

OTTHONUNK

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének egységes szerkezetbe foglalt

A l a p s z a b á l y – módosítási javaslata

Törlendő: *dőlt*, új javasolt rendelkezés **vastagított** szöveg.

Az Alapszabály egységes szerkezetben tartalmazza az 1993. február 20-án elfogadott Alapszabályt, az 1994. október 28-án, az 1997. április 18-án és az 1998. február 18-án és 2000. május 17-én, 2003. május 8-án és 2008. április 24-én, **valamint a 2012.....-én** elfogadott módosítást.

Jelen alapszabály a 2008. április 24-i **2012.-ei** Küldöttgyűlésen történő elfogadással egyidejűleg lép hatályba. *a IV. fejezet 1. pont b. bekezdése első négy mondatában, illetve az 1. pont k. bekezdésében megfogalmazott módosítások kivételével. Az Alapszabály IV. fejezet 1. pont b. bekezdése első négy mondatában, illetve a IV. fejezet 1. pont k. bekezdésében megfogalmazott módosításokat 2008. április 24. napját követően összehívott soron következő küldöttgyűlés vonatkozásában kell alkalmazni.*

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének egységes szerkezetbe foglalt új A l a p s z a b á l y a

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (továbbiakban: Országos Szövetség) a lakás-, nyugdíjasházi-, üdülő-, műhely- és üzlet építő és fenntartó szövetkezetek (továbbiakban: lakásszövetkezetek) és társasházak területi és szakmai szövetségei, továbbá a közvetlen tagsággal rendelkező lakásszövetkezetek, társasházak, valamint ezek tagjai érdekeinek védelmére, képviseletére létrehozott, szövetségi rendszerben működő, önálló, a pártoktól független, a pártoktól támogatást nem elfogadó és azoknak anyagi támogatást nem nyújtó, országgyűlési, megyei, illetve fővárosi önkormányzati képviselőjelöltet nem állító és nem támogató, demokratikus, önkormányzati elven alapuló, jogi személyiséggel rendelkező **társadalmi civil szervezet (szövetség).**

I. Név, székhely, jogállás

1. Név: Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége
2. Rövidítve: LOSZ
3. Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 57.
4. Jogállás: Az Országos Szövetség jogi személy. Az 1971. évi III. törvény alapján létrejött Lakásszövetkezetek Országos Szövetségének átalakulásával, annak jogutódjaként az 1989. évi II. törvény **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv egyesületekre vonatkozó szabályai** szerint, **társadalmi civil** szervezet formájában folytatja érdekképviseleti tevékenységét. Az átalakulást a Lakásszövetkezetek II. Kongresszusán megjelent területi és szakmai lakásszövetkezeti szövetségek e döntésre felhatalmazott képviselői határozták el 1993. február 20-án.
5. A LOSZ jelképe (logója): két csuklóban egymás felé néző, Y alakban kifelé fordított, széttárt tenyér tart egy több lakóegységet megjelenítő stilizált házformát)

II. Az Országos Szövetség célja és feladata

1. Az Országos Szövetség célja

Az Országos Szövetség célja az, hogy:

- a) feltárja a tagjai érdekeit, érvényesítse, képviselje azokat, elsősorban a jogszabályalkotás során, valamint az országos hatóságok előtt,
- b) elősegítse a tagok gazdasági tevékenységét, ennek keretében szolgáltatásokat nyújtson, illetve azt megszervezze,

c) segítse a tagokkal összefüggő társadalmi és egyéb feladatok elvégzését.

2. Az Országos Szövetség feladata

Az Országos Szövetség az 1. pontban meghatározott célok elérése érdekében a következő feladatokat látja el:

a) Védi és képviseli a tagok érdekeit a gazdaság-, a település-, a pénzügyi és lakáspolitikai körében az állami, önkormányzati és egyéb szerveknél. Fellép a tagok érdekeit sértő vagy veszélyeztető intézkedések ellen.

b) Kezdeményezi a tagokra vonatkozó jogszabályok kiadását, részt vesz előkészítésükben, elősegíti helyes alkalmazásukat, elemzi érvényesülésüket, szükség szerint indítványozza módosításukat.

c) Megszervezi és működteti a tagok információs rendszerét. Ellátja a tájékoztatási feladatokat.

d) Szolgáltató hálózat létrehozásában és működtetésében működik közre (pl. gazdasági, műszaki, jogi, szervezési, oktatási stb. téren), ilyen szolgáltatásokat saját maga is - a tagdíjon kívüli külön térítés ellenében - nyújthat.

Közvetlen és közvetett tagjai, továbbá minden egyéb lakásszövetkezet és társasház részére nyújtott szolgáltatásként országos koordinációs ellenőrzési irodát működtet és az adott szervezet kérelmére vizsgálatot végez az illető szervezet működésének, gazdálkodásának törvényessége és célszerűsége szempontjából. A területi és országos ellenőrzési tapasztalatokról összegzést készít, valamint közreműködik a lakásszövetkezeti, társasházi megelőző jellegű ellenőrzések vizsgálati szempontjainak összeállításában.

e) Elősegíti a tagok közötti együttműködést, integrációt, gazdasági társaságok alapítását. A tagok tevékenységét előmozdító társaságot alapíthat, illetve ilyen célú gazdasági társaságban részt vehet.

f) Célja megvalósítására, gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében vagyoniával gazdálkodik, valamint gazdasági, vállalkozási tevékenységet is folytathat.

g) Kezeli a Lakás- és Üdülőszövetkezeti Biztonsági Alapot, más központi alapot is létrehozhat és működtethet.

h) Együttműködik más érdekképviseleti szervezetekkel **és egyéb civil szervezetekkel** a szövetségi és lakáságazati közös érdekek érvényesítéséért.

i) Szervezi a nemzetközi kapcsolatokat, valamint tagként részt vesz a nemzetközi szövetségi és lakáságazati szervezetek munkájában.

j) Részt vesz tagjainak testületi ülésein.

k) Kitüntetést alapíthat, adományozhat, más által alapított kitüntetés adományozására javaslatot tehet.

l) Tagként részt vesz a magyar szövetségi és lakáságazati mozgalmak közös országos érdekképviseleti **és egyéb civil** szerveinek **szervezeteinek** munkájában.

m) Minden lakásszövetkezeti tag és társasházi tulajdonostárs, ezek tisztségviselői és munkavállalói részére oktatást és ismeretterjesztést szervez, attól függetlenül, hogy azok tagjai-e az Országos Szövetségnek.

n) Kiemelten foglalkozik a fiatalok, az idős korúak és a szociálisan rászorulóknak segítségével, illetve ennek megszervezésével, attól függetlenül, hogy azok tagjai-e az Országos Szövetségnek.

o) Segíti a lakásszövetkezeti és társasházi lakásokkal, a lakókörnyezettel és a környezetvédelemmel, valamint fogyasztóvédelemmel kapcsolatos tevékenységet, attól függetlenül, hogy az igénybevevők tagjai-e az Országos Szövetségnek.

