása és a javaslatok készítése az alábbiak szerint történik:

- a fűtési rendszer hőelosztása, beleértve a prioritásokat, a betáplálás megosztását és optimalizálását, és az üzemidőt;
- hőtermelők be- és szabályozása;
- készenléti hőtermelők hidraulikus leválasztása;
- szabályozó berendezések beállításai.

12. Fűtési rendszer hatásfoka

A felülvizsgálat kiterjedhet a helyiség fűtési alrendszerek hatásfokának (vagy bármely azzal egyenértékű paraméter, például költségtényező, relatív veszteségek) meghatározására.

13. Használati melegvíz (HMV) hálózat

Az azonosítás elvégzése és - indokolt esetben - javaslat készítése az alábbiak vonatkozásában:

- HMV hálózat kialakítása;
- tényleges HMV igények és időbeli eloszlásuk összehasonlítása a tervezettel;
- cirkulációs hálózat szigetelése (a csőhálózat azon része, amely a cirkulációban érintett);
- cirkulációs hálózat menetrendje;
- HMV termelő berendezés típusa és mérete;
- tároló méretezése, hőszigetelése és víz hőmérséklet szabályozása;
- segédenergia igény.

3. számú melléklet a 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelethez

A légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálata

1. Alapelvek

Ez az energetikai felülvizsgálat nem jelent egy, a teljes légkondicionáló rendszerre vonatkozó energetikai tanúsítást, és értelemszerűen meg kell különböztetni a rendszerek tisztítását, be- és szabályozását, azaz optimális működését eredményező karbantartásához kapcsolódó tevékenységektől.

2. Az energetikai felülvizsgálat tartalma

Az energetikai felülvizsgálatot az alábbi főbb szempontok alapján kell végrehajtani:

- a tervezett és megvalósult, üzemelő rendszer aktuális szabványoknak és előírásoknak való megfelelése,
- a rendszerek, illetve szolgáltatásaiknak az eredeti, tervezett és időközben módosított, az aktuális követelményeknek és az egyes helyiségek igényeinek a felülvizsgálat időpontjában való megfelelése,
- az energiafelhasználást érdemben befolyásoló intézkedések vizsgálata, meghatározása, mint:
 - = hőterhelések vizsgálata,
 - = szellőző levegő mennyisége, minősége,
 - = a komfort paraméterek (hőmérséklet, nedvességtartalom) biztosítása,
 - = fűtési, hűtési, hidraulikai, légtechnikai és villamos rendszerek teljesítmény illesztése,
 - = üzemmodok, üzemállapotok, szabályozások megfelelése,
 - az épület hőtechnikai megfelelése, légtömörése,
 - a ventilátorok és a hőtermelő-, hűtő- és hőszivattyú berendezések energetikai megfelelése,
 - a ventilátorok, energetikai berendezések felvett és a fajlagos villamos teljesítménye, hatásfoka,
 - hűtőkörök környezetvédelmi megfelelése,
 - kapcsolódó épületgépészeti berendezések és hálózatok be- és szabályozottsága, megfelelése,
 - a rendszer mechanikai, elektromos és pneumatikai elemeinek állapota és megfelelő működése,
 - épületfelügyeleti rendszerek, szabályzó berendezések megfelelő működése,
 - a rendszerek és rendszerelemek megfelelő karbantartottsága,
 - a kötelező ellenőrző mérések (villamos, hűtőközegszivárgás, be- és szabályozás) megfelelő elvégzésének megtörténte.

3. A felülvizsgálat előkészítése, adatok és dokumentumok kiértékelése

A felülvizsgálat előkészületei, dokumentumok, adatok áttekintése:

- eredeti átadás-átvételi rendszerdokumentumok és időközbeni módosításaik,
- üzemeltetői/felhasználói elvárások meghatározása (terhelés, üzemidők, közérzeti paraméterek) az ellenőrzés időpontjában, összehasonlítás a rendelkezésre álló kapacitásokkal,
- kapcsolódó gépészeti hálózatok, berendezések, légtechnikai és hidraulikai rendszerek, villamos, automatika azonosítása,
- átadás-átvételi, be- és szabályozási, beüzemelési dokumentumok,
- üzemeltetési, karbantartási előírások, dokumentumok,
- időközben elvégzett ellenőrzések, mérések, be- és szabályozások dokumentumai,

- energiafogyasztási adatok,
- hiányzó adatok, dokumentumok pótlása helyszíni bejárás, majd a szükséges feltételezések meghatározása,
- tanácsadás a hiányzó dokumentumok pótlásának módjára.

