

Küldöttgyűlést tartott a LOSZ

2009. május 6-ára hívta össze a LOSZ Elnöksége az országos szövetség beszámoló küldöttgyűlését. Az elmúlt évi alapszabály-módosítás alapján 5000 lakásegységenként delegálható 52 küldöttből 44 küldött vett részt a küldöttgyűlésen. A küldöttgyűlés a LOSZ elnökének indítványára Ujj Attilát, a LOSZ elnökhelyettesét választotta meg a küldöttgyűlést levezető elnökének. A küldöttek az elnökség indítványára az alábbi napirendeket tárgyalták meg.

1. A LOSZ alapszabályának módosítása
Előadó: Farkas Tamás
2. Az elnökség beszámolója a két küldöttgyűlés között végzett tevékenységéről, a 2008. évi költségvetés teljesítéséről és a 2009. évi költségelőirányzat jóváhagyására
Előadó: Farkas Tamás
3. A felügyelő biztos jelentése
Előadó: Gyenei Ferenc
4. Felügyelő biztos és elnökségi póttag választása
5. Kötvetések átadása
6. Egyebek.

A LOSZ elmúlt évi küldöttgyűlésén alapszabály módosítási indítványt is elfogadott a küldöttgyűlés. Ebben az alapszabályban azonban az üdülőszövetkezeti küldöttek megválasztására vonatkozó szakaszban a korábbi évektől eltérő módon került szabályozásra az üdülőszövetkezeti küldöttek delegálásának rendje. A ma hatályos alapszabályban az üdülőszövetkezetek üdülőegységek alapján választhatnak küldöttet. Ez logikailag megegyezik a lakásegység alapján delegálható küldötti elvvel, azonban míg a lakásszövetkezeteknél egy lakás után egy tag számolható, addig az üdülőszövetkezeti egység után jelentős számú tagság létezik. Erre is tekintettel szükséges volt helyreállítani a korábbi üdülőszövetkezeti delegálás számításának alapelvét, azaz az üdülőszövetkezetek tagsága alapján kerüljön megállapításra a választható küldöttek száma. Az elnökség indítványát a küldöttgyűlés két tartózkodás mellett elfogadta.

A küldöttgyűlés az elnökség és a felügyelőbiztos 2009. májusi Otthonunk számában megjelent írásos előterjesztését és a hozzáfűzött szóbeli kiegészítéseket megvitatta és a testületi beszámolókat, valamint a 2008. évi gazdálkodást, illetve a 2009. évi költségelőirányzat adatait az alábbi határozatok formájában fogadta el:

- A küldöttgyűlés a LOSZ elnökségének 2008. évet felölelő, valamint a 2009. évre vonatkozó feladatokat is meghatározó szóbeli és írásbeli beszámolóját megvitatta és azt a vitában, valamint a vita-összefoglalóban elhangzottakkal kiegészítve teljes egészében egyhangúlag elfogadta.

- A küldöttgyűlés a LOSZ felügyelőbiztosának 2008. évi írásos és szóbeli beszámolóját a vitában és a vita-összefoglalóban elhangzottakkal kiegészítve, egy tartózkodás mellett elfogadta, továbbá az országos küldöttgyűlés tudomásul vette Gyenei Ferenc úr felügyelőbiztosai tisztségéről történő lemondását.

- A Küldöttgyűlés a LOSZ 2008. évi egyszerűsített éves beszámolójának mérlegét a küldöttek részére rendelkezésre bocsátott kiegészítő számszaki adatok ismeretében 334.307 eFt eszközök és megegyező források alapulvételével egy tartózkodás mellett elfogadta. A Küldöttgyűlés a LOSZ 2008. évi egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatását -23.503 eFt tárgyévi eredménnyel állapította meg. A tárgyévi eredményből az alaptevékenységi eredmény -13.761 eFt, a vállalkozási tevékenység eredménye -9.742 eFt. A Küldöttgyűlés felhatalmazza a LOSZ Elnökségét, hogy az országos szövetség mérleg és eredménykimutatásának jogszabályok szerinti közzétételre vonatkozó feladatait lássa el.

- A LOSZ Küldöttgyűlése egy tartózkodás és egy ellenszavazat mellett: az országos szövetség tagdíját 2009. július 1-jétől a 2009. évi várható inflációs előrejelzés adatát alapul véve 4%-os mértékben megemelte. A LOSZ pártoló tagjainak tagdíját 250 eFt/év állapította meg, továbbá a fogyasztóvédelmi tevékenységgel összefüggésben létrehozott természetes személy tagságának tagsági díját 530 Ft/fő/év összegben állapította meg.

- A Küldöttgyűlés egy tartózkodás mellett: a LOSZ tisztségviselőinek tiszteletdíját 2009. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint állapította meg: LOSZ elnökhelyettes, felügyelőbiztos: 47.800.-Ft/hó/fő LOSZ elnöksége tagjai: 33.500.-Ft/hó/fő

A LOSZ Küldöttgyűlése a LOSZ elnökének személyi alapbérét 2009. január 1-jei hatállyal 4%-os mértékben emelte meg.

- A Küldöttgyűlés, a fenti költségvetést érintő részadatokat, valamint a céltartalék elszámolás bevételi oldalán történő kiegészítést is figyelembe véve a LOSZ 2009. évi költségelőirányzatát a küldöttek számára rendelkezésre bocsátott részletes adattáblák ismerete alapján 57.318 eFt kiadási 46.200 eFt bevételi előirányzat adatokkal jóváhagyta.

A küldöttgyűlésen a LOSZ 2008-ban megválasztott felügyelőbiztos, Gyenei Ferenc korábbi elnökség felé történt bejelentését megerősítve könyvvizsgálói tevékenységét érintő kedvezőtlenebbé vált körülményekre tekintettel lemondott tisztségéről. Lemondásával szükségessé vált a LOSZ új felügyelőbiztosának választása. A küldöttgyűlés az elnökség által korábban felkért, majd a küldöttgyűlésen tisztségében megerősített jelölőbizottság javaslatára a LOSZ felügyelőbiztosának Farkas Béla Fejér megyei küldöttet választotta meg. Miután Farkas Béla a 2008. évi tisztújítás során az elnökség póttagságára vonatkozó megbízást kapott, az új tisztségére tekintettel indokolt volt a most megtartott küldöttgyűlésen a megüresedett elnökségi póttagságra a póttagot is megválasztani. A jelölőbizottság javaslatára a többes jelölés során a küldöttek Göblné Moró Erikát, a pécsi Jókai Lakásszövetkezet gazdasági vezetőjét választották meg az Elnökség póttagjának.

A LOSZ küldöttgyűlésén a hagyományoknak megfelelően átadásra kerültek az elnökség által adományozott Otthonunkért és Elismerő Oklevél kitüntetések.

Magyar Közlönyben megjelent lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok (2009. április 4-től – 2009. május 14-ig)

**11/2009. (IV.28.) IRM-MeHVM-PM együttes rendelet
MK 59. szám**

A számviteli törvény szerinti beszámoló elektronikus úton történő letétbe helyezéséről és közzétételéről

**13/2009. (V.11.) MNB rendelet
MK 64. szám**

A 200 forintos címletű érme kibocsátásáról

**009. (V.11.) MNB rendelet
MK 64. szám**

A 200 forintos címletű bankjegy bevonásáról

**2009. évi XXXV. törvény
MK 68. szám**

Egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról

Ülést tartott a Nemzeti Lakáspolitikai Tanácsadó Testület

2009. május 20-án az Önkormányzati Minisztériumban ülést tartott az NLTT. Jauernik István, államtitkár által összehívott ülésen tájékoztató hangzott el a 2008. második félévi és a 2009. első negyedévi lakáspolitikai eredmények összehasonlításáról, valamint tárca által kiírt pályázatok helyzetéről. A tájékoztatóból kitűnt, hogy az elmúlt évi statisztikai adatokhoz képest jelentős visszaesés mutatkozik a használatba adott lakások száma és a kiadott használatbavételi engedélyek számában. A visszaesések okai elsősorban az ismertté vált pénzügyi, gazdasági válságra, valamint a hitelezési gyakorlatban bekövetkezett szigorításokra vezethetők vissza. Az Önkormányzati Minisztérium által kezelt lakáscélú költségvetési kiadásokban további szigorítások várhatók elsősorban a lakásépítési kedvezmény mérséklése, valamint a támogatott kedvezményes kamatozású hitel lehetőségek megszüntetése területén. Az elmúlt időszakban bekövetkezett kormányfői váltás során új lakáspolitikai koncepció kialakítására nem került sor, a hatályos jogszabályi környezet keretén belül alakítja ki a Kormány a lakáspolitikában érvényesítendő elképzeléseit. A panelos lakóépületek korszerűsítésére kiírt pályázatok tekintetében 15 milliárd forintos keretösszegben megemelte a Kormány a folyamatban lévő és a beérkezett korszerűsítési pályázatok támogatási keretösszegét. Új pályázat kiírására a tárca egyértelmű választ adni nem tudott, célként az került megfogalmazásra, hogy indokolt az elmúlt években befogadott és szerződéssel alátámasztott felújítási munkákat számba venni, az azokhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, illetve az elmúlt évben kiírt még 2009-re áthúzódó pályázati lehetőségek során benyújtott pályázatokat elbírálni. Ezek együttes áttekintését követően kerülhet sor – várhatóan még az idén – új pályázat kiírására. Az NLTT ülésén hangzott el, hogy a LOSZ javaslatára elvetett lakáskódex miatt négy országgyűlési képviselő egyéni társasházi törvényt módosító indítványt nyújtott be az Országgyűlésnek. A LOSZ a társ szakmai érdekképviselettel közösen kezdeményezte a benyújtott törvénymódosítás egyeztetését és a kialakítandó álláspontok figyelembevételét. Az NLTT ülésén a LOSZ részéről felvetésre került a korábban benyújtott elfogadott vagy befogadott pályázatokat érintő időközben történt ÁFA emelés gondja. A LOSZ sürgős intézkedést kért az önhibájukon kívül többletköltségre ítélt pályázók megsegítésére és olyan megoldás kialakítását várja a szövetség, mely nem a lakásszövetkezeti, társasházi forrásból kívánja az ÁFA emelésből adódó hiányzó összegek pótlását. Az ezzel kapcsolatos tárca állásfoglalást a LOSZ mielőbb kérte kialakítani annak elősegítése érdekében, hogy az érintett házkezelő szervezetek ilyen irányú aggodalmai orvoslást nyerjenek.

KÖNYVELŐ ADÓSZAKÉRTŐ IRODA

Lakásszövetkezetek, Társasházak
könyvelését vállalja teljes körű elektronikus
ADÓ és TB ügyintézésel
Elmaradást kedvezményrel dolgozunk fel.

T.: 06-30-456-6958
Kis Divatház Kkt.
1181 Budapest, Üllői út 421.
kisdivat@t-online.hu

A LOSZ és az AEGON 10 éves jubileumi akciójának nyertese!

A LOSZ és az AEGON Általános Biztosító Zrt. 10 éves együttműködésének évfordulójának kapcsán, 2008.11.15. és 2009.04.15. között épület-, tömbbiztosítási akciót hirdetett meg, amely során 40 lakóközösség kötött új biztosítást az AEGON Magyarországgal.

Ezúton értesítjük Önöket, hogy az akció előre meghirdetett feltételeinek megfelelően, 2009. május 11-én - közjegyző jelenlétében - megtartott sorsolás nyertese,

**az Alisca Lakásszövetkezet
Szekszárd, Tartsay Vilmos u 4-6**

épületére kötött 13539592 szerződésszámú tömbbiztosítás lakóközössége. A szerencsés lakóközösségé **nyereménye, a közös épületbiztosítás egy éves díja.**

Az akció ugyan véget ért áprilisban, de a 10 éves jubileumkapcsolatra való tekintettel az AEGON a LOSZ és társzervezeteihez tartozó tagjai részére fenntartja a kedvezményes biztosítás kötésének lehetőségét, amely az alábbi előnyöket takarja:

- az első biztosítási évben **ingyenesen** vehetik igénybe az **AEGON Lakásdoktor szolgáltatását**,
- a szerződéskötést követő két évben a biztosító **ingyen** vállalja az épületen végzett korszerűsítési, felújítási munkákat **Építés Szerelés Biztosítását**,
- a biztosító az épületben lévő albetétek számától független 20% volumenengedményt és 3 éves hűség vállalása esetén további 5% üzleti engedményt ad az éves díjból.

További részleteket olvashatnak www.aegon.hu vagy a www.losz.hu honlapokon.

Kitüntetés átadás a LÉTÉSZ-nél

Kitüntetések átadására került sor a LÉTÉSZ 2009. májusában megtartott részkielölt közgyűlésén.

LÉTÉSZ „Dícsérő Oklevél” kitüntetését kapott:

Minya Mihály

Budapest, IV. ker. 4. számú Lakásfenntartó Szövetkezet elnökhelyettese

dr. Schein Judit

Budapest, IX. ker. Haller tér III. sz. Lakásszövetkezet elnöke

Spickné dr. Kovács Emília

Budapest, X. ker. Kerepesi úti 1. sz. Lakásszövetkezet FB tagja

Hegy Tibor – lakásszövetkezeti elnök

Kisemberek Budapesti Lakásszövetkezet elnöke

dr. Tarján Róbert

Budapest, XI., Lágymányosi 1-2. számú Lakásszövetkezet elnöke

Király Lászlóné

Budapest, XI. ker. „Lendület” Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke

Kiss Gabriella

Budapest, XI., Gyékényes u. 50-58. sz. Társasház közös képviselője

Kardos Ernőné

Budapest, XI., Órmező 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnöke, és társasházi közös képviselője

Hermann Magdolna

Budapest, XIV., Füredi téri 25. sz. Lakásszövetkezet elnöke

Hidvégi Istvánné

Budapest, XVI. ker. „Összefogás” Lakásszövetkezet könyvelője.

Gratulálunk a kitüntetésben részesülteknek.

Számviteli törvény szerinti beszámolók megküldési és közzétételi rendje 2009. május 1-je után

A számviteli törvény szerinti beszámolók megküldési és közzétételi rendje **2009. május 1.** után megváltozik. A megküldés menetéről és az informatikai feltételekről bővebben a:

www.e-beszamolo.irm.gov.hu
oldalon olvashat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy **2009. május 1.-ét követően** a számviteli törvény szerinti beszámolók benyújtása kizárólag elektronikus úton történhet az **IRM honlapján** ismertetett módon.

A 2009. május 1. után postai úton beérkezett papír alapú beszámolókat a minisztérium a feladónak visszaküldi.

A Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 154. §-a értelmében minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozó köteles az éves beszámolóját a letétbe helyezéssel (cégbíróság) egyidejűleg közzétenni.

224/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól

20. § (1)

A cégbíróságon bejegyzett egyéb szervezet, közhasznú egyéb szervezet, **függetlenül az általa alkalmazott könyvvezetés módjától**, köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját [egyszerűsített beszámolót, közhasznú egyszerűsített beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, közhasznú egyszerűsített éves beszámolót, a Tv. szerinti éves beszámolót, a Tv. szerinti egyszerűsített éves beszámolót (a továbbiakban: beszámoló)] - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő 150 napon belül letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A számviteli törvény szerint benyújtott beszámolókról a Céginformációs Szolgálat kérelemre tájékoztatást ad, egyúttal biztosítja az ezekbe való ingyenes betekintést. Az elektronikus úton való megküldéssel a cég eleget tesz a letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségének is, így nem kell a beszámolót külön a Cégbírósághoz is benyújtani. Az elektronikus beszámoló Ügyfélkapun keresztüli megküldéséhez **nem szükséges** elektronikus aláírással rendelkeznie a beküldőnek.

A beszámolót a cégnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 7. §-ának (2) bekezdése szerinti képviselője küldheti meg a Céginformációs Szolgálat részére:

„(2) Jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetet az adóhatóság előtt a rá vonatkozó szabályok szerint képviselői joggal rendelkező személy, a képviselői jogosultságát igazoló nagykorú alkalmazott, jogtanácsos, továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, európai közösségi jogász, adószakértő, okleveles adószakértő, adótanácsadó, könyvelő, számviteli, könyvviteli szolgáltatásra vagy adótanácsadásra jogosult gazdasági társaság, illetőleg egyéb szervezet alkalmazottja, tagja képviselheti.”

Az elektronikus beszámoló megküldéséhez elengedhetetlen, hogy a megküldő rendelkezzen kormányzati portál Ügyfélkapus hozzáféréssel. Amennyiben a megküldőnek nincs Ügyfélkapus hozzáférése, akkor azt létre kell hoznia. (Bővebb információk a <http://www.magyarorszag.hu/ugyfelkapu/>

regisztráció oldalon található.)

A beszámolóknak a Számviteli törvény előírásainak megfelelően kell elkészülnie, a beszámoló egyes részei az erre alkalmas tetszőleges program(ok)kal elkészíthetők, azonban **a beszámolót képező, csatolt dokumentumoknak meg kell felelnie az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium által közzétett műszaki követelményeknek.**

Az elektronikus beszámoló megküldésének általános és technikai feltételei:

Elektronikus űrlap és űrlap kitöltő program

A beküldőnek le kell töltenie és telepítenie kell az *elektronikus űrlap kitöltő programot*, illetve az *elektronikus űrlapot*.

Kérjük az elektronikus űrlap **kitöltési útmutatóját** figyelmesen olvassák át.

Amennyiben informatikai szempontból helytelenül kitöltött elektronikus űrlapot küldenek be akkor az elektronikus űrlap (és csatolmányai) nem kerülnek befogadásra. Erről a tényről a céginformációs szolgálat elektronikus úton tájékoztatást küld a beküldő számára.

Ebben az esetben a beszámoló nem kerül a honlapon megjelenítésre.

A céginformációs szolgálat az elektronikus űrlapot az alábbi esetekben nem fogadja be:

A Magyar Államkincstár által kibocsátott közzétételi költség-térítés befizetését tanúsító igazolás nem/ vagy nem megfelelő formátumban lett az elektronikus űrlaphoz csatolva.

A megjelölt mellékletek száma nem egyezik a ténylegesen csatolt mellékletek számával.

Az elektronikus űrlap kötelezően kitöltendő rovata egyáltalán nem, vagy nem megfelelően lett kitöltve.

Számítástechnikai feltételek

Az ügyfélkapus hozzáférése után az alábbi feltételekkel kell rendelkeznie:

A nyomtatványkitöltő működésének minimális technikai feltételeit az alábbi helyen tekintheti meg: <http://www.apeh.hu/ebevallas/ugyfelkapu/techfelt.html>

Internet kapcsolat (ADSL, kábeles internet, vagy más szélessávú kapcsolat ajánlott).

Az e-beszámoló csatolására vonatkozó műszaki követelmények: A csatolt dokumentumoknak meg kell felelnie az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium által közzétett műszaki követelményeknek.

Műszaki követelmények:

Az e-beszámoló csatolmány/ dokumentum csak PDF formátumú lehet.

Az e-beszámoló csatolmány/ dokumentum előállításánál *nincs helye a papír alapú beszámoló képi formátumú elektronikus okirattá történő átalakításának.* (C tv 18. § (1)) **Szkennelés útján TILOS előállítani az e-beszámoló csatolmányt.**

(A lakásszövetkezetekre továbbra is hatályos 224/2000. (XII.19.) Korm.rendelet. A rendelet 1-6.sz. mellékletei közül kell kiválasztania a lakásszövetkezetnek, hogy melyik beszámolót, illetve eredménylevezetést kell az elektronikus bevallás során alkalmazni.)

Az e-beszámoló csatolmány/dokumentum fájl elnevezésének az alábbi formátumnak kell megfelelnie:

cegnev_merleg.pdf

cegnev_eredmenykimutas.pdf

cegnev_kiegeszito_melleklet.pdf

cegnev_adozott_eredmenyfelhasznalas_hatarozat.pdf

cegnev_konyvvizsgaloi_jelentes.pdf

Az építésügy, lakásügy gondjairól tárgyaltak a civil szervezetek

Az elmúlt hónapokban ismertté vált pénzügyi, gazdasági válság jelentős hatással volt az építésügy, lakásügy területére. Az érintett ágazati, szakmai civil érdekképviselői szervezetek a válság mérséklése érdekében egy új egyeztető fórumot hoztak létre, az ún. Építésügyi Társadalmi Bizottságot (ÉTB). A bizottságban az építésügyi vállalkozók, szolgáltatók, az építőipari anyag gyártók, a lakásszövetkezeti, társasházi házkezelő szervezetek érdekképviselői, az ingatlanhasznosítók és forgalmazók szervezetei, valamint az építész és mérnök kamara képviselői súlyos gondokat tártak fel, ami a lakásépítés és forgalmazás területén, minden eddigig meghaladó mértékű visszaesésében érzékelhető.

Az ÉTB-ben tömörült civil szervezetek nyílt levelet fogalmaztak meg „Szakadékbán az építőipar” címmel a Kormány felé, melyre a nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter válaszolt. Az alábbiakban közzétesszük Bajnai Gordon miniszter válaszlevelét. A válaszlevélben hivatkozás hangzik el egy Gyorsítás II. programról, melynek előzményéről annyit szükséges közölni, hogy az Országgyűlésben helyet foglaló pártok képviselőiből egy ad-hoc bizottság alakult, mely országgyűlési határozat tervezetét fogalmazott meg az építésügy, lakásügy területén kívánatos intézkedések meghozatalára. Ezt a határozattervezetet az Országgyűlés elfogadta és a Kormány erre a javaslatra T/9637 sorszámú törvényjavaslat formájában terjesztett be intézkedéscsomagot.

Az e-beszámoló csatolmány/ dokumentum lehetőleg ne tartalmazza üres oldalakat

A csatolás előtt, ellenőrizze a csatolmány/dokumentum méretét. A csatolmányok összes mérete nem haladhatja meg a 20 MB-ot.

PDF formátum előállítására számos alkalmazás található az interneten. Például az alábbi alkalmazással is előállíthat PDF formátumot.

PDFCreator (A program angol nyelvű honlapja: <http://www.pdfforge.org/products/pdfcreator>)

Felhívjuk tisztelt figyelmüket, hogy amennyiben informatikai szempontból nem szabályszerűen (pl.: nem megfelelő formátumban) küldik meg az e-beszámolót és mellékleteit, úgy a beszámoló nem kerül befogadásra és közzétételre.

Erről értesítést küldenek és a beszámolót haladéktalanul, - a jelzett hibák kijavítása után - ismételten meg kell küldeni a hivatalnak.

A költségtérítés megfizetése az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára történik.

A beszámoló elektronikus benyújtása esetén a költségtérítés megfizetése elektronikus úton történik az illeték és a közzétételi költségtérítés elektronikus úton történő megfizetéséről a cégeljáráásban és más cégügyekben szóló 25/2006. (V.18.) IM rendelet szabályai szerint.

Közzétételi díj: valamennyi cégforma esetében 3000 Ft

A beszámoló benyújtását megelőzően letölthető a Magyar Államkincstár honlapjáról a költségtérítési utalvány-minta, mely tartalmazza a befizetéshez szükséges adatokat:

- az egyedi ügyazonosító számot,
- a költségtérítési számla számát és tulajdonosának nevét,
- a költségtérítés összegét (3000 Ft cégformától függetlenül)

Az utalvány-mintán rögzített adatok alapján, a közlemény rovatban az ügyazonosító számra történő hivatkozással banki úton elektronikusan kell megfizetni a költségtérítést, a beszámoló benyújtását megelőzően.

Elérhetőségek:

IRM CÉGINFORMÁCIÓS SZOLGÁLAT ÜGYFÉLSZOLGÁLAT
A Céginformációs Szolgálat Ügyfélszolgálati Irodája
1051 Budapest, V. Nádor u. 32.

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő, szerda: 9.00 - 13.00

Kedd, csütörtök: 10.00 - 15.00

Telefax: 06-1-269-3924, 06-1-332-8902

Beszámolókkal kapcsolatos ügyintézés telefonszáma:
06-1-354-3018, 06-1-354-3019

Általános információkkal kapcsolatos telefonszám:

06-1-354-2640, 06-1-354-2641, 06-1-354-2642

E-mail: e-beszamolo@irm.gov.hu

Honlapcím: <http://e-beszamolo.irm.gov.hu/>

Kormányzati Ügyféltájékoztató Központ (Ügyfélvonal)

Az Ügyfélvonal telefonszáma:

Magyarországról: 189

Külföldről: +36 1 452-3622

Fax:

Magyarországról: +36 1 452-3621

Külföldről: +36 1 452-3621

E-mail: 189@ugyfelvonal.hu

Honlapcím: <http://www.magyarorszag.hu/ugyfelvonal/>



NEMZETI FEJLESZTÉSI ÉS GAZDASÁGI MINISZTERIUM
MINISZTER

Iktatószám: NFGM/5634/3 (2009)

Farkas Tamás elnök úr részére

Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége

Tisztelt Elnök Úr!

Az Ön által is aláírt „Szakadékbán az építőipar” című leveléből érződő aggodását megértem, és az ágazat iránt érzett felelősségem tudatában az alábbiakról tájékoztatom.

Sejnos a válság általános, a gazdaság minden területét éri, így a magánszektorban sem kerülhető el a keresletcsökkenés a lakosság alacsony vásárlási hitelvételei hajlandósága miatt. A beruházási igény csökkenését az uniós és hazai közