

Tájékoztató*

a 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelettel kiadott, 2008. május 22-e után hatályba lépett Országos Tűzvédelmi Szabályzat pályázati, illetve egyéb felújítási munkái előírásairól

I. Többszintes nem középmagas épületek

Az épületek tűzvédelmi szempontú szintszámának meghatározásakor az alagsort nem kell külön szintnek tekinteni.

Lakások külső nyílászáróinak cseréje: OTSZ 5. rész I/4. fejezet

5.1.1. Lakóépületben a lakások közötti elválasztó falat a tűzgátló fallal egyenértékű tűzállósági határértékű A1-A2 tűzvédelmi osztályú falként kell létesíteni.

5.1.2. A lakások épületen belüli bejárati ajtajai legalább EI30 követelménynek feleljenek meg, ha az ajtók

- a) közvetlenül a lépcsőházba nyílnak;
- b) legközelebbi pontja a lépcsőházba vezető ajtótól 3 méternél kisebb távolságban van;
- c) középmagas és magas lakóépületben található;
- d) a körfolyosóra nyílnak és a kétirányú menekülés lehetősége nem biztosított.

5.1.3. A lakáshoz tartozó, attól független megközelíthetőségű tároló helyiség vagy tároló helyiségek összefüggő csoportjának bejárati ajtaja EI 30 tűzállósági határértékű, A1 tűzvédelmi osztályú szerkezet legyen.

Homlokzatok utólagos hőszigetelése:

OTSZ 5. rész I/4. fejezet, 3. jelű táblázat

III. tűzállósági fokozatú tűzszakasz esetén		
Az épület szintszáma		3 < N ≤ 5*
Szerkezet csoport	Szerkezet megnevezése	Tűzv. oszt. Tűzállósági határérték (perc)
Szakipari szerkezetek	Hő- és hangszigetelések általános helyen (amennyiben szerkezet külső síkján, burkolatként található)	C-s1, d0
	Csapadékvíz elleni szigetelések	E

3.6.9.1. Nyílásos homlokzatok esetén, - a tűzterjedési gát kritériumait nem kielégítő homlokzati megoldásoknál - továbbá nyílásos homlokzatokon A2 - D tűzvédelmi osztályú burkolatok, bevonatok, hőszigetelő rendszerek alkalmazásakor a vizsgálattal meghatározott homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény az épületek szintszámának függvényében a következő:

4 vagy 5 szintes	épületnél	30 perc ≤ T _n < 45 perc
------------------	-----------	------------------------------------

4.8.12. A tűzszakaszok közötti tűzterjedés megakadályozása céljából az épületek homlokzatán, tűzszakaszonként, a tűzgátló szerkezetek vonalában (tűzfalak, tűzgátló falak és tűzgátló födékek előtt) a homlokzati nyíláson kilépő tűzzel szemben a tűzszakaszhatár tűzállósági határérték-követelmény időtartamán belül ellenálló tűzterjedés elleni gátat kell kiképezni az alábbiak szerint. A tűzterjedés elleni gátak kialakítására vonatkozó előírásokat az M2. melléklet tartalmazza.

4.8.12.1. Függőleges tűzszakaszhatárok vonalában, minimum 90 cm méretben, amelynél a gát szélessége és homlokzati sík elé ugrása összeadható;

4.8.12.2. Vízszintes tűzszakaszhatárok vonalában, minimum 130 cm méretben. Amennyiben a vízszintes tűzszakaszhatár előtti gát kiugró tagozat nélkül valósul meg, minimum 130 cm méretű nyílásmentes sávot kell hagyni a homlokzatban. A homlokzati tűzterjedés elleni gáton A2, B, C, D, E, F kategóriába tartozó burkolat vagy hőszigetelés nem létesíthető és a gáthoz tartozó homlokzati szakasz homlokzatsík mögötti légrése a gát alsó és felső síkjánál tűzgátló módon megszakítandó.

Tető hő-, és vízszigetelése: OTSZ 5. rész I/4. fejezet

4.8.14.1. A 60 kg/m²-nél nagyobb tömegű födékek azon csapadékvíz elleni szigeteléseire és lapostető hőszigetelésekre, amelyeket „tetőfödém tartószerkezetei”-nek megfelelő tűzállósági határértékkel rendelkező

zárófödémek felett alkalmaznak, vagy amelyek legalább 5 cm vastag, A1-A2 anyagú kéreggel borítottak, amely kéreg a tetőszigetelés minden pontján biztosítja a védelmet, nincs tűzvédelmi osztály követelmény. Ide tartoznak a kavics leterhelésű lapostetők, a burkolattal ellátott járható tetők és a növényzettel telepített tetők (Lsd. I/4. fejezet 3. jelű táblázat). 4.8.11. B, C, D, E, F kategóriába sorolt hő- és csapadékvíz elleni szigeteléseket megszakító tetőszintű tűzterjedés elleni gátakat kell létesíteni:

- minden függőleges tűzszakaszhatár síkjában;
- az egyes tűzszakaszokon belül úgy, hogy a tetőszintű tűzterjedés elleni gátak közötti terület sehol se haladja meg a 3000 m²-t;

Lépcsőház külső nyílászáróinak cseréje: OTSZ 5. rész I/9. fejezet

1.1. Többszintes épületekre vonatkozó előírások:

A többszintes épületekben a lépcsőházak hő- és füstelvezetését biztosítani kell. A hő- és füstelvezető szerkezet beépítési helyét a következőképpen kell meghatározni:

- a) zárt nem füstmentes lépcsőház esetén annak legfelső szintjén,
 - b) vagy a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetett módon.
- A hő- és füstelvezető ezen jogszabály szerinti hatásos nyílásfelülete zárt nem füstmentes lépcsőházak esetén az alapterület 5%-a, de legalább 1 m² legyen.

A füstelvezető indítását (mechanikus, vagy elektromos) a földszintről és a legfelső szintről is biztosítani kell. A hatásos hő- és füstelvezetés érdekében a lépcsőház alsó szintjénél (pl. földszint első emelet közötti lépcsőfordulónál) legalább 1 m² felületű légbevezetést kell biztosítani.

A hő- és füstelvezető ablak és a légutánpótlást biztosító ablak nyitását úgy kell megoldani, hogy azok akár a legfelső, akár a legalsó szintről együttesen nyitható legyen.

Lakások fűtés korszerűsítése:

Amennyiben a szintek között átmenő strangok megbontását nem igényli, akkor a korszerűsítésre vonatkozó tűzvédelmi előírások nem lettek meghatározva.

Amennyiben a fűtés korszerűsítés a szintek közötti strangok megbontásával jár, akkor az alábbi feltételeket kell biztosítani:

OTSZ 5. rész I/4. fejezet

4.11.1. A falon vagy födémen átvezetett vezetékek átvezetési helyein a nyílásokat tűzgátló tömítéssel kell ellátni, melynek TH értéke azonos legyen a szerkezetre előírt TH értékével.

4.11.2. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a tűzszakaszok közötti határoló szerkezeten átvezetett közlőművet, csővezeték stb. - a szálítószalag kivételével - nem éghető (A1 tűzvédelmi osztályú) anyagból kell készíteni, s az átvezetési helyeken a berendezés körüli nyílások elzárásáról olyan - nem éghető (A1 tűzvédelmi osztályú) anyagú - tűzgátló tömítéssel, szerkezettel, berendezéssel kell gondoskodni, amely megfelel a tűzgátló szerkezettel szemben támasztott tűzállósági határérték követelménynek.

4.11.3. Az aknákat szintenként a födékek tűzvédelmi paramétereivel megegyező anyagú födém szerkezet beépítésével vagy tűzgátló tömítéssel kell határolni.

4.11.4. Szerelőnyílás szintenként csak az akna egyik oldalán létesíthető.

4.11.5. A szintek között átvezető szellőző vezetéket és egyéb, B-F tűzvédelmi osztályú vezetékeket (ejtővezetékek, elektromos kábelek és vezetékek) mind egyedi, mind csoportos elhelyezése esetén legalább A2 EI 15 minősítésű szerkezettel kell határolni a födémátvezetések egyidejű tűzgátló tömítése mellett.

4.11.6. Szellőzőberendezés

A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek és tűzszakaszok között, az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé.

4.11.6.1. A mechanikus szellőzőberendezések csatornáit a tűzszakaszok határoló szerkezetein való átvezetésnél elzárhatóvá kell tenni. Az elzáró szerkezetet hőre vagy füstgázra automatikusan záródóan kell kialakítani.

4.11.6.2. A szerelőaknán kívül elhelyezett szellőzőberendezés csatornáit és szigetelését A1, A2, s1 minősítésű anyagból kell készíteni.

4.11.6.3. A szellőzőnyílások rácsszerkezetét A1, A2 anyagból kell készíteni.

4.11.6.4. A mesterséges szellőztetés villamos motorjával B-F tűzvédelmi osztályú épületszerkezet nem érintkezhet.

4.11.8. Mesterséges szellőzés esetén olyan szellőztető berendezést kell használni, hogy annak bekapcsolásakor, illetőleg üzemeltetés közben

gyűjtőszikra ne keletkezzen, és a berendezésen keresztül külső gyűjtőforrás gyűjtési veszélyt ne jelentsen.

4.11.11. A tűzszakaszon belül, más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornát legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból kell készíteni, kivéve az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségeket, ahol azok csak nem éghető (A1, vagy A2 tűzvédelmi osztályba tartozó) anyagúak lehetnek.

4.11.12. A szennyezett levegő kivezetési helyét úgy kell kialakítani, hogy az a környezetét ne veszélyeztesse.

4.11.14. A központi szellőző- és klímaberendezések - amennyiben az épület területén tűzjelző hálózat kiépítésre kerül - a tűzjelző jelére automatikusan álljanak le.

3. jelű táblázat

III. tűzállósági fokozatú tűzszakasz esetén		
Az épület szintszáma		3 < N ≤ 5*
Szerkezet csoport	Szerkezet megnevezése	Tűzv. oszt. Tűzállósági határérték (perc)
Szakipari szerkezetek	Gépészeti aknák falszerkezete	A1 EI 45
	Gépészeti aknák nyílászárói	A2 EI 30

Fogadószint feletti födém hőszigetelése:

OTSZ 5. rész I/4. fejezet 2. jelű táblázat

II. tűzállósági fokozatú tűzszakasz esetén		
Az épület szintszáma		3 < N ≤ 5*
Szerkezet csoport	Szerkezet megnevezése	Tűzv. oszt. Tűzállósági határérték (perc)
Menekülési útvonalak (nem tűzgátló) szerkezetei	Hő- és hangszigetelések menekülési útvonalak határoló szerkezetein belül	B-s1, d0

II. 10 emeletes, középmagas lakóépület esetén az alábbi előírásokat kell kialakítani:

Az épület lépcsőháza külön tűzszakaszban minősülnek, így a függőleges tűzszakaszhatár kialakítására fokozott figyelmet kell fordítani.

Homlokzatok utólagos hőszigetelése:

OTSZ 5. rész I/4. fejezet, 2. jelű táblázat

II. tűzállósági fokozatú tűzszakasz esetén		
Az épület szintszáma		5 < N ≤ 11**
Szerkezet csoport	Szerkezet megnevezése	Tűzv. oszt. Tűzállósági határérték (perc)
Szakipari szerkezetek	Hő- és hangszigetelések általános helyen (amennyiben szerkezet külső síkján, burkolatként található)	B-s1, d0
	Csapadékvíz elleni szigetelések	D

3.6.9.1. Nyílásos homlokzatok esetén, - a tűzterjedési gát kritériumait nem kielégítő homlokzati megoldásoknál - továbbá nyílásos homlokzatokon A2 - D tűzvédelmi osztályú burkolatok, bevonatok, hőszigetelő rendszerek alkalmazásakor a vizsgálattal meghatározott homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény az épületek szintszámának függvényében a következő:

középmagas	épületnél	Th ≥ 45 perc
------------	-----------	--------------

Magas épületek nyílásos homlokzatain csak A1, vagy A2 tűzvédelmi

Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége

osztályú burkolati, bevonati és egyéb hőszigetelő rendszerek alkalmazhatók. Ezen kritérium vonatkozik a középmagas épületek 8 cm-nél vastagabb burkolati, bevonati és egyéb hőszigetelő rendszereire.

Amennyiben a homlokzatburkolat átszellőztetett légréteges homlokzatburkolatként kerül kialakításra, akkor - a lábazatot kivéve - az alkalmazott szigetelés csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú lehet.