4. A rendszerek és rendszerelemek helyszíni felülvizsgálatának lényegi szempontjai, módszerei

- a) A hőtermelő berendezések felülvizsgálatát a rendelet 1. melléklete alapján kell elvégezni.
- b) A hidraulikai rendszerek ellenőrzését a rendelet 2. mellékletében foglaltak alapján kell elvégezni.
- c) A légkondicionáló hálózatok, rendszerelemek és légkondicionáló teljesítmény és hatásfok értékelése az épületek szellőztetése, vizsgálati és mérési módszerek beszerelt szellőztetési és légkondicionálási rendszerek átvételéhez című MSZ EN 12599:2000 szabvány szerint történjen, különös tekintettel a ventilátorok és hővisszanyerők hatásfokára, a szűrők megfelelőségére.
- d) A hűtőberendezés és hőszivattyú állapotának, teljesítményezőjének (COP) ellenőrző mérése és kiértékelése egy adott, tartós üzemi állapotnál a kompresszoros hűtő- és hőszivattyú-berendezések vizsgálata című MSZ 2355:1988 szabvány figyelembevételével történjen.
- e) A hűtő- és hőszivattyú-berendezések felülvizsgálatánál az alábbi adottságokat kell vizsgálni és értékelni a vonatkozó szabványok figyelembevételével:

- A hűtőegység ellenőrzése
 - = telepítési környezet,
 - = kompresszorok, azok korszerűsége,
 - = teljesítményszabályozás,
 - = üzemi nyomások, hőmérsékletek,
 - = hűtőközegetöltet,
 - = hűtőközeg-szivárgás ellenőrzés,
 - = fizikai állapot, csövezés, szerelvények, hőszigetelés,
 - = rezgések és zajok.
- A kültéri (hőleadó, kondenzátor) egységek ellenőrzése
 - = szakszerű elhelyezés, légszellőzés,
 - = téli-nyári üzem, karbantartottság,
 - = hűtőközeg-szivárgás ellenőrzés,
 - = uralkodó szélirány, ventilátor forgásirány.
- A beltéri rendszerek ellenőrzése
 - = szakszerű elhelyezés, légvezetés,
 - = sérülés, karbantartottság,
 - = légszűrő tisztasága,
 - = hűtőközeg-szivárgás ellenőrzés,
 - = ventilátor forgásirány.
- A beltéri rendszerek ellenőrzése
 - = helyiségenkénti levegő mennyiség, eloszlás,
 - = levegő beszívás, kidobás megfelelősége,
 - = rendszer karbantartottság,
 - = légkezelők elemenkénti karbantartottság,
 - = hűtőközeg-szivárgás ellenőrzés.
- f) Automatika rendszerek, beállított paraméterek ellenőrzése
 - rendszerek, rendszerelemek beazonosítása,
 - érzékelők, végrehajtók szemrevételezése, működése,
 - érzékelők, végrehajtóelemek, szabályzókörök, épület-felügyeleti rendszer beállítási paramétereinek aktualizálása.

5. Az energetikai felülvizsgálat dokumentálása, kiértékelése, felülvizsgálati igazolás

- a) A felülvizsgálat során elvégzett tevékenységek részletes dokumentálása
- a vizsgált megrendelői dokumentumok, adatok listája,
 - a pótolandó és pótlható dokumentumok, adatok listája,
 - a felülvizsgálat során alkalmazott szabványok, rendeletek,
 - a felülvizsgálat folyamata, lényegi szempontjai,
 - üzemeltetővel történt egyeztetések dokumentumai,
 - az előzetes helyszíni szemle megállapításai,
 - az energetikai szempontból fontos megállapítások,
 - a felülvizsgálat kiértékeléséhez szükséges megállapítások,
 - az elvégzett mérések, számítások eredményei,

- a felülvizsgálatba bevont szakértők által végzett szolgáltatások dokumentumai.

- b) A felülvizsgálat eredményeinek és dokumentumainak feldolgozása
- a rendelkezésre bocsátott adatok, a felmérések, tapasztalt jelenségek és mért eredmények feldolgozása,
 - ellenőrző számítások elvégzése, kiértékelése.
- c) Intézkedési és módosítási javaslatok kidolgozása
- Alapvető intézkedések
- tulajdonos és kezelőszemélyzet tudatformálása,
 - független, szakszerű beszabályozottság fontossága,
 - a szakszerű üzemeltetés, karbantartás és ezek dokumentálásának javítása,
 - javaslattétel az alternatív megoldásokra vonatkozóan,
 - igények és szolgáltatások összehangolása.

6. A felülvizsgálat kiértékelése, lezárása, felülvizsgálati igazolás

A rendszerek energetikai felülvizsgálatának elvégzését és kiértékelését követően felülvizsgálati igazolásban kell összefoglalni és rögzíteni az érdemi azonosító és kiinduló adatokat, valamint az előkészítő tevékenységek, a helyszíni felmérések és mérések, ezek kiértékeléséből származó következtetéseket.

