

OTTHONUNK

Ülést tartott a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Küldöttgyűlése

Ünnepi rendezvénysorozattal kibővített keretek között tartotta meg a LOSZ Elnöksége meghívására a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Küldöttgyűlése évi rendes, beszámoló küldöttgyűlését 2012. május 7-9. között Herceghalom Abacus Hotelben.

A küldöttek meghallgatták és elfogadták a LOSZ Elnökségének, Felügyelő Biztosának beszámolóját, a LOSZ 2011. évi költségvetési előirányzatának teljesítéséről, valamint a 2012. évi LOSZ költségvetés előirányzatát. (1. sz. kép)

A küldöttgyűlésen egy összegzett lakásszövetkezeti értékelést hallgattak meg a küldöttek és a meghívott vendégek az ENSZ által meghirdetett 2012. évi Szövetkezeti Világév alkalmából. Az Országos Szövetség Elnöksége erre az ünnepi megemlékezésre meghívta a CECODHAS nemzetközi szervezet elnökét, Vit Vanicek urat (2. sz. kép), aki szintén köszöntötte a jelenlévőket és rövid áttekintést adott az európai lakásszövetkezeti érdekképviseleti tevékenységről.

Ugyancsak a küldöttgyűlésen kerültek átadásra a LOSZ Elnöksége által alapított ágazati kitüntetések, az Otthonunkért és az Elismerő Oklevelek. (3. sz. kép).

A küldöttgyűléssel összevont rendezvénysorozaton egy nemzetközi konferenciát is szervezett a Szövetség Elnöksége, melynek témája az Európai Unió energiahatékonysági és a megújuló energia támogatásáról szóló irányelvek hazai vonatkozású feladatai voltak. A megnyitó előadást Sorcha Edwards, a CECODHAS főtájkár helyettese tartotta, a hazai jogalkotási feladatokról Szabó Péter BM helyettes államtitkár tartott előadást, és bemutatásra került egy pályázaton kívüli, de újszerű hiteltámogatási energetikai korszerűsítést tartalmazó megoldási lehetőség az EnergoSys Zrt. részéről. A témához németországi tapasztalatokat mutatott be Dr. Axel Viehweger úr, a németországi szászországi tartomány lakásszövetkezeti szövetségének vezetője, a CECODHAS munkabizottsági elnök. A résztvevők kerek asztal beszélgetésen kapcsolódhattak be a konferencia témájába. (4. sz. kép).



1. sz. kép



2. sz. kép



4. sz. kép
A képen balról jobbra a CECODHAS konferencia résztvevői:
Dr. Axel Viehweger, Vit Vanicek, Sorcha Edwards



3. sz. kép
Otthonunkért kitüntetést vesz át Szathmáry Imre,
a Nyíregyházi Lakásszövetkezet elnöke

Magyar Közlönyben megjelent a lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok (2012. március 6-tól – 2012. május 9-ig)

26/2012. (III.6.) Korm. rendelet MK 26. szám
Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet módosításáról

16/2012. (III.6.) KIM rendelet MK 26. szám
Egyes cégeljárásai rendeletek módosításáról

42/2012. (III.20.) Korm. rendelet MK 32. szám
A szabálysértési elzárás végrehajtását foganatosító intézetek kijelöléséről

1067/2012. (III.20.) Korm. határozat MK 32. szám
A szociális szövetkezetekkel kapcsolatos egyes feladatokról

2012. évi XXVIII. törvény MK 41. szám
A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény módosításáról

71/2012. (IV.12.) Korm. rendelet MK 43. szám
Az otthonteremtéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról

72/2012. (IV.12.) Korm. rendelet MK 43. szám
A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. és a bérlő között létrejött lakásbérleti szerződés szerinti lakbér mértékéről és a lakáscseréhez történő hozzájárulás feltételeiről

2012. évi XXXI. törvény MK 44. szám
A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról, valamint a katasztrófavédelemmel kapcsolatos egyes törvényi rendelkezések módosításáról

2012. évi XXXII. törvény MK 44. szám
A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény módosításáról

2012. évi XXXIII. törvény MK 44. szám
A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény módosításáról

74/2012. (IV.13.) Korm. rendelet MK 44. szám
A katasztrófavédelmet érintő egyes kormányrendeletek módosításáról

71/2012. (IV.16.) KIM rendelet MK 45. szám
A statisztikai számjel elemeiről és nomenklatúráiról

2012. évi XXXVI. törvény MK 47. szám
Az Országgyűlésről

82/2012. (IV.21.) Korm. rendelet MK 48. szám
A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos kormányrendeleteinek módosításáról