4.8.12. A tűzszakaszok közötti tűzterjedés megakadályozása céljából az épületek homlokzatán, tűzszakaszonként, a tűzgátló szerkezetek vonalában (tűzfalak, tűzgátló falak és tűzgátló födémelek előtt) a homlokzati nyíláson kilépő tűzzel szemben a tűzszakaszhatár tűzállósági határérték-követelmény időtartamán belül ellenálló tűzterjedés elleni gátat kell kiképezni az alábbiak szerint. A tűzterjedés elleni gátak kialakítására vonatkozó előírásokat az M2. melléklet tartalmazza.

4.8.12.1. Függőleges tűzszakaszhatárok vonalában, minimum 90 cm méretben, amelynél a gát szélessége és homlokzati sík elé ugrása összeadható;

4.8.12.2. Vízszintes tűzszakaszhatárok vonalában, minimum 130 cm méretben. Amennyiben a vízszintes tűzszakaszhatár előtti gát kiugró tagozat nélkül valósul meg, minimum 130 cm méretű nyílásmentes sávot kell hagyni a homlokzatban. A homlokzati tűzterjedés elleni gáton A2, B, C, D, E, F kategóriába tartozó burkolat vagy hőszigetelés nem létesíthető és a gáthoz tartozó homlokzati szakasz homlokzatburkolat mögötti légréte a gát alsó és felső síkjánál tűzgátló módon megszakítandó.

Tető hő-, és vízszigetelése: OTSZ 5. rész I/4. fejezet

4.8.14.1. A 60 kg/m²-nél nagyobb tömegű födémelek után csapadékvíz elleni szigeteléseire és lapostető hőszigetelésekre, amelyeket „tetőfödém tartószerkezetei”-nek megfelelő tűzállósági határértékkel rendelkező zárófödémek felett alkalmaznak, vagy amelyek legalább 5 cm vastag, A1-A2 anyagú kéreggel borítottak, amely kéreg a tetőszigetelés minden pontján biztosítja a védelmet, nincs tűzvédelmi osztály követelmény. Ide tartoznak a kavics leterhelésű lapostetők, a burkolattal ellátott járható tetők és a növényzettel telepített tetők (ld. I/4. fejezet 2. jelű táblázat).

4.8.11. B, C, D, E, F kategóriába sorolt hő- és csapadékvíz elleni szigeteléseket megszakító tetőszintű tűzterjedés elleni gátakat kell létesíteni:

- minden függőleges tűzszakaszhatár síkjában;
- az egyes tűzszakaszokon belül úgy, hogy a tetőszintű tűzterjedés elleni gátak közötti terület sehaladj meg a 3000 m²-t;

Lakások fűtés korszerűsítése:

Amennyiben a szintek között átmenő strangok megbontását nem igényli, akkor a korszerűsítésre vonatkozó tűzvédelmi előírások nem lettek meghatározva.

Amennyiben a fűtés korszerűsítés a szintek közötti strangok megbontásával jár, akkor az alábbi feltételeket kell biztosítani:

OTSZ 5. rész I/4. fejezet

4.11.1. A falon vagy födémén átvezetett vezetékek átvezetési helyein a nyílásokat tűzgátló tömítéssel kell ellátni, melynek TH értéke azonos legyen a szerkezetre előírt TH értékével.

4.11.2. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a tűzszakaszok közötti határoló szerkezetben átvezetett közlőművet, csővezetékét stb. - a szállítószalag kivételével - nem éghető (A1 tűzvédelmi osztályú) anyagból kell készíteni, s az átvezetési helyeken a berendezés körüli nyílások elzárásáról olyan - nem éghető (A1 tűzvédelmi osztályú) anyagú - tűzgátló tömítéssel, szerkezettel, berendezéssel kell gondoskodni, amely megfelel a tűzgátló szerkezettel szemben támasztott tűzállósági határérték követelménynek.

4.11.3. Az aknákat szintenként a födémelek tűzvédelmi paramétereivel megegyező anyagú födém szerkezet beépítésével vagy tűzgátló tömítéssel kell határolni.

4.11.4. Szerelőnyílás szintenként csak az akna egyik oldalán létesíthető.

4.11.5. A szintek között átvezető szellőző vezetéket és egyéb, B-F tűzvédelmi osztályú vezetékeket (ejtővezetékek, elektromos kábelek és vezetékek) mind egyedi, mind csoportos elhelyezése esetén legalább A2 EI 15 minősítésű szerkezettel kell határolni a födémátvezetések egyidejű tűzgátló tömítése mellett.

4.11.6. Szellőzőberendezés

A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek és tűzszakaszok között, az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé.

4.11.6.1. A mechanikus szellőzőberendezések csatornáit a tűzszakaszok határoló szerkezetein való átvezetésnél elzárhatóvá kell tenni. Az elzáró szerkezetet hőre vagy füstgázra automatikusan záródóan kell kialakítani.

4.11.6.2. A szerelőaknán kívül elhelyezett szellőzőberendezés csatornáit és szigetelését A1, A2, s1 minősítésű anyagból kell készíteni.

4.11.6.3. A szellőzőnyílások rácsszerkezetét A1, A2 anyagból kell készíteni.

4.11.6.4. A mesterséges szellőztetés villamos motorjával B-F tűzvédelmi osztályú épületszerkezet nem érintkezhet.

4.11.8. Mesterséges szellőzés esetén olyan szellőztető berendezést kell használni, hogy annak bekapcsolásakor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen, és a berendezésen keresztül külső gyújtóforrás gyújtási veszélyt ne jelentsen.

4.11.11. A tűzszakaszon belül, más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornát legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból kell készíteni, kivéve az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségeket, ahol azok csak nem éghető (A1, vagy A2 tűzvédelmi osztályba tartozó) anyagúak lehetnek.

4.11.12. A szennyezett levegő kivezetési helyét úgy kell kialakítani, hogy az a környezetét ne veszélyeztesse.

4.11.14. A központi szellőző- és klímaberendezések - amennyiben az épület területén tűzjelző hálózat kiépítésre kerül - a tűzjelző jelére automatikusan álljanak le.

2. jelű táblázat

II. tűzállósági fokozatú tűzszakasz esetén		
Az épület szintszáma		5<N<11**
Szerkezet csoport	Szerkezet megnevezése	Tűzv. oszt. Tűzállósági határérték (perc)
Szakipari szerkezetek	Gépészeti aknák falszerkezete	A1 EI 60
	Gépészeti aknák nyílászárói	A1 EI 60

III. Minden többszintes társasháznál követelmény:

Kiürítési útvonalak:

Továbbá tájékoztatom, hogy a tűzvédelmi használati szabályok változásával a menekülési, kiürítési útvonalak jelölésére vonatkozó előírások is meghatározottak a 2008. május 22-én hatályba léppő OTSZ 5. rész I/7. fejezetében.

1.1.1. A kijáratú utakon, a kijáratú, vészkijáratú ajtóknál és az egyes helyiségekből a kiürítési útvonalra nyíló ajtóknál a vonatkozó szabvány szerinti menekülési útírány jelző rendszert kell kiépíteni, mely a menekülő embereknek a teljes menekülési útvonal mentén folyamatos és következetes vizuális információt közöl biztonsági jelek segítségével a kiürítés irányáról, figyelemmel az esetleges alternatív útvonalakra is. Az építmény, épület, szabadtér bármely pontján legalább egy menekülési útvonaljelző biztonsági jelnek minden esetben láthatónak kell lennie. Menekülési útvonaljelzések szempontjából kiemelten kezelendő területek:

a) minden kijáratú és vészkijáratú ajtó: Az ajtókat az ajtó fölé, vagy amennyiben arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó jobb és baloldalán az ajtóra mutató biztonsági jellel kell megjelölni; biztonsági jelet az ajtóra szerelni tilos, mert annak nyitott állapotában az információ elvesz. Az ajtókon meg kell jelölni a nyitási mechanizmusukat a kezelésükre utaló biztonsági jellel, különös tekintettel, a pánikrúddal ellátott ajtókra,

b) a lépcsőházak, azok valamennyi lépcsőfordulója és környezete: Legalább a lépcsők menekülés irányában lévő első lépcsőfokát meg kell jelölni a menekülési irányát mutató biztonsági jellel; a lépcsőházakban valamennyi szinten utánilágító, vagy világító jellel meg kell jelölni az adott szint számát,

c) az épületben elhelyezett felvonók (liftek): a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, a nem hagyományos (nem biztonsági) felvonóknál pedig a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” jelzést kell valamennyi szinten elhelyezni.

d) a füstmentes lépcsőház, valamint az e felé vezető út iránymutató előjelzésekkel,

e) a folyosók minden kereszteződése minden irányból,

f) minden irányváltoztatás,

g) bármilyen szintváltoztatás,

h) a kötelezően előírt vészkijáratok,

i) a menekülésre használható ablakok, valamint

j) a szabadba vezető utolsó kijárat (a mentésben közreműködők számára kívülről is!).

1.1.1.1. A menekülési útvonalakat minden esetben világító (utánilágító vagy elektromos) biztonsági jelekkel kell megjelölni, melyeknek legalább a vonatkozó szabványban meghatározott ideig alkalmasnak kell lenniük a céljuknak megfelelő fény kibocsátására. A biztonsági világításra - a biztonsági világítási lámpatest megfelelő fényerősségének biztosítása érdekében - tilos menekülési útírányjelzést felhelyezni!

1.1.1.2. Az elektromos működtetésű menekülési útvonaljelző lámpatesteknek saját, vagy központi szünetmentes áramforrásról kell működniük legalább a vonatkozó szabványban előírt ideig.

A menekülési útvonaljelzések telepítési magassága: az 1.1.1.4. pont alapján kell kialakítani.

TÁJÉKOZTATÓ az Otthonunk Alapítvány kuratóriuma 3/2008(VI.23.) sz. határozatáról

I.

Az Otthonunk Alapítvány kuratóriuma 5/2007. (XII. 19.) sz. határozatával támogatási pályázatot hirdetett a LOSZ tapasztalatcsere találkozó részvételi díjának támogatására lakásszövetkezetek és társasházak részére.

Tekintettel arra, hogy a soron következő LOSZ tapasztalatcsere időpontja 2008. október 6-8., a Kuratórium úgy döntött, hogy a támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásának határidejét, az ez évi tapasztalatcsere találkozó vonatkozásában 2008. augusztus 31. napjában szabja meg a LOSZ közvetlen és közvetett tagjai számára. Az ezt követően az Alapítvány titkárhoz (LOSZ címére) benyújtott pályázatokat a Kuratórium elfogadni nem tudja, érdemi elbírálásukra nem fog sor kerülni.

A Kuratórium felhívja a T. Pályázókat, hogy lehetőség szerint, már a pályázati kérelmük benyújtásával egyidejűleg csatolják azokat a mellékleteket, melyek a pályázat elbírálásához, és a támogatási igény megalapozottságának elbírálásához feltétlenül szükségesek az 5/2007. (XII. 19.) sz. határozat szerint.

(A pályázaton való részvétel feltétele a közvetlen, vagy közvetett LOSZ tagsági viszony fennállása.)

A pályázaton egy lakásszövetkezet vagy társasház részéről igényelhető támogatás a részvételi díj 50%-a, de maximum húszezer forint, mely egy tapasztalatcsere találkozóon egy személy vonatkozásában számolható el és egy pályázó részére évente egyszer nyújtható támogatás.

A pályázati kérelemhez, mellékelni kell a tárgyévi tagdíjbevallás befizetésének igazolását másolatban, nyilatkozatot a lakásszövetkezet (társasház) alapvető adatairól, név, székhely, képviselő, neve, pályázati ügyintéző neve, lakásszám), továbbá a lakásszövetkezet, társasház legutolsó elfogadott mérlegének és eredmény kimutatásának egy másolati példányát, illetve a pályázaton történő részvétellel vonatkozó rövid szöveges indoklását.)

Alapítvány Kuratóriuma

Budapest XIV. kerület, Ond vezér út 39-47. épületkorszerűsítése

2008. augusztus 13-án tartotta meg a Füredi téri X. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet a 215 lakásos épületének panelprogram keretében elvégzett nyílászáró és homlokzati szigetelés felújítási munkáinak ünnepélyes műszaki átadás-átvételét. A kormányzati és önkormányzati támogatással, valamint a lakásszövetkezeti tagok által vállalt kivitelezés korszerű technológiával történt és a 240 millió forintos beruházás hiteltörlesztését a havi üzemeltetési költségbe beépítetten mintegy 8 év alatt törlesztik a lakások tulajdonosai. A közös költségben a törlesztő részlet 3-6.000 forint közötti nagyságrendet jelent a lakás nagyságától függően.