Egyszerűbb lett az elektronikus bevételek beküldése

Egyszerűbb lett az elektronikus adóbevételek beküldése, „feladása” annak a programfejlesztésnek köszönhetően, amely a közelmúltban zárult le az APEH és a MEH közös munkájában. Ezen túl az általános nyomtatványkitöltő program (ÁNYK) új verziójának használatával már közvetlenül, a böngésző program használata nélkül is beküldhető a kész nyomtatvány az Ügyfélkapun keresztül.

Ha az elektronikus bevételek rendszerben egy megnyitott, küldésre megjelölt nyomtatványt szeretne az ügyfél feladni, akkor a "Kapcsolat az Ügyfélkapuval..." menüből a "Nyomtatvány közvetlen beküldése az Ügyfélkapun keresztül" menüpontot választva, az Ügyfélkapu bejelentkezési adatok megadása után a program automatikusan elvégzi a nyomtatvány beküldését. A fejlesztésnek köszönhetően a küldésre megjelölt állományok csoportos beküldése is lehetővé vált. Ehhez a módszerhez az Adatok menüpontban a Csoportos beküldés az Ügyfélkapun keresztül menüpontot kell választani.

Fontos megjegyezni, hogy az azonosításra megadott adatok mindaddig érvényesek mindkét esetben, amíg a nyomtatványkitöltő programból ki nem lép a felhasználó.

Az új kitöltő programról részletesebb információ az APEH honlapján (www.apeh.hu) elhelyezett „Információk az Általános nyomtatványkitöltőhöz” című tájékoztató anyagban található.

LOSZ 1146 Budapest, Hermina út 57. II./201-208,
tel: 331-1313, fax: 331-1396, email: losz@losz.hu,
honlap: www.losz.hu

Otthonunk a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének és az Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítványnak lapja
Főszerkesztő: Csernovszki Csaba,
Felelős kiadó: Farkas Tamás
Nyomda: Innovaprint, Felelős vezető: Komornik Ferenc

HU ISSN 0865-9850

FELÜLVIZSGÁLATI IGAZOLÁS A LÉGKONDITIONÁLÓ RENDSZER 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLATRÓL				Jegyzőkönyv azonosítója		
				Készült: _____ pl-ban		
A létesítmény azonosítói						
Megnevezése						
Tulajdonos/Üzemeltető neve						
címe						
ügyintézője, elérhetősége						
A vizsgált rendszer azonosítói, jellemzői						
Telepítési cím, helyszín						
A tervdokumentáció szerinti azonosítója						
A kiszolgált terület, helyiségek megnevezése						
A rendszer épületgépészeti megoldásainak rövid ismertetése:						
Jellemző műszaki adatok						
$V_{szellőző}$ em ³ /h; $Q_{h,eff}$ kW; $Q_{f,eff}$ kW		Légkondicionált alapter m ²		Légkondic. légtérfogat m ³		
tkülső °C ; thelyiség C°; φhelyiség %		Teljes alapterület m ²		Teljes légtérfogat m ³		
A felülvizsgálat eredményei						
		rendben	hiányos	nincs	melléklet száma	megjegyzés
A felülvizsgálat előkészítése						
Átadás-átvételi dokumentáció						
Beszabályozási dokumentáció						
Üzemeltetési dokumentáció						
Karbantartási dokumentáció						
Energiafogyasztási adatok						
Ellenőrző mérések dokumentumai						
A felülvizsgálati eredmények dokumentálása						
Jogszabályoknak való megfelelés						
Szabványoknak való megfelelés						
Épületfizikai jellemzők						
A rendszer megfelelése, illesztése						
Helyiségek légállapot biztosítása						
Kiszolgáló épületgépészeti hálózatok						
Közvetítő közegek						
Hőtermelő berendezések						
Hűtőberendezések						
Hőszivattyú berendezések						
Légszárítás, -nedvesítés						
Szűrés						
Ventilátor						
Légkondicionálók						
Automatika rendszerek						
Épületfelügyeleti rendszer						
Kivitelezés						
Beüzemelés, beszabályozás						
Karbantartás						
Rendszeres ellenőrzések						
Primer és megújuló energia felhasználás						
A felülvizsgálat összesítő értékelése						
		rendben	hiányos	nincs	melléklet száma	megjegyzés
Energetikai értékelés						
Intézkedési és módosítási javaslatok						
A légkondicionáló rendszer összesített energetikai értékelése						
MEGFELELŐ		NEM MEGFELELŐ				
Következő felülvizsgálat javasolt időpontja			év/hó			
Dátum:						
Üzemeltető			Szakértő			
név			név			
beosztás			jogosultsági szám			
alírás			alírás			
telefon			telefon			

A NYENYI-lap megszűnéséről

Tájékoztató a NYENYI-lap megszűnése és a járulékbemutatók szigorúbb ellenőrzési szempontjainak összefüggésével, illetve a 1008-as bevallás főbb változásaival kapcsolatban 2010. január 15-én megjelentettük honlapunkon a *2010. évi „a kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő adóról, járulékokról és egyéb adatokról” készített, 1008-as számú havi járulékbemutatót.*

A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 97. § (2) bekezdése értelmében a nyugdíjjogosultsághoz, illetőleg a nyugdíj-megállapításhoz szükséges adatokat a kötelezetteknek utolsó alkalommal 2009-re vonatkozóan – 2010. április 30-áig, illetőleg augusztus 31-éig – kell teljesíteniük a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv részére.

