

Kivitelezés az országban bárhol!



- ...10 emelet végfalai
- ...10 cm-es hőszigetelés
- ...10 fő k-vonal alpinista
- ...10 munkanap

Kérje ajánlatunkat!
Tel: +36/30/943 05 43

Üdülősövetkezetek figyelmébe!

A kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás adó-mértéke, a szálláshely-szolgáltatással együtt nyújtott szolgáltatások áfarendszerbeli kezelése
[az áfatörvény 70. § (1) bekezdés b) pontjához]

A közteherviselés rendszerének átalakítását célzó törvény-módosításokról szóló 2009. évi LXXVII. törvény 2009. július 8-ai dátummal jelent meg a Magyar Közlöny 95. számában. Tekintettel arra, hogy a kereskedelmi szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó előírás az e törvény kihirdetése napját követő naptól lép hatályba, a 18 százalékos áfa-kulcs a 2009. július 9. napján, illetve ezen időpontot követően teljesített szolgáltatásokra alkalmazandó.

Tekintettel arra, hogy a szálláshely-szolgáltatást sok esetben kiegészítő szolgáltatásokkal együtt nyújtják, kérdésként merül fel a kapcsolódó szolgáltatások áfa-törvénybeli megítélése.

Kereskedelmi szálláshely-szolgáltatáshoz kapcsolódó önálló értékkel nem bíró szolgáltatások

Az olyan csomag esetén, amelynek kisebb értékű és kevesebb tartalmú szolgáltatás csomag az adott szálláshely-szolgáltatónál nem vehető igénybe (továbbiakban: alapsomag), az adóalap megállapítása szempontjából a 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: áfatörvény) 70. § (1) bekezdés b) pontja szerint kezelendő. Általánosságban elmondható, hogy az önálló értékkel nem bíró szolgáltatások – mivel azok a szoba árértékű igénybe – a szálláshely-szolgáltatás járulékos költségeinek minősülnek. Ilyen lehet például a szoba árában foglalt kötelező reggeli, az üdvözlő ital, a délutáni kávé, a fürdőköpeny használat, a szálláshely saját fürdőmedencéjének, szaunájának használata. Ez természetesen akkor igaz, ha a vendég akkor is a meghirdetett árat fizeti a szobáért, ha a járulékos szolgáltatások igénybevételének lehetőségével nem él.

Kereskedelmi szálláshely-szolgáltatáshoz kapcsolódó önálló értékkel bíró szolgáltatások

Az alapsomagon túl rendelhető szolgáltatások megtartják önálló jellegüket és a rájuk vonatkozó adómértékkel adóznak. Ezeket a szolgáltatásokat a számlában tételesen kell feltüntetni a rájuk vonatkozó adómérték alkalmazásával. Ilyen lehet pl. fogyasztás a minibárból, telefonhasználat, külön rendelhető éttermi vendéglátás, frissítő masszázs, színházlátogatás, stb., mely szolgáltatásoknál az alkalmazandó adómérték 25 százalék.

A gyógyszerbiztosítások esetén a szálláshely-szolgáltatástól elkülönült szolgáltatásról van szó, amelynek önálló ellenértéke meghatározható. A számlában a szálláshely-szolgáltatás ellenértékét elkülönítetten 18 százalékos, a gyógyszerbiztosítás ellenértékét – amennyiben az megfelel az áfatörvény 85. §-ában foglalt valamely pontnak – adómentes, ellenkező esetben 25 százalékos adómértékkel kell feltüntetni.

Konferencia-szervezés esetében, ha a szálloda csak a konferencia megtartására szolgáló termet adja bérbe – egyéb szervező tevékenységet nem fejt ki – és emellett biztosítja a konferencia tényleges szervezőjének megrendelése alapján a résztvevők szállását is, úgy a terembérlet a szállástól elkülönült, önálló értékkel bíró szolgáltatásként a rá vonatkozó adómértékkel (adómentesen, vagy az adóalany választása alapján 25 százalékos adókulccsal) adózik, míg a szálláshely-szolgáltatás 18 százalékos adókulcs alá esik. A konferencia időtartama alatt biztosított egyéb szolgáltatások adóügyi megítélése a továbbiakban attól függ, hogy azok önálló értékkel bíró szolgáltatások-e, vagy nem.

Fentiek értelmében az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV. törvény (régí áfatörvény) előírásainak alkalmazásához készült 2006/74. számú iránymutatás előírásai nem alkalmazhatóak.