JELENTKEZÉSI LAP

A LOSZ és az Otthonunkért Érdekvédelmi Egyesület közös rendezésében
2008. október 6-7-8. (hétfő-kedd-szerda) között Miskolcon
szakmai jellegű tapasztalatcsere rendezvényre
Helyszín: Károly Hotel, 3527 Miskolc, József A. u. 55.

Név:

Cím irányítószámmal:

Résztevő(k) neve:
(telefon elérhetőséggel)

Részvételi díj szállással: (nem LOSZ tag esetén):	45.000.- Ft/fő (ÁFA-val)	<input type="checkbox"/>
	70.000.-	<input type="checkbox"/>
	A részvételi díj tartalmazza: a szállás és ellátás költségeit.	
Szállás nélküli részvételi díj:	27.000.-	<input type="checkbox"/>
Szállás nélküli részvételi díj: (nem LOSZ tag esetén)	52.000.-	<input type="checkbox"/>
Egyágyas szoba felára (2 éjszakára)	9.000.-	<input type="checkbox"/>
(egyágyas szobát igénylők teljes részvételi díja	54.000.-Ft/fő)	

A jelentkezési lapot legkésőbb 2008. szeptember 20.-ig kell
az Otthonunkért Érdekvédelmi Egyesület 3526 Miskolc, Kassai u. 40. címre vagy a **06 46 413-375** faxszámra megküldeni.
Tudomásul vesszük, hogy a továbbképzés részvételi díját a jelentkezési lap leadásával egyidejűleg (de legkésőbb **2008. szeptember 20.-ig**) a
B-A-Z megyei Otthonunkért Érdekvédelmi Egyesület
54300084-10081561 számú számlájára át kell utalnunk. A részvételi díj a tapasztalatcsere napjaira nem osztható fel, és a szállás másra nem
ruházható át. Lemondási határidő: 2008. szeptember 20. Az átutalásnál kérjük a lakásszövetkezet neve és székhelye (település neve) megadá-
sát is a közlemény rovatban feltüntetni.

Figyelem! Visszajelzést csak azoknak küldünk, akiknek a jelentkezését esetleges helyhiány miatt nem áll módunkban elfogadni!
Részvételi díjat nem utalunk vissza!

A számlát a küldő lakásszövetkezet, társasház részére állítjuk ki és a végleges programmal együtt a regisztrációnál adjuk át.

Kelt, 2008.

.....
küldő lakásszövetkezet (társasház)
cégszerű aláírás

Program-előzetes a 2008. október 6-8. közötti miskolci tapasztalatcsere

2008. október 6. (hétfő)
12.00 – 13.30 Érkezés, regisztráció, ebéd
14.00 – 17.30 Szakmai program (az építésigazgatásról, a tűzvéde-
lemről és a munkavédelemről megjelent új rendelkezések és az ebből
adódó feladatok)
17.30 – 19.30 Szabad program
19.30 Vacsora, kulturális program

Közben
10.45 – 11.45 Kávészünet
12.30 - 14.00 Ebéd
15.00 – 15.15 Kávészünet
16.00 – 18.00 Szabadprogram
18.00 - Vacsora, kulturális program

2008. október 7. (kedd)
07.30 – 08.30 Reggeli a szállodában
08.30 – 16.00 Szakmai program, előadások a felújítási, karbantartási
tevékenység körében ajánlott vállalkozók részéről e tevékenységekhez
kapcsolódó műszaki és technológiai megoldásokról

2008. október 8. (szerda)
07.30 – 08.30 Reggeli a szállodában
08.30 – 12.00 Szakmai előadás (lakásszövetkezetek, társasházak adó-
zási, társadalombiztosítási és számviteli kérdései, valamint a pályázati
és lakáspolitikai kérdésekről)
12.00- Programzárás, ebéd, hazautazás.

Tájékoztatjuk a tapasztalatcsere találkozóra jelentkezőket, hogy a fenti program véglegesítése folyamatban van,
az aktuális program a LOSZ honlapján az Aktualitások-rendezvények link alatt folyamatosan figyelemmel kísérhető.

* (A programváltozás jogát a szervezők fenntartják.)

TÁJÉKOZTATÓ

A közelmúltban jelent meg az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendelet, melyet fontosságára tekintettel az alábbiakban teljes terjedelmében leközlünk (a jogszabályt a LOSZ honlapján a Hasznos információk-jogszabályok link alatt is megtalálják az érdeklődők, ahol a kormányrendelethez kapcsolódó mellékletek is megtekinthetők)

176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-a (1) bekezdésének k) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 35. §-a (1) bekezdésének b) pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § (1) E rendeletet a (3) bekezdésben meghatározott esetekben és a (2) bekezdés szerinti kivételekkel a jogszabályban vagy a technológiai utasításban előírt légállapot, illetve komfortállapot biztosítására energiát használó épület energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására kell alkalmazni.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) az 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületre;
- b) az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületre;
- c) a legfeljebb 2 évi használatra tervezett épületre;
- d) a hitéleti rendeltetésű épületre;
- e) a jogszabállyal védetté nyilvánított épületre, valamint a jogszabállyal védetté nyilvánított (műemlékileg védett, helyi építészeti értékvédelemben részesült) területen lévő épületre;
- f) a mezőgazdasági rendeltetésű épületre;
- g) azokra az épületekre, amelyek esetében a technológiából származó belső hőnyereség a rendeltetészerű használat időtartama alatt nagyobb, mint 20 W/m³, vagy a fűtési időnyben több mint hússzoros légcsere szükséges, illetve alakul ki;
- h) a műhely rendeltetésű épületre;
- i) a levegővel felfűjt, vagy feszített - huzamos emberi tartózkodás célját szolgáló - sátorszerkezetekre.

(3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint - amennyiben nem rendelkezik érvényes energetikai tanúsítvánnyal - tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó

- a) új épület építése;
- b) meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás)
- ba) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy
- bb) egy évet meghaladó bérbeadása;
- c) 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület esetén.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában

- a) energetikai tanúsítvány: igazoló okirat, amely az épületnek (önálló rendeltetési egységnek, lakásnak) a külön jogszabály szerinti számítási módszerrel meghatározott energetikai teljesítőképességét tartalmazza;
- b) hasznos alapterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom meghatározásának keretein belül valamennyi épületszint hűtött-fűtött helyiségei alapterületének összege;
- c) technológiai utasítás: tevékenység (folyamat) vagy gépek (berendezések) rendeltetészerű alkalmazásához, használatához szükséges követelményeket tartalmazó műszaki dokumentáció;
- d) energiaszolgáltató szervezet: a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény szerinti egyetemes villamosenergia-szolgáltató, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény szerinti távhőszolgáltató, a földgázellátásról szóló 2003. évi XLII. törvény szerinti közüzemi szolgáltató.

A tanúsítás szabályai

3. § (1) Az 1. § (3) bekezdés a) pontja esetében az energetikai tanúsítványt (a továbbiakban: tanúsítvány) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: Rend.) hatálybalépését követően indult eljárásban kiadott, jogerős és végrehajtható építészeti hatósági engedéllyel megvalósuló új épület építésekor kell elkészíteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a tanúsítvány elkészítéséről az építető gondoskodik legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig (bejelentésig).

(3) Ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás vagy bérbeadás esetén a tanúsítvány elkészítéséről a tulajdonos gondoskodik, és azt a szerződés megkötését megelőzően, de legkésőbb a szerződéskötésig a vevőnek átadja, a bérlőnek bemutatja.

(4) Nem kell tanúsítványt készíteni

a) a használatba vételi engedélyt (bejelentést) megelőző tulajdon-átruházás esetén;

b) ha ugyanabban az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt;

c) az épület (önálló rendeltetési egység, lakás) egy éves, vagy annál rövidebb idejű bérbeadása esetén.

(5) Az 1. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben a tanúsítvány - 1. melléklet szerinti - összefoglaló lapját az épület közhasználatú részében jól látható helyen kell kifüggeszteni.

(6) A kifüggesztett tanúsítvány mellett feltüntethető az előírt vagy ajánlott belső hőmérséklet és a tényleges belső hőmérséklet értéke, illetve további energetikai adatok, így különösen a megújuló energia felhasználása.

4. § (1) A tanúsítványt - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az épület egészére kell kiállítani.

(2) A tanúsítvány - a tulajdonos döntése szerint - az 1. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott esetekben kiállítható az épületnek egy önálló rendeltetési egységére (lakására) is.

(3) A tanúsítvány az épület egészére állítható ki, ha az épületben levő önálló rendeltetési egységek (lakások) fűtése, szellőzése, és a használati melegvíz szolgáltatása azonos rendszerű vagy egy rendszert alkot. Kiállítható az épület egészére a tanúsítvány akkor is, ha az épület valamennyi eltérő önálló rendeltetési egységéről (lakásáról) készült tanúsítvány rendelkezésre áll.

(4) Az azonos energetikai tulajdonságú önálló rendeltetési egységek (lakások) tanúsításánál az egy önálló rendeltetési egységre (lakásra) készített tanúsítvány alapján a további hasonló rendeltetési egység (lakás) tanúsítványa kiállítható.

(5) Az építető, illetve a tulajdonos biztosítja a tanúsítás elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, számlákat, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.

5. § (1) A tanúsítást

a) ha a felelős műszaki vezető igazolja, hogy az épület a kivitelezési dokumentáció és a hozzá tartozó energetikai számításban figyelembe vett méreteknek, adatoknak és anyagjellemzőnek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be, az 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben a kivitelezési dokumentáció és az építési napló részét képező felelős műszaki vezetői nyilatkozat alapján;

b) az 1. § (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti esetekben a mért energiafogyasztási adatokból számítva a rendelkezésre álló számlák és tervrajzok alapján kell elvégezni.

(2) A tulajdonos döntése szerint a tanúsítást a Rend.-ben meghatározott számítási (szemrevételezési, becslési) módszerrel kell elvégezni.

(3) Egyszerűsített tanúsítás végezhető el az (1) és (2) bekezdésben meghatározott esetekben akkor, ha az épületben meglévő hőtermelő berendezésekre, légkondicionáló rendszerre - a külön jogszabályban foglaltak szerint - felülvizsgálati igazolás készült, a tanúsítás során annak eredményét tényként kell figyelembe venni.

A tanúsítvány tartalmi követelményei

6. § (1) A tanúsítványt az 5. § (1) bekezdésben foglalt esetben az 1. melléklet szerinti, az 5. § (2) bekezdés szerinti esetben az 1. és 2. melléklet szerinti formátumban kell elkészíteni. Az energetikai minősítési osztályokat a 3. melléklet tartalmazza.

(2) Az 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tanúsítvány összefoglaló lapjához az építészeti-műszaki, illetve a kivitelezési dokumentáció energetikai igazoló számítását csatolni kell.

(3) A tanúsítvány nem igazolja és nem helyettesíti az épületre előírt más-fajta követelmény teljesítését, és nem terjed ki gazdaságossági számítások, valamint költségvetés elkészítésére.

Energia-megtakarításra irányuló javaslat

7. § (1) Ha az épület energetikai minőségi osztálya nem éri el az 1. melléklet szerinti „C” kategóriát, akkor a tanúsítást megrendelő döntése szerint a tanúsítvány azonnal megvalósítható, energia-megtakarításra irányuló üzemviteli intézkedéseket, illetve hosszabb távon megvalósítható energiahatékonyságot növelő, felújítási, korszerűsítési munkákhoz kapcsolódó javaslatot (a továbbiakban: javaslat) is tartalmaz.

(2) A javaslat célja a tulajdonos tájékoztatása az energiahatékonyság növelésének lehetőségeiről. A javaslatban foglaltak megvalósítása nem része a tanúsítványban foglalt tények igazolásának.

(3) A javaslat kitérhet arra, hogy a javasolt megoldások egyenkénti vagy együttes megvalósítása esetén hogyan változik az adott épület fajlagos primer energiaigénye, illetve ez alapján az épület milyen energetikai minőségi osztályba kerülhet.

(4) A javaslatnak az épület rendeltetését, műszaki állapotát figyelembe vevő költséghatékony megoldásra kell irányulnia, és figyelemmel kell lennie a reális megvalósíthatóságra is.

A tanúsítvány érvényessége

8. § (1) A tanúsítvány 10 évig érvényes.

