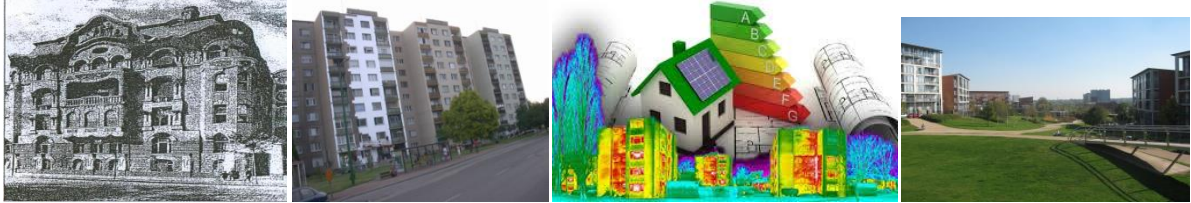


Otthonunk on-line 2015.09.



A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége hivatalos lapja

TÁJÉKOZTATÓ

a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők mérési különbözetének elszámolásáról szóló alkotmánybírószági határozatról

Tájékoztatjuk a lakásszövetkezetek, társasházak vezető tisztségviselőit, érintett tagjait, tulajdonosait, hogy a közelmúltban egyedi eseti ügyben az Alkotmánybíróság határozott a víziközmű szolgáltatásban eddig alkalmazott bekötési főmérő és a mellékvízmérők különbözetének számlázási gyakorlatáról. Az AB határozat a LOSZ honlap [„Hasznos információk-közlemények”](#) menüpont alatt található meg. (Ugyancsak itt olvasható a 2011. évi CCIX. törvény víziközmű szolgáltatásról és az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet a törvény végrehajtásáról.)

A LOSZ állásfoglalása alapján – az AB határozat jövőbeni értelmezéséből is ezt következtetve – mindazon esetekben, ahol a lakóközösség az adott bekötési főmérőhöz tartozó épület valamennyi vízvételi helyén szabályszerűen beépített, hitelesített és plombával ellátott mellékvízmérőt létesít, ezekre a mérőhelyekre mellékvíz-szolgáltatási szerződést is kötött a helyi szolgáltatóval (100%-os mérősítés!), akkor a bekötési főmérő kiiktatható, az elszámolás alapjául a mellékvízmérők szolgálnak. Amennyiben az összesített mellékvízmérős fogyasztás és a bekötési főmérő között különbség keletkezik és a lakóközösség a szolgáltatóval megvizsgáltatta, hogy valóban mindenütt szabályos mérés történt, vízfolyás nincs és szabálytalan vízvételzés sem mutatható ki, akkor a különbséget a szolgáltató nem számlázhatja a fogyasztói közösség felé.

Jelen állásfoglalásunk nem tekinthető jogforrásnak, vitás ügyekben jogorvoslati célra nem használható fel.



Tájékoztató

a lakásszövetkezetek, társasházak pénzügyi betéteinek OBA biztosításáról

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. Törvény (a továbbiakban Hpt.) jelenleg hatályos rendelkezései szerint a társasházak és

lakásszövetkezetek esetén lakásonként, míg építőközösségek és iskolai takarékosági csoportok esetén a közösséget alkotó minden személy esetén külön kell számításba venni a százezer eurónak megfelelő forintösszegű pénzügyi betét kártalanítási értékhatárt (többszörös OBA-védelem).

(Ez azt jelenti, hogy pl. egy tízlakásos társasház esetében az Országos Betétbiztosítási Alap tízszer százezer eurónak, azaz egymillió eurónak megfelelő forintösszegű kártalanítást fizetne ki.)

A Hpt. 2015. július 3-tól hatályba lépő rendelkezései alapján azonban a társasházak, a lakásszövetkezetek, az építőközösségek és iskolai takarékosági csoportok esetében sem haladhatja meg a kártalanítási értékhatár a százezer eurónak megfelelő forintösszeget.