Az állami adóhatóságnak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 52. § (7) bekezdés b) pontja alapján, elektronikus úton hivatalból át kell adnia – az Art. 31. § (2) bekezdése 1-7., 9-15., 24. és 26-28. pontjai szerinti részletességgel bevallott – a nyugdíjjogosultsághoz, nyugdíj-megállapításhoz szükséges, magánszemélyenként összesített (konszolidált) éves adatokat a Nyugdíjbiztosítási Alap kezeléséért felelős nyugdíjbiztosítási szerv részére a tárgyévut követő év augusztus 31. napjáig. A törvény meghatározza a havi részletező bevallásban feltüntetendő adatokat, amelyek az adókötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséhez, illetve – többek között – a nyugdíjbiztosítási ellátásokra való jogosultság megállapításához szükségesek.

A NYENYI-lap megszűnésére, illetve a jogszabályváltozásokra tekintettel

1) módosultak a járulékok bevallására szolgáló nyomtatványok, például:

• A 1008-as bevallásban összevonásra került több foglalkoztatás minősége kód

- o 41-es (munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony) kód alatt kell adatot szolgáltatni a
 - bedolgozó (47),
 - megbízási jogviszony (41),
 - egyéni vállalkozónak nem minősülő vállalkozási jogviszony (75),
 - felhasználási szerződésen alapuló megbízási jogviszony (65),
 - segítő családtag (24),
 - választott tisztségviselő (76),
 - társadalmi megbízatású polgármester (77)

esetén. A régi (2010. január 1-jét megelőzően használt) foglalkoztatás minősége kódok (47, 75, 65, 24, 76, 77) csak a 2010. január 1-jét megelőző biztosítási időszak esetén használhatók, illetve a 41-es kód kizárólag a megbízási jogviszony esetén.

- o 90-es (fegyveres szervek hivatásos vagy szerződéses állományú tagja, önkéntes tartalékos katona) kód alatt kell adatot szolgáltatni a
 - fegyveres szervek hivatásos állományú tagja (90),
 - fegyveres szervek szerződéses állományú tagja (89),
 - katonai szolgálatot teljesítő önkéntes tartalékos katona (88)

esetén. Az régi (2010. január 1-jét megelőzően használt) foglalkoztatás minősége kódok (89, 88) csak a 2010. január 1-jét megelőző biztosítási időszak esetén használhatók, illetve a 90-es kód kizárólag a fegyveres szervek hivatásos állományú tagja esetén.

• Jelentősen módosult a 1008-11-es lap:

- o A lap fejlécében új mező került felvételre a társadalombiztosítási-, illetve családtámogatási kifizetőhely jelölésére;

sére;

o Új (XX.) blokkban teljesít adatszolgáltatást a magánnyugdíjpénztári tagságra, a Tb. nyugdíjrendszerbe történő visszalépésre és a biztosítási jogviszony megszűnésének időpontjára vonatkozóan a MÁK RIG, az OEP, a regionális egészségbiztosítási pénztárak (REP-ek), illetve az álláskeresői támogatást, a munka-rehabilitációs díjat folyósító szociális intézmény kifizető. Ezen ellátást folyósító szervezetek a 09-es lapot a továbbiakban nem kell kitölteni!

A társadalombiztosítási kifizetőhelyet működtető munkáltató azonban nem töltheti ki ezt a blokkot, ezen munkáltatóknak továbbra is ki kell tölteni a 09-es lapot!

o A gyermekgondozási díjra (GYED) és a gyermekgondozási segélyre (GYES) vonatkozó adatszolgáltatásra külön blokk lett kialakítva.

o Az előző évek gyakorlatával ellentétben a biztosítás megszűnését követően folyósított ellátásokkal összefüggő adatokat nem egy elkülönült blokkban, hanem pl. a GYED esetében a biztosítási jogviszony fennállása alatt folyósított ellátás közlésére szolgáló sorban kell feltüntetni.

o Abban az esetben, ha a biztosítás megszűnését követő időre folyósított ellátások (táppénz, terhességi-gyermekágyi segély, baleseti táppénz) mellett a tárgyidőszakban egyéb jogcímen is történik ellátás kifizetés, azt külön lapon kell szerepeltetni.

Abban az esetben, ha biztosítás megszűnését követő időre folyósított ellátás kerül feltüntetésre a 636. sorban, akkor a foglalkoztatás minőségét 97-es kóddal kell jelölni. Ebben az esetben „A biztosítási jogviszony megszűnésének időpontját” is ki kell tölteni!