p) Az Országos Szövetség fogyasztóvédelmi tevékenysége kiterjed:

- a fogyasztók gazdasági érdekei és fogyasztói jogai segítésére,
- a fogyasztói problémák feltárására,
- a fogyasztói jogok érvényesülésének értékelésére,
- a lakásszövetkezeti és társasházi ágazathoz tartozó fogyasztók képviseletére az érdekegyeztető fórumokon és testületekben,
- a fogyasztói jogok vagy fogyasztói érdekek védelme érdekében eljárás, vizsgálat, intézkedés, jogszabályalkotás, vagy módosítás kezdeményezésére, véleményezésére,
- közreműködésre a fogyasztóvédelmi politika kidolgozásában,

- a fogyasztók tájékoztatását szolgáló és jogérvényesítésüket elősegítő tanácsadásra,
- a fogyasztók tájékoztatását szolgáló információs rendszert működtetésére,
- a fogyasztóvédelmi tevékenység során tapasztaltak nyilvánosságra hozatalával a közvélemény tájékoztatására,
- a fogyasztói érdekek védelme céljából a nemzetközi szervezetek tevékenységében való részvételre.

q) **Kérdés, hogy dolgozzuk-e be az alapszabályba a feladatok közé az alábbi érdekképviselési feladatokat és jogosítványokat?**

55. § (1) A lakásszövetkezetek - mind a maguk, mind a lakásszövetkezeti tagok érdekeinek védelme, működésük, közös tevékenységük anyagi eszközökkel történő előmozdítása, továbbá a nemzetközi lakásszövetkezeti kapcsolatok ápolása érdekében - területi vagy szakmai alapon szerveződő, továbbá országos érdekképviselési szövetségeket hozhatnak létre. E szervezetekhez való csatlakozás önkéntes.

(2) A lakásszövetkezetek területi, szakmai és országos érdekképviselési szövetségei a tag lakásszövetkezetek saját működésének és gazdasági tevékenységének elősegítése érdekében, szakmai tanácsadó és véleményező szervezetet hozhatnak létre. Az ilyen céllal létrehozott szervezet szakmai véleményének kialakításához szükséges iratok rendelkezésre bocsátására, továbbá a vizsgálatra vonatkozó részletes szabályokat az érdekképviselési szövetség alapszabályában kell meghatározni.

(3) A lakásszövetkezeti érdekképviselési szövetségekre az egyesülési jogról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(4) Az országos érdekképviselési szövetség a nemzetközi szervezetekben is képviseli az érintett magyar szövetkezeteket.

55/A. § (1) A lakásszövetkezeti érdekképviselési szövetségek tevékenységi körébe tartozik különösen:

- a) a lakásszövetkezetek alapításának és működésének támogatása;
- b) a lakásszövetkezetek integrációs, területi, regionális vagy szakmai szempontok szerint történő együttműködésének előmozdítása;
- c) a lakásszövetkezetek bel- és külföldre irányuló gazdasági tevékenységének elősegítése;
- d) tanácsadás és oktatás a lakásszövetkezetek, illetve azok tagjai részére, elsősorban gazdasági, pénzügyi és jogi kérdésekben;
- e) feladataikhoz kapcsolódó oktatási építmények alapítása, működésük támogatása, valamint ismeretterjesztő tevékenység folytatása;
- f) kapcsolattartás, együttműködés hasonló célú bel- és külföldi szervezetekkel, és megállapodás alapján ezek támogatása;
- g) a lakásszövetkezeti tevékenység egyes területeinek kutatása.

(2) A lakásszövetkezeti érdekképviselési szövetségek és az országos érdekképviselési szövetség szolidaritási alapot hozhatnak létre az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységek gazdasági, pénzügyi feltételeinek biztosítása érdekében.

55/B. § (1) A lakásszövetkezeteket vagy azok tagságát érintő javaslatoknak a Kormány vagy az Országgyűlés elé terjesztése előtt ki kell kérni az országos érdekképviselési szövetség véleményét. Ha az országos érdekképviselési szövetség a javaslattal nem ért egyet, a véleményeltérést a Kormánynak, illetve az Országgyűlésnek be kell mutatni.

(2) Az országos érdekképviselési szövetség az érintett miniszternél jogszabályok meghozatalát kezdeményezheti.

III. A tagsági viszony keletkezése és megszűnése

1. A tagsági viszony a felvételt kérőnek az Elnökséghez intézett tagfelvételi kérelmével és az Elnökség ezt elfogadó határozatával keletkezik. Elutasító határozat esetében a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége Küldöttgyűlésétől (továbbiakban: Küldöttgyűlés) lehet kérni annak felülvizsgálatát. Szövetségi tagként történő felvételét kérheti:

- a területi és szakmai lakásszövetkezeti és társasházi szövetkezetek (közvetlen tagok), s általuk a képviselési körükbe tartozó tagszövetkezetek, társasházak (közvetett tagok),

- a területi szövetségeken kívül álló lakásszövetkezetek és társasházak (közvetlen tagok),
- olyan magánszemélyek, akik a szövetség általános céljaival, illetve fogyasztóvédelmi tevékenységével egyetértenek, elfogadják annak alapszabályát és hajlandók a magánszemélyek részére meghatározott szövetségi tagdíj megfizetésére, (közvetlen tagság),
- olyan gazdasági társaságok vagy egyéni vállalkozók, akik (amelyek) lakásszövetkezeti, társasházi ingatlankezelő tevékenységet végeznek, és akik a szövetség céljaival egyetértenek, elfogadják annak alapszabályát és hajlandók a társasházi ingatlankezelő szervezetek részére meghatározott szövetségi tagdíj megfizetésére (közvetlen tagság).

A tagsági viszony feltétele a jelen alapszabályban foglaltak elfogadása, valamint a Küldöttgyűlés által (az egyes tagi csoportokra) évenként megállapított tagdíj megfizetésének vállalása.

2. A tagsági viszony megszűnik:

- kilépéssel,
- a tag jogutód nélküli megszűnésével,
- kizárással,
- az Országos Szövetség jogutód nélküli megszűnésével,
- elhalálozással
- egyéni vállalkozó és gazdasági társaság esetén a vállalkozási tevékenység megszüntetésével, illetve a társasházkezelői vagy ingatlankezelői tevékenység megszüntetésével (hacsak az egyéni vállalkozó tag nem kéri a tagsági viszonyának magánszemélyként történő folytatását).

3. Az Országos Szövetségből csak az év végén lehet kilépni.

A tag kilépési szándékát legalább hat hónappal az év vége előtt az Elnökségnek kell írásban bejelentenie.

Kizárás az Elnökség jogorvoslat esetén a Küldöttgyűlés erről szóló határozata meghozatalának a napján lép hatályba. A kizáró határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül - nem halasztó hatályú - felülvizsgálatát lehet kérni a Küldöttgyűléstől.

A tag jogutód nélküli megszűnésének, illetve elhalálozásának napján a tagsági viszony megszűnik.