83/2012. (IV.21.) Korm. rendelet MK 48. szám
A szabályozott elektronikus ügyintézési szolgáltatásokról és az állam által kötelezően nyújtandó szolgáltatásokról

84/2012. (IV.21.) Korm. rendelet MK 48. szám
Egyes, az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó szervezetek kijelöléséről

85/2012. (IV.21.) Korm. rendelet MK 48. szám
Az elektronikus ügyintézés részletes szabályairól

24/2012. (IV.25.) KIM. rendelet MK 49. szám
A civil szervezetek információs rendszeréről

2012. évi XXXVII. törvény MK 50. szám
A szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény és a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény módosításáról

21/2012. (IV.27.) NFM rendelet MK 51. szám
A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet módosításáról

24/2012. (V.8.) BM rendelet MK 54. szám
A katasztrófavédelemmel összefüggő egyes miniszteri rendeletek módosításáról

25/2012. (IV.16.) KIM rendelet MK 54. szám
A számviteli törvény szerinti beszámoló elektronikus úton történő letétbe helyezéséről és közzétételéről szóló 11/2009. (IV.28.) IRM-MeHVM-PM együttes rendelet módosításáról

2012. évi XLII. Törvény MK 55. szám
A Magyar Köztársaság minisztériumainak felsorolásáról szóló 2010. évi XLII. törvény módosításáról

Gyűjtőkémények felújítási lehetősége

A Nemzeti Fejlesztési Miniszter a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján pályázatot tett közzé az egysatornás gyűjtőkémények felújításának támogatására (kódszám: ÚSZT-2011-KÉMÉNY) A támogatás célja a több lakásos lakóépületek üzemelő, fűtő- és/vagy vízmelegítő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egysatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: gyűjtőkémény) biztonságtechnikai felújítása, vagy korszerűsítése.

A LOSZ Elnöksége a közelmúltban felhívást tett közzé azok számára, akik gyűjtőkéményes épületekkel rendelkeznek, hogy kiemelten figyeljenek oda a pályázati lehetőség igénybevételére. Ezt a felhívást támogatta a LOSZ pártoló tagja, a SCHIEDEL Kéménygyár Kft. is.

Az érintett lakásszövetkezetek vagy társasházak vezető tisztviselőinek figyelmét ezúton is felhívjuk arra, hogy vizsgál-

ják meg a kezelésükben lévő gyűjtőkéménnyel rendelkező épületek felújításának, korszerűsítésének lehetőségét, és egyúttal éljenek azzal a lehetőséggel is, melyet a SCHIEDEL Kéménygyár Kft., a LOSZ pártoló tagja ajánl.

A SCHIEDEL Kéménygyár Kft. ajánlata kiterjed a gyűjtőkéménnyel rendelkező épület felmérésére, a szükségessé váló méretezési munkálatokra, a pályázatkészítés feladataihoz tanácsadásra, illetőleg ha nyertes pályázattal rendelkezik az érintett lakásszövetkezet vagy társasház, akkor közreműködői szerepet vállalnak a kéményseprői szolgáltatóval való elő- és utóellenőrzések, véleményezések feladatainak ellátásában, valamint az adott térségben szakmailag is megfelelő, kiváló minőségű munkát biztosító kivitelező ajánlásában.

A LOSZ Elnöksége a ma még nyitott gyűjtőkéményes pályázati lehetőség igénybevételére és pártoló tagi partnere (a SCHIEDEL Kéménygyár Kft. elérhetősége: <http://www.schiedel.hu/>, Csajka György 06-30/9474-854) ajánlatára ezúton ismételtlen felhívja a figyelmet.

OTTHONUNK

TÁJÉKOZTATÓ

A lakóépületek tűzvédelme a használat és különböző felújítások és átalakítások során a lakóépületeket érintő tűzvédelmi követelményekről

Hazánkban az 1970-es – 1980-as években létesült lakótelepi négy- és tízemeletes lakóépületek zömében a főváros, a megyeszékhelyek és ipari központon területén. Ezek a lakóépületek tervei, kivitelezése kielégítették az akkor érvényes általános tűzvédelmi előírásokat.

Azonban az azóta eltelt időben a nehezedő gazdasági helyzetben nem hagyva figyelmen kívül az emberi tényező szerepét, nem kapott megfelelő figyelmet, háttérbe szorult a tűz megelőzés, a tűzvédelmi szabályok betartása. A felmerülő tűzvédelmi problémák, hiányosságok ismertek, melyeknek egy része társadalmi, szociális eredetű, másrészt a nem megfelelő szintű tűzvédelmi ismeretekkel hozható összefüggésbe.