• A START Programhoz kapcsolódó kártyával (START, START PLUSZ, START EXTRA) rendelkező személyek foglalkoztatásával összefüggő adatok feltüntetésére a 1008-as bevallás 13-as lapján már csak egy blokk szolgál. A kitöltést segítő, a lap fejlécében új mező került kialakításra: „A START Programhoz kapcsolódó kártya típusának jelölése” elnevezéssel.

A kódkockába

- o 1-est kell írni, ha START-kártyával,
- o 2-est kell írni, ha START PLUSZ kártyával,
- o 3-ast kell írni, ha START EXTRA kártyával

összefüggő foglalkoztatottra vonatkozóan közli az adatokat.

A Pftv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek együttes fennállása esetén „a START Programhoz kapcsolódó kártya típusának jelölése” kódkockába 4-est kell írni.

2) szigorodtak a kitöltő-ellenőrző programok ellenőrzési feltételei is (a legfontosabb változások):

- a 41-es (munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony) foglalkoztatás minőség esetén a munkakör rovat nem lehet kitöltve,
- a kiegészítő tevékenységet folytató társas vállalkozó (53-as) és a hivatásos nevelőszülői jogviszonyban (80-as) foglalkoztatott magánszemély után az arányos szolgálati idő napjainak a száma nem tölthető ki,
- kiegészítő tevékenységet folytató társas vállalkozás mellett (53-as) START-os kedvezményt nem lehet igénybe venni,
- a tanulószerveződés alapján szakképző iskolai tanulmányokat folytató tanuló (46-os) nem választhat ekho-s jövedelmet,
- munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony (41-es) esetében igazolatlan távollét kieső időként nem jelölhető,
- kieső időként fizetés nélküli szabadságra, gyermekápolásra, gondozásra tekintettel nem jelölhet az a szövetkezeti tag, aki vállalkozás jellegű jogviszonyban (16-os) foglalkoztatott.

Az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2009. évi CLII. törvény 2010. április 1-jei hatályba lépése a továbbiakban indokolni fogja a 1008-as bevallás, illetve kitöltési útmutatója módosítását.

A távhőszolgáltatás és díjának alakulása, tervezhetősége Budapesten.

Előzmények

Az ezredforduló óta drámai módon növekedő energiaárak permanensen arra kényszerítik a fogyasztókat, hogy a különböző hőtermelő (hőleadó) berendezések korszerűsítésével, a mérés (költségmegosztás) bevezetésével stb. a leghatékonyabb rendszereket, módszereket alkalmazzák, elsősorban a költségek csökkentése érdekében. Miután az országos energiafogyasztás közel 50 %-át az épületek fűtésére használják fel, így a lakosság fűtéskorszerűsítési kényszere és igénye jelentősen megnőtt.

Mint ismert a Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekképviseleti Szakmai Szövetsége (LÉTÉSZ) Elnöksége 2001. óta folyamatosan kiemelt feladatának tekinti, hogy a fővárosi lakásszövetkezetekben és társasházakban élő lakástulajdonosok érdekében valamennyi közmű szolgáltatóval – azon belül is kiemelten a távhőszolgáltató FŐTÁV Zrt.-vel – folyamatos és eredményes munkakapcsolatot tartson fenn, hogy az egyes szolgáltatásokban felmerülő problémák megoldása gyorsan és hatékonyan történjen meg. A LÉTÉSZ olyan műhelymunka kezdeményezője volt és jelenleg is folyamatos résztvevője, melynek eredménye az ÖKO-Plusz program, a szolgáltatás alapdíjának csökkentése és ÁFA tartalmának mérséklése.

A FŐTÁV Zrt. szolgáltatásait a fogyasztók döntő többsége pozitívan ítéli meg, a mégis felmerülő problémák, panaszok az árképzés, a mérhetőség, az igénybevett szolgáltatások elszámolása tárgykörében merül fel. Jól tudjuk, hogy fentiek megoldása csak részben a FŐTÁV Zrt. feladata, így közös munkánkban prioritást kap a primer és szekunder oldali fejlesztések koordinálása, ehhez állami támogatások, kedvezményes hitel- lehetőségek felkutatása, az önerő biztosítása, a korszerűsítések szakszerű előkészítéséhez a lebonyolításához a megfelelő műszaki háttér biztosítása. 2007. februárjában gyakorlatilag a LÉTÉSZ kezdeményezésére indult el az a hatékonysági program, melynek eredményeként ma arról lehet beszámolni, hogy nem emelkedett a távfűtés díja, hanem jelentős mértékben csökkent.