(Pénzügyminisztérium Forgalmi adók, Vám- és Jövedéki Főosztály 10.594/2009 – APEH Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály)

137/2009. (VI. 26.) Korm. rendelet a lakossági vezetékes gázfogyasztás és távhőfelhasználás szociális támogatásáról szóló 289/2007. (X. 31.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (1) bekezdés t) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A lakossági vezetékes gázfogyasztás és távhőfelhasználás szociális támogatásáról szóló 289/2007. (X. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A távhőfelhasználás esetében a támogatás fajlagos bruttó összege

a) 2184 Ft/GJ csökkentve a nagyfogyasztói gázdíj-különbözet felével - ha a különbözet összege pozitív -, amennyiben a háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum kétszeresét,

b) 1794 Ft/GJ csökkentve a nagyfogyasztói gázdíj-különbözet felével - ha a különbözet összege pozitív -, amennyiben a háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem meghaladja a nyugdíjminimum kétszeresét, de nem haladja meg annak két és félszeresét,

c) 1200 Ft/GJ csökkentve a nagyfogyasztói gázdíj-különbözet felével - ha a különbözet összege pozitív -, amennyiben a háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem meghaladja a nyugdíjminimum két és félszeresét, de nem haladja meg annak háromszorosát,

d) 816 Ft/GJ csökkentve a nagyfogyasztói gázdíj-különbözet felével - ha a különbözet összege pozitív -, amennyiben a háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem meghaladja a nyugdíjminimum háromszorosát, de nem haladja meg annak három és félszeresét.

E bekezdés alkalmazásában a nagyfogyasztói gázdíj-különbözet alatt a 3123,6 Ft/GJ és az 500 m³/h-nál nagyobb teljesítmény-lekötéssel rendelkező távhőtermelők egyetemes szolgáltatói gázdíjainak általános forgalmi adót is tartalmazó országos átlagának különbözetét kell érteni.”

(2) Az R. 3. § (3) bekezdése a következő második mondatral egészül ki:

„Amennyiben az (1) bekezdés a)-d) pontjai szerinti képlet alkalmazása a támogatás fajlagos bruttó összege tekintetében negatív összeget eredményez, úgy a támogatás összege nulla.”

(3) Az R. 3. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Magyar Energia Hivatal naptári negyedévenként - első alkalommal 2009. július 1-jén - a Hivatalos Értesítőben, valamint a Magyar Energia Hivatal honlapján közzéteszi

a) a közzététel napját megelőző napon egyetemes szolgáltatói engedéllyel rendelkező gázszolgáltatók által a közzététel napján alkalmazott, a 20 m³/h-nál kisebb teljesítményű gázmérővel rendelkező lakossági fogyasztókra irányadó, az általános forgalmi adót is tartalmazó gázdíjak országos átlagát, és

b) az 500 m³/h-nál nagyobb teljesítmény-lekötéssel rendelkező távhőtermelőkre a közzététel napján irányadó, az általános forgalmi adót is tartalmazó egyetemes szolgáltatói gázdíjak országos átlagát.”

2. § (1) Ez a rendelet - a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2009. június 30-án lép hatályba.

(2) A lakossági vezetékes gázfogyasztás és távhőfelhasználás szociális támogatásáról szóló 289/2007. (X. 31.) Korm. rendelet módosításáról szóló 36/2009. (II. 25.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése nem lép hatályba.

(3) E rendelet 1. § (1)-(2) bekezdése, valamint e § (4) bekezdése 2009. július 1-jén lép hatályba.

(4) Az R. 3. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban a „rendelkezésre irányadó, az általános forgalmi adót is tartalmazó közüzemi gázdíj” szövegrész helyébe a „rendelkező lakossági fogyasztókra irányadó, az engedéllyel rendelkező egyetemes szolgáltatók által alkalmazott gázdíjak általános forgalmi adót is tartalmazó mértékéből számított országos átlaga” szöveg lép.

WWW.OTTHONUNKMAGAZIN.HU

WWW.OTTHONUNKMAGAZIN.HU

WWW.OTTHONUNKMAGAZIN.HU

www.otthonunkmagazin.hu

www.otthonunkmagazin.hu

WWW.OTTHONUNKMAGAZIN.HU

WWW.OTTHONUNKMAGAZIN.HU

WWW.OTTHONUNKMAGAZIN.HU

www.otthonunkmagazin.hu

www.otthonunkmagazin.hu

www.otthonunkmagazin.hu

WWW.OTTHONUNKMAGAZIN.HU

W

W

W

LOSZ 1146 Budapest, Hermina út 57. II./201-208

tel: 331-1313, fax: 331-1396, email: losz@losz.hu,

honlap: www.losz.hu

Otthonunk a Lakásszövetkezetek és Társasházak

Országos Szövetségének és az Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítványának lapja

Főszerkesztő: Csernovszki Csaba Felelős kiadó: Farkas Tamás

Nyomda: Innovaprint, Felelős vezető: Komornik Ferenc

HU ISSN 0865-9850