A kilépő, a kizárt és jogutód nélkül megszűnt tag addigi befizetéseire, és az Országos Szövetség vagyonából való részesezésre, illetve térítésre nem tarthat igényt.

4. A tagot az Elnökség a tagok sorából kizárhatja:

- ha tagdíjfizetési kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget,
- ha az Alapszabályban foglaltakkal ellentétes tevékenységet folytat,
- ha tevékenységével az érdekképviselés és a tagság érdekeit sérti.

A tag nem zárható ki, ha a tagdíjfizetési kötelezettség alól - gazdasági nehézségeire tekintettel - az Elnökségtől fizetési haladékat kapott, feltéve, hogy kötelezettségét a haladék lejártáig teljesítette.

A tag joga, hogy küldöttként útnak induljon az Országos Szövetség munkájában. Az országos szövetség jelképét (logóját) a szövetség tagjai saját cél szerinti tevékenységük során ellenszolgáltatás nélkül használhatják.

5. A tag a legközelebbi küldöttválasztásra, jogosult testületi ülésén köteles a bármely okból megszűnt (visszahívás, elhalálozás, stb.) küldött helyére új küldöttet választani és erről az Elnökséget soron kívül értesíteni.

6. a) A Szövetség pártoló tagja lehet minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, aki, illetve amely az Alapszabályban foglaltakat elfogadja és az Elnökség által meghatározandó pártoló tagsági díj megfizetését vállalja.

b) A pártoló tagsági viszony keletkezésére és megszűnésére a III. fejezet 1-5. pontjait kell értelemszerűen alkalmazni.

c) A pártoló tag - az Elnökség meghívása alapján - tanácskozási joggal részt vehet a Küldöttgyűlésen. A tagsági jogok a pártoló tagot egyebekben nem illetik meg.

d) A pártoló tag a Szövetség szolgáltatásait, szakmai és informatikai tevékenységét az Elnökség által meghatározott feltételekkel veheti igénybe, illetve elősegítheti azok megvalósítását.

OTTHONUNK

IV. Az Országos Szövetség szervezete és működése

Az Országos Szövetség szervezeti felépítése

- Küldöttgyűlés
- Elnökség
- Felügyelő Biztos
- Állandó és eseti munkabizottságok
- Ügyintéző szervezet

1. Küldöttgyűlés

a) Az Országos Szövetség legfelsőbb szerve a Küldöttgyűlés, amelyet az Elnökség legalább évenként egyszer köteles összehívni.

b) A Küldöttgyűlésen a tagok küldöttekkel képviseltetik magukat. A küldötteket az Alapszabály III. fejezet 1. pontja szerinti tagok, az Alapszabály IV. fejezete 1. pontja k) bekezdésében meghatározott elvek szerint az Elnökség által meghatározott létszámban választják meg. Az Elnökség határozza meg a lakásszövetkezeti és társasházi ágazati területi és szakmai szövetséghez nem tartozó tagok küldöttválasztó jogosultságát is a jelen Alapszabályban megállapított korlátok és keretek között. A küldöttek száma 33 főnél kevesebb és 66 főnél több nem lehet.

c) A Küldöttgyűlésen minden küldöttnak egy szavazata van, amelyet csak személyesen gyakorolhat.

d) A Küldöttgyűlést össze kell hívni akkor is, ha:

- az Elnökség indítványozza,
- a küldöttek 20%-a írásban kezdeményezi az ok és a cél megjelölésével,

- a Felügyelő Biztos indítványozza,
- a törvényességi felügyelet indítványozza,

e) A Küldöttgyűlés összehívása - annak időpontját legalább nyolc nappal megelőzően - a küldöttek részére elektronikusan, vagy más igazolható módon eljuttatott - a napirendet és az írásos előterjesztéseket is tartalmazó - meghívóval történik.

Egyebekben a Küldöttgyűlés összehívásának és működésének rendjét az Elnökség a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg.

f) A Küldöttgyűlés akkor határozatképes, ha azon a küldöttek több mint fele jelen van. Ha a Küldöttgyűlés a megjelentek száma miatt nem határozatképes, a változatlan napirenddel harminc napon belüli időpontra újból összehívott Küldöttgyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

g) A Küldöttgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza.

Az általánostól eltérő rendelkezések:

- Az alapszabály elfogadásához és módosításához a Küldöttgyűlésen részt vevő küldöttek kétharmados többsége szükséges;

- A tisztségviselőket titkos szavazással, egyszerű többséggel kell megválasztani, illetőleg felmenteni. Tisztségviselővé a küldötteken kívül más személy is választható;

- Az Országos Szövetség megszüntetése (feloszlata, egyesülése) tárgyában hozott határozat meghozatalához az összes küldött kétharmados többségű határozata szükséges.

Szavazategyenlőség esetén a feltett kérdést elvetettnek kell tekinteni.

h) A Küldöttgyűlés határozatait az Elnökség által meghatározott módon kell közzétenni.

i) A Küldöttgyűlés jogosult minden, különösen a LOSZ gazdálkodásával, szervezetével, működésével, érdekképviselési tevékenységével összefüggő kérdésben dönteni.

j) A Küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- az Alapszabály megállapítása és módosítása,
- az Országos Szövetség más *társadalmi civil* szervezettel, **egyesülettel** való egyesülésének, **szétválásának**, úgyszintén megszűnésének, illetve feloszlásának kimondása,
- titkos szavazással, egyszerű szótöbbséggel megválasztja, illetőleg felmenti, indokolt esetben felelősségre vonja az Országos Szövetség főállású elnökét (a továbbiakban: Elnök), a társadalmi elnökhelyettesét (továbbiakban: Elnökhelyettes), a Felügyelő Biztost, az Elnökség valamint az Elnökség egy póttagját.
- az Elnök, az Elnökhelyettes, az Elnökség további tagjai és a Felügyelő Biztos tiszteletdíjának megállapítása.

- Az Elnökség és a Felügyelő Biztos beszámoltatása, döntés a beszámoló elfogadásáról,

- A LOSZ fogyasztóvédelmi és érdekképviselési feladatainak meghatározása,

- Az éves gazdálkodás számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása,

- Az Országos Szövetség éves költségvetésének jóváhagyása,

- Az Elnökség által beterjesztett, a LOSZ szervezetével, működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdések megvitatása, jóváhagyása,

- a társaság alapítása, gazdasági társaságban való részvételtől döntés,

- az ingatlanvagyon feletti rendelkezés,

- LOSZ tagsági díj mértékének, fizetési módjának meghatározása.

k) Küldötteket a lakásszövetkezeti, társasházi közvetett tagok esetében a regionális (megyei, helyi LOSZ képviselési) küldöttválasztó gyűlések választják meg, mégpedig oly módon, hogy a lakásszövetkezetek, társasházak, garázsszövetkezetek minden megkezdett 5000 lakás(garázs)egységére, használati jogú és tulajdonjogú, üdülőszövetkezetek esetében minden megkezdett 5000 - használati jogú és tulajdonjogú - üdülőegységére esően egy küldöttet küldöttválasztó gyűlésen választanak meg.