(2) Ha a tanúsítvány érvényességi ideje alatt az épületre vonatkozó jogszabályban meghatározott követelményérték megváltozik, akkor az épület energetikai minőségi osztályba sorolását ismételtelen el kell végezni.

A tanúsítást végző

9. § (1) E rendelet szerinti tanúsítási tevékenységet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Jr.), illetve az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Émer.) előírásainak megfelelő felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező szakmagyakorló (a továbbiakban: tanúsító) végezheti, ha a Jr., illetve az Émer. előírásai szerint teljesítette az energetikai ismereteket tartalmazó jogosultsági vizsgakövetelményeket. E szabály alól felmentés nem adható.

(2) A honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú épületek tanúsítását az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő olyan tanúsító végezheti, akinek a külön jogszabályban meghatározott szintű nemzetbiztonsági ellenőrzését elvégezték.

(3) A tanúsító az általa készített tanúsítványt, valamint az azt alátámasz-

tó dokumentációt (számítást) a megbízónak történő átadástól számított 10 évig megőrzi.

(4) Tanúsítási szolgáltatást folytathat

a) a települési önkormányzat,

b) az energiaszolgáltató szervezet, illetve

c) a b) pont hatálya alá nem tartozó, a Polgári Törvénykönyv 685. §-ának c) pontja szerinti más gazdálkodó szervezet,

feltéve, ha a tevékenység ellátásához az (1) bekezdésében előírt feltételeknek megfelelő tanúsítót foglalkoztat, vagy megbíz.

A tanúsítás költségei

10. § (1) A tanúsító tevékenysége elvégzéséért díjra jogosult, amelyet a tanúsítás elkészítésére fordított idő alapján úgy kell megállapítani, hogy a tanúsítás díja megkezdett óránként legfeljebb 5500 forint. Ezen igényt - díjjegyzékkel - a szerződéskötéskor és a tanúsítás elkészítésekor, átadásakor érvényesíteni kell.

(2) Az 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, illetve önálló rendeltetési egységnél (lakásnál) a b) pont szerinti esetben a tanúsítás elszámolható időigénye legfeljebb 2 munkaóra.

(3) A díjjegyzékben részletezni kell a tanúsítási tevékenységre fordított időt és az óradíjat, a költségtérítést és az ezeket terhelő általános forgalmi adó összegét.

(4) A tanúsító költségként csak az utazással, illetőleg a szemlével, a fényképezéssel, felméréssel, valamint a fénymásolással járó szükséges és igazolt készletanyagait számíthatja fel. A tanúsító a számlával nem igazolható, de szükségszerűen felmerülő költségeinek (posta, telefon, irodaszer, stb.) fedezésére költségátalányt is megállapíthat, amely legfeljebb a díj 10%-a lehet.

(5) Az utazással eltöltött idő óradíja nem haladhatja meg a tanúsítás óradíjának 50%-át.

(6) Kivételes esetben az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegű óradíj is megállapítható, ha a tanúsítási tevékenység hosszabb tudományos vizsgálódást vagy a megrendelésben rögzített, speciális műszeres vizsgálatot igényel. A kivételes óradíj felső határa az alapdíj két és félszerese lehet.

(7) A tanúsító a tanúsítási tevékenység során köteles költségkímélő megoldásokat alkalmazni.

Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.

(2) A hatálybalépéskor meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás) 1. § (3) bekezdésének b) pontja szerinti energetikai tanúsítása 2011. december 31-ig önkéntes.

(3) Ez a rendelet az épületek energiateljesítményéről szóló, 2002. december 16-i 2002/91/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 2. cikke 3. pontjának, valamint 7. és 10. cikkének való megfelelést szolgálja.

(4) A (2) és a (4) bekezdés 2012. január 1-jén hatályát veszti.

KÖNYVELŐ ADÓSZAKÉRTŐ IRODA

Lakásszövetkezetek, Társasházak
könyvelését vállalja

teljes körű elektronikus

ADÓ és TB ügyintézéssel

Elmaradást kedvezménytel dolgozunk fel.

T.: 06-30-456-6958

Kis Divatház Kkt.

1181 Budapest, Üllői út 421.

kisdivat@t-online.hu

2008. augusztus 1-je és augusztus 31-e között alkalmazható üzemanyagárak:

Ólmozatlan motorbenzin	
ESZ-95 ólmozatlan motorbenzin	317 Ft/l
Gázolaj	337 Ft/l
Keverék	312 Ft/l
LPG autógáz	187 Ft/l

A jegybanki alapkamat alakulása: 2008. május 27-től 8,50 %

Mitől penészedik lakásunk és mit tehetünk ellene?

A penészesedési folyamat azokon a felületeken indul Amer, ahol legalább három napon keresztül 75% feletti a páratartalom. Tehát nem kell a víznek folynia az ablaküvegen, nem kell nedvességtől csillognia a vasbeton áthidalóknak, padlásfödémnek elégséges, ha a falak hideg részein (hőhidakon) a festés, vagy tapéta szöveteiben, szemmel nem is látható, apró vízcseppek tartósan jelen vannak. Általában egy lakás levegőjének relatív nedvességtartalma 55-65% között van, hőmérséklete pedig 22C° a téli időben. A családok azonban folyamatosan mosnak, szárítanak, főznek, (ami mind-mind párákat bocsát ki), tehát jelentősen (65% fölé) emelkedik a páratartalom. Ekkora páratartalomnál 15-16C° a harmatponti hőmérséklet, tehát ennél hidegebb felületen a lakásban mindenütt pára kicsapódás lesz. A magasabb páratartalom kialakulásához nagyban hozzájárul a nem elégséges szellőzés, például az ablakszellőző nélkül beépített légzáró műanyag ablak. Egy ilyen felújítás sokszor kiváltó oka az addig nem tapasztalt penészesedésnek.

A lakáson belül a penész szaporodásához a hőmérséklet mindig megfelelő, és táplálékforrásban – ehhez elegendő egy tapétázott fal - sincs hiány. Mivel a három szükséges tényezőtől kettő mindig jelen van, a penésztelep kialakulását egyedül a felületi nedvesség megléte, vagy hiánya dönti el. Tapasztalatból azt is tudjuk, hogy hőhidmentes lakás nincs.

Jellemzően hol alakulnak ki a hőhidak?

Ahol a szerkezet jobb hővezető képességgel bír, mint máshol. Ezek különösen a sarkok, a külső falak és a födém, illetve a padló találkozásai. A penészfoltok is jellemzően itt jelennek meg. Ne higgye, hogy a télen oly „virulónak” tűnő penésztelepek csak ezért - mert a jó idő hatására eltűnőnek mutatkoznak – nem mér-

gezik, ássák alá az Ön egészségét minden percben, mikor a lakásban tartózkodik.

A penészesedés egészségkárosító hatásával kapcsolatos hazai vizsgálatok az alábbiakról tájékoztatnak: a Fodor József OKK Országos Környezet-egészségügyi Intézete 1996–2003 között 30 hazai városban és 80 falusi településen, mintegy 20 000, 7–11 éves gyermek családi otthonában végzett átfogó környezet-epidemiológiai vizsgálatot. A kutatás kimutatta, hogy a penészes lakásban élő személyek egészségi állapota – összehasonlítva a nem penészes lakásban élőkével – minden tekintetben sokkal rosszabb volt. A penészes lakásban élő gyermekeknél 62%-kal gyakoribb volt a bronchitiszes, 67%-kal az asztmás, 67%-kal az allergiás tünet.

Mit mond a penészesedésről a festő?

„Gábor, aki festőként dolgozik, rengetegszer találkozik a penész problémájával. Első mód, amivel egy laikus próbálkozik a festés. Gábor elmondása szerint hála Istennek sokan minden évben újra és újra kifestetik tavasszal lakásukat, azt gondolván, hogy egyszer csak megszűnik a gond. Bár minden télen rá kell jönniük, hogy ez nem így van. A penészesítő festékekkel, vagy adalékokkal azonban nincs megoldva a probléma, hiszen az okot nem szüntettük meg. Minden vegyszer idővel elillan – addig általunk belelegezve nagyon káros az egészségünkre - hatása megszűnik és törvényszerűen újra penészes lesz a lakás.” A penészesedés kiváltó oka, a felületi nedvesség jelenléte. A pára kicsapódást kell megszüntetni, vagy - ha már kicsapódott - a felületről a nedvességet kell eltüntetni, és nem lesz többé penészes a lakás.

Hogyan biztosítható akkor a tartós penészesmentesség?

A megoldás egyszerűnek tűnik, emeljük meg a felület hőmérsékletét, és ha ennek ellenére páralecsapódás következik be, a víz ne maradjon a felületen. Amennyiben e két feltételt hosszú távon biztosítani tudom, nyugodt lehetek, a lakásom penészesmentes lesz. Javaslatunkban egy fizikai elveken alapuló megoldást mutatunk be. A NASA által kifejlesztett terméket 20 évvel ezelőtt ültették át az építőiparba. A bevonatréteg apró, mikroszkopikus üveggömböcskék millióiból áll, amelyek egy kiváló minőségű kötőanyagban vannak egyenletesen elosztatva. A göbök a hőszugárzás 80-85%-át visszaverik, biztosítják a gyors hőelosztást, hővezetést, miközben önmaguk felmelegszenek, ezzel jellemzően harmatpont fölé emelve a fal felületi hőmérsékletét. A hőreflexió miatt a határoló falakon jelentősen csökken a fűtési hővesztés. Ebből is adódik a bevonat fűtési költségcsökkentő hatása.

A ThermoVital bevonat 3 az 1-ben képességei.

1) Az üveggömbök kiválóan oszlatják el a hőt a légtérben, hihetetlenül megváltozik a belső klíma minősége, természetesen jó irányba. Ennek köszönhetően a bevonattal kezelt helyiségek gyorsan, és egyenletes mértékben melegsznek fel. A kerámiaüveggömbökről visszaverődő hőszugarak energiájukat közvetlenül a testnek



adják át. Mivel egy lakás kellemes klímája a hőérzet, és nem csak a levegő hőmérsékletén múlik, ezért a fűtéshez a továbbiakban lényegesen kevesebb energiára van szükség.

2) A ThermoVital bevonat másik előnye a kötőanyagában rejlik. Ha a falat nedvesség éri, a kötőanyag pórusai kitágulnak, és „csapdába” ejtik a párát. Amikor a légtér páratartalma alacsony lesz, a rabul ejtett vizet, a gyanta „kilélegzi”. Mért adatok bizonyítják, hogy a ThermoVital beltéri bevonat képes tökéletesen szabályozni a belső levegő páratartalmát, és 55% körüli értéken tartani azt. Ha a légtér páratartalma alacsonyabb, nem lesz páralecsapódás, vagyis élettere a penésznek. 3) Ha mégis tartósan nedves maradna a felület, a bevonatban található – el nem párolgó – egyedi sóadalék biztosítja a hosszutávú penészszerűséget. A bevonat alkalmazásával tehát megemelem a fal felületi hőmérsékletét, az esetleges párát eltüntettem a felületről – nincs élettere a penésznek - ha ez mind nem elég, a sóadalék biztosítja a penészszerűséget. Az egyetlen bevonat, ami az okokat szünteti meg, nem a tüneteket kezeli! Ha az Ön lakása a legutolsó télen penészedett, akkor teljes bizonyossággal állítható, hogy

most ősztől újra fog! Kivételek, ha a kiváltó okokat a ThermoVital bevonattal meg nem szünteti. Tehát most kell cselekednie! Egyetlen festés kellemesebb belső hőérzetet és alacsonyabb energia-számlákat eredményez. A független intézetek mérései szerint – bevonat különböző fizikai tényezőinek hatására - átlagosan 25% körüli energia megtakarítást érhető el. Tehát visszatermelődik a befektetés! A termék rendelkezik ÉME engedéllyel. Találkozunk Miskolcon, a Szakmai Tapasztalatcsere rendezvényen!

Czinege és Fiai Kft.
5100 Jászberény Pesti u. 36.
e-mail: czinege@czinege.hu,
tel: 0657/500 190, fax:0657/500 191
www.czinege.hu, www.peneszmentes.hu



Engedélyköteles a homlokzatfelújítás

2008. január 1-ei hatállyal a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint számos változás lépett életbe.

