

## **Összehívta az Országos Küldöttgyűlést a LOSZ Elnöksége**

Az Országos Szövetség Elnöksége 2009. április 8.-i ülésén vezető napirend keretén belül megtárgyalta a LOSZ soron következő küldöttgyűlésének anyagát. A vitát követően az elnökség **2009. május 6-án 10.00 órára** a LOSZ székhelyére összehívta a **Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Küldöttgyűlését**.

Az alábbiakban teljes terjedelmében közöljük a LOSZ Elnökségének beszámolóját, a Felügyelő biztos jelentését, valamint a LOSZ 2008. évi gazdálkodásáról szóló mérleg, eredmény-kimutatást és az ahhoz kapcsolódó tájékoztató táblázatokat.

### **Beszámoló**

#### **a LOSZ Elnöksége 2008. évi tevékenységéről**

A 2008. év kezdete az országos szövetség számára egy küldöttgyűlés előkészítési tevékenységgel, derűlátó gazdasági környezettel, valamint egy tisztújító küldöttgyűlés előkészítő munkálatainak befejezésével indult. Az előző évben sikeresen lezárult a LOSZ Szabadság téri székházának értékesítése és az értékesítéssel kapcsolatos vételár hátralék is – kisebb zavaró körülmények ellenére is – beérkezett a szövetség számlájára. A székház értékesítésével egyidejűleg a küldöttgyűlés által megerősített munkabizottság javaslatát elfogadva elkészült a LOSZ új székhelyének iroda együttese és végérvényesen befejeződött a korábbi székhelyről történő költözés, irattári selejtezés.

A LOSZ belső szervezeti tevékenységét érzékenyen érintette, hogy a kormányzat részéről az épületenergetikai és felújítási pályázati lehetőség biztosításán kívül lakáspolitikai szempontból számottevő intézkedés nem történt. Az elnökség küldöttgyűlési előterjesztésében is olyan elhatározást fogadott el, hogy a kormányzati lakáspolitikai magatartást egy, a társ-érdekképviseleti szervezetekkel együttműködő és kezdeményező tevékenységgel kell mozgásba hozni. E tekintetben továbbra is a lakóépület-korszerűsítés, a bérlakásépítés és a lakásszövetkezetek, társasházak működési környezetét érintő jogalkotás területén kellett kezdeményező intézkedéseket és javaslatokat összeállítani. Az országos szövetség kezdeményező erőfeszítései ellenére 2008-ban csak a pályázatok területén volt a kormány befogadó és mind az Önkormányzati Minisztérium, mind a gazdasági tárca a költségvetés teherbíró képességét figyelembe vevő mértékig írt ki pályázatokat. A LOSZ együttműködési megállapodás keretén belül a LÉTÉSZ-szel összefogva a fővárosi távhőszolgáltatás korszerűsítésében a FÓTÁV Zrt-vel pályázat-kiegészítő és élénkítő tevékenységet is ellátott.

Az országos szövetség elnöksége munkaterv szerint megtartotta valamennyi ülését, és ülésein a LOSZ gazdasági, szervezeti kérdéseken túl a lakásszövetkezetek, társasházak informatikai helyzetéről, a korábbi időszak pályázati lehetőségeinek értékeléséről, a LOSZ információs, propaganda és tagi kapcsolatrendszeréről tárgyalt meg kiemelt fontosságú előterjesztéseket. Az elnökség külső ideiglenes munkabizottságok létrehozásán keresztül a közműves vízellátásról, a települési szilárd hulladékkezelésről, a távhőszolgáltatásról és a lakásszövetkezeti, társasházi törvények módosításáról

készített javaslatokat és azokat kezdeményező jelleggel az érintett tárcák felé meg is küldte. Az elnökség megvizsgálta a küldöttgyűlési és korábbi testületi ülési határozatainak teljesülését.

A hozott határozatok tekintetében a küldöttgyűlési határozatok határidőben teljesültek, néhány folyamatos határidejű határozat kivételével. A folyamatos határidejű határozatok közül kiemelés érdemel a küldöttgyűlési alkalmi kiadvány, a székház kialakítás, az ÁFEOSZ-OTSZ-LOSZ Tulajdonostársak Közösségével kialakult véleményeltérés, a testületi tagok tevékenységi és területi felosztása, valamint a CECODHAS tagdíj elszámolással kapcsolatos rendezetlenség kérdése.

Az elnökség több alkalommal áttekintette a tagi kapcsolatrendszert, a testületek közötti együttműködést és az országos szövetség külső kormányzati és szakmai szervezetekkel való együttműködési lehetőségeit. Megállapítható, hogy az elnökség és a felügyelőbizottság, illetve a 2008. áprilisi küldöttgyűlés alapszabály módosítását követően a felügyelő biztos között egy állandó, közvetlen építő és együttműködés jellegű kapcsolat alakult ki. A kormányzat irányába a LOSZ elismert társadalmi civil szervezatként jelenik meg és a lakáspolitikában ismert helyzet tükrében a LOSZ tekintélyt szerzett szervezatként szerepel. A szakmai szövetségek irányába a LOSZ különösen jó és előremutató kapcsolatot alakított ki a FEOSZ-szal, a Társaság a Lakásépítésért egyesülettel és a Magyar Energia Hivatal Fogyasztó Érdekképviseleti oldalával. Alkalmi, eseti kielégítő színvonalú kapcsolatokat ápol a LOSZ a MATÁSZ-szal, a MÉÁSZ-szal, a Társasházkezelők Országos Szövetségével és a Társasházi Unióval. Jelentősnek mondható a pártoló tagokkal való kapcsolattartás, akik a LOSZ anyagi támogatásán túl közvetlen szerepet vállalnak a lakásszövetkezetek, társasházak felújítási elképzelései megvalósításában.

Az év utolsó negyedében a lakásügyben érintett társadalmi civil szervezetekkel karöltve a LOSZ elérte, hogy az NLTT ismételten felújította működését és a hazai lakáspolitikai időszerű kérdéseiben az NLTT keretén belül megindulhat a kormány és a szakma közötti párbeszéd.

A LOSZ által alapított LOSZ alapítvány működésének figyelemmel kísérése is kiemelt elnökségi tevékenység volt. Az alapítvány rendbe tett belső szabályozottsággal és eredményes gazdálkodással működik. A 2008. évi szja 1% átengedése során az alapítvány 220 eFt + bevétellel gyarapodott. 2008. év utolsó negyedében az alapítvány az AEGON Magyarország Biztosító Zrt. oktatási, továbbképzési célú támogatásának köszönhetően jelentős mértékű adománnyal is gyarapodott. Ez az adomány lehetővé teheti egy későbbi időpontban történő szervezett szakmai továbbképzés megvalósítását is.

A LOSZ elnökségének 2008. évi tevékenységében a tervekhez képest jelentős elmaradás mutatkozik a fogyasztóvédelmi tevékenység tekintetében. Nem sikerült természetes tagsági kört toborozni és csak jelei vannak a fogyasztóvédelem terén kibontakozó érdekképviseleti tevékenységnek. Ennek a célnak a megvalósítása érdekében tesz javaslatot az elnökség a természetes tagok tagdíj megállapítására és indít be egy természetes tagtoborzást. Az elnökség számít arra, hogy a területi szakmai szövetségek vezető testületei tagjai, tag lakásszövetkezetek, társasházak elnökei, közös képviselői önkéntesen vállalják a LOSZ személyes tagságát annak érdekében, hogy a fogyasztóvédelmi civil szervezatként történő elismertséghez szükséges 100 fő természetes tagságot a LOSZ biztosítani tudja. E feltételen túl a LOSZ rendelkezik

mindazon további elvárással, ami az országos szövetség ágazati szakmai érdekképviseleti tevékenységén kívül fogyasztóvédelmi civil szervezetkénti elismeréshez szükséges.

A LOSZ gazdálkodásában a 2008-as év mélyreható változást eredményezett, mely egyrészt a Budapest Szabadság téri székház értékesítésével egyidejűleg jelentős készpénznövekményt eredményezett, másrészt pontosan a székhelyváltással is összefüggésben számottevő átmeneti költségnövekedéssel járt.

A 2008. évi gazdálkodás és a 2009. évi költségvetési előirányzat számaint külön táblázatok mutatják be. Ezekből követhető az elmúlt év gazdálkodásának tervszerinti és terven felüli számadatai, a nem tervezett kiadások eredményt lényegesen és hátrányosan befolyásoló tételei, valamint a szigorúbb és fegyelmezettebb végrehajtást követelő tárgy-évi költségelőirányzat számai. A jelentősebb nagyságrendű kiadások áttekinthetőségét, belső tartalmi összetevőit részletező táblázatok is kiegészítik. Így a 2009-es év feladatainak megvalósítását egy kiegyensúlyozott működési és gazdálkodási körülményeket biztosító, a megváltozott hatáskörök alapján a küldöttgyűlés által elfogadott költségvetés segítheti. Továbbra is azzal számol a költségvetési előterjesztés, hogy a LOSZ működéséhez szükséges források a tagdíjbevételek mellett a meglévő készpénzvagyon hozadékából és a tőke csökkenéséből származik. Ez a szövetségi költségvetési, gazdálkodási pénzügypolitika az elmúlt években rendre visszatérő vitatéma volt, ami egyrészt a féltő gondoskodási szándék miatt érthető, másrészt indokolt, mivel a jelenlegi tagi jövedelmi helyzetben elképzelhetetlen a tagdíjak olyan mértékű megállapítása, amely a működéshez szükséges hiányzó bevételt pótolná. Így ez a hiányzó összeg a rendelkezésre álló készpénzállomány csökkenéséből, mintegy meglévő pénzügyi tartalék felhasználásából képezhető.

A LOSZ-nak továbbra is jelentős feladatai vannak a szakmai továbbképzés és tájékoztató tevékenység területén, ennek megfelelően folytatni indokolt az Otthonunk c. újság és a Hírlevél szolgáltatás fejlesztését, a havi lap tekintetében költségkímélőbb együttműködés megvalósítását. Célszerűbb tovább folytatni a FÖTÁV Zrt.-vel a korábbi együttműködést

a fűtésekszerűsítési felújítások eredményessége érdekében és keresni kell a távhőszolgáltatás versenyképessé tételét lehetővé tevő megoldásokat is.

Az alapítvánnyal való együttműködés szakmai továbbképzés és szakmai utazás feladatait vetítik elő, melynek szervezését közös együttműködéssel indokolt megvalósítani.

Az NLTT keretén belül a lakóépület-felújítási pályázatok, a jogalkotás és a bérlakás-építési program kap megkülönböztetett figyelmet, így a LOSZ-nak e kérdésekben meghatározó és mértékadó álláspontot kell kialakítania, képviselnie. A pártoló tagokkal elő kell készíteni egy felújítási pályázati programot segítő tájékoztató előadássorozat szervezését. Mindezeket a feladatokat egy olyan nemzetgazdasági és belpolitikai válság között kell megvalósítani, amire a LOSZ fennállása óta nem volt példa. Az elnökség a mutatkozó nehézségek ellenére is bizakodik a szilárd tagi támogatottságra és reméli, hogy a következő időszakban sikerül a tag házközelő szervezetek működéséhez, állagmegóvási feladataikhoz a kielégítő érdekképviseleti támogatást nyújtani.

## Felügyelő Biztos beszámolója a LOSZ 2009. május 6-i Küldöttgyűlésére

Mint a LOSZ Felügyelő Biztosa, a korábbiaknak megfelelően továbbra is részt vettem az Elnökség ülésein és emellett évközben folyamatos ellenőrzéseket végeztem a Szövetség Alapszabályszerű működésére, költségvetésének végrehajtására, a vagyon kezelésére vonatkozóan. Főbb észrevételeimet, megállapításaimat az alábbiakban összegzem:

1.) A LOSZ megújított testületei a jogszabályokban és az Alapszabályban meghatározottak szerint működtek. Az ülések munkaterv szerint zajlottak. Napirendre kerültek a költségvetést érintő kérdések, különösen azok, amelyek a Küldöttgyűlés által jóváhagyott éves költségvetéstől eltérő felhasználásokra vonatkoztak. Kezdeményezéseimre ezeket a tételek közül a jelentősebbeket nagyságrendi adatokkal kidolgozva az Elnökség a küldöttek elé tárják és szükség esetén ahhoz megfelelő magyarázatot, indoklást fűznek.

2.) Kiemelten vizsgáltam a LOSZ pénzvagyonának forgatását, mely elsősorban értékpapír adásvétel útján valósult meg. Az elért 15,2 moFt-os hozambevétel mellett volt három kisebb, összesen mintegy 150 eFt nagyságrendű negatív eredménnyel zárult értékpapír forgatás is. A LOSZ pénzvagyon alapvetően állampapírban van. A vezetett nyilvántartások és az abból készült beszámoló adatai pontosak.

3.) Évközben a korábbi Felügyelő Bizottság javaslatait is figyelembe véve, elkészültek a LOSZ nagyobb feladatot jelentő tevékenységének önálló jövedelmezőségi számításai is. Így az ingatlanok hasznosítása, bérbe vétele és bérbe adása, a tanfolyamszervezés és külföldi útra készült önálló számítás, mely alapján figyelemmel kísérhető volt azok költségvetésre gyakorolt hatása.

4.) Kiemelt feladatomban tekintetem az éves költségvetés végrehajtásának ellenőrzését, a tényadatokról készült nyilvántartások pontosságát és jogszerűségét. Ezekkel kapcsolatban több megállapítást tettem, melyet az Elnökség és az ügyintéző szervezet is kedvezően fogadott és sor került a szükséges korrekciók elvégzésére.

5.) Megvizsgáltam a LOSZ 2008. évi gazdálkodásáról szóló számviteli törvény szerinti beszámolót. A mérlegben lévő eszközöket és azok forrását tételesen kidolgozott leltár támasztja alá, kiterjesztve azt a már nullára írt érték nélkül nyilvántartott, de még használható eszközökre. A költözéssel egyidejűleg sor került használhatatlanná vált néhány kisebb értékű eszköz selejtezésére is, melyet megfelelően dokumentáltak. Elszámolásra kerültek kisebb veszteségforrások, mint pl. tartósan hátralekó tagdíjak leírása, adóegyenlegek kiigazítása.

A korábbinál részletesebben kidolgozott aktív- és passzív időbeli elhatárolásokkal teljessé és pontosabbá vált a költségek és ráfordítások 2008. évi listája. Indokoltan céltartalék képzésre került sor közel 7,2 mFt nagyságrendben jövőbeni költségekre, melyek közül elsősorban a volt székházzal kapcsolatos AFEOSZ-t érintő, még le nem zárt követelések esetleges 2009. évi költségvetését vált indokoltá ellensúlyozni. E tekintetben alapvető szempontként vettem figyelembe azt, hogy lehetőség szerint mindazon kiadások és veszteségek, amelyek a költözéssel függtek össze, 2008. évet terheljék.

A 2008. évi eredmény levezetés korábról eltérő szerkezetű kialakítását indokoltan tartom, pontosabban szétválasztva az alap- és a vállalkozási bevételek, költségek és ráfordítások tételeit.

Mindezeket figyelembe véve és megvizsgálva a 2008. évi számviteli törvény szerinti beszámolót, azt összességében

23.503 eFt veszteséggel

334.307 eFt mérleg főösszeggel

a Küldöttgyűlésnek jóváhagyásra javaslom.

LOSZ Elnöksége

Gyenei Ferenc sk.

1 9 6 2 3 1 5 9 9 1 3 3 5 4 9 0 1

Statistikai számjel

Az egyéb szervezet megnevezése: **Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége**

Az egyéb szervezet címe: 1146 Budapest, Hermina út 57.

## KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE 2008. ÉV

adatok Eft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2-5 sorok)	78225		83034
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	27		-
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	78198		83034
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5.	IV. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÉRTÉKHELYESBÍTÉSE			
6.	Fogóeszközök (7-10 sorok)	317190		251008
7.	I. KÉSZLETEK			
8.	II. KÖVETELÉSEK	41136		3328
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	31563		247329
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	244491		351
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	6416		265
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+6+11 sor)	401831		334307
13.	D. Saját tőke (14-19 sor)	344434		320931
14.	I. INDULÓ TŐKE	56844		56844
15.	II. TŐKEVÁLTOZÁS EREDMÉNY	19852		287590
16.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
17.	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
18.	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL	697		-13761
19.	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY, VÁLL.TEV.-BŐL	267041		-9742
20.	E. Céltartalékok			7187
21.	F. Kötelezettségek (22-23 sorok)	57079		5005
22.	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	385		
23.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	56694		5005
24.	G. Passzív időbeli elhatárolások	318		1184
25.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13-20+21+24 sor)	401831		334307

Keltezés: Budapest, 2009. április 15.

Farkas Tamás  
az egyéb szervezet vezetője  
(képviselője)

1 9 6 2 3 1 5 9 9 1 3 3 5 4 9 0 1  
 Statisztikai számjel

Az egyéb szervezet megnevezése: **Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége**

Az egyéb szervezet címe: 1146 Budapest, Hermina út 57.

## 2008. ÉV KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA

adatok eFt-ban

Sor	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év/ek/ helyesbítései			Tárgyév		
		Alaptev.	Váll.tev.	Összes	Alaptev.	Váll.tev.	Összes	Alaptev.	Váll.tev.	Összes
1.	1. Értékesítés nettó árbevétele								12753	12753
2.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3.	3. Egyéb bevételek	5156	8840	13996						
4.	Ebből: - támogatások									
5.	- alapítói									
6.	- központi költségvetési	19306		19306						
7.	- helyi önkormányzati									
8.	- társadalombiztosítási									
9.	- egyéb, ebből 1 %									
10.	4. Pénzügyi műveletek bevételei	11138		11138				7094	8119	15212
11.	5. Rendkívüli bevételek		320800	320800						
12.	Ebből: - támogatások									
13.	- alapítói									
14.	- központi költségvetési									
15.	- helyi önkormányzati									
16.	- társadalombiztosítási									
17.	- egyéb									
18.	6. Tagdíjak	7209		7209				11143		11143
19.	A. Összes bevétel (1+2+3+4+5+6)	42809	329640	372449				18237	20871	39108

1 9 6 2 3 1 5 9 9 1 3 3 5 4 9 0 1

Statistikai számjel

Az egyéb szervezet megnevezése: **Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége**

Az egyéb szervezet címe: 1146 Budapest, Hermina út 57.

## KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA

adatok eFt-ban

Sor	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év/ek/ helyesbítései			Tárgyév		
		Alaptev.	Váll.tev.	Összes	Alaptev.	Váll.tev.	Összes	Alaptev.	Váll.tev.	Összes
20.	7. Anyagjellegű ráfordítások	3527	983	4510				15722	15362	31084
21.	8. Személyi jellegű ráfordítások	15720	4380	20100				12137	8596	20733
22.	9. Értékcsökkenési leírás	754	210	964				431	2043	2474
23.	10. Egyéb ráfordítások	22033	6139	28172				3634	4527	8161
24.	11. Pénzügyi műveletek ráfordításai	78	22	100				74	85	159
25.	12. Rendkívüli ráfordítások									
26.	B. Összes ráfordítás (7+8+9+10+11+12)	42112	11734	53846				31998	30613	62611
27.	C. Adózás előtti eredmény (A-B)	697	317906	318603				-13761	9742	-23503
28.	I. Adófizetési kötelezettség		50865	50865						
29.	D. Jóváhagyott osztalék									
30.	E. Tárgyévi eredmény (C-I-D)	697	267041	267738				-13761	-9742	-23503

### TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

31.	Továbbutalási céllal kapott támogatás									
32.	Továbbutalt támogatás									

Keltezés: Budapest, 2009. április 15.

Farkas Tamás sk.  
az egyéb szervezet vezetője  
(képviselője)

## FŐÖSSZESÍTŐ (eFt)

### Kiadások

Megnevezés	2008. évi terv	2008. évi tény	2009. évi terv
Anyagjellegű költség	1510	1324	1385
Anyagjellegű szolgáltatás	3000	8521	8235
Béreköltség	15470	15632	16149
Bérfjárulékok	4630	4699	4823
Reprezentáció	400	403	422
Egyéb költség	13700	21916	15162
Egyéb ráfordítás	5147	10116	11142
<b>Ktg.ráfordítás összesen:</b>	<b>43857</b>	<b>62611</b>	<b>57318</b>

### Bevételek

Megnevezés	2008. évi terv	2008. évi tény	2009. évi terv
Alaptevékenység	15250	16292	12700
Vállalkozási tevékenység	7600	5864	5700
Pénzügyi műveletek	17700	15212	20700
Egyéb + pályázat	3000	-	-
Gépkocsi értékesítés	-	1740	-
<b>Bevételek összesen</b>	<b>43550</b>	<b>39108</b>	<b>39100</b>

### Összesítés

Megnevezés	2008. évi terv	2008. évi tény	2009. évi terv
<b>Kiadások</b>	<b>43857</b>	<b>62611</b>	<b>57318</b>
<b>Bevételek</b>	<b>43550</b>	<b>39108</b>	<b>39100</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-307</b>	<b>-23503</b>	<b>-18218</b>
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-307</b>	<b>-23503</b>	<b>-18218</b>

## KITÜNTETÉSEK

A LOSZ Elnöksége **Otthonunkért** kitüntetést adományozott:

**Begitterné Királyfalvy Katalin**, a Budapest III. ker. Óbuda 26. sz. lakásfenntartó Szövetkezet elnök asszonyának. A lakásszövetkezetről hosszú időn át végzett kimagasló tisztségviselői munkájáért

**Szabó Józsefné**, a LÉTÉSZ titkársági munkatársának, közel 30 éve nagy hozzáértéssel, magas szakmai színvonalon végzett munkája elismeréséül,

**Tokaji Ferenc**, a Hóforrás Üdülőszövetkezet elnökének, 20 éves vezetői tevékenységének elismeréséül

**Nagy Emil**, a Jókai Lakásszövetkezet és a megyei szövetsége elnökének, hosszú időn keresztül végzett, példa értékű munkája elismeréséül

**Könyves Kálmánné**, a Lakásfenntartók Szolgáltató Egyesülése könyvelőjének. Az Egyesülés megalakulásának 30. évét ünneplő egyik legrégebbi dolgozójának szakmai munkája elismeréséül.

A LOSZ Elnöksége **Elismerő Oklevél** kitüntetést adományozott:

**Jakabovics Sándor**, a székesfehérvári 1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1974 óta kiemelkedő szakmai hozzáértéssel végzett munkájának elismeréséül

**Karácsony Istvánné**, a Budapest III. ker. Óbuda Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet elnök asszonyának a lakásszövetkezet működésében elért eredmények elismeréséül

**Lőrincz Józsefné**, a Budapest, III. ker. 2.sz Lakásfenntartó Szövetkezetben végzett tisztségviselői munkájáért

**Kiss László**, a Budapest XIII.ker. Angyalföld XIII/4. Lakásfenntartó Szövetkezet elnökének kiemelkedő szakmai munkájának elismeréséül

**Reményi Gyuláné**, a székesfehérvári 1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet küldötte és házbizottsági elnökének 1973 óta végzett munkájáért

**Farkas Györgyné**, a hajdúszoboszlói „Augusztus 20” Lakásszövetkezet elnök asszonyának, a szövetkezet élén eltöltött több mint húsz évi, a tagok által is elismert kiváló munkája elismeréséül

**Sándor Jenőné**, a debreceni Napsugár Lakásfenntartó Szövetkezet elnökhelyettesének, 1983 óta szövetkezeti tag, a szövetkezetben a panelfelújítás terén végzett eredményes munkájáért

**Lakásfenntartók Szolgáltató Egyesülése Győr**, a lakásszövetkezeti, társasházi együttműködésben és szolgáltatásfejlesztésben kifejtett 30 éves eredményes munka elismeréséül

**Veres József**, a győri Ifjúság Lakásszövetkezet elnökének, a lakásszövetkezeti, felújítási, épületenergetikai felújítási tevékenység elismeréséül

### KÖNYVELŐ ADÓSZAKÉRTŐ IRODA

Lakásszövetkezetek, Társasházak  
könyvelését vállalja teljes körű elektronikus  
ADÓ és TB ügyintézésel  
Elmaradást kedvezménytel dolgozunk fel.

T.: 06-30-456-6958  
Kis Divatház Kkt.  
1181 Budapest, Üllői út 421.  
kisdivat@t-online.hu

## HASZNOS INFORMÁCIÓK, ÁLLÁSFOGLALÁSOK

### A FOGLALKOZTATÓK FELADATAI A biztosítottak bejelentése az adóhatósághoz

A foglalkoztató a biztosítási jogviszonnyal kapcsolatos bejelentési kötelezettségét az Art. 16. §-ában foglaltaknak megfelelően az állami adóhatóságnak teljesíti.

A munkáltató és a kifizető, a biztosítottak minősülő (főfoglalkozású, heti 36 órát elérő foglalkoztatási jogviszonyban is álló, valamint a tanulói, hallgatói jogviszonnyal is rendelkező) egyéni vállalkozót és a biztosított mezőgazdasági őstermelőt és a Tbj. 56/A §-a szerinti személyt saját biztosítási jogviszonya tekintetében adóazonosító számának, nevének, elnevezésének, székhelyének, telephelyének, lakóhelyének, továbbá jogelődje nevének és adószámának közlésével – az illetékes elsőfokú állami adóhatóságnak elektronikus úton vagy az erre a célra rendszeresített nyomtatványon bejelenti az általa foglalkoztatott biztosított személyi adatait (neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye és ideje), állampolgárságát, adóazonosító jelét, a biztosítási jogviszonyának kezdetét, kódját, megszűnését, a biztosítás szünetelésének időtartamát, a heti munkaidejét, a FEOR-számát, magánnyugdíj-pénztári tagság esetén feltünteti a pénztár nevét, azonosítóját.

A bejelentés teljesítésére a 09T1041-es számú nyomtatvány szolgál, amely kizárólag az APEH internetes honlapjáról tölthető le. A bejelentés papíralapon és elektronikus úton is megtehető:

A bejelentést

a) a biztosítás kezdetére vonatkozóan a biztosítási jogviszony első napját megelőzően, de legkésőbb a biztosítási jogviszony első napján a foglalkoztatás megkezdése előtt, álláskeresési támogatás esetén a támogatást megállapító határozat jogerőre emelkedését követő tíz napon belül, illetőleg ha a biztosítás elbírálására utólag kerül sor, legkésőbb a biztosítási kötelezettség megállapítását követő napon,

b) a jogviszony megszűnését, a szünetelés kezdetét és befejezését, a biztosítás megszűnését követően folyósított ellátás kezdő és befejező időpontját közvetlenül követő nyolc napon belül kell teljesíteni.

### ADÓZÁS RENDJE

#### Kilépő papírok munkaviszony megszűnésekor

A dolgozó kilépésének napján a következő okmányokat kell a részére átadni:

- 2008. évi adatlapot, mely tartalmazza a dolgozó 2008. évi összes jövedelmét, a levont adóelőlegeket, az adójóváírást tekintetében figyelembe vett hónapok számát, stb.,

- társadalombiztosítási tagsági igazolás (kiskönyv), mely igazolja, hogy a dolgozó mettől meddig volt biztosítási jogviszonyban a vállalkozásnál,

- munkavállalói igazoló lap (MIL), mely azt hivatott igazolni, hogy a munkavállalónak a kilépést követően milyen adósságai, leltársai, fizetési kötelezettségei vannak,

- igazoló adatlap a munkanélküli járadék megállapításához,

- adatlap a bírósági végzéssel meghatározott tartási kötelezettségekről,

- foglalkoztatói igazolás a munkavállalói tb-kötelezettségek levonásáról és befizetéséről,

- munkáltatói igazolás a kifizetői tb-járadékok bevallásáról és befizetéséről,

- NYENYI-lap - nyugdíjbiztosítási egyéni nyilvántartó lap a jövedelemigazolás az egészségbiztosítási ellátás megállapításához,

- foglalkoztatási igazolás,

- utolsó havi (tört havi) járandósága és az erről szóló fizetési jegyzék.

## SZÁMVITEL Késedelmi kamat

A késedelmi kamatról általában a vállalkozási szerződésben kell (ajánlatos) rendelkezni. Ha a gazdasági eseményre vonatkozó szerződés késedelmi pótlékot nem határoz meg az ellenérték késedelmes megfizetésére vonatkozóan, akkor a sérelmet szenvedő fél a PTK 1959. évi IV. tv. 301. §-ban leírtakra hivatkozva (írásban) kérheti a késedelembe esett felet a késedelmi pótlék megfizetésére. Amennyiben a fizetésre történő felszólítás eredményre nem vezetett, akkor polgári peres eljárás keretében kérheti a bíróságtól a késedelmes fizetés megállapítását, illetőleg a késedelmi kamat meghatározását. A bíróság az összes körülmény mérlegelése után (véltetően) a PTK 301/A. (1) és (2) bekezdésében leírtak figyelembevételével és alapján dönt a késedelmi pótlék mértékéről, mely a mindenkor naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összegét határozza meg a késedelmi kamat mértékének.

## SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ Munkába járás költségeinek megtérítése

A dolgozók munkába járása érdekében felmerült utazási költségtérítés módját a 78/1993. (V. 12.) sz. kormányrendelet szabályozza. A rendelet a munkahely elhelyezkedéséhez viszonyított helyközi tömegközlekedési eszközök igénybevétele tekintetével határoz meg kötelező költségtérítéseket, arra az esetre, amikor a dolgozó lakóhelye és a munkahelye eltérő közigazgatási helységben van.

Az említett rendelet a 3. 5 (2) bekezdésében lehetővé teszi a saját tulajdonú gépkocsi használat munkába járáshoz szükséges költségtérítését is, bizonyos korlátokkal, az alábbiak szerint:

3. § (2) A munkavállaló részére a munkába járáshoz a magánszemélyek jövedelemadójáról törvényben foglalt, a saját gépjárművel történő munkába járás költségtérítése címén elszámolható összeggel azonos költségtérítés jár, ha

- a) a munkavállaló állandó vagy ideiglenes lakóhelye és munkahelye között nem közlekedik tömegközlekedési eszköz;
- b) a munkavállaló munkarendje miatt tömegközlekedési eszköz nem vagy csak hosszú várakozással tudna igénybe venni;
- c) a munkavállaló mozgáskorlátozottsága miatt nem képes tömegközlekedési eszközzel közlekedni.

A hivatkozott rendelet a helyközi utazás tekintetében a MÁV bérletek 86 százalékát, a HÉV, ill. a helyközi autóbusszbérletek árának 80 százalékát teszi kötelezően megtérítendő költségnek. Amennyiben a vállalkozás úgy dönt, hogy az előbb említett utazási költségek 100 százalékát téríti meg, illetőleg a helyi járatok igénybevételeivel kapcsolatos bérletek árát is megtéríti, akkor a helyközi viszonylatokban a kötelező és a 100 százalék közötti különbözet, illetőleg a helyi járatok költségtérítésekor a személyi jövedelemadóról szóló, 1995. évi CXVII. tv. 69. 5 (1) bek. szerinti természetbeni juttatás alapján adófizetési kötelezettség keletkezik.

A költségtérítés rendszere megvalósítható a cafeteria rendszerén belül is, de a természetbeni juttatással összefüggő adófizetési kötelezettség így is fenn áll.

A 9 forint/km-es költségtérítésnek jogszabályi akadálya nincs akkor, ha az így kiszámított térítés összege nem haladja meg az adott helyközi tömegközlekedési eszközök használatára vonatkozó, a korábban említett kormányrendeletben meghatározott érték forintban átszámított mértékét.

A helyi közlekedés ilyen módon történő „kiváltására” jogszabályi lehetőség nincs, illetőleg a természetbeni juttatással összefüggő adófizetési kötelezettség felvállalása mellett megvalósítható.

A magánszemély tulajdonos adókötelezettsége azon hónap első napjától kezdődik, melyet megelőző hónapban a személygépkocsi után költséget számolt el. Amennyiben a magánszemélynek február 1-jétől fizetnek ki személygépkocsi után utazási költségtérítést, akkor az adókötelezettség március hónapban jelentkezik, de bevallást a negyedévet követő hó 20. napjáig kell tennie. Amennyiben a kifizetés nem minősül igazolható költségnek az Szja-törvény 7. 5 (1) bek. r) pontja és a 3. számú melléklet 11/6. pont szerintinek, akkor a magánszemélynek a cégautóadót önadózással kell teljesítenie az APEH részére. A cégautóadónemben a havi bevallást a negyedévet követő hó-

napban kell benyújtani a magánszemélynek. A nyomtatványt és a számla- számot az APEH honlapján várhatóan 2009. február 1-jétől teszik közzé.

Önadózás esetében a magánszemély tételesen számol el a felmerült költségeivel év végén, amelyre a magánszemély nyilatkozatot tesz a kifizető részére.

A cégautóadó 2009. évi rendelkezései

Az új típusú cégautóadót 2009. február 1-jétől azon személygépkocsik után kell megfizetni, amelyek nem magánszemély tulajdonában állnak, vagyis adótárgyi kör teljes körű érvényesül a jogi és a nem jogi személyiségű szervezeteknél, társaságoknál függetlenül attól, hogy használják-e magáncélra a személygépkocsit.

A magánszemély tulajdonában álló személygépkocsi után akkor áll fenn az adókötelezettség, ha nem kiküldetési rendkívény alapján kap költségtérítést. Amennyiben a kifizető (és már nemcsak a munkáltató 2009-től) kiküldetési rendkívény alapján fizeti ki a költséget a magánszemély tulajdonában álló személygépkocsival megtett utak alapján és utazási stb. költséget számol el, akkor a gépkocsi használati hivatali, üzleti utazással összefüggésben merül fel, így az igazolás nélkül elszámolható költségtérítésnek minősül (Szja-tv. 7.§ (1) bek. r) pontja és 3. sz. melléklet 11/6. pont szerint). Ha a magánszemély tételes költségelszámolást vagy a kiküldetési elszámolás meghaladja a normaköltséget (jelenleg 9 Ft/km), akkor cégautóadó fizetési kötelezettsége keletkezik (kivéve, ha a meghaladó összeg mint keletkezett jövedelem után megfizeti a személyi jövedelemadót.

### A cégautóadó 2009. évi rendelkezései

Az új típusú cégautóadót 2009. február 1-jétől azon személygépkocsik után kell megfizetni, amelyek nem magánszemély tulajdonában állnak, vagyis adótárgyi kör teljes körű érvényesül a jogi és a nem jogi személyiségű szervezeteknél, társaságoknál függetlenül attól, hogy használják-e magáncélra a személygépkocsit.

A magánszemély tulajdonában álló személygépkocsi után akkor áll fenn az adókötelezettség, ha nem kiküldetési rendkívény alapján kap költségtérítést. Amennyiben a kifizető (és már nemcsak a munkáltató 2009-től) kiküldetési rendkívény alapján fizeti ki a költséget a magánszemély tulajdonában álló személygépkocsival megtett utak alapján és utazási stb. költséget számol el, akkor a gépkocsi használati hivatali, üzleti utazással összefüggésben merül fel, így az igazolás nélkül elszámolható költségtérítésnek minősül (Szja-tv. 7.§ (1) bek. r) pontja és 3. sz. melléklet 11/6. pont szerint). Ha a magánszemély tételes költségelszámolást vagy a kiküldetési elszámolás meghaladja a normaköltséget (jelenleg 9 Ft/km), akkor cégautóadó fizetési kötelezettsége keletkezik (kivéve, ha a meghaladó összeg mint keletkezett jövedelem után megfizeti a személyi jövedelemadót.





## A LOSZ információs és propaganda tevékenységének helyzetéről, feladatairól

A LOSZ alapszabályában a szövetség egyik kiemelkedő érdekképviseleti feladatákként került rögzítésre az információs és propaganda tevékenység. E tevékenység gyakorlása szempontjából az alábbi tartalomról szükséges gondoskodni a LOSZ-nak:

- rendszeresen megjelenő írásos, saját szerkesztésű lap
- elektronikus hírportál szerkesztése
- sajtó, média kapcsolatok
- információáramlást érintő szakmai kapcsolatok
- információ-áramláshoz kapcsolódó jogalkotás, jogalkalmazás

### 1. Otthonunk havilap

A LOSZ 1990-es önállóvá válása óta elfogadott alapelvnek tekinthető, hogy a LOSZ Otthonunk címmel saját szerkesztésű havilapot ad ki. Ennek az engedélyezése és az Országos Széchényi Könyvtár felé leadandó köteles példányok szabályszerű teljesítésére csak 2001-ben került sor, addig ellenőrizetlen formában került kiadásra (nyilvántartási száma HU ISSN 0865-9850). A havilap teljes egészében saját szerzői és szerkesztői feltételek mellett készült és készül a mai napig. Jelentősnek mondható a lap hirdetési felülete, számos vállalkozó, szolgáltató ezen keresztül kísérel meg üzleti tevékenysége népszerűsítését. Az ebből származó bevétele a LOSZ-nak átlagosan 350 eFt/év volt (természetesen volt kiugró év is, amikor 960 eFt/év is volt a bevétel). A havilap kiadási költsége jelentős szövetségi költség 1,9-2,3 millió Ft/év között alakult, attól függően, hogy összevont, vagy különszám volt-e az adott évben. Többször felmerült a havilap előfizetésessé tétele (jelenleg tagsági alapon automatikusan és díjmentesen kapják a tagok) elsősorban a LOSZ költségvetési tételeinek takarékosági intézkedései során. Egyértelmű volt azonban, hogy a LOSZ szakmai havilapjának fenntartása nem lehet költségvetési kérdés, számos lakásszövetkezet, társaság számára ez az egyetlen hiteles információ és jogismeret szerzési forrás. Hasonlóképpen szinte a felvetéssel együtt elvetésre is került a megszüntetésének kérdése. Változatlanul napirenden van azonban a kiadásával kapcsolatos költségcsökkentés feladata. 2008-ban ez utóbbi feladattal egyidejűleg azonban egyfajta minőségi változás igénye is felmerült. A LOSZ elmúlt évi tisztújítással és alapszabály-módosítással összefüggő előkészületi tagi találkozókön szinte mindenütt megerősítést nyert az Otthonunk iránti tartalmi elkötelezettség és egy korszerű, színes formai váltás igénye. E kettős elvárás és a költségcsökkentés ellentétes feltételt támasztott és így került sor olyan vállalkozó felkutatására, aki vállalta, hogy minimálisan egy év távlatában megszervez egy olyan hirdetői bázist, mely lehetővé teszi a tartalmi rész bővítését, a színes formátumváltást azonos méret mellett.

Ez a tevékenységi megbízás 2008. második negyedévében indult, azóta az Otthonunk színes oldalakon és továbbra is minimálisan 8 oldalon jelenik meg. A vállalkozói hirdetési bázis kialakítása folyamatban van, az új tartalmi és formai változás költségeit első körben a LOSZ vállalta, de csak a korábbi formai kiadás költségszintjéig.

Az új tartalmi és formai időszak 2009. második félévének végén értékelésre kerül, és ezt követően lehet a további költségviselési lehetőségeket elemezni, tervezni. Tényként kell ma már rögzíteni, hogy van létjogosultsága egy ilyen vállalkozói lehetőség kiaknázásának, de a közelmúltban megjelent gazdasági válság a hirdetési piacon is jelentős átrendeződést mutat, ami a már jelzett időszaki értékelésre is kihathat. Az Otthonunk havilap jövőjét azonban mindez nem befolyásolhatja, azaz továbbra is változatlanul fennmarad a kiadás, a havilap jelleg és a tagi alapon történő juttatás. Indokolt azonban a jövőben a tartalom bővítése, a területi szakmai szövetségek tevékenységének jelentősebb bemutatása is.

### 2. Elektronikus hírportál

A számítógépes informatika térhódítása és egyre jelentősebb napi munkában történő igénye indokoltá tette, hogy a LOSZ

példaértékű lépéseket tegyen. Így vált 2006-ban szükségessé a LOSZ honlapjának első kialakítása, 2008-ban annak korszerűsítése. A honlapon bárki részéről elérhető érdekképviseleti alapadatok és letölthető anyagok állnak rendelkezésre. A honlap archív anyagai pedig számos múltbéli információs anyag ismételt elérhetőségét biztosítja. A honlap folyamatos frissítése, karbantartása és fenntartása 40 eFt/hó költségvetési igénye nem mondható jelentősnek, de a jövőben ilyen természetű költségvetési forrás előteremtése alapvető igényként megfogalmazható. A honlap szerepét bővíteni lehet hirdetési felület kijelölésével (bevételi forrás lehet) kapcsolódó partnerek honlapjaira történő átváltással és igények szerinti tartalomszolgáltatással. A 2008-ban végrehajtott honlap korszerűsítéssel alapvetően a fenti bővítések lehetőségei megteremtődtek, továbbá lehetővé vált az elektronikus hírlevél szolgáltatás beindítása. Ennek jelentős és kedvező visszhangja van, elsősorban a szakmailag megalapozott közlemények megjelenítése és a hírlevél kiadás gyorsasága tekintetében. Ez a szolgáltatás ma további gyors hírközlésre és akár hirdetési célú bevételnövelésre is lehetőséget biztosít. A hírlevél előfizetői száma változó, önkéntes a feliratkozás (a leiratkozás is), így száma változó, legutolsó ellenőrzéskor csaknem 1000 volt az igénybevevők száma. (2009. január eleje)

### 3. Sajtó média kapcsolat

Az Otthonunk belső sajtószolgáltatásként értékelhető, azonban elkerülhetetlen az időszaki, terv szerinti, vagy szükség szerinti sajtómegjelenés.

Ennek formai kivitelezésében két út került az elmúlt három évben gyakorlásra:

- a szervezett sajtó tájékoztatókat a Társaság a Lakásépítésért Egyesülettel (TLE) közösen bonyolította le a LOSZ, így a korlátozott mértékű TLE tagdíjjal (50 eFt/év) együtt biztosított volt a sajtómegjelenés. Ez azért volt kedvező, mert a LOSZ a TLE céljaival megegyező témákban jelent meg (bérklakásépítés, felújítási pályázatok, fenntartás, építés) ugyanakkor okafogyottá vált a LOSZ lakásszövetkezeti gazdálkodással kapcsolatos sajtó és közvélemény információs tevékenysége, miután az ilyen irányú adatszolgáltatási és összesítési feladatok kötelező jellege megszűnt.

- Az időszaki vagy szükség szerinti sajtómegjelenés kérdése az elmúlt időszakban problémaorientáltságúvá vált, ami azt jelenti (jelentette), hogy a sajtó, média egy-egy kérdésben aktuális kormányzati vagy egyéb felmerülés okán (pályázat, bérklakáshelyzet, elmaradt felújítás, kéményproblémák, tüzesetek stb.) „hivatalból” kereste meg a szövetséget. Sajnálatos tény, hogy ezek a megkeresések általában kedvezőtlen jelenségek során történnek, és nem szolgálják a jó kezdeményezések és példák népszerűsítését, továbbá vágott anyagok esetében nem mindig a kívánt információ továbbítását szolgálják.

### 4. Szakmai kapcsolatok

A LOSZ információs és propaganda tevékenységét teszik bővebbé a szakmai tapasztalatcsere találkozók önálló vagy területi szakmai szövetségekkel történő közös szervezései. Az elmúlt időszakban 1-3 napos rendezvények népszerűsége, elfogadottsága jelentősen megnőtt, hagyományteremtő gyakorlati alakult. A tapasztalatcsere találkozók nemcsak továbbképzési jellegük miatt kaptak megkülönböztetett figyelmet, hanem az egymás közti gyakorlat átadásában, személyes ismertség bővítésében is érdemi előrelépést eredményeztek. Sajnálatos tény, hogy a szervezési költségek (részvételi díjak) elértek egy olyan lélektani határt, ami hagyományteremtő gyakorlat jövőjét veszélyezteti. Erre is figyelemmel a jövőben ezt csak rendkívül indokolt jelentőségű kérdések, témák esetében célszerű szervezni. Helyébe léphet hiánypótló rendezvény tekintetében a felújítási tevékenységet segítő egy-egy szövetségéknél egy-fél

napos ún. road-show-k szervezése. Erre a pártoló tagokat illetve az Otthonunk stabil hirdetői körét célszerű felkérni.

## 5. Jogalkotás, jogalkalmazás

Az országos szövetség információs és propaganda tevékenysége keretén belül kiemelkedő feladat a jogalkotási és a jogalkalmazási kérdésekben történő tájékoztatás. Kormányzati oldalról is igény egyes jogszabályok gyakorlati tapasztalatainak összegzése, javaslatok kialakítása iránti igények teljesítése. Erre a múltban számos példa volt (lakásszövetkezeti, társasházi törvények gyakorlati tapasztalatai, lakáskódex véleményezése stb.).

A LOSZ eddigi tapasztalata új lehetőségek feltárását is igényelte, azaz jogszabály kezdeményezőként is célszerű fellépni. 2008. év e tekintetben példaértékű, hisz a lakásszövetkezeti, társasházi és települési szilárd hulladék, valamint a közműves vízellátás új szabályozására a LOSZ kodifikációs javaslatokkal élt. A jogalkalmazás terén továbbra is a korábbi lakásszövetkezetek áfa-beli megítélésével kapcsolatos módszer alkalmazása a kívánatos és járható út. Célszerű az elkövetkező időszakban a LOSZ alapszabályában lehetőségként szereplő munkabizottságokat az információs és propaganda tevékenység során erőteljesebben érvényesíteni, továbbá a fogyasztóvédelem, a média törvény és turisztikai pályázati lehetőség terén erőteljesebb információ beszerzési és véleményezési feladatokat megfogalmazni.

LOSZ Elnökség

## Magyar Közlönyben megjelent lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok (2009. február 25-től – 2009. április 3-ig)

**36/2009. (II.25.) Korm. rendelet** **MK 22. szám**  
A lakossági vezetékes gázfogyasztás és távhőfelhasználás szociális támogatásáról szóló 289/2007. (X.31.) Korm. rendelet módosításáról

**9/2009. (II.27.) ÖM rendelet** **MK 24. szám**  
Az önkormányzati miniszter által adományozható elismerésekről, az elismerésben részesíthetők köréről, valamint az elismerésben részesítés feltételeiről és rendjéről

**2009. évi IV. törvény** **MK 28. szám**  
A lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készízető kezességéről

**2/2009. (III.10.) KvVM rendelet** **MK 28. szám**  
A 2009. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről

**22/2009. (III.25.) OGY határozat** **MK 36. szám**  
A Fogyasztóvédelmi eseti bizottság tevékenységéről szóló jelentés elfogadásáról és a fogyasztóvédelem további erősítését szolgáló intézkedésekről

**42/2009. (IV.3.) AB határozat** **MK 43. szám**  
Az Alkotmánybíróság határozata

**74/2009. (IV.8.) Korm. rendelet** **MK 46. szám**  
A könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásba vételéről szóló 93/2002. (V.5.) Korm. rendelet módosításáról

## TÁJÉKOZTATÓ

### a lakásszövetkezeti, társasházi épületek felújítási pályázatainak helyzetéről

Az elmúlt évben az Önkormányzati Minisztérium által kiírt általános és épületenergetikai felújítási, korszerűsítési pályázatok 2008. szeptember 30-ával lejártak, az ÖKO program néven ismertté vált fűtőkorszerűsítési pályázatkiírás kivételével. Ez utóbbinak a beadási határidejét 2009. június 30. illetőleg időközben 2009. július 31-ig meghosszabbították. A meghosszabbítás a pályázat tartalmi kiírását nem érintette.

Az Önkormányzati Minisztérium mellett energetikai jellegű lakóépület-pályázati lehetőségre is mód nyílt 2008-ban a Gazdasági, Közlekedési és Informatikai Minisztérium részéről. Ez a pályázat nyitott, jelenleg is pályázható egyéni, családi ház és nem iparosított technológiával épített épületek esetében. A rendelkezésre álló ismeretek szerint mintegy 1 milliárd forintos keret még kihasználatlan az utóbbi pályázati lehetőségből.

A lakóépületek általános és épületenergetikai felújításának pályázat kiírási feltételrendszere a széles körű tapasztalatok és észrevételek bekérése ellenére számos helyen vitára, félreértésre és nem egyszer indokolatlan követelményként kerültek értékelésre. A LOSZ-nak közre kellett működnie a termofor kérmények pályázati kiírásának értelmezésében és egy hosszas egyeztetés után egy a pályázat egyértelműsítését is elősegítő szakmai állásfoglalás kiadásában. Sajnálatos tapasztalat, hogy a pályázatok benyújtói kevés kivételtől eltekintve mind a mai napig nem kaptak megnyugtató visszajelzést a pályázatok befogadásáról, illetve szerződés kötésre vonatkozó miniszteri határozatról. 2008. decemberében, illetve 2009. januárjában az Önkormányzati Minisztérium mintegy 5 milliárd forint értékben a benyújtott pályázatok kis hányadában döntést hozott, a döntő többségről azonban annyit lehet tudni, hogy 2009. június 30-ig születik meg a döntés.

A 2008. december 31-ig beérkezett pályázatok összesen 30,3 milliárd forint költségvetési támogatási igényt jelentenek, ami az egyharmados költségelőirányzataból kiindulva 100 milliárdos építőipari felújítási korszerűsítési teljesítményt jelez. Az építőipart érintő jelenlegi krízisben ez egy mértékadó konjunktúrális élénkítő hatásként jelentkezik, de a szerződéskötések és a lebonyolítás elhúzódása miatt ez az élénkülés is késedelmet szenved.

A pályázókat részben megzavarta a közbeszerzési törvény módosítása, mely 2009. április 1-jével lépett hatályba. A LOSZ a közbeszerzéssel kapcsolatos információk és tudnivalók elősegítése érdekében tájékoztató rendezvényen nyújtott segítséget a területi szakmai vezetők számára annak érdekében, hogy a helyi igényeknek megfelelően a tájékoztatón szerzett információkat tovább adhassák.

2009. évre a pályázati rendszer átalakításában számottevő változás nem várható, azonban hangsúlyozottan megjelent az épületenergetikai tanúsítvány bevezetéséből adódó pályázatok tartalmi kiegészítésének erőltetése. Ennek a megújult tartalmú pályázati kiírásnak az előkészületeiről érdemi információk nem állnak rendelkezésre, pusztán annyi, hogy várhatóan 2009. augusztus végén, szeptember elején jelenik meg új pályázati kiírás.

LOSZ Elnökség

## Üdülés Harkányban

Üdüljön a világhírű gyógyfürdőn Harkányban a Jókai Lakásszövetkezet apartmanjában. A 3 fős szoba ára/vagy 2 fő felnőttnél, 2 fő gyermeki 4000 Ft/éjszaka.

Bővebb információ és jelentkezés: a 72/511-876-os telefonszámon, ill.e-mail-en: postmaster@joklaksz.t-online.hu