A társasházak, lakásszövetkezetek, építőközösségek és iskolai takarékosági csoportok esetében, amelyek 2015. július 2-án rendelkeznek betéttel bármely pénzügyi intézménynél, ezen lekötött betétekre lejáratukig továbbra is fennáll a többszörös OBA-védelem, a lejáratnál nem rendelkező betétekre (azaz a bankszámlákra, folyószámlákra, lakástakarék-pénztárnál elhelyezett betétekre) pedig 2015. augusztus 31-ig áll fenn a többszörös OBA-védelem.

A fenti határidők után csak a százezer eurónak megfelelő kártalanítási értékhatár lesz érvényes



Baunit



baunit.com

Baunit Kft. a LOSZ pártpló tagja

A Baunit márkanév az osztrák Schmid Industrie Holding tagjaként több, mint 30 országban van jelen és közel 3 ezer dolgozója van. A vállalat fő profilja a *homlokzati hőszigetelő rendszerek, színes vakolatok, hidegburkolati ragasztók, valamint aljzatképző anyagok* gyártása és forgalmazása.

A Baumit első külföldi leányvállalata 2015-ben 25 éve, 1990-ben Magyarországon alakult meg és az elmúlt években meghatározó építőanyag gyártóvá vált. A Baumit Kft. négy gyárat üzemeltet Magyarországon: Alsózsoltán, Dorogon, Pásztón és Visontán, és közel 170 munkatársat foglalkoztat. A vállalat cégközpontja Dorogon található.

Mint a hazai felújítási piac egyik meghatározó résztvevője – több évtizedes szakmai tapasztalattal rendelkezünk az utólagos homlokzati hőszigetelő rendszerek területén. Kollégáink ingyenes szaktanácsadással és díjmentes szolgáltatásokkal (megtérülés-számítás, szintervezés stb...) állnak tisztelt Partnereink rendelkezésére - az első ötletektől egészen a megvalósulásig.



Érdekesség - Kínai holdnaptár

Kínában több legenda is kötődik ahhoz, honnan ered a 12 állatövre osztott holdnaptár. Az egyik szerint megalkotója az ókori kínai mitológia egyik legjelentősebb uralkodója, a Sárga Császár. Állítólag ő határozta meg az állatjegyeket: a patkányt, a bivalyt, a tigrist, a nyulat, a sárkányt, a kígyót, a lovat, a kecskét, a majmot, a kakast, a kutyát és a disznót.

Egy másik legenda szerint magához, Buddhához kötődik a kínai asztrológiai rendszer bevezetése, aki a megvilágosodása után ahhoz a bizonyos fűgefához hívta az állatokat, közülük azonban csak 12 faj jelent meg. Róluk nevezték aztán el az éveket.

Az ez évi, a jó szerencse szimbólumának tartott Kecskékre többnyire a tartózkodás és a nyugalom jellemző, ki nem állhatják a reflektorfényt és a nagyobb társaságokat. Kedvesek, gondoskodók és udvariasak, ami pedig az emberi kapcsolataikat illeti, igen megértőek és megbocsátóak, miközben hiúak, a kritikákra pedig érzékenyen reagálnak. A legjellemzőbb tulajdonságuk, hogy békeszeretőek és kerülnek az összeütközéseket.

A családokat egyesítő ünnep során országsszerte káprázatos tűzijátékokkal üzték el jelképesen a gonosz szellemeket az emberek, miután már túl voltak a ház és a lakás kitakarításán és a bőséges közös lakomán. Ezt követően a családok közösen nézték meg az ilyenkor szokásos, már-már kötelezőnek számító újévi televíziós gálaműsort.



Nem tagja érdekképviselőnknek? – Keresse területi és országos szakmai érdekképviselőnket!

Hírdessen a LOSZ www.losz.hu honlapján, vagy az Otthonunk-online havilapunkban!

Médiaajánlatunk elérhető: <http://losz.hu/hirdetesi-feltetelek>

Otthonunk-online havilap a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége hivatalos lapja

Szerkesztőség: LOSZ 1146 Budapest, Hermina u 57. elérhetőségek: losz@losz.hu Tel:0613311313

Felelős kiadó:LOSZ Elnökség – Farkas Tamás LOSZ elnök