Az építésügyi hatósági eljárás és az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi követelményeinek változása a homlokzat-felújítások, utólagos hőszigetelések tekintetében bevezetésre kerül egy új engedélyezési eljárás: a bejelentés tudomásul vétele. Mit is takar ez? A fent említett rendelet 1. sz. melléklet II. fejezetének 23. pontja alapján bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősül az épület teljes homlokzati felületét érintő építési tevékenység (pl. átalakítás, felújítás, teljes felület színezése, teljes felületképzés megváltoztatása, teljes építészeti karakter megváltoztatása). A bejelentés olyan egyszerűsített építésügyi hatósági engedélyezési eljárás, amely a rendeletben meghatározott kérelem és egyszerűsített dokumentációmelléklet benyújtásával indul és tudomásulvétele egyszerűsített határozat, tudomásulvételének megtagadása alakszerű határozat hozatalával történik.

Az egyszerűsített dokumentáció azt takarja, hogy a műszaki dokumentációt az érintett épületrészre (jelen esetben a homlokzatra) kell kimunkálni, természetesen az építési engedélyezési eljárásra vonatkozó többi tartalmi követelmény betartása mellett.

A jogszabályban előírt helyeken ugyanúgy el kell készíteni a tűzvédelmi dokumentációt és a homlokzati tervet, amelyen

a) ábrázolni kell az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, reklám- és hirdetőberendezéseket, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légcsatornákat, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,

b) meg kell adni a csatlakozó végleges terep, járda, tetőgerinc, tetőfelépítmény stb. szintmagasságát,

c) meg kell határozni az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,

d) zártos, ikres vagy oldalhatáron álló beépítés esetén – a környezetbe illesztés bemutatására – ábrázolni kell a szomszédos épületek nézeteit.

A csatolandó tervezői nyilatkozatra is jóval részletesebb tartalmi követelményeket ír elő a rendelet.

Szakhatósági állásfoglalás szükségessége: (a rendelet 5. § (1)

szert) az építésügyi hatóság eljárásába akkor kell szakhatóságot bevonni, ha az építménnyel szemben támasztott követelmények érvényre juttatása – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban OTÉK), valamint helyi önkormányzati rendeletekben foglaltakon kívül – jogszabályban meghatározott sajátos, illetve határértékeket meghatározó követelmények alapján végezhető el.

A rendelet 23. § (1) szerint: Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során hozott határozat (bejelentés tudomásul vétele) a hozzá tartozó, jóváhagyási záradékkal ellátott, lepecsételt építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltakkal együtt érvényes. A rendelet 31. § (1) szerint: Az építési engedély (bejelentés tudomásul vétele) a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére. Az építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély (bejelentés tudomásul vétele) és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki tervdokumentáció birtokában, valamint annak megfelelően, az engedély érvényességének időtartama alatt végezhet építési tevékenységet.

Még egy nagyon lényeges eleme a rendeletnek, hogy az építési tevékenység használatbavételét, elkészültét is be kell jelenteni az illetékes építésügyi hatóságnál.

Azzal, hogy a homlokzatfelújítás egyértelműen bekerült a csak engedély alapján végezhető építési tevékenységek körébe, nemcsak az engedélyezésre nyílt mód, hanem az ellenőrzésre és a nem megfelelően kivitelezett homlokzatburkolatok, utólagos hőszigetelések bontására, fennmaradásának engedélyeztetésére és építési bírság kiszabására is. Ahol megkövetelt az engedélyezés, ott jelen van az építési és szakhatóság, a tervező és a felelős műszaki vezető!

A jelenleg érvényben lévő szabályozás szerint, amennyiben az épület nagysága a 2 szint és 1 rendeltetési egységet meghaladja, a homlokzati hőszigetelést – ha éghető anyagú hőszigetelésre épül – csak rendszerben vizsgált módon lehet alkalmazni, betervezni, figyelemmel a vonatkozó építési és tűzvédelmi előírásokra!

Ujj Attila, Soproni Béla
LÉTÉSZ

Mikor menjünk nyugdíjba?

Ha a nyugdíjazás időpontjára vonatkozó kérdést közvélemény-kutatás keretében tennék fel, akkor vélhetően az emberek túlnyomó többsége szinte gondolkodás nélkül a "mielőbb" választ jelölné meg. Ennél lényegesen körültekintőbb feleletet igényel azonban a "Mikor célszerű nyugdíjba menni?" felvetés.

A jogosultsági feltételek helyett ezúttal a "nyugdíjba menni vagy nem menni?" dilemmáját boncolgatjuk, természetesen csak nyugdíjszakmai szempontok figyelembevételével. A konkrét elhatározást nyilvánvalóan egy sor egyéb tényező is befolyásolja: munkalehetőség, családi viszonyok, egészségi állapot. Viszont ha figyelmen kívül hagyjuk ezeket a szubjektív körülményeket, akkor a döntést elsősorban a nyugdíj összege befolyásolja. Ez alapvetően két tényezőről múlik: az elismert szolgálati idő hosszától és a figyelembe vehető havi átlagkereset összegétől.

A nyugdíj összegének kiszámítása

A nyugdíj összegét a havi átlagkeresetből kell kiszámítani azzal, hogy az 1987. december 31-ét követően és 2013. január 1-jét megelőzően elért kereseteket, jövedelmeket - ideértve a minimálbér összegét is - naptári évenként a személyi jövedelemadónak erre az összegre képezett összegével csökkenteni kell.

Valorizáció

A havi átlagkereset megállapítása előtt a nyugdíjazást megelőző harmadik év előtti naptári években elért keresetnek, jövedelemnek a nyugdíjazást megelőző második naptári év kereseti szintjéhez történő igazításánál az országos nettó átlagkereset egyes években történő növekedését kell alapul venni. Ezt nevezzük valorizációnak. A valorizációs szorzószámokat a nyugdíjtörvény - 1997. évi LXXXI. tv. 2. számú melléklete - tartalmazza. Például a 2003-ban elért keresetet 1,164-es szorzószámmal hozzuk szintre.

Degresszió

A nyugdíj megállapítása előtt a kiszámított átlagkereset egy erőteljes csökkentésen is keresztül megy (degresszió). Ennek megfelelően, ha a 2006. december 31-ét követő és 2008. január 1-jét megelőző időponttól megállapításra kerülő saját jogú nyugellátás alapját képező havi átlagkereset 202 000 forintnál több, akkor

- a 202 001-230 000 forint közötti átlagkereset kilencven százalékát,
- a 230 001-259 000 forint közötti átlagkereset nyolcvan százalékát,
- a 259 001-289 000 forint közötti átlagkereset hetven százalékát,
- a 289 001-318 000 forint közötti átlagkereset hatvan százalékát,
- a 318 001-347 000 forint közötti átlagkereset ötven százalékát,
- a 347 000 forint feletti átlagkereset negyven százalékát

kell a saját jogú nyugellátás megállapításánál figyelembe venni. Bonyolult számítási módokról van tehát szó, amely alapján nem állapítható meg egyértelműen, hogy az eddigi életpálya alapján kiszámított nyugdíj, plusz az éves - különböző mértékű, de biztos - nyugdíjemelés, vagy a további aktív munkavégzés eredményez-e végül magasabb ellátást. Csökkentett összegű előrehozott nyugdíj esetében vélhetően az utóbbi felé billen a mérleg.

Csökkentett összegű előrehozott öregségi nyugdíj

Csökkentett összegű előrehozott öregségi nyugdíj jár annak, akinek a születési éve szerint meghatározott szolgálati idejéből legfeljebb öt év hiányzik.

Ennek megfelelően az öregségi nyugdíj összegét annak, aki

- 1-365 nappal rövidebb szolgálati idővel rendelkezik, annyiszor 0,1 százalékkal,
 - 366-730 nappal rövidebb szolgálati idővel rendelkezik, annyiszor 0,2 százalékkal,
 - 731-1095 nappal rövidebb szolgálati idővel rendelkezik, annyiszor 0,3 százalékkal,
 - 1096-1460 nappal rövidebb szolgálati idővel rendelkezik, annyiszor 0,4 százalékkal,
 - 1461-1825 nappal rövidebb szolgálati idővel rendelkezik, annyiszor 0,5 százalékkal
- kell csökkenteni, ahányszor 30 naptári nap hiányzik az öregségi nyugdíjra jogosító korhatár betöltéséhez. Ezt a csökkentést ráadásul az öregségi nyugdíjkorhatár betöltése nem érinti.

A nyugdíj növelésének lehetősége

Szintén a nyugdíj későbbi igénybevételére ösztönöz a nyugdíjnövelés lehetősége. Ez azt jelenti, hogy aki az öregségi teljes nyugdíjra jogosultsághoz előírt szolgálati idővel rendelkezik, és a reá irányadó öregségi nyugdíjkorhatár betöltése után a nyugdíj megállapítása nélkül legalább 30 naptári napra szolgálati időt szerez, nyugdíjnövelésben részesül. Ennek mértéke minden 30 nap után az öregségi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj 0,5 százaléka.

Változások 2008. január 1-jétől

A 2008. január 1-jétől megállapított nyugdíjak esetében módosul a nyugdíj alapjául szolgáló kereset meghatározása. A változás többirányú: tartalmaz kedvezőbb előírást is (például minden év keresetét a nyugdíjazást megelőző év szintjére kell valorizálni), és tartalmaz negatív változást is.

szolgálati idő és a havi átlagkereset összefüggése

Szolgálati idő (év)	Havi átlagkereset százaléka
10	33,0
11	35,0
12	37,0
13	39,0
14	41,0
15	43,0
16	45,0
17	47,0
18	49,0
19	51,0
20	53,0
21	55,0
22	57,0
23	59,0
24	61,0
25	63,0
26	64,0
27	65,0
28	66,0
29	67,0
30	68,0
31	69,0
32	70,0
33	71,0
34	72,0
35	73,0
36	74,0
37	75,5
38	77,0
39	78,5
40	80,0

és minden további évre 1,5-1,5 százalékkal, illetve 2008. január 1-jétől 2-2 százalékkal.

E táblázatból kitűnik, hogy jelenleg minden ledolgozott további év 1-1,5 százalékkal növeli a nyugdíj mértékét.

zást is (a nyugdíj megállapításához a járulékokkal is csökkentett tényleges nettó keresetet kell figyelembe venni). E módosítások eredőjeként észrevehetően csökken a nyugdíj alapjául szolgáló jövedelmek összege a korábbi szabályokkal megállapítottakhoz képest.

Nyugdíj melletti munkavégzés

Ráadásul a jövőre 62 évesnél fiatalabb korban nyugdíjba menők esetében szigorodnak a nyugdíj melletti munkavégzés szabályai:

- a nyugdíj érdekében az érintettek meg kell szüntetnie biztosítási kötelezettséggel járó jogviszonyát, illetve

- ha ismét munkát vállal, és jövedelme meghaladja a tárgyév első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) összegének tizenkétszeresét, az éves keretösszeg elérését követő hónap első napjától az adott tárgyév december 31-éig, de legfeljebb a 62. életév betöltéséig a nyugdíjfolyósító szervnek a nyugdíj folyósítását szüneteltetnie kell.

Mindez erőteljesen ösztönöz a nyugdíjjogosultság 2007. évi érvényesítésére, hiszen a még ebben az évben kiszámított nyugdíj összege szinte bizonyosan magasabb lesz, és ebben az esetben a munkavégzést korlátozó szabályokkal is legfeljebb csak 2010-től kell számolni.

Korengedményes nyugdíj

Nagyon bosszantó lehet, ha a kedvezőbb lehetőségről valaki csak néhány hónap híján marad le. Ezt elkerülendő, sokan folyamodnak a korengedményes nyugdíjhoz. Ennek lényege, hogy a munkáltató a munkavállalóval kötött megállapodásban vállalja, hogy annak előrehozott öregségi nyugdíjra jogosító korhatárának az eléréséig a - nyugdíj-biztosítási igazgatási szerv által megállapított - nyugdíjának az évenkénti emelések és kiegészítések nélküli összegét a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság elkülönített számlájára egy összegben befizeti, valamint megtéríti a

fizetési értesítésben foglaltak szerint az első tényleges folyósítás naptári évében irányadó összegben a postaköltségeket is annyi naptári hónapra, amennyire a korengedményes nyugdíjat folyósítani kell.