1.) Jogszabályi háttér:

- 1996. évi XXXI. tv. a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról.
- 2011. évi CXXVII. tv. a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról.
- 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet a 2011. évi CXXVIII. tv. végrehajtásáról.
- 259/2011. (XII. 7.) Kormányrendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról.
- 28/2011. (IX. 6.) BM rendelettel hatályba lépett (új) Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ).

2.) A tűzvédelmi hatósági, szakhatósági feladatokat ellátó szervezetek – alapesetben – a 259/2011. (XII. 7.) Kormányrendelet alapján:

A Kormány:

- elsőfokú tűzvédelmi hatóságként a katasztrófavédelmi kirendeltséget jelöli ki (I. fejezet 1. rész)
 - másodfokú tűzvédelmi hatóságként a területi szervezet (MKI) jelöli ki (Korm. rend. I 2. §)
 - elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságként a katasztrófavédelmi kirendeltségét jelöli ki. (Korm. rend. I. 3. §)
 - másodfokú tűzvédelmi szakhatóságként a területi szervezet (MKI) jelöli ki (Korm. rend. I. 4 §)
- ha a Kormányrendelet másként nem rendelkezik.

3.) Tulajdonosok, üzemeltetők, lakók tűzvédelemmel kapcsolatos kötelezettségei.

3.1. Épületekre vonatkozó szabályok

3.1.1. Épületekre vonatkozó általános szabályok

- Építményt, építményrészt (helyiséget) csak a – használatbavételi engedélyben megállapított – rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. azokban tűz és robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.
- A helyiségekben tárolni éghető anyagok mennyisége nem haladhatja meg a helyiségre megengedett tűzterhelési értéket.
- Tűzveszélyes folyadékot az építményben ne tároljunk, használatuk során (pl.: lakásfelújítás, festés) tartsuk be az oda vonatkozó szabályokat (szellőztetés, gyújtóforrás kizárása).
- Pb. gázpalackot ne tároljunk!
- Világítás céljából nyílt lángú világítóeszközt (gyertya, gyufa) ne használjunk.
- Áramszünet esetére tartsunk elemlámpát.
- Elektromos kismegszakítót (biztosíték) csak szakemberrel és megfelelő értékűre cseréljük.

- Közlekedési (kiürítési) útvonalat hagyjuk szabadon, még átmeneti időre sem szűkítsük le, rajta anyagokat ne tároljunk.

- Közlekedési (kiürítési) útvonalat szerkezeti elemmel (fémrács) lezárni TILOS!

- Lépcsőházban folyosón éghető és nem éghető anyag elhelyezése TILOS!

- Közmű (víz, gáz, elektromos hálózat) füstelvezető nyitó-záró szerkezetét, tűzoltó eszközt, felszerelést nem torlaszoljunk el.

- Ha gázszagot érzünk, TILOS: gyufát, egyéb nyílt lángot gyújtani, villanykapcsolót, csengőt működtetni, villamos fali dugót a dugaszoló aljzatba (konnektorba) bedugni, kihúzni.

- Villamos szekrényt tárolásra használni TILOS!

- Gázkonvektor füstelvezető-szellőző nyílását letakarni TILOS!

- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetes írásban meghatározott feltételek megléte esetén – és csak tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy – végezhet.

- Személtedobó aknába égi, izzó anyagot (cigarettavéget) ne dobjunk!!

3.2. Lakóegységek használati szabályai

3.2.1. Világító és villamos berendezések

- Elektromos berendezés üzemeltetése, során állandó felügyeletről gondoskodjunk, használat után kapcsoljuk ki (válasszuk le a hálózatról).

- Lakásból való eltávozáskor minden esetben győződjünk meg az elektromos berendezésünk kikapcsolt állapotáról.

- Csak szabványos- engedélyezett típusú, bevizsgált elektromos berendezést használjunk. (Pl. karácsonyfa világító fűzér)

- Elektromos berendezéseinket – a teljesítményre méretezett – kiépített hálózatról üzemeltessük.

- Csak a legbiztonságosabb esetben és felügyelet mellett használjunk szabványos hosszabbító kábelt.

- Villanypárnát elalvás előtt válasszuk le a hálózatról.

- Elektromos főzőlapot, kávéfőzőt, vasalót stb. helyezzük nem éghető anyagú alátetre.