A közvetlen tagok esetében a regionális (megyei, helyi LOSZ képviselési) küldöttválasztó gyűlést a közvetett tagok küldötteinek megválasztására feljogosított gyűléstől függetlenül, a közvetlen tagok regionális ((megyei, helyi LOSZ képviselési) gyűlésein minden megkezdett 5000 lakás(garázs, üdülő)egység után kell megválasztani.

A magánszemély tagok küldötteket az Elnökség által e célból összehívott küldöttválasztó gyűlésen választhatják meg maguk közül, mégpedig oly módon, hogy minden megkezdett 200 fő magánszemélyre, esően kell egy fő küldöttet megválasztani.

A gazdasági társaság és egyéni vállalkozó tagok küldöttválasztó jogosultságára a küldött(ek) megválasztására a magánszemély tagok küldöttválasztására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Egy fő küldött megválasztása az érintett regionális (megyei, helyi LOSZ képviselési) szinten a közvetlen, a közvetett és magánszemély, valamint a gazdasági társaság és egyéni vállalkozó tagok számától függetlenül kötelező.

A küldöttválasztást a választást lebonyolító gyűlésen felvett hitelesített jegyzőkönyvvel kell alátámasztani.

2. Az Elnökség

a) Az Elnökség az Országos Szövetség vezető, operatív irányító testülete, amely a főállású Elnökkel, a társadalmi Elnökhelyettesrel együtt öt tagból és egy póttagból áll. Az Elnökség megválasztott póttagja akkor válik az Elnökség teljes jogú tagjává, ha az elnökség tagjainak száma öt fő alá csökken. Amennyiben a póttag teljes jogú elnökségi taggá válik, akkor a soron következő rendes küldöttgyűlésen elnökségi póttag választást kell napirendre tűzni.

b) Az elnökségnek tagja az a személy lehet,

aa) aki legalább korlátozottan cselekvőképese, kivéve, ha a cselekvőképességét a bíróság a képviselési joggal érintett ügycsoportban korlátozta, és

bb) a közügyek gyakorlásától nincs eltiltva, és

cc) aki

cca) magyar állampolgár, vagy

ccb) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkezik, vagy

ccc) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozik, és bevándorolt vagy letelepedett jogállású, illetve tartózkodási engedéllyel rendelkezik.

c) Az Országos Szövetséget a két Küldöttgyűlés közötti időszakban az Elnökség, mint a Szövetség rendszeresen működő testületi szerve irányítja. Az Elnökség a Küldöttgyűlés hatáskörébe tartozó ügyek kivételével minden kérdésben jogosult dönteni.

d) Az Elnökség hatáskörébe tartozik különösen:

- a Küldöttgyűlés, összehívása, előkészítése,
- az Országos Szövetség operatív irányítása,
- az Országos Szövetség Alapszabályszerű működésének biztosítása,
- a főállású Elnök felett a Küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörébe nem tartozó munkáltatói jogok gyakorlása,
- a Küldöttgyűlés által hozott, az Országos Szövetség működésével, gazdálkodásával összefüggő határozatok végrehajtása,
- az Országos Szövetség éves költségvetésének, egyszerűsített mérleg és eredmény beszámolójának Küldöttgyűlés elé történő beterjesztése,
- az Országos Szövetség éves költségvetésének keretein belül döntés az ügyintéző szervezet felépítéséről, létszámáról,
- az Országos Szövetség Szervezeti és Működési Szabályzatának és a jogszabályokban előírt további belső szabályzatok megalkotása

e) Felhatalmazást kap az elnökség arra, hogy indokolt és szükségszerű körülmények esetén a küldöttgyűlés által megállapított éves költségelőirányzattól – a személyi jellegű költségvetési sor kivételével – legfeljebb 20%-os mértékben a költségvetés végrehajtása során eltérjen. Erről a küldöttgyűlést az éves gazdálkodási beszámoló során az elnökség tájékoztatni köteles.

f) Az Elnökség szükség szerint, de évente legalább négyszer tart ülést. Akkor határozatképes, ha legalább három tag jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza.

Szavazategyenlőség esetén a felvetett kérdést elvetettnek kell tekinteni. Tevékenységéről évente köteles beszámolni a Küldöttgyűlésnek. Az Elnökség ülésein a Felügyelő Biztos tanácskozási joggal vesz részt.

Az Elnökség működésének részletes szabályait az Alapszabály keretei között maga határozza meg ügyrendjében, mely a Szervezeti és Működési Szabályzat részét képezi.

3. A Felügyelő Biztos

a) A LOSZ tagsági és tulajdonosi érdekeinek, valamint az Országos Szövetség törvényes működésének, gazdálkodásának ellenőrzését felügyelő biztos látja el. A Felügyelő Biztos feladata továbbá, hogy az Országos Szövetség költségvetés tervezésének és végrehajtásának az ellenőrzése is.

b) A Felügyelő Biztos az Országos Szövetség bármely szervétől, az ügyintéző szervezet bármely dolgozójától felvilágosítást kérhet, önkormányzati, gazdálkodási és ügyviteli kérdésben vizsgálatot végezhet, mindezekről véleményt nyilváníthat.

c) Az Országos Szövetség testületei a Felügyelő Biztos indítványait kötelesek megtárgyalni és abban állást foglalni.

d) A Felügyelő Biztos tevékenységéről a Küldöttgyűlésnek évente beszámol.

4. Munkabizottságok

Az Elnökség egyes érdekképviseleti döntések előkészítésére, feladat ellátására állandó és eseti munkabizottságokat hozhat létre. A bizottság ügyrendjét az Elnökség határozza meg.

5. Ügyintéző szervezet

Az Országos Szövetség döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtására ügyintéző szervezetet hoz létre. Részletes feladatait az Elnökség a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg. Az ügyintéző szervezet vezetője a főállású Elnök, aki teljes körben gyakorolja az ügyintéző szervezet vezetői feletti munkáltatói jogokat.

V. Tisztségviselők

Az Országos Szövetség tisztségviselői az Elnök, az Elnökhelyettes, Felügyelő Biztos és az Elnökség tagjai. A választott tisztségviselők megbízatása 5 évre szól, a két választási időszak között választott tisztségviselők megbízatása is lejár a választási ciklus végén. A tisztségviselők a küldöttgyűlésen teljes szavazati joggal vesznek részt. A főállású elnökön kívül a tisztségviselők tevékenységüket társadalmi munkában látják el. A tisztségviselők e minőségükben az Országos Szövetségnek okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felelősek.

VI. Képviselet

Az Országos Szövetséget az Elnök, akadályoztatása esetén az Elnök helyettes képviseli.

VII. Gazdálkodás

Az Országos Szövetség **a jelen alapszabályban meghatározott cél megvalósítása érdekében vagyonával önállóan gazdálkodik**, a tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok - a tagdíj megfizetésén túl - az Országos Szövetség tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.

Az Országos Szövetség vagyona oszthatatlan.

Az Országos Szövetség éves költségvetés alapján működik. A költségvetési év a naptári évvel azonos.