A távhő díjának alakulása

2009. október 1-jétől átlagosan 14,1 %-kal csökkent a budapesti távfűtés hődíja, a FŐTÁV Zrt. így ebben az évben már a harmadik hődíj-csökkentést hajtotta végre. Az alapdíj 5 %-kal, a hődíj pedig összességében 31,1 %-kal csökkent Budapesten, melyek hatására az átlagos éves fogyasztói kiadás 61.000 Ft-tal lett kevesebb a 2009-es évben. Míg a januári számlában egy átlagos, 52 m²-es lakás éves távhődíja még több mint 267.000 Ft volt, addig október 1-jétől a számos díjcsökkentés eredményeként az éves távhődíj 205.000 Ft-ra mérséklődött. 2010 januárjától pedig – amikor a távhőszolgáltatás áfa-kulcsa a jelenlegi 18 %-ról 5 %-ra változik – az éves távhődíj egy átlagos lakást tekintve mintegy 185.000 Ft-ra csökken.

Ezek voltak a tények, illetve ettől volt hangos a sajtó. A kedvező hírek és az alacsonyabbá váló ár azt jelenti, hogy az emberek már nem akarják mindenáron elhagyni a rendszert, sőt, gyarapszik azoknak a száma, akik csatlakoznának, illetve néhányan újra visszatérnének a távhőszolgáltatásba. A verseny-egyenlőség akkor alakul ki, ha az áfa mérséklésére is sor kerül. Ezzel kapcsolatban azonban nagyon fontos tudnunk ebben az esetben nem kedvezményről és nem is ajándékról van szó – sokan ugyanis hajlamosak az áfa-csökkentésre így gondolni. Az áfa mérséklése egy reális eszköz arra, hogy a fogyasztó is részesüljön a távhő tévén az egész ország számára keletkező haszonból, aki használóként lehetővé teszi a tüzelőanyag-megtakarítást és a széndioxid-kibocsátás csökkentését. Az alapdíj-emelések elmaradásából származó csökkenést a hatékonyság javításával sikerült kigazdálkodni.

A távhő versenyképességére a 2009-es évben a díjoldalon ható tényezők:

- Az ÖKOPlusz programba belépőknek nyújtott 10 %-os mértékű alapdíjkezdmény;
- január 1-jétől a lakossági felhasználóknak új típusú energetikai hődíj-kezdmény 200 Ft/GJ összegben (mely összeg a FŐTÁV Zrt. részére jóváírt kezdmény és az értékesített hőmennyiség függvényében változhat az év végére);
- február 1-jétől az alapdíjakban nem érvényesítették az inflációs költségemelkedést, sőt az alapdíjakat 3,5 %-kal, a hődíjakat 5 %-kal csökkentették (ezzel egyidejűleg a 2,5 %-os mértékű regionális díjkezdmény megszűnt);
- a lakossági felhasználók részére – az áfa-kulcs változásából származó többletthez kiegyenlítésére – a július havi alapdíjból 4 %-os mértékű kezdményt nyújtott a szolgáltató;
- 2009. szeptember 1-jétől a hődíjak 8,2-12,3 % közötti mértékben csökkentek (a legjellemzőbb „általános légtérfogatos” lakossági hődíj 10,5 %-kal csökkentek);
- 2009. október 1-jétől a hődíjak 14,1 %-kal csökkentek;
- 2009. decemberében a FŐTÁV Zrt. elengedte az alapdíjat.

A nem a díjoldalon jelentkező fogyasztói költségcsökkenés tényezői:

- a hat hónapra járó 1.150 Ft/hó összegű alanyi jogú távhődíj-juttatás;
- az áfa-kulcs 18 %-ra csökkentése.

Tervezhető távhőszámla

2009. októbertől a FŐTÁV Zrt. – más közműszolgáltatókhoz hasonlóan – választható lehetőségként biztosítja egyéni ügyfelei részére az egyenletes díjfizetés lehetőségét, amelyhez a szükséges rendeletmódosítást a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyta. Azok az ügyfelek, akik nem választják ezt a lehetőséget, a továbbiakban is havonta mért hőfogyasztás alapján fizetik számláikat. Azok az ügyfelek, akik az egyenletes fizetést választják, a havi részszámlákban azonos mértékű hőmennyiségeket fizetnek ki – külön a fűtési és külön a melegvíz-készítési célú hőre vonatkozóan –, amely hőmennyiségek az előző évi hőfogyasztások 1/12-ed részeként kerülnek megállapításra (fűtési célú hő esetében a külső átlaghőmérséklettel és a fűtött napok számával korrigálva). A részszámlák – amelyek a januártól novemberig tartó hődíj-időszakokra vonatkoznak, így számuk maximum 11, de a megállapodás megkötésének időpontjától függően ennél kevesebb is lehet – a hődíjakon felül tartalmazzák az alapdíjak 1/12-ed részét (az azok esedékességének megfelelő hónapokra vonatkozóan) is. A decemberi hődíj-időszakra vonatkozóan ügyfeleink minden év január végén 1 db elszámoló számlát kapnak, amelynek összege úgy adódik, hogy a teljes évre vonatkozó, tényfogyasztást tartalmazó összegből levonják az addig kibocsátott részszámlák összegét. Az ügyfeleknek az ügyfélszolgálati irodákban személyesen kell megkötniük az egyenletes díjfizetésre vonatkozó megállapodást.