- Elektromos világítóberendezésekre, hő termelő készülékekre ne akasszunk éghető anyagokat (pl.: lampion)

- Lakásunk elektromos hálózatát legalább 6 évenként – tűzvédelmi szempontból energiafelügyeleti vizsgálóval rendelkező szakemberrel vizsgáltsuk meg.

3.2.2. Fűtő-, sütő- főzőberendezések

- Tartsuk be a „használati utasításban” foglaltakat.

- Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtő-, sütő- főzőberendezéseket használjunk.

- Fűtőberendezés (gázkonvektor) felett és annak közelében ruhát ne szárítsunk.

- Csak égésbiztosítóval ellátott földgázüzemű berendezést használjunk.

- Gáztűzhely közvetlen közelében (felett, mellett) konyhai törőruhát ne tartsunk (leesve, - a gázégőtől meggyulladhat).

- Sütést, főzést állandó felügyelet mellett végezzük (többször használt étkezési zsír, olaj túlmelegedhet – meggyulladhat).

3.2.3. Közös tárolók használati szabályai

- Közlekedési (kiürítési) útvonalat hagyjuk szabadon, még átmeneti időre sem szűkítsük le. Közlekedési (kiürítés) útvonalon anyagokat ne tároljunk.

- Világítás céljából nyíltlángú világítóeszközt (gyertya, gyufa) ne használjunk.

- Áramszünet esetére tartsunk elemlámpát.

- A feleslegessé váló anyagokat (kacatot) ne tárolja, időnként lomtalanítson!

- A tároló területén nyílt lángot használni és dohányozni TILOS!

- Tűzveszélyes folyadékot, pb. gázpalackot tárolni TILOS!

- A tároláson kívül más tevékenységet (pl.: motorjavítást) végezni TILOS!

- A közös tárolóban motorkerékpárt, üzemanyagot, tűzveszélyes folyadékot, stb. tárolni TILOS!

- Öngyulladásra hajlamos anyagot, - továbbá olyan anyagokat, melyek egymásra való hatása hőt fejleszt – tárolni nem szabad.

3.2.4. Általános szabályok

- Villanyóraszekrényt tárolásra ne használjuk!

- A villamos hálózat szükség szerinti, de legalább 9 évenkénti, a földgázüzemű berendezés szükség szerinti, de legalább 5 évenkénti felülvizsgálatát szakemberrel végeztessük el.

- Nyílt lángú világító eszközt (pl.: gyertya, advent koszorú) „nem éghető” anyagú tálcára helyezzük.

- Csillagszórót a karácsonyfa külső, alsó ágain kifelé lógóan helyezzük el. A csillagszóró meggyújtását az ünnepek elején

végezzük (ekkor még a fa nedvességtartalma nagy). E tűzveszélyes tevékenység során a karácsonyfa környezetéből az éghető anyagokat (pl. szőnyeg) távolítsuk el, tűzoltó eszközt tartsunk készenlétben.

- A tűz veszélyeit nem ismerő „gyermek” elől a gyújtóeszközt (öngyújtó, gyufa) zárja el, felügyelet nélkül ne hagyja a lakásban.

- Kellő körültekintés mellett dohányozzunk. Kieső parázs tüzet okozhat.

- Égő dohány-neműt csak nem éghető anyagú hamutálba tegyük. A hamutál kiürítésekor győződjünk meg arról, hogy parázs nem maradt-e vissza.

- Ágyban ne dohányozzunk!

- Tűzveszélyes folyadékokban (pl.: benzinben) ruhát ne mossunk, azzal ruhatisztítást ne végezzünk.

- Körömlakkozást, lemosást olyan helyen végezzünk, ahol gyújtóforrás nincs, és jól szellőztetett.

- Tűzveszélyes folyadékot WC -be, lefolyóba önteni TILOS!

3.3. Gépkocsi tárolók használati szabályai

- Világítás céljából nyíltlángú világítóeszközt (gyertya, gyufa) ne használjunk,

- Áramszünet esetére tartsunk elemlámpát.

- A gépkocsin és annak karbantartásához szükséges anyagokon kívül más anyagok a helyiségben nem tarthatók.

- A helyiségben javítási, szerelési, hegesztési tevékenységet végezni TILOS!

- Tűzveszélyes folyadékot, pb. gázpalackot tárolni TILOS!

3. 4. Egyéb bérbeadott helyiségek (pl. üzlet) használati szabályai- Az ide vonatkozó használati szabályok betartásáért a használó a felelős!