Nyugdíjrögzítés

Végül említést kell tennünk a nyugdíjrögzítés intézményéről. Ez azt jelenti, hogy aki a reá irányadó öregségi nyugdíjra jogosító korhatárt elérte, és eddig az időpontig legalább húsz év szolgálati időt szerzett, kérheti a nyugdíja összegének folyósítás nélküli megállapítását. Amennyiben a nyugdíjra jogosító korhatáron túl tovább dolgozik úgy, hogy legalább 365 naptári napra szolgálati időt szerez, és ez idő alatt nem kéri a nyugdíja folyósítását, a tényleges nyugdíjba menetel idején - amennyiben számára kedvezőbb - választhatja a nyugdíjkorhatár betöltésére rögzített nyugdíjként kiszámított és az évenkénti emelésekkel növelt nyugdíját a tényleges nyugdíjba vonuláskor kiszámított összeg helyett.

Aki nyugdíjának folyósítás nélküli megállapítását kéri, nem minősül öregségi nyugdíjasnak.

A nyugellátás igénylése

A nyugellátást írásban, kizárólag az e célra rendszeresített nyomtatványon (igénybejelentő lapon) kell igényelni.

Az igényt visszamenőleg legfeljebb hat hónapra lehet érvényesíteni, az ellátást a jogosultsági feltételek fennállása esetén legkorábban az igénybejelentés időpontját megelőző hatodik hónap első napjától lehet megállapítani. Az igényt az ellátás megállapításának kezdő időpontjában hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni. Ez azt jelenti, hogy aki ugyan rendelkezik 2007-ben a jogosultsági feltételekkel, de - elkerülendő az esetleges sorban állást - csak 2008 első fél évében nyújtja be visszamenőlegesen igényét, lényegében semmilyen hátrányt sem szenved.

K-VONAL ALPINTECHNIKA ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT.

Kérje ajánlatunkat!

Korsós András, építőmérnök, K-vonal Kft. ügyv. ig.

Telefon: **30 / 943 - 05 - 43**

E-mail: kvonal@enternet.hu

Web: www.kvonal.hu

5000. Szolnok, Hold utca 19/a

Díjtalan felmérés
- Gyors és szakaszos kivitelezés
- Korrekt árak, részletfizetési lehetőség

**Ahol más szédül,
ott mi dolgozunk!**

Vállaljuk **panellakások külső hézagtömítését** zártcellás polifoam szalaggal, melyet a rágcsálók nem támadnak meg, gomba, penész nem telepszik meg rajta. Lezárás UV álló, hidrofób hézag-tömítővel, panelhézagok találkozásánál szellőzőcső berakásával.


Állványozás nélkül, alpin technikával az ország egész területén vállaljuk **társasházak homlokzat-felújítását, vakolatjavítását, homlokzatfestését** kültéri homlokzatfestékekkel, a Trilak teljes színkálajáról választható színekkel.

Vállaljuk továbbá erkélyek, liftaknák mázolását, **tetők (hő- és víz)szigetelését**, valamint teljes **hőszigetelő (Dryvit) rendszerek** kivitelezését (**PanelPlusz Program**).


Referenciák 1984. óta az ország egész területéről.

(Budapest, Szolnok, Sopron, Kecskemét, Debrecen, Pécs, Zalaegerszeg, Nagykanizsa, Kaposvár, Győr, stb.)


Panelhézag szigetelés



Dryvit hőszigetelő rendszerek



Tetőszigetelés



Nagyon masszív a passzív ház

Akár 80-90 százalékkal is csökkenthető az energiafelhasználás a passzív házzal a hagyományoshoz képest. A beruházás azonban nemcsak ezért éri meg, hanem a gépi szellőztetésnek köszönhetően egészségesebb környezet is teremthető. Persze az ablakot se télen, se nyáron ne nyissuk ki, és felejtsük el a kitámasztott teraszajtót is...

Világszerte eddig összesen 14 ezer lakás épült meg passzív házként a technológia bevezetése óta. Először Németországban, azon belül is Darmstadt Kranichsteinben alkalmazták ezt a módszert a fűtési költségek minimalizálására, igaz, előtte már tettek kísérletet arra, miként lehetne a téli hónapok kiadásait a lehető legalacsonyabbra szorítani. Az 1973-as olajválságot követően ugyanis Walesben építettek egy házat, amelyben a 80 centiméteres szigetelés jóvoltából nem volt szükség fűtésre. Azóta nemcsak a téli szezonban okoz gondot az egyre növekvő energiaárak mellett a lakások és házak melegítése, hanem a nyári forróság ellenszerül szolgáló hűtés is rengeteg energiát emészt fel. Így mind nagyobb figyelem terelődik a szinte zéró energiaigényű passzív házakra, amelyek révén egyszeri beruházással jelentősen mérsékelhetők az üzemeltetés későbbi kiadásai.

Az ugyanis tagadhatatlan, hogy az építkezéskor lényegesen több pénz kell szánni a kivitelezésre, ha nem elégszik meg a megrendelő a látszattal megoldásokkal. Számítások szerint nagyjából 20-30 százalékkal kell többet fordítani az építkezésre, mint amennyit egy ugyanolyan méretű, ám hagyományos kialakítású ház esetén el kellene költeni. A befektetés megtérülése azonban középtávon garantálható, figyelembe véve, hogy akár 80-90 százalékkal is kisebb lehet a fűtési számla a megszokott módon épült házakhoz képest. A megtérülési időre pontos adatot még szakemberek sem mernek megjelölni, mondván: nagymértékben múlik ez az energia világgiazi árának változásán, de persze nem mindegy az sem, hogy egy elavult technológiával épült házhoz vagy egy alacsony fűtési költségű, bár nem passzív házhoz viszonyítják azt.

A passzív ház legfontosabb ismérve a megfelelő vastagságú és hatékony hűszigetelés, azaz a szuperszigetelés, illetve a légcseré. Előbbi esetében nem elégednek meg az oldalsó homlokzati szigeteléssel, annak ellenére sem, hogy ez jellemzően legalább 20-25 centiméter vastagságú. Ezen kívül a tető és a földem esetében éppúgy a megszokottnál lényegesen jobban ügyelnek a hőzáró réteg kialakítására, ahogy a nyílászárókból szintén a legkorszerűbbeket építik be, csak ekképpen lehet ugyanis minimálisra csökkenteni a hőveszteséget. Ezen kívül különböző megoldásokkal hővisszanyerőket építenek be, például az elhasznált meleg víz energiájának ismételt hasznosításával. A gépi szellőztetés révén pedig nem a kinti hőmérsékletű, hanem a benti klímához igazított – télen melegebb, nyáron hidegebb – levegő kerül be a házba. Ez utóbbi megoldás egyébként nem kizárólag az energia minimalizálására kiváló, hanem

rendkívül egészséges is, hiszen a folyamatos szűrés miatt az allergiások kevésbé vannak kitéve a pollenek vagy más allergének, továbbá a páratartalom is egészséges szinten tartható.

A gépészeti megoldásokon kívül számos részletre éppúgy tanácsos ügyelni. Az épület formájával és az üvegezéssel, az optimális felületarányok megszabásával ugyanis akár 30 százalékkal mérsékelhető az elhasznált energia. Ezt egészítik ki a napkollektorok, de nem érdemes lemondani a passzív szolár energia kihasználásáról sem. Sok múlik a megfelelő árnyékoláson, így redőnyök vagy zsalugáterek megfelelő beépítésén. Hasznosítják továbbá az elektromos berendezések által leadott energiát, ami meglepő arányban járulhat hozzá a megtakarításhoz.

Jellemző, hogy a passzív házakban hőszivattyút szerelnek fel, és gondot fordítanak a szükséges pufferterek kialakítására. Elmaradhatatlan a hőcsillapítás mérséklése, aminek egyik eszköze lehet a zöld homlokzat kisebb-nagyobb mértékű kialakítása. Ami viszont nélkülözhető egy passzív ház esetében, az a gázkazán, illetve a klímaberendezés. Nemzetközi viszonylatban passzívház-nagyhatalomnak számít Ausztria, ott a legmagasabb az egy főre jutó aránya az így készült épületeknek. Elterjedt ez az építkezési mód Németországban is, kedvelt Svájcban, és hasonlóképpen előszeretettel teszik le a voksukat emellett az építkezők a skandináv országokban. Az elmúlt egy esztendőben áttérés volt Európában a passzív házak tekintetében: Hollandia például célul tűzte ki, hogy 2020-ra ez lesz a szabvány az országban, Frankfurtban már elfogadta ennek általánossá tételét a város, Ausztria Vorarlberg tartományában pedig kötelező ilyen módon megtervezni és kivitelezni a szociális intézmények épületeit.

Nálunk egyelőre gyerekcipőben jár az energiatakarékos építkezés e típusa, aminek a hozzáértők szerint egyik oka, hogy Magyarországon túlságosan megengedő az energetikai szabályozás, az építkezések esetén pedig elmarad a majdani épület energetikai modellezése. Nem ösztönzi a potenciális megrendelőket az sem, hogy semmilyen támogatási rendszer nincs az energiafelhasználás ilyen típusú csökkentésére, a legtöbbben pedig rövidtávon gondolkodva az építkezés kiadásainak minimalizálására törekszenek. A tervezett ingatlanadó sem kedvez a passzív házak terjedésének, hiszen az értéknövelő beruházásokat megvalósítókat nagyobb adó terheli majd.

Holott passzív házat nemcsak újonnan épült ingatlannál lehet kialakítani, hanem létrehozható az korszerűsítéssel párhuzamosan. Szükség is lenne erre, figyelembe véve, hogy a magyarországi energiafelhasználás 40 százalékát a lakásállomány adja, ennek 75 százalékát pedig a régi, elavult fűtési rendszerű épületek.

H.Z.

(Forrás: Ingatlan és Befektetés című havilap)

Magyar Közlönyben megjelent lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok (2008. június 14-től – 2008. július 16-ig)

2008: XXX. tv. A Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról	MK 89. szám	2008: XLII. tv. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. Törvény, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról	MK 93. szám
161/2008. (VI.19.) Korm. r. Az építésügyi, építés-felügyeleti hatósági döntés-előkészítők, valamint döntéshozók építésügyi vizsgájáról és szakmai továbbképzéséről	MK 90. szám	165/2008. (VI.27.) Korm. r. A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról	MK 94. szám
12/2008. (VI.20.) Korm. r. A bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet módosításáról	MK 91. szám	176/2008. (VI.30.) Korm. r. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról	MK 96. szám
2008: XXXIX. tv. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. Törvény és egyéb kapcsolódó törvények módosításáról	MK 93. szám	181/2008. (VII.08.) Korm. r. Az elemek és az akkumulátorok hulladékainak visszavételéről	MK 101. szám
		13/2008. (VII.14.) KHEM-IRM-KvVM e.r. A gépkocsik környezetvédelmi felülvizsgálatáról és ellenőrzéséről szóló 7/2002. (VI.29.) GKM-BM-KvVM együttes rendelet módosításáról	MK 103. szám

PÁLYÁZATI SZAKMAI AJÁNLÁS az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatása című pályázathoz (Kódszám: LFP-2008-LA-7)

A pályázati kiírásnak megfelelő pályázatok készítése érdekében az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (továbbiakban ÉMI Kht.), a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (továbbiakban: LOSZ), a Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekképviseleti Szakmai Szövetsége (továbbiakban: LÉTÉSZ), a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete szakmai egyeztetést tartott – az Önkormányzati Minisztérium (továbbiakban: ÖM) részvételével (véleménye és állásfoglalása az ajánlás végén olvasható) – melynek eredményeképpen a szakmai szervezetek az alábbi ajánlásban foglaltak figyelembevételét javasolják:

I. Az egycsatornás gyűjtőkémények pályázatának elkészítése előtt a pályázók olyan szakirányú tervezőt és kivitelezőt (készítőt) válasszanak, akik – a területileg illetékes kéményseprő-ipari szolgáltatást ellátó szakvállalat előzetes kéményseprő-ipari vizsgálata (véleménye) alapján – olyan égéstermék elvezető rendszert terveznek és kiviteleznek, amely szükség szerint a kémény tömörségi, és/vagy az égéstermék gravitációs vagy mesterséges elszívását biztosító kéményfej ventilátor alkalmazásának feltételeit teljesíti. A felújítási, kiváltási vagy korszerűsítési műszaki dokumentációt a pályázat benyújtása előtt a területileg illetékes kéményseprő-ipari szolgáltatást ellátó szakvállalattal célszerű véleményeztetni.

Az egycsatornás gyűjtőkémény kiváltása során a pályázó által kiválasztott műszaki dokumentációt készítő – egyéb egyedi műszaki megoldások alkalmazását nem zárva ki – a következőkben általánosan ajánlott égéstermék elvezető megoldások közül választhatja ki az ajánlott rendszert.

A) Gyűjtőkémény elemek teljes visszabontása mellett, az adódó földemnyílásokon át, gravitációs (huzathatása alatt álló) egyedi szerelt égéstermék-elvezetők kialakítása szintenként, a meglévő tüzelőberendezések megtartásával, illetve átkötésével.

B) Gyűjtőkémény elemek teljes visszabontása mellett, az adódó földemnyílásokon át, mesterséges (túlnyomás hatása alatt álló) egyedi, szerelt, „cső a csőben” rendszerű égéstermék-elvezetők kialakítása szintenként, zárt égésterű gáztüzelő berendezések telepítésével.

C) Gyűjtőkémény elemek teljes visszabontása mellett, az adódó földemnyílásokon át, LAS zárt, kiegyenlített, gyűjtő-rendszerű épített vagy szerelt égéstermék-elvezető berendezés kialakítása, zárt égésterű gáztüzelő-berendezések telepítésével.

D) Gravitációs egyedi szellőzőkürtő felhasználásával, gravitációs (huzat hatása alatt álló) vagy mesterséges (túlnyomás hatása alatt álló) egyedi szerelt „cső” vagy „cső a csőben” héjszerkezet-rendszerű égéstermék-elvezető berendezés kialakítása szintenként, a meglévő tüzelőberendezés megtartásával, és átkötésével, illetve zárt égésterű gáztüzelő-berendezés telepítésével.

E) A meglévő egycsatornás gyűjtőkémény felújítása és megfelelő héjszerkezet felhasználásával történő tömörségbiztosítása mellett, mesterséges elszívást biztosító kéményfej-ventilátor alkalmazása, a szükséges szabályozó és zárószervezetekkel, reteszekkel, vagy amennyiben a tervező nyilatkozik, hogy a méretezése alapján a meglévő tüzelőberendezések égéstermékjeinek elvezetése biztonságos az adott, meglévő, felújított gravitációs elven működő gyűjtőkéményen át, úgy a kéményseprő közszolgáltató köteles azt megfelelőnek minősíteni a későbbi elszívó ventilátor szükségességére való figyelemfelhívás mellett.

II. A tervezés illetve a kivitelezés során különösen szükséges figyelemmel lenni arra, hogy a kialakított égéstermék-elvezető berendezés a rendszerhez alkalmasan illeszkedő típusú, anyagú, kialakítású, minősített rendszer legyen, tekintettel az alábbiakra:

1. A kéményseprő-ipari vizsgálat során figyelembe kell venni az OTÉK, az OTSZ, az MSZ 04-82/85, valamint a hatályos MSZ EN szabványok előírásait, szabályozásait.

2. A megvalósult rendszer kéményseprő-ipari vizsgálata vegye figyelembe az MSZ EN 1443 szabvány előírásait, feltételeit, tömörség (szivárgási érték) vonzatait.

3. A kialakítandó égéstermék-elvezető berendezés működésének megfelelőségét – a teljes kéményáramkör vonatkozásában – hő- és áramlástechnikai méretezéssel, számítással kell alátámasztani. (MSZ N 13384).

4. Gázkészülékekkel terhelt kémény, vagy meglévő egycsatornás gyűjtőkémény esetén, a kialakítandó állapot vonatkozásában a GMBSZ szerinti megfelelőséget teljes körűen és dokumentáltan szükséges igazolni.

Az átadás-átvételkor a kéményseprő-ipari vizsgálat megrendeléséhez csatolni kell a kivitelezői nyilatkozatot, valamint a szállítói megfelelőségi igazolást a beépített építőipari termékek vonatkozásában.

Megalakult a Fogyasztóvédelmi Tanács

Megalakult a Fogyasztóvédelmi Tanács, amelynek célja, hogy konzultációs lehetőséget biztosítson a fogyasztóvédelem területén a kormányzati, a fogyasztói és a vállalkozói oldal képviselőinek. A hétfői alakuló ülésen Szűcs Erika szociális és munkaügyi miniszter, aki a tanács elnöki posztját is betölti, kiemelte: a fórum konzultációs, véleményezési és javaslattevési joggal rendelkezik a fogyasztóvédelem koncepcionális és jogalkotási kérdéseiben. A miniszter Alexa Györgyöt, az Országgyűlés fogyasztóvédelmi eseti bizottságának elnökét felkéri miniszteri megbízottnak, aki a fogyasztóvédelem területén segíti majd a miniszter munkáját.

A kormány el kívánja érni, hogy a fogyasztóvédelem össztársadalmi üggyé váljon - mondta Szűcs Erika. Ennek keretében első lépésként létrejött a Fogyasztóvédelmi Tanácsadó Irodák Országos Hálózata, második lépésként pedig elkerülhetetlenné vált egy új típusú érdekegyeztető mechanizmus kidolgozása, amelynek fóruma a Fogyasztóvédelmi Tanács. Szűcs Erika szól arról, hogy az országos tanács ágazati, illetve regionális szinten is működik majd. A tanácsban a kormányzati, a fogyasztói, valamint a vállalkozói oldalnak egyaránt 12-12 tagja van. A kormányzati oldal tagjai a fogyasztóvédelem területén hatáskörrel rendelkező minisztériumok, a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság és a Gazdasági Versenyhivatal képviselői. A fogyasztói oldal képviselőiből 11 tagot maguk közül delegáltak az érdekvédelmi szervezetek, illetve van olyan személy is, akit a miniszter kért fel. További egy tagot az Országos Érdekegyeztető Tanács munkavállalói oldala jelöl. A vállalkozói oldalt a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, a Magyar Agrárkamara, a Magyar Ügyvédi Kamara egy-egy képviselője alkotja, további 8 országos gazdasági érdekképviseleti szervezetet a miniszter kért fel a részvételre, és egy tagot ad az Országos Érdekegyeztető Tanács munkaadói oldala. Szűcs Erika elmondta, hogy a fogyasztóvédelemben végzett eredményes munkája elismeréseként a Fogyasztóvédelmi Tanács társelnöki tisztségére Szabó Miklóst, a Társadalmi Unió elnökét kérték fel. A titkári teendőket Horváth Sándor főosztályvezető-helyettest, a minisztérium fogyasztóvédelemért felelős szervezeti egységének vezetőjét bízták meg.

Megemelt támogatási keret és megemelt támogatás a KHEM 2008. évi Nemzeti Energiatakarékosági Program pályázataihoz

Az idei évben a Nemzeti Energiatakarékosági Program – NEP – pályázatok támogatására az eddig rendelkezésre álló 1,6 milliárd forintot a Kőlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium további 1 milliárd Ft keretösszeggel növelte meg átcsoportosítással. A tárca emellett megemelte a támogatási intenzitást, valamint a támogatás maximális mértékét is. A megnövelt keretösszeget figyelembe véve a KHEM 2008. augusztus 15-ei fordulónappal, visszamenőleges hatállyal módosítja a Nemzeti Energiatakarékosági Program pályázati konstrukciót. A lakosság számára egyre nagyobb terhet jelent energia költségeik növekedése, így egyre többen választják megoldásként az energia megtakarítást eredményező beruházásokat. Ezért tette vonzóbbá a pályázati feltételeket a tárca. A NEP-2008 pályázati konstrukcióban eddig már beérkezett és formailag megfelelt pályázatokra visszamenőleges hatállyal érvényesek a megemelt támogatási intenzitások. A jövőben pályázók természetesen a megemelt összegekre adhatják be igényüket.

Civil együttműködés a fogyasztóvédelemben

A fogyasztóvédelmi szabályozás a legalapvetőbb feladatok ellátását állami intézményekhez telepíti, de mind a normákban megjelenő tartalmak, mind a gyakorlat mutatja, hogy az erős civil szerepvállalás komoly segítséget, kiegészítést, nem utolsósorban önálló feladatok ellátását jelentheti és jelenti a rendszerben.

A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. Törvény preambuluma szerint a jogszabályt az Országgyűlés annak érdekében alkotta meg, hogy olyan szabályozás jöjjön létre, amely biztosítja a fogyasztói érdekek – különösen a biztonságos áruhoz és szolgáltatáshoz, a vagyoni érdekek védelméhez, a megfelelő tájékoztatáshoz és oktatáshoz, a hatékony jogorvoslatához, továbbá a társadalmi szervezeteken keresztül történő fogyasztói érdekképviselethez fűződő érdekek – védelmét, valamint az érvényesítésükhöz szükséges intézményrendszer továbbfejlesztését. A szabályozás alapja tehát a fogyasztói alapjogok rendszere, ezen belül pedig kiemelkedő fontosságot kap az önszerveződések és az ezeken keresztül történő igényérvényesítés szerepe.

A jelenleg hatályos fogyasztóvédelmi törvény külön fejezetben nevesíti az érdekképviseleti szervezeteket. A törvény 45. § (1) bekezdése az állam (és az önkormányzatok) feladatát szabja a fogyasztók érdekképviseletét ellátó társadalmi szervezetek tevékenységének előmozdítását. Ezen tevékenységek irányát a következők szerint foglalja össze a törvény:

- érdekvizsgáló munkájukkal segítik a fogyasztók gazdasági érdekeinek és fogyasztói jogainak érvényesítését, ennek keretében feltárják a fogyasztói problémákat, értékelik a fogyasztói jogok érvényesülését,
- figyelemmel kísérik a fogyasztókkal szemben alkalmazott általános szerződési feltételeket,
- képviselik a fogyasztókat az érdekegyeztető fórumokon és testületekben,
- eljárást, vizsgálatot, intézkedést, jogszabály-módosítást kezdeményeznek a fogyasztói jogok vagy fogyasztói érdekek védelme érdekében,
- véleményezik a fogyasztókat érintő jogszabálytervezeteket, jogszabály-módosítást kezdeményeznek a fogyasztói jogok vagy fogyasztói érdekek érvényesítése vagy védelme érdekében,
- közreműködnek a fogyasztóvédelmi politika kidolgozásában és figyelemmel kísérik annak érvényesülését,
- a fogyasztók tájékoztatását szolgáló és jogérvényesítésüket elősegítő tanácsadó irodákat és a fogyasztók tájékoztatást szolgáló információs rendszert működtetnek,
- fogyasztóvédelmi oktatást szerveznek,
- a tevékenységük során tapasztaltak nyilvánosságra hozatalával tájékoztatják a közvéleményt,
- a fogyasztói érdekek védelme céljából részt vesznek a nemzetközi szervezetek tevékenységében,
- közreműködnek a nemzeti szabványosításban a Magyar Szabványügyi Testület szervein keresztül.

A feladatok tartalma és mennyisége is imponáló, jelentőségük pedig még ennél is nagyobb. Ma már a különböző társadalmi szervezetek országsszerte tartanak fenn tanácsadó irodákat, üzemeltetnek honlapokat, internetes fórumokat, ezek pedig alkalmasak arra, hogy a visszajelzések közül, a fogyasztói megkeresésekből szerzett tapasztalatok alapján feltárják a legalapvetőbb problémákat, az esetleges jogalkotási vagy jogalkalmazási hiányosságokat. Fontos, hogy ezek az információk eljussanak a hatósághoz, a feltárt anomáliákat pedig az állam és a civil szféra a saját eszközeivel lehetőség szerint szüntesse meg.

Az „állam” felé történő civil jelzések intézményes teretpét jelentette idáig a Fogyasztóvédelmi Tanácsadó Testület működése, amely a fogyasztóvédelemért felelős miniszter véleményező és javaslattevő szerveként 1997-ben, kormánydöntés alapján jött létre. A testületbe a társadalmi szervezetek 2/3, az államigazgatási szervek 1/3 arányban delegálhatnak tagot, ez az arány is mutatja a civilek súlyát és jelentőségét. A testület tagjai a fogyasztóvédelemmel alaptevékenységként foglalkozó állami és civil szervezetek, központi államigazgatási szervek és hatóságok, gazdasági kamarák által delegált személyek. Olyan fórumról van tehát szó, ahol megszólalhat valamennyi érintett, fő feladatai pedig a következők szerint foglalhatók össze:

- részt vesz a fogyasztóvédelmi politika alakításában;
- ajánlással és állásfoglalással segíti a szociális és munkaügyi minisztert döntései meghozatalában;

- figyelemmel kíséri a fogyasztóvédelemmel összefüggő jogszabályok érvényesülését;

- kezdeményezi a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos jogszabályok megalkotását, módosítását;

- véleményezi a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos jogszabálytervezeteket;
- megtárgyalja azokat az ügyeket, amelyeket az elnök vagy a Testület tagjai a Testület elé terjesztenek.

A III. középtávú fogyasztóvédelmi politika megvalósítására irányuló, 2007-2010 közötti időszakra szóló cselekvési program végrehajtásához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1033/2007. (V.23.) Korm. határozat 1/3. pontja rendelkezik arról, hogy az érdekegyeztetés biztosítása céljából tripartit fórumként létre kell hozni a Fogyasztóvédelmi Tanácsot. A Tanács a jelenlegi kétoldali helyett az érdekelt szervezetekkel kiegészített, háromoldali érdekegyeztetést valósít majd meg. Az alapvető különbség az eddigi rendszerhez képest, hogy az egyes vélemények „oldalak” mentén fogalmazódnának meg, azaz például a civil szervezetek is előzetesen meg kell hogy vitassák egymás között (is) a napirendre vett kérdéseket, hogy aztán egy egységes álláspontot ütköztessenek a másik két oldal (az állami és a szakmai képviseletek) véleményével. Az egyeztetett álláspontnak nagyobb súlya lehet, hiszen megakadályozza azt a szerencsétlen helyzetet, amikor az azonos célokért küzdő szervezetek megoldási javaslatai egymással szöges ellentétben állnak, gyengítve ezáltal az érdemi beleszólás lehetőségét a folyamatokban (ez nem csak civil, hanem szakmai szinten is igaz).

A civil szervezeteknek (és a hatóságoknak is) közvetlen érdeke, hogy az intézményes, többoldali egyeztető fórumok mellett kétoldali – formális vagy informális – együttműködések is létrejöhessenek. Ma már a társadalmi szervezetek is szakosodnak, még a fogyasztóvédelem területén belül is. Az országos szervezetséggel rendelkező, de legalábbis több régió területén működő, általános fogyasztóvédelmi célokat megfogalmazó szervezetek (pl. Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület, Fogyasztóvédelmi Magyarországi Egyesülete stb.) mellett léteznek több civil szervezetet összefogó tömörülések (Fogyasztóvédelmi Egyesületek Országos Szervezete, Társadalmi Unió stb.), de nem ritka az egyes területekre szakosodott szervezet sem (pl. biztosítási és pénzügyi szolgáltatások területén az INDRÁ Biztosítottak Országos Érdekvédő Egyesülete, vagy a Magyarországi Biztosítottak és Fogyasztók Egyesülete, a Magyar Energiafogyasztók Szövetsége, az Ipari Energiafogyasztók Fóruma stb.). Ezek a szervezetek nem csupán indikátorai lehetnek a legjellemzőbb fogyasztóvédelmi problémáknak, hanem aktívan közreműködnek az egyedi ügyek megoldásában. Részben a tanácsadó irodákon keresztül közvetlen tanácsadással, részben a fogyasztó és a gazdálkodó szervezet vagy szolgáltató közötti közvetítésben, részben pedig a békéltető testületekben való szerepvállaláson keresztül.

A békéltető testületeknek ma már komoly szerepük van az egyedi ügyek rendezésében. Ezen alternatív vitarendező fórumokra vonatkozó részletes szabályokat a fogyasztóvédelmi törvény tartalmazza. A jogszabály szerint a békéltető testület eljárásának célja a fogyasztó és a gazdálkodó szervezet közötti vitás ügy (fogyasztói jogvita) egyezségeen alapuló rendezésének megkísérlése, ennek eredménytelensége esetén pedig az ügy eldöntése a fogyasztói jogok gyors, hatékony és egyszerű érvényesítésének biztosítása érdekében. A békéltető testület hatáskörébe az áruk és szolgáltatások minőségével, biztonságosságával és a termékfelelősségi szabályok alkalmazásával, valamint a szerződések megkötésével és teljesítésével kapcsolatos fogyasztói jogviták bírósági eljárásen kívüli rendezése tartozik.

Egységesség hiányában a békéltető testületi tanács határozata

- ajánlás, ha a panasszal érintett gazdálkodó szervezet az eljárás kezdetekor úgy nyilatkozott, hogy a tanács döntését kötelezőként nem fogadja el, vagy

- kötelezést tartalmazó határozat, ha a panasszal érintett gazdálkodó szervezet az eljárás kezdetekor (alávetés) vagy a határozat kihirdetésekor nyilatkozatában a békéltető testület döntését magára nézve kötelezőként elismerte.

A testületek szerepe növekszik, jelentőségük, tekintélyük növekedését pedig állami eszközökkel is elő kell segíteni. Fontos ugyanakkor, hogy ezeket a szervezeteket maguk a szolgáltatók is komolyan vegyék, az eljárásnak alávetésük magukat, maguk is törekedjenek az együttműködésre, hiszen mindkét oldal számára egyszerűbb, gyorsabb és – nem utolsósorban – költséghatékonyabb lehet az ügyek peren kívüli, konszenzusos lezárása.

Mennyiből lehet megvalósítani a fűtési rendszer korszerűsítését?*

A XVII. Kerületben megtörtént a fűtőkorszerűsítési felmérése annak a referenciaépületnek, amelyet tavaly választott ki a Főtáv az ÖKOPlusz Program egyik minta épületének. A társasház hatékony energiafelhasználásának érdekében végzendő korszerűsítés áfával együtt alig 16,5 millió forintba kerül.

2007. év végén a Főtáv a Referenciaépület Pályázatán választotta ki a XVII. Kerület Pesti út 157. szám alatt található panelházat arra, hogy azon bemutassa az ÖKOPlusz Program segítségével elérhető eredményeket. A Főtáv és a kerületi önkormányzat is fontosnak tartja, hogy a más kerületekhez hasonlóan, Rákosmente is rendelkezzen a távfűtési költség csökkentése szempontjából referenciának tekinthető társasházzal. A cég igyekezett olyan épületet kiválasztani, amely a későbbiekben sok, hasonló fűtéssel rendelkező épületnek szolgálhat példaként. Ezek mellett a Főtáv Referenciaépület Pályázatával azt akarta megmutatni, hogy a fűtési rendszer korszerűsítése csökkenti a távfűtési költségét. A nevezett társasházban 11 szinten 110 lakás található. A szakemberek elvégezték a ház fűtési rendszerének felmérését, illetve elvégezték azokat a számításokat is, amelyek megmutatják, hogy mennyibe fog kerülni a felújítás. Eszerint a korszerűsítés összesen 16,5 millió forintba, lakásonként bruttó 150 017 forintba kerül.

Az ÖKOPlusz Program keretében a közösségek, akik úgy döntöttek, hogy belevágnak a fűtőkorszerűsítésbe és pályáznak, azok a bekerülési költséghez vissza nem térítendő állami támogatást igényelhetnek. A Pesti út 157. szám alatt található panelházat például véve ez az alábbi jelenti:

- Teljes felújítási költség: 16 501 908 Ft.
- Ez egy lakásra lebontva 150 017 Ft/lakás.
- Az állami támogatás értéke maximum a felújítási költség 35 %-a: 5 775 668 Ft.
- Lakásonként tehát az állami támogatás mértéke: 52 506 Ft/lakás.
- A támogatáson kívüli felújítási költség: 10 726 240 Ft.
- Egy lakásra ez az érték: 97 511 Ft/lakás.

Erre az összegre vonatkozóan választhatnak az ÖKOPlusz Programban a lakók a Főtáv által biztosított finanszírozási lehetőségek közül. A Főtáv referenciaépületének műszaki felmérése – a társaságunknál rendelkezésre álló eredeti tervdokumentációknak köszönhetően – alig egy napig tartott. A szakemberek megállapították, hogy a 11 szintes épület fűtési rendszere egycsöves átfolyós rendszerű, melyben 53 strang található. A lakásokban 528 darab, míg a közös helyiségekben 55 darab fűtőtest van.

A hatékony energiafelhasználás érdekében a fűtési rendszer korszerűsítésekor a szakemberek a következőket végzik el:

- Valamennyi fűtőtestre átkötőszakaszt szerelnek be.
- Az egycsöves átfolyós rendszernek az a jellemzője, hogy az egymás fölötti helyiségek radiátorai „láncba” kötve üzemelnek. A „mindenki mindenkihez kapcsolódik” elv alapján kialakított fűtési rendszer legnagyobb hátránya, hogy a radiátorok teljesítményét sem befolyásolni, sem elzárni nem lehet. Átkötőszakasz beépítése után viszont szabályozhatóvá válik a rendszer.
- A fűtőtestek mindegyikét termosztatikus radiátorszelepekkel látják el. A tulajdonosok így a saját igényeiknek megfelelően állíthatják be a különböző helyiségek hőmérsékletét.
- Strangszabályozó szelepeket szerelnek valamennyi strangra. Ez a fűtési rendszer optimális üzemének biztosításához feltétlenül szükséges.
- Digitális költségosztó készülékekkel látják el a lakások radiátorait. Amennyiben az összes radiátorra felszerelnek egy-egy költségosztót, akkor a szakemberek a fűtési szezon befejezése után leolvassák a költségosztók adatait, majd ez alapján készítik a hőmennyiség és hődíj költségek felosztását.

A korszerűsítés után várható eredmények:

1. Az épület fűtési hőfogyasztása évente 3 491 GJ, amely a korszerűsítés után várhatóan 2 908 GJ-ra csökken.
2. A várható fűtési hőmegtakarítás évente 583 GJ, azaz 16,7 %-nyi hő lehet megtakarítani.
3. A ház fűtési hődíj megtakarítása évente átlagosan 2,2 millió forint, így egy lakásban évente átlagosan 20 000 forinttal kell kevesebbet fizetni a fűtésért.
4. A lakók mindegyike megkapja 2008. január 1-jétől az éves alapidj értékének a 10 %-át kedvezményként. Erre minden fogyasztó jogosult, aki az ÖKOPlusz Programhoz csatlakozott.

Az előbbieken megadott hődíj megtakarítási érték természetesen társasházanként eltérő lehet. A hőmegtakarítás mértéke a lakók közösségen is múlik: még több hő lehet megtakarítani, ha a lakók helyesen használják a termosztatikus radiátorszelepeket.

Van pénz a Panelprogramra? KÖZLEMÉNY

Számos nyilatkozat, újságcikk látott napvilágot 2008. augusztusában az Új Magyarország Lakásfelújítási Program egyik eleméről, a Panelprogramról. Az íráskor több téves és félrevezető információt tartalmaznak. Minden alapot nélkülöz, hogy elfogyott volna az idei pályázati keret. Gyenes István önkormányzati miniszter megerősítette, hogy a Panelprogramra elkülönített összeg rendelkezésre áll.

2008. július 31-ig 4,8 Mrd forintot fizetett ki az Önkormányzati Minisztérium, vagyis az idei 11,5 Mrd forintos keret még nyitva áll azok előtt, akik ebben az évben, a befejezett felújítást követően, benyújtják igényeiket. A 2008-ra előirányzott keretből az idén befejeződő munkákat fizeti ki az állam, illetve a programgazda Önkormányzati Minisztérium. Amennyiben ezek az igények az ez évi keretet meghaladnák, úgy a tárca a kormány támogatásával többletforrásokat biztosít.

A miniszter szerint az Új Magyarország Lakásfelújítási Program (benne a Panelprogram) sikeres és fontos, ezért a kormányzat folytatja azt. Az Önkormányzati Minisztérium továbbra is várja azoknak a lakóközösségeknek a jelentkezését, amelyek részt kívánnak venni a pályázaton, hogy a felújítással csökkentsék családi kiadásukat, fűtési költségeiket. Jauernik István, a tárca államtitkára szerint e pályázatokra a konvergencia program 2011-ig minden évben 10-10 Mrd forintot biztosít, amely az eddigi tapasztalatok alapján elegendő.

Az Önkormányzati Minisztérium körülbelül 50-60 ezer lakás pályázatának beérkezésével számol az idén, amelynek támogatási igénye 2011-ig rendelkezésre áll.

Ebben az évben eddig több mint 9 ezer lakás nyújtotta be pályázatát az Önkormányzati Minisztériumba. Az államtitkár nyomatékosította, hogy az ÖM továbbra is várja a további pályázatok beérkezését. A Panelprogram 2008-2011 között 200-240 ezer panellakás felújításához biztosítja az állami támogatást.

Az Új Magyarország Lakásfelújítási Program 2008. évi pályázati kiírásai február 1-jén jelentek meg, a Panelprogram beadási határideje szeptember 30.

A pályázati formanyomtatvány a kiírással, az útmutatóval párhuzamosan a honlapunkon, a www.otm.gov.hu weboldalon tölthető le.

Önkormányzati Minisztérium
Sajtó és Kommunikációs Főosztály