Ezzel az ügyfélbarát megoldással a fogyasztói távhődíj-fizetés az egész évre vonatkozóan egyenletessé válik, s így elkerülhetőek a hideg téli időjárás okozta magasabb összegű számlák. Az egyenletes fizetés lehetőségét a fogyasztók külön megállapodás keretében a vállalat ügyfélszolgálati irodáin igényelhetik, ahol részletes tájékoztatást is kaphatnak az új szolgáltatásról.

Az átlag lakás számlája az egyenletes díjfizetéssel 17.336 forint lesz havonta, míg január elsejétől ez az összeg várhatóan 15.426 forintra mérséklődik az áfa csökkentésnek köszönhetően. (Október 1-je óta több, mint 1500 ügyfél kötött ilyen megállapodást).

Az ÖKO-Plusz program állása

A 2009-es év végéig a FŐTÁV Zrt. 512 db pályázatot adott be az ÉMI Kht-hez, amelyek elbírálása folyamatosan történik. Ahol esetenként hiánypótlásra van szükség, ott azt értelemszerűen pótolják.

A 2008-2009-es fűtési idény alatt és azt megelőzően 19 társasháznál, lakásszövetkezetnél végezték el az ÖKO-Plusz program keretében a fűtőkorszerűsítési munkálatokat. Összesen, a kivitelezések újraindítását követően ehhez hozzáadódott még 65 db épület, és az év végéig újabb 11 házban végzik még el a munkálatokat. Ez 95 épületben mintegy 7000 fűtőkorszerűsített lakást jelent. A kivitelezésekkel párhuzamosan közbeszerzést kellett kiírni, mivel a FŐTÁV Zrt-nek az ÖKOPlusz programba bevont házak fűtőkorszerűsítési munkálatának elvégzéséhez nincs elegendő kapacitása. A közbeszerzési eljárás célja az volt, hogy a beérkező ajánlatokból a FÜTÉV Zrt. a minden tekintetben (ár, megbízhatóság, tapasztalat, minőség, garancia és még sok más paraméter) legelőnyösebb ajánlatot adó alvállalkozókat választhassa ki. Ezen alvállalkozók kiválasztása egy több hónapos közbeszerzési eljárás keretében valósult meg. A vállalat részéről elvárt paramétereknek végül két cég felelt meg: az egyik a budapesti székhelyű TECHEM Kft. a másik pedig a debreceni székhelyű DH Szerviz Kft. Ez utóbbi cég a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. műszaki háttérét biztosító önálló gazdasági társaság. A munkálatok megkezdése előtt minden egyes, az ÖKO-Plusz programba jelentkező házra konkrét, az adott épületre vonatkozó ajánlatot kért e két cégtől, és a – műszakilag, valamint ár tekintetében – jobb ajánlatot tevőt bízták meg a kivitelezéssel. A közbeszerzési eljárásokra jelölt társasházak vagy lakásszövetkezetek azon ügyfelek, amelyek vagy már megkapták a beadott pályázatukra vonatkozó, az állami támogatás folyósítását biztosító, önkormányzati miniszter által aláírt ígérvényt (első körben ezeknél a házaknál kerül sor a kivitelezésre, hiszen ők biztosítva látják a kivitelezés anyagi fedezetét), vagy amelyek már ennek megléte előtt lépéseket tettek az anyagiak előteremtésére.

Az anyagi fedezet két részből tevődik össze: az egyik a társasház vagy lakásszövetkezet által vállalt önrész, a másik pedig az állami, és sok esetben önkormányzati hozzájárulás, támogatás. Vannak olyan társasházak és lakásszövetkezetek, amelyek megelőlegezik az állami támogatást, vagyis nem várnak a támogatás odaítélésére, hanem mintegy a döntés elébe mennek és előteremtik a kivitelezés anyagi fedezetét. Ez részben saját forrásaik felhasználásával történik. Ha ez nem fedezi a költségeket, akkor a tulajdonosi közösség vagy kedvező kamattámogatású hitelt, vagy pedig a DHK Zrt. – a FŐTÁV Zrt, leányvállalata – szintén nagyon kedvező feltételekkel nyújtott hiteleit igényelheti. Valamennyi kivitelezést a FŐTÁV Zrt. és a társasház vagy lakásszövetkezet közötti kivitelezési szerződés aláírása előzi meg. Minden potenciális ügyfél érdeke, hogy ezt a kivitelezési szerződést minél előbb megkösse.