4.) Tűzjelzés, tűzoltás, menekülés

4.1. Tűzjelzés

Mindenki, aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles a házban tartózkodókat hangos szóval, vagy egyéb módon riasztani.

(Ha gázszagot érez ne csengessen!!!) Ezzel párhuzamosan a 105 (ingyenes) telefonszámon a TŰZOLTÓSÁG-ot értesíteni. (Az eloltott vagy önmagától elaludt tüzet is be kell jelenteni.) Tűzjelzéskor közölni kell:

- A tűz pontos helyét, emeletszám megjelölését.

- Mi ég, mi van veszélyeztetve

- Emberélet van-e veszélyben

- A jelző személy neve (távbeszélő száma visszahívás miatt)

4.2. Tűzoltás

Használható eszközök: Tűzoltó készülék célszerű a lépcsőházban két emeletenként elhelyezni 1 db 6 kg-os 43 A-s teljesítményű A-B-C típusú porral oltó tűzoltó készüléket.

Víz

Célszerű gumitömleőt tartani, ami szükség esetén vízcsapra csatlakoztatható, (esetleg: szódásüveg).

FIGYELEM:

- Mivel a víz vezeti az áramot, így elektromos berendezés tüze csak a hálózatról történő leválasztás (kismegszakító lekapcsolása) áramtalanítás után végezhető.

- Étkezési zsí, olaj tüzeit vízzel oltani TILOS!

- Az égő anyag szétfroccsenése újabb tűzgócot vagy égési sérülést okozhat.

- Ilyen tüzeknél alkalmazzuk a fedővel, vagy nedves ruhadarabbal történő letakarást.

- Tartsunk a konyhában hőálló kesztyűt, mellyel égő anyagot vihetünk biztonságos – nem éghető anyagot tartalmazó – környezetbe. (fürdőkádb, lépcsőház, szobad tér)

4.3. Épület elhagyása, menekülés

- Gyerekekre, idősekre, mozgásképtelen emberekre figyeljünk! (tárgyaikat ne vigyék magukkal)

- A legrövidebb úton keresztül kíséreljük meg a kijutást a szabadba.

- Mivel a LIFT nem biztonsági, azt TŰZ ESETÉN NE HASZNÁLJUK! (Még ha működik sem! – áramtalanításkor megáll, bennrekedhetünk)

- Ha már a folyosón, lépcsőházban füst van, már a lakásban vizezzünk be valamilyen nagyobb ruhadarabot és terítsük a fejünkre, fedetlen testrészeinkre. Orrunkra szorítsunk vizes zsebkendőt.

- A lépcsőházba kilépve, az ajtót csukjuk (de ne zárjuk) be magunk után.

- Meghajolva esetleg kúszva meneküljünk (a hő és füst felfelé terjed).

A tűz keletkezési, vagy, füst kiáramlási hely feletti emelet szintjén nyissuk meg az erkélyre vezető ajtót, hogy a füst a

szabadba áramolhasson. Minél hamarabb nyissuk ki a füstelvezetőt, mely a földszinten és a legfelső szinten kapcsolható!

4.4. Ha a lakásból nem tudunk kimenekülni:

- Adjunk életjelet magunkról. (pl. telefon, zseblámpa)

- Az ajtót be kell csukni, de nem bezárni.

- Az ajtónyílást belülről körbe tömítsük el vizes ruhával.

- A csapból jövő vízzel a tömlőn keresztül locsoljuk az ajtót, ruhát, így hosszú ideig megátalhatjuk a tűz terjedését.

- NE UGORJUNK KI AZ ABLAKON (Tűzoltók gondoskodnak a mentésről!)

4.5. Tűz esetén végrehajtandó feladatok:

A tüzet elsőnek észlelő személy riasztja környezetét, jelzi a tüzet a Hivatásos Tűzoltóság felé.

Belső tűzjelzés:

- élő szóval, „tűz van!” kiáltással

- bármilyen hangot adó eszközzel

Ezzel párhuzamosan szükség szerint tudása rátermettsége folytán kezdje meg a tűz oltását.

5.) Az épületben tartózkodók magatartása tűz esetén:

- Segítsék elő a személyek gyors menekülését a kijárat (lépcsőház) irányába!

- LIFTET NE HASZNÁLJUNK! (áramtalanítás esetén leáll – bennrekedés veszélye áll fenn!

- Amennyiben a tűz embereket veszélyeztet, meg kell próbálni kimentésüket a veszélyes zónából.

- Mentést minimum 2 ember végezzen, harmadik személy pl. kötélt általi biztosítás mellett.