Az éves költségvetési javaslatot az Elnökség a Felügyelő Biztossal egyeztetve terjeszti az Küldöttgyűlés elé jóváhagyás céljából. A Szövetség gazdálkodására **egyebekben az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv egyesületekre vonatkozó szabályait, illetőleg a 350/2011. sz. a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló Kormányrendeletben meghatározottakat kell megfelelően alkalmazni.**

Vagy: a gazdálkodásra vonatkozó részletes szabályok kerüljenek be az alapszabályba?

VIII. Megszűnés

Az Országos Szövetség megszűnik, ha

a) a Küldöttgyűlés döntése alapján átalakul,

b) a Küldöttgyűlés a feloszlásáról határoz,

c) a bíróság feloszlátja,

d) a törvényességi ellenőrzési eljárás eredményeképpen a bíróság megszünteti vagy megállapítja megszűnését,

e) a fizetéseképtelensége miatt indult eljárásban a bíróság megszünteti,

és az Országos Szövetséget a nyilvántartásból törlik. A b)-e) pontokban foglalt esetekben az Országos Szövetség jogutód nélkül szűnik meg. A b) pontjában foglalt esetben végelszámolási eljárást, a c)-d) pontjában foglalt esetekben pedig kényszer-végelszámolást kell lefolytatni. A Küldöttgyűlés nem dönthet az Országos Szövetség feloszlásáról, ha a vele szemben lefolytatott végrehajtás eredménytelen volt vagy az Országos Szövetség fizetéseképtelenségét a bíróság megállapította.

Az Országos Szövetség jogutód nélküli megszűnése esetén - függetlenül a VII. pontban megjelölt oszthatatlan vagyon kitételeire - vagyonát a megszűnés időpontjában érvényes tagsági viszonyal rendelkezők - alapító tagok - és jogutódaik között - az előző évi mérleg adatai szerinti tagdíjbefizetés arányában - kell felosztani.

Az Alapszabály egységes szerkezetben tartalmazza az 1993. február 20-án elfogadott Alapszabályt, az 1994. október 28-án, az 1997. április 18-án és az 1998. február 18-án és 2000. május 17-én, 2003. május 8-án és 2008. április 24-én, **valamint a 2012.-én** elfogadott módosítást.

Jelen alapszabály a **2012.-i** Küldöttgyűlésen történő elfogadással egyidejűleg lép hatályba. a IV. fejezet 1. pont b. bekezdése első négy mondatában, illetve az 1. pont k. bekezdésében megfogalmazott módosítások kivételével. Az Alapszabály IV. fejezet 1. pont b. bekezdése első négy mondatában, illetve a IV. fejezet 1. pont k. bekezdésében megfogalmazott módosításokat 2008. április 24. napját követően összehívott soron következő küldöttgyűlés vonatkozásában kell alkalmazni.

LOSZ Folyó kiadások (adatok eFt-ban)

Sor szám	Megnevezés	2011. évi terv	2011. évi tény	2012.évi terv
1.	Anyagjellegű költségek:	2330	2301	1950
	- üzemanyag	1600	1448	1500
	- nyomtatvány, irodaszer	300	330	250
	- könyv, folyóirat	400	434	150
	- egyéb	30	89	50
2.	Anyagjellegű szolgáltatások	10140	8789	9350
	- belföldi utazás	100	79	100
	- belföldi szállás	100	103	100
	- külföldi kiküldetés	650	402	650
	- gépkocsi karbantartás	350	506	600
	- iroda működési költsége	6800	4966	5000
	- posta, telefon, internet	2000	832	1000
	- Egyéb anyagjellegű	140	1901	1900
3.	Bér- és bérjellegű egyéb költség	19127	17585	18293
	- főfoglalkozású bér	13442	11833	12552
	- jutalom	976	987	1046
	- egyéb bér	150	166	150
	- tiszteletdíj	3037	3034	3100
	- étkezési hozzájárulás	648	648	-
	- kitüntetés	300	360	300
	- önkéntes nyugdíjpénztár	360	315	-
	- helyi közlekedés	214	214	-
	- külf. napidíj	-	28	-
	- béren kívüli juttatás	-	-	1145
4.	Bérfelrakások	4620	4426	5295
	- TB	4620	4426	-
	- Szociális hozzájárulási adó	-	-	5160
	- Egészségügyi hozzájárulás	-	-	135
5.	Reprezentáció	400	534	700
	- elnöki reprezentáció	300	243	250
	- testületi ülések	50	291	250
	- külföldi delegációk	50	-	200
6.	Egyéb költségek	14250	13684	16750
	- tagdíjak	880	1389	1400
	- Otthonunk nyomtatási ktg.	-	-	-
	- oktatás, továbbképzés.	4000	4010	8000
	- ÉCS	1300	1112	1100
	- bank	250	211	200
	- illeték	50	-	50
	- biztosítás	400	352	370
	- külső vállalkozási szolgáltatás	7370	6610	5630
	Ebből - tanácsadás	640	600	600
	- jogi szolgáltatás	3500	3755	3800
	- LOSZ könyvelés	650	600	630
	- Honlapfejlesztés	580	647	500
	- egyéb, eszközfejlesztés	2000	1008	100
7.	Egyéb ráfordítások	1680	1816	1864
	- építményadó	-	-	-
	- cégautó adó	180	180	264
	- árfolyamvesztés	-	198	-
	- egyéb ráfordítás	1000	165	100
	- vissza nem igényelhető áfa	500	1273	1500
1-7.	Összesen:	52547	49135	54202

LOSZ Folyó bevételek (adatok eFt-ban)

Sor szám	Megnevezés
1.	Alaptevékenység bevételei
	- fenntartási hozzájárulások
	- oktatás bevétele
	- kiadványok
	- egyéb
2.	Vállalkozási tevékenységek bevételei
	- hirdetés
	- bérbeadás + közv. szolgáltatás
	- egyéb vállalk. tev. bevétele
	- Otthonunk előfizetés
3.	Pénzügyi tevékenységek bevételei
	- kamatbevétel + árf. nyereség
4.	Egyéb bevétel + támogatás
5.	Összesen:

LOSZ KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESEN
Kiadások

Megnevezés	2011. évi tény
Anyagjellegű költség	2301
Anyagjellegű szolgáltatás	8789
Bérlétszám	17585
Bérfelrakások	4426
Reprezentáció	534
Egyéb költség	13684
Egyéb ráfordítás	1816
Ktg.ráfordítás összesen:	49135

Bevételek

Megnevezés	2011. évi tény
Alaptevékenység	11700
Vállalkozási tevékenység	7000
Pénzügyi műveletek	2580
Egyéb + támogatás	1000
Bevételek összesen	45500

Összesítés

Megnevezés	2011. évi tény
Kiadások	49135
Bevételek	45500
Adózás előtti eredmény	-3635
Mérleg szerinti eredmény	-3635

Tisztelt lakásszövetkezeti Tagunk, társasági Tisztelt Hölgyem! Tisztelt Uram!

Bizonyára találkozott már lakásszövetkezeti vagy társasházi lakásban lakó lakókkal, akik a lakószövetkezetekkel milyen gondokkal, problémákkal küzdenek a mindennapi kiadásaik között a lakásfenntartás, a ráfordításos (nem nyereséges) szervezeteknél ezek a bevételek, a lakószövetkezetek tisztviselői (igazgatósági, felügyelői, oktatási, továbbképzési, szociális) oktatása, továbbképzése, szociális lakószövetkezeti tagok, társasházi tagok

	2011. évi terv	2011. évi tény	2012. évi terv
Éteke:	11700	12980	18000
ás	8900	7908	8900
	1500	4051	8000
	1300	1021	1100
	-		
ység bevétele:	7000	3190	6000
	500	80	100
olg. bev.	4000	3110	3000
vétele	2500	-	2900
	-		
g bevétele:	25800	19119	19500
yeresség	25800	19119	19500
ogatós	1000	4745	1000
	45500	40034	44500

ESZESÍTŐ 2011-2012 (eFt)

l. évi terv	2011. évi tény	2012. évi terv
2330	2301	1950
0140	8789	9350
9127	17585	18293
4620	4426	5295
400	534	700
4250	13684	16750
1680	1816	1864
2547	49135	54202

vi terv	2011. évi tény	2012. évi terv
00	12980	18000
0	3190	6000
00	19119	19500
0	4745	1000
00	40034	44500

l. évi terv	2011. évi tény	2012. évi terv
52547	49135	54202
45500	40034	44500
-7047	-9101	-9702
-7047	-9101	-9702

FELHÍVÁS

sasházi Tulajdonosunk!

tekezeti, társasházi témáról szóló megkereséssel, s talán Ön is lakásszövetkező. A családi, munkahelyi közéleti tevékenységében, beszélgetéseiben a társasházi kérdések során felmerült-e Önben, hogy ezek a házkezelőkkel küzdenek, sok esetben tagi/tulajdonosi közönnyel számolnak! Lakásszövetkezeti üzemeltetési, felújítási, ill. társasházi közös költség megfizetésértartalmú kalkuláció miatt gyakran nem nyújtanak fedezetet e házkezelési tevékenységek finanszírozására, mint az e területen tevékenykedő lakossági bizottsági tagok), munkavállalók (rész- vagy teljes munkajogi fejlődésük támogatása, tapasztalatcseréken való részvétele vagy a tulajdonosok fogyasztóvédelmi érdekképviselete.

OTTHONUNK

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ) 2000. májusában ilyen célú tevékenységek biztosítása, támogatása érdekében hozta létre az Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítványt, amely a már több mint 3 éves működése után jogosultta vált az Ön által befizetett személyi jövedelemadó 1%-ának alapítvány javára történő átengedésére. A közhasznú alapítvány az elmúlt évben már jelentős – több százezer forint – támogatást is folyósítani tudott, így többek között az árvízkarosultakat, lakásszövetkezetek, társasházak tisztviselői továbbképzését, szakmai, civil szövetségek nemzetközi kapcsolatépítését támogatta, illetve számítógépes konfigurációkat juttatott lakásszövetkezetek, társasházak részére stb. Egyidejűleg azonban az alapítvány kialakította jövőbeni cselekvési és támogatási elképzeléseit. Mit tett és mit kíván tenni az alapítvány?

- a lakásszövetkezeti, társasházak házkezelési, ingatlankezelési szakmai képzésében résztvevők képzési díját támogatja,
- oktatást, továbbképzést, informatikai hálózatfejlesztést, szakmai tapasztalatcserét, programokat szervez, az abban résztvevők részvételi díját támogatja,
- országos terjesztésű szakmai lapot, az alapító LOSZ „Otthonunk” című havi lapjának, illetve évenkénti szakmai kötetek kiadási költségeit támogatja, szorgalmazza e havi lap, ill. kiadványok fejlesztését, mind szélesebb körű hozzáféréseinek biztosítását,
- lakóépület üzemeltetéssel összefüggő, igénybevett közüzemi szolgáltatások (használati ivóvíz, fűtés, gáz, villamos energia, kommunális szemétszállítás stb.) fogyasztói érdekvédelme, díjtarifák felülvizsgálata, indokolt áremelések elleni fellépés,
- lakásszövetkezeti, társasházi területi szakmai érdekképviseletek, civil szervezetek érdekvédelemért tevékenységének támogatása, a civil szervezetek erősödésének elősegítése.

Mind ezek az alapítvány céljaival, feladataival összhangban álló tevékenységek elősegítése érdekében mit tehet Ön? A 2012. május hó közepéig elkészítendő elmúlt évi személyi jövedelemadójának bevallásakor úgy rendelkezik, hogy személyi jövedelemadója 1%-a az Otthonunk Alapítvány javára történjen.

Az alapítványt a közadakozás tartja fenn, de egyre több lakásszövetkezet, társasház, lakásügyben érdekelt civil szervezet vár tőle támogatást, segítséget. Ezt csak akkor tudja nyújtani, ha Ön sok együtt érző társával adófizetőként adója 1%-ának felhasználásával támogatja azt, akinek ez által az a – számunkra létfontosságú – segítség, támogatás egy fillérjébe sem kerül.

Kérjük, ne hagyja ki az Otthonunk Alapítvány támogatási lehetőségét, éljen jogával, ajánlja fel befizetett adója 1%-át alapítványunk javára, hogy legyen forrásunk a fentiekben vázolt céljaink biztosításához, segítségnyújtáshoz.

Otthonunk Alapítvány Kuratóriuma

EZZEL A NYILATKOZATTAL RENDLEKEZZEN ÖN ADÓJA EGY SZÁZALÉKÁRÓL!

Egy borítékba csak egy személy egy vagy két nyilatkozata kerülhet! A két nyilatkozat közül az egyik egyház javára, a másik társadalmi szervezet javára szólhat. Ha ettől eltérő a boríték tartalma, akkor mindkét nyilatkozat érvénytelen!

Hogyan juttathatja el nyilatkozatát az Adóhivatalnak?

Ha Ön önadózó, a rendelkező nyilatkozatokat tartalmazó lezárt, nevével, címével és adóazonosító jelével ellátott borítékot az adóbevallásával együtt, azzal egy borítékban küldje meg az adóhivatalnak.

Ha jövedelemadója munkáltatója számolja el, akkor a nyilatkozatot tartalmazó lezárt borítékot írja alá saját kezűleg a hátoldalon, olyan módon, hogy aláírása a leragasztott felületre is átnyúljon! Az aláírt borítékot legkésőbb május 10-ig adja át munkáltatójának, aki köteles azt az adóhivatalnak eljuttatni.

Fontos! A keretezés mentén kivágandó, nem összehajtható!

OTTHONUNK

JELENTKEZÉSI LAP

a LOSZ rendezésében Herceghalom Abacus Hotelben (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 3.) LOSZ küldöttgyűlésével összekapcsolt szövetkezeti világév 2012 lakásszövetkezeti központi ünnepségére és azzal egyidejűleg megrendezésre kerülő konferenciára és szakmai napra

A jelentkezési lapot nem küldöttek töltsék ki és egy résztvevő csak egy jelentkezési lapot töltsön ki !

Időpont: 2012. május 7-9. (hétfő-szerda)

Helyszín: Abacus Hotel, 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 3.

Név:

Cím

Résztvevő neve:

Részvételi díj szállással:

(a részvételi díj tartalmazza a szállás és az ellátás költségeit)

Részvételi díj szállással, nem LOSZ tag esetén:

Szállás nélküli részvételi díj:

Szállás nélküli részvételi díj nem LOSZ tag esetén:

Egyágyas szoba felára (2 éjszakára):

40.000.- Ft/fő (áfával)

80.000.- Ft/fő (áfával)

30.000.- Ft/fő (áfával)

60.000.- Ft/fő (áfával)

17.000.- Ft/fő (áfával)

A megjelölt részvételi díj átutalandó együttes összege (áfával):Ft

A jelentkezési lapot a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ) címére (1146 Budapest, Hermina út 57.) vagy a 06/1 331-1396 faxszámra, illetve internetes letöltés esetén a losz@losz.hu e-mail címre szíveskedjenek megküldeni.

Tudomásul vesszük, hogy a rendezvény részvételi díját a jelentkezési lap leadásával egyidejűleg (de legkésőbb 2012. április 15-ig) a LOSZ 65100149-10013852 számú számlájára át kell utalunk. A részvételi díj a rendezvény napjaira nem osztható fel, és a szállás másra nem ruházható át. Az átutalásnál kérjük a közlemény rovatban a lakásszövetkezet nevét és székhelyét (település neve) is feltüntetni, illetve a részvételi díjról a számlát az alábbi név, címre kéri a jelentkező kiállítani:

Név:

Cím:

Figyelem! Visszajelzést csak azoknak küldünk, akiknek a jelentkezését esetleges helyhiány miatt nem áll módunkban elfogadni! Részvételi díjat nem utalunk vissza!

A számlát a küldő (a fentiekben megjelölt) lakásszövetkezet, társasház részére állítjuk ki és a végleges programmal együtt a regisztrációnál adjuk át.

2012.

.....
küldő lakásszövetkezet (társasház)
cégszerű aláírás

Rendelkező nyilatkozat A befizetett adó egy százalékaról

A kedvezményezett alapítvány adószáma: 18101890-2-42

A kedvezményezett alapítvány neve: „OTTHONUNK” Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítvány

Tudnivalók: Ezzel a nyilatkozattal az „OTTHONUNK” Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítvány javára rendelkezhet. Erre a nyilatkozatra ne írjon semmit, különben rendelkezése érvénytelen. A rovatok kitöltését már elvégeztük.

Fontos: A nyilatkozatot tegye szabvány méretű borítékba, amely éppen meghaladja a rendelkező nyilatkozat méretét! A borítékon tüntesse fel nevét, állandó (bejelentett) lakcímét és adóazonosító jelét! Ha egy egyház számára is kíván rendelkezni adója másik egy százalékaról, akkor az e célból kitöltött másik rendelkező nyilatkozatot is tegye ugyanebbe a borítékba, majd zárja le és csatolja bevallásához!

A LOSZ Küldöttgyűlésével egybekapcsolt ünnepségével egyidejűleg megrendezésre kerülő

2012. május 7. (hétfő)

09.00 – 10.00 Regisztráció
10.00 – 11.00 LOSZ Küldöttgyűlés (külön részletes program csak küldötteknek)
11.00 – 11.05 Kávészünet
11.15 – 13.30 Az ENSZ által meghirdetett Szövetkezeti Világév 2012 lakásszövetkezeti megemlékezése
12.30 – 13.30 Ebéd
13.30 – 21.00 Látogatás Etyekre a Korda Filmstúdió és Látogatóközpontba

2012. május 8. (kedd)

09.00 – 15.00 Konferencia
- Energiahatékonyság és Épületenergetika az EU irányelvek tükrében
Marten Lijla, CECODHAS

**A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója
2011. év**

Az egyéb szervezet megnevezése: **Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége**

Az egyéb szervezet címe: **1146 Budapest, Hermina út 57.**

**KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT
ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE 2011. ÉV**

adatok Eft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2-5 sorok)	81670		82894
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	81670		82894
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5.	IV. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÉRTÉKHELYESBÍTÉSE			
6.	Fogóeszközök (7-10 sorok)	232608		217540
7.	I. KÉSZLETEK			
8.	II. KÖVETELÉSEK	1126		3681
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	230558		213189
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	924		670
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	232		250
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+6+11 sor)	314510		300684
13.	D. Saját tőke (14-19 sor)	306082		296981
14.	I. INDULÓ TŐKE	56844		56844
15.	II. TŐKEVÁLTOZÁS EREDMÉNY	258248		249238
16.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
17.	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
18.	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL	-7407		-4002
19.	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY, VÁLL.TEV.-BŐL	-1603		-5099
20.	E. Céltartalékok	3937		
21.	F. Kötelezettségek (22-23 sorok)	4430		3703
22.	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
23.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4430		3703
24.	G. Passzív időbeli elhatárolások	61		
25.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13-20+21+24 sor)	314510		300684

Keltezés: 2012. március 28.

Farkas Tamás sk.
az egyéb szervezet vezetője

csolt ENSZ Szövetkezeti Világév 2012.

konferencia szakmai nap programja 2012. május 7-9.

- A hazai építés és lakásügy EU irányelvekhez való igazodása
Szaló Péter, BM
- Nemzeti energiastratégia az EU irányelvek hazai érvényesítése
Horváth Attila, NFM
- Kávészünet
- A hazai lakásállomány környezetvédelmi és energetikai helyzete, elvárásai
Széman György, MÉASZ
- Esettanulmány hazai EU forrással megvalósult épületenergetikai programról
Lagross Kft.
- Ebéd
- Épületenergetikai tapasztalatok Németországban
Dr. Axel Viehweger
- LOSZ kapcsolódása az energiastratégiai és épületenergetikai programhoz
Farkas Tamás

- Kávészünet
- Pódiumbeszélgetés (vitavezető: **Dr. Németh Miklós**)
- Konferenzárás
(A Szövetkezeti Világév 2012 ünnepe és a konferencia magyar-angol nyelvű tolmácsolással zajlik.)

2012. május 9. (szerda)

- 09.00 – 12.00 Szakmai nap ágazati kérdésekről
- Kintlévőségkezelés
- Folyamatban lévő pályázatok helyzete
- Otthonteremtési stratégia tárgyevi programja
- Tisztviselők továbbképzése
- LOSZ tárgyevi programok
- 12.00 - Ebéd, hazautazás

Európai Unió Bizottsága energiahatékonysági irányelvre vonatkozó jogalkotási javaslata

(a küldöttgyűléssel összekapcsolt konferencia témájához kapcsolódó tájékoztató)

2011. június 22-én a Európai Unió Bizottsága energiahatékonysági irányelvre vonatkozó jogalkotási javaslatot terjesztett elő. Az irányelv kiváló lehetőséget jelent az országnak. Ha megfelelően ültetjük át, és komolyan végrehajtjuk, akkor a környezetet kevésbé terhelő gazdaságot hozunk létre, ahol a háztartások és önkormányzatok rezziköltsége alacsonyabb lesz, és a vállalkozások költséghatékonyabban tudnak működni. Az irányelv végrehajtásához a hazai energetikai szabályrendszer teljes áttekintése szükséges és valószínűleg nem kerülhető meg egy új törvény kidolgozása sem. Ebben szükséges előírni az állam, az energiakereskedők, a fogyasztók, illetve az egyéb szereplők kötelezettségeit és feladatait.

Az energiahatékonysághoz, illetve az épületenergetikai korszerűsítéshez kapcsolódó kiegészítő információként szükséges megjegyezni, hogy 2013. december 31-ével lejár az EU hétéves időtartamra előírt költségvetési időszaka. A 2014-2020 között jóváhagyásra kerülő EU-s költségvetés előkészületei munkálatait és az ehhez kapcsolódó lobbierőket érdekek érvényesítése megkezdődött. A LOSZ nemzetközi szervezete a CECODHAS a tagországok döntő többségének igényét érvényesítve javaslatot juttatott el az EU Tanácsához, hogy az EU soron következő költségvetési időszakában energiahatékonysági és épületenergetikai korszerűsítési munkálatokhoz legyen igénybe vehető EU-s közösségi támogatási, vagy pályázati forrás. A jelenlegi lobbierő egyeztetések szintjén van esély ilyen célú elkülönített EU-s költségvetési források megjelenésére amellyel, hogy továbbra is nemzeti hatáskörbe maradjon az építésügy, lakásügy az EU tagállamai körében.

Az energiahatékonysági javaslatok legfontosabb elemei a következők:

- Jogi kötelezettség energia megtakarítási programok kidolgozására minden tagállamban: az energia-elosztók és a kiskereskedelmi energiaértékesítő vállalkozások kötelesek lesznek évente az energiaértékesítésük volumenének 1,5%-át megtakarítani azáltal, hogy a végső energia-felhasználóknál energiahatékonysági intézkedéseket hajtanak végre.
- A közsféra példaértékű szerepvállalása: a közintézményeknek progresszív módon csökkenteniük kell a saját létesítményeikben felhasznált energia mennyiségét, évente teljes alapterületük legalább 3%-án elvégezve az előírt felújítási munkálatokat.
- Jelentős fogyasztói energia megtakarítás: a pontosabb egyedi fogyasztásmérés révén könnyű és díjmentes hozzáférés a valós idejű és a korábbi energiafogyasztási adatokhoz, ami lehetővé teszi a fogyasztók számára energiafelhasználásuk kézben tartását. A számlázásnak a mérési adatokból egyértelműen kiolvasható, tényleges fogyasztáson kell alapulnia.
- Gazdaság: a kkv-k ösztönzése energiaaudit végzésére és a bevált gyakorlatok terjesztésére, míg a nagyobb vállalatoknak auditálniuk kell energiafogyasztásukat, hogy ennek segítségével azonosítható az energiafelhasználás csökkentésének lehetőségeit.
- Az energiatermelés hatékonysága: az új energiatermelő kapacitások hatékonysági szintjeinek nyomon követése, a hatékony hűtési és fűtési infrastruktúra (beleértve a hulladék hő hasznosítását is) stabil tervezésének alapjául szolgáló nemzeti hűtési és fűtési tervek összeállítása.
- Energiaátvitel és -elosztás: hatékonyságnövelés annak biztosítása révén, hogy a nemzeti energiaszabályozók döntéseik során, különösen pedig a hálózati díjak jóváhagyásakor figyelembe veszik az energiahatékonysági kritériumokat.

A javasolt irányelv értelmében a Bizottság 2014-ben értékeli majd az EU 2020-as, 20%-os energiahatékonysági célkitűzésének elérése irányában tett haladást, és szükség esetén további, kötelező nemzeti energiahatékonysági célokat meghatározó jogalkotási javaslatot terjeszt elő.

A javaslat szerint a kereskedők lesznek kötelezettek a megtakarítások végrehajtására. Ezt úgy érhetik el, hogy vagy energia megtakarítási igazolásokat vásárolnak a fogyasztóktól, vagy hasonló igazolást állítanak ki a saját tanácsadásuk révén megvalósult végfelhasználói megtakarításról.

A szabályozás fontos eleme, hogy olyan igazolási rendszer jöjjön létre, amely ellenőrizhető, olcsó és könnyen összehasonlítható országos és európai szinten. Ennek érdekében a lakossági és közületi szektorban célszerű könnyen kezelhető standardokat létrehozni. A vállalkozások esetében –a termelési folyamatok sokszínűsége miatt– a szabványosítás bonyolultabb, de itt is erre érdemes törekedni. Indokolt lenne egy olyan központi elszámoló ház létrehozása, amely egységesíti a mérési és megtérülés számítási eljárásokat, elvégzi a minőségbiztosítást, és kiszűri a párhuzamos elszámolásokat.

Az irányelv végrehajtása során fontos szempont az ösztönzés, de úgy, hogy az a lehető legkisebb energia-áremelést és költségvetési kiadásnövekedést okozza. A javaslat szerint a szolgáltatók a tanácsadással és az ösztönzéssel járó költségeiket beépíthetik az energia árba. Olcsóbb megoldás lenne akár a széndioxid bevételek, akár az energiaadó felhasználása. Ez utóbbit az EU számos országában differenciáltan szedik be a vállalatoktól az energiahatékonyságuk függvényében. Kár, hogy ez az energiaadóról szóló EU direktívában megfogalmazott lehetőség nem került átültetésre a magyar jogszabályba. Annak érdekében, hogy az irányelv szerinti közös célokat a legmegfelelőbbben ültessük át a hazai gyakorlatba, célszerű az irányelv honosítását mihamarabb megkezdeni az érintett szereplők bevonásával.

Kapcsolódó EU irányelvek:

- Európai parlament és a Tanács 2009/28/EK irányelve (2009. 04.23.).
- A megújuló energiaforrásokból előállított energiatámogatásról (módosította a 2001/77/EK és 2003/30/EK irányelveket).
- 2010/31/EU Irányelv az épületek energiahatékonyságáról (2010. 05.19.).

Farkas Tamás

Otthonunk a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének és az Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítványnak lapja

LOSZ 1146 Budapest, Hermina út 57. II./201-208.

tel: 331-1313, fax: 331-1396;
email: losz@losz.hu,
honlap: www.losz.hu

Főszerkesztő: Antal Zsuzsanna
Főszerkesztő helyettes: Takács Szilvia
Felelős kiadó: Farkas Tamás

Nyomda: Innovaprint,
Felelős vezető: Komornik Ferenc

HU ISSN 0865-9850