A közös képviselőktől, elnököktől beérkező kérelmekre válaszul kiküldik az általános szerződéstervezetet, amelyet az ügyfél és a cég illetékesei közötti egyeztetések után véglegesítenek. A szerződés megkötését abban az esetben is javasolják, ha az ügyfél még nem rendelkezik az állami, vagy az önkormányzati folyósításra vonatkozó igénnyel. Ez a szerződés a társasházat vagy a lakásszövetkezetet gyakorlatilag semmire nem kötelezi, viszont biztosítja azt, hogy ha az említett támogatásokat megkapják, akkor azonnal, késedelem nélkül megkezdhetik az ügyintézkést. A szerződés megkötésének harmadik nagy előnye, hogy minden egyes kivitelezést megelőző a kiviteli tervek elkészítése.

Ezek a tények, de vajon eljön-e az a pillanat, amikor ismét a távhőre való visszatérés lesz a kedvelt megoldás, ahogyan az a '70-es, '80-as években is volt? A környezetvédelmi, energetikai érdek és előny ezt mindenképpen indokolná. De indokolja

az a szolgáltatástöbblet is, amit a távhőt használók élveznek: nevezetesen az, hogy a szolgáltató nem hagyja magára a közösségeket sem a korszerűsítés során, sem az adósságok kezelésénél. Így olyan elvárható helyzet alakul ki, amikor például már előnyt jelent, ha egy ingatlan távhővel fűtött. Ehhez azonban sokat kell változnia a mai szemléletnek, és természetesen változnia kellett a szolgáltatóknak is, hogy a róla alkotott kép is változhasson. Ez a változás 2007. júniusában elindult, s a legjobb úton haladunk afelé, hogy elérjük a kitűzött célokat. Az előterjesztést készítette:

Ujj Attila
LÉTÉSZ elnökségi tag

(Az előterjesztést a LÉTÉSZ Elnöksége jóváhagyólag megtárgyalta és közzétételre ajánlotta.)

TÁJÉKOZTATÓ

az irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt még be nem töltött öregségi nyugdíjas munkavállalók részére

A keresőfoglalkozást folytató öregségi nyugdíjasokra vonatkozó új szabályok. Mennyi lesz az ún. éves keretösszeg 2010-ben?

A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tny.) 83/B. §-a szerint mindazok esetében, akik az öregségi nyugdíjkorhatár betöltése előtt öregségi nyugdíjasként (ideértve az előrehozott, csökkentett összegű előrehozott öregségi nyugdíjat, a koregedményes nyugdíjat, a koregedményes nyugdíjat, a bányásznyugdíjat és a „művész” nyugdíjat is) keresőtevékenységet folytatnak, meghatározott összegű, a nyugdíjjáruelék alapját képező kereset, jövedelem megszerzése után a nyugdíj folyósítását szüneteltetni kell. A rendelkezések szerint mindaddig, amíg a nyugdíjas adott évi (nyugdíjjáruelék-alapot képező) keresete nem éri el az ún. éves keretösszeget (a tárgyév első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér - minimálbér - összegének tizennyolcszorosát, 2010-ben 73.500 forint x 18 = 1.323.000 forint), a keresete mellett a nyugdíjat is korlátozás nélkül felveheti. Ha azonban a kereset meghaladja az éves keretösszeget, a következő hónap 1. napjától a tárgyév végéig, de legfeljebb az irányadó öregségi nyugdíjkorhatárig a nyugdíj folyósítását szüneteltetni kell. Ha a keretösszeg túllépésére decemberben kerül sor, a decemberi nyugdíjat vissza kell fizetni. (A már nyugdíjban részesülők a módosult szabályokról külön levélben kapnak tájékoztatást.)

Az említett rendelkezést a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati nyugdíjára is alkalmazni kell. A korlátozás esetükben a hivatásos szolgálat külön törvény szerinti felső korhatárának (a hivatásos állományú tagjára születési éve alapján irányadó öregségi nyugdíjkorhatárnál 5 évvel alacsonyabb életkor) betöltésekor szűnik meg.

2010. január 1-jei hatállyal tehát az alábbiak szerint módosul a Tny. 83/B. §-a:

1. Emelkedik az ún. éves keretösszeg a tárgyév első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér tizennyolcszorosára.
2. Nem kell szüneteltetni a 2008. január 1-jét megelőző időponttól megállapított korhatár alatti öregségi nyugdíjban részesülők nyugdíjállítását.
3. A jogszabály hatálya kiterjed a polgármesterek és az országgyűlési képviselők öregségi nyugdíjában részesülőkre.
4. Az éves keretösszeg elérését - annak bekövetkezésétől számított 10 munkanapon belül - az érintett nyugdíjasoknak - a folyósítási törzsszámra való hivatkozással be kell jelenteniük a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságához. (A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a nyugdíjas az esetleges jogalap nélkül kifizetésre kerülő ellátás teljes összegének visszafizetésére kötelezhető.)