- Veszélyeztetett anyagok (személyes tárgyak) mentésével ne próbálkozzunk!

- Tűzoltóság megérkezéséig a rend fenntartásáért felelős: (házmester).

- A szükség szerinti (részleges ill. a teljes) áramtalanításért, gáz főcsap elzárásáért felelős: házmester.

6.) Lakók, tulajdonosok tűzvédelemmel kapcsolatos kötelességei A magánszemélyeknek meg kell ismerniük és be kell tartaniuk, tartatniuk a tulajdonukban, használatukban lévő épület(ek) járművek, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára vonatkozó tűzmelegelőzési szabályokat.

7. Tűzvédelmi berendezések, elszerelések, eszközök ellenőrzése

7.1. Tűzoltó készülékek:

Ellenőrzése negyedévenként

Alap karbantartás évenként

Közép karbantartás 5. és 15. évben

Teljes körű karbantartás 10. évben

A kézi tűzoltó készülékeket 20 év után ki kell vonni a forgalomból.

7.2. Száraz felszálló – fali tűzcsapok:

Előírás: Országos Tűzvédelmi Szabályzat

Ellenőrzés fél évenként

Karbantartás évenként

tömítő nyomáspróba 5 évenként

8.) Épületgépészeti berendezések ellenőrzése

8.1. Villamos berendezések:

Előírás: Országos Tűzvédelmi Szabályzat

Ellenőrzés: 6 évenként („C”, „D” és „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségben)

8.2. Kiürítést jelző biztonsági világítás:

Előírás: Országos Tűzvédelmi Szabályzat

Ellenőrzés hetente

8.3. Villámvédelmi berendezések:

Előírás: Országos Tűzvédelmi Szabályzat

Ellenőrzés: 6 évenként (a „D” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményben)

8.4. Hő- füst elvezető berendezések:

Előírás: Országos Tűzvédelmi Szabályzat

Ellenőrzés: fél évenként

8.5. Fűtgátló ajtó:

Előírás: Országos Tűzvédelmi Szabályzat

Ellenőrzés havonként

8.6. Gázfogyasztó berendezés felülvizsgálata:

Ellenőrzés: 5 évenként szakvéleményben rögzítetten

8.7. Kémények füsttömörtség-próbája:

Előírás: a 27/1996. (X.30.) BM rendelete

Ellenőrzés: 4 évenként szakvéleményben rögzítetten negyed-, félévente: tisztítás, ellenőrzés évente: ellenőrzés, tisztítás

Tűzvédelmi hatósági ellenőrzés:

1.) Jogszabályi háttér:

- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
- A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról 1996. évi XXXI. tv. és az azt módosító 2006. évi XCIV. törvény
- Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet
- 2012. évi II. törvény a szabálysértésekről, szabálysértési eljárásokról

2.) Tűzvédelmi hatósági ellenőrzés:

- Tűzoltókészülékek (felülvizsgálata, nyilvántartás)
- Fali tűzcsapok
- Felszálló vezetékek
- Tűzcsapok
- Beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések
- Hő- és füstelvezetők
- Tűzvédelmi főkapcsoló
- Gázlezáró
- Villamos- és villámvédelmi berendezések felülvizsgálata (nem érintésvédelem)
- Rendeltetési mód, tárolás, raktározási szabályok
- Irányfények
- Hárszabály

3.) Tűzvédelmi bírság a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet alapján

1. A tűzvédelmi hatóság az 1. sz. mellékletben szabálytalanság esetén az ott rögzített mértékben tűzvédelmi bírságot szabhat ki. Az 1. sz. mellékletben foglalt táblázat 1-8; 12-18; 20-24; 29; 30. és 36. sorában rögzített szabálytalanságok esetén a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező.

2. Ha az 1. sz. mellékletben rögzített szabálytalanság ismétlenül fordul elő a tűzvédelmi bírságot ki kell szabni.

3. Több szabálytalanság együttes fennállása esetén a bírság mértéke az egyes szabálytalanságokat kiszabható bírságok összege, de legfeljebb 10.000.000 Ft.

A tűzvédelmi bírság kiszabása nem mentesít a büntetőjogi ill. polgári jogi felelősség, valamint a tűzvédelmi bírság kiszabására okot adó szabálytalanság megszüntetésének kötelezettsége alól.

A bírság ugyanazon tényállás mellett – az azonnal megszüntendő kivételével – a bírságot kiszabó jogerős határozat közlését követő két hónap elteltével szabható ki ismét.

A tűzvédelmi bírság kiszabására irányuló eljárás a jogsértésről való tudomásszerzéstől számított három hónapon, de legkésőbb a jogsértést követő egy évben belül indítható meg.

Vass Ferenc
LÉTÉSZ elnök

1. melléklet a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelethez

	Tűzvédelmi szabálytalanság	Tűzvédelmi bírság legkisebb mértéke (Ft)	Tűzvédelmi bírság legnagyobb mértéke (Ft)
1.	Tűzvédelmi előírás megszegése, ha az tüzet idézett elő	100 000	1 000 000
2.	Tűzvédelmi szabály megszegése, ha az tüzet idézett elő és az oltási tevékenységben a tűzoltóság beavatkozása is szükséges	200 000	3 000 000
3.	Tűzvédelmi szabály megszegése, ha azzal közvetlen tűz vagy robbanásveszélyt idéztek elő	100 000	1 000 000
4.	Menekülésre számításba vett kijárat, vészkijárat leszűkítése oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség nem biztosított	30 000/kijárat	45 000/kijárat
5.	Tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény esetén a menekülésre számításba vett kijárat, vészkijárat leszűkítése oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség nem biztosított	60 000/kijárat	90 000/kijárat
6.	Menekülésre számításba vett kijárat, vészkijárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal	200 000/kijárat	300 000/kijárat
7.	Tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény esetén a menekülésre számításba vett kijárat, vészkijárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal	300 000/kijárat	400 000/kijárat
8.	Kiürítésre figyelembe vett közlekedőn, folyosón éghető anyagok, tárgyak elhelyezése a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül	60 000/közlekedő	100 000/közlekedő
9.	Az I. fokú tűzvédelmi hatósággal történt egyeztetés nélkül a kiürítésre figyelembe vett közlekedőn, folyosón éghető installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok, továbbá egyéb éghető anyagoknak az elhelyezéssel érintett fal- vagy a padló felületének 30%-ánál nagyobb mértékű részét borító elhelyezése (a beépített építési termékek és biztonsági jelek kivételével)	100 000	1 000 000
10.	A kiürítési számítással igazolt/igazolható létszám túllépése	100 000	3 000 000
11.	Jogszabály vagy hatóság által előírt, a tűz- vagy füstszakasz határon beépített tűz- vagy füstgátló műszaki megoldás megszüntetése, eltávolítása, működésének akadályoztatása	60 000	200 000
12.	Ha a létesítési eljárás során jóváhagyott tűzoltási felvonulási út, terület maradéktalanul nem biztosított	50 000	1 000 000
13.	Szükséges oltóvíz-intenzitás, kifolyási nyomás hiánya, oltóvízkivétel, felhasználás akadályozása	50 000	1 000 000
14.	Tűzoltóság beavatkozásának akadályozása	30 000	2 000 000
15.	A létesítményi, továbbá az önkormányzati tűzoltóságra vonatkozó jogszabályban vagy hatósági határozatban rögzített, a létszámra, illetve képzésre vonatkozó előírások megszegése	100 000/a kötelező legkisebb létszámból hiányzó vagy kiképzetlen személy	
16.	Tűzoltókészülék készenlétben tartásának, karbantartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével):		
	- készenlétben tartás hiánya	50 000/készülék	
	- karbantartás hiánya	30 000/készülék	

17.	Jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétkben tartásának, karbantartásának, felülvizsgálatának hiánya, működésképtelenség akadályozása, ha a védett tér		
	a) legfeljebb 100 m2 alapterületű:	100 000/rendszer	400 000/rendszer
	b) 101-500 m2 alapterületű:	200 000/rendszer	1 000 000/rendszer
	c) 500 m2 feletti alapterületű:	400 000/rendszer	2 000 000/rendszer
18.	Tűzjelző vagy tűzoltó berendezés központjának jogszabály vagy hatóság által előírt állandó felügyelet, közvetlen tűzátjelzés hiánya	150 000/rendszer	1 500 000/rendszer
19.	Jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó eszköz, felszerelés, készülék, berendezés hibáinak igazolt megszüntetésének, vagy a megszüntetésre tett intézkedés kezdeményezésének hiánya, amennyiben annak észlelése óta több mint 8 nap eltelt.	60 000	1 000 000
20.	Jogszabály vagy hatóság által előírt tűzoltó technikai eszköz, felszerelés, készenlétkben tartásának, karbantartásának, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, a feltárt hibák igazolt javításának, nyomáspróbájának hiánya	40 000	1 000 000
21.	Jogszabály vagy hatóság által előírt oltóanyag beszerzésének, készenlétkben tartásának elmulasztása	30 000	1 000 000
22.	Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység érvényes tűzvédelmi szakvizsga nélküli végzése, közvetlen irányítása	100 000/fő	
23.	Hatósági eltiltás ellenére végzett tűzvédelmi szakvizsga oktatásszervezői tevékenységért, illetve tűzvédelmi szakvizsgabizottságban tagként, elnökként való közreműködésért	100 000/eltiltott fő	
24.	Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység műszaki követelménytől eltérő végzéseért (természetes személy vagy gazdasági társaság)	100 000	1 000 000
25.	Tűzvédelmi tervfejezet tűzvédelmi szakértő vagy tűzvédelmi tervező nélküli készítése, a tervezői-, szakértői név hiánya, jogosultság számának, saját kezű aláírásának hiánya	100 000	1 000 000
26.	Ha a felelős tervező, a tűzvédelmi szakértő, a kivitelező, a felelős műszaki vezető vagy a tűzvédelmi tervező valótlan nyilatkozatot adott	60 000	1 000 000
27.	Ha a munkáltató az új munkavállalók tűzvédelmi oktatásáról, illetve - amennyiben tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezett - a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a munkába lépéskor - igazolt módon - nem gondoskodott, és a munkavállaló belépése óta több mint 15 nap eltelt	100 000/munkavállaló	
28.	Ha a munkáltató a munkavállalók ismétlődő vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt soron kívüli tűzvédelmi oktatásáról, illetve a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatában, a soron kívüli oktatást előíró határozatban rögzített határidőre - igazolt módon - nem gondoskodott és a határidő óta több mint 15 nap eltelt	100 000/munkavállaló	
29.	Ha az üzemeltető a fokozottan tűz- és robbanásveszélyes („A”), a tűz- és robbanásveszélyes („B”), valamint a tűzveszélyes („C”) tűzveszélyességi osztályba tartozó létesítmény esetén nem gondoskodik - aláírt megállapodással, megbízással dokumentálva - megfelelő szervezettel, illetve tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel vagy szolgáltatás igénybevételével a létesítmény tűzvédelméről	100 000	500 000
30.	Ha a külön jogszabály alapján kötelezettek a jogszabály által előírt tűzvédelmi szabályzatot nem készítik, készítették el	60 000	250 000
31.	Ha a külön jogszabályban kötelezettek tűzvédelmi szabályzatából jogszabályban előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy a tűzvédelmi helyzetre kiható változást nem tartalmazza	60 000	200 000
32.	Ha az építményben raktározott, tárolt anyag, termék mennyisége meghaladja a vonatkozó jogszabályban megengedett tűzterhelési értékeket	60 000	2 000 000
33.	A kötelező időszakos villamos vagy villámvédelmi felülvizsgálat hiánya	100 000/rendszer	1 000 000/rendszer
34.	A kötelező időszakos villamos vagy villámvédelmi felülvizsgálati minősítő iratban feltárt - tűzveszélyes vagy soron kívüli, javítandó jelzéssel ellátott - hibák igazolt megszüntetésének hiánya	50 000/rendszer	300 000/rendszer
35.	Ha az erdőgazdálkodó a jogszabály által előírt erdő-tűzvédelmi tervet vagy egyszerűsített erdő-tűzvédelmi tervet nem készíti, készítetteti el	60 000	130 000
36.	A településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásoló változások bejelentésének elmulasztása az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóság vagy önkormányzati tűzoltóság, illetve az érintett létesítményi tűzoltóság felé	30 000	1 000 000
37.	Ha a bejelentés köteles szolgáltatási tevékenységet a szolgáltató nem az adott jogszabályi előírásoknak megfelelően végezte	100 000	1 000 000
38.	A tűzoltó technikai termékforgalmazásának, javításának, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának a jogszabályban, tűzvédelmi műszaki követelményben és a tűzvédelmi hatósági engedélyben foglaltaktól eltérő módon történő végzése vagy ezen tevékenység során a termékek működőképességének veszélyeztetése	100 000	1 000 000
39.	Ha jogszabály által forgalmazási engedélyhez kötött tűzoltó-technikai termék forgalmazásához nem kérték meg a hatóság engedélyét	300 000	3 000 000
40.	Egyéb tűzvédelmi jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatokban foglalt előírások, továbbá a tűzvédelmi szabványok előírásainak megszegése esetén	20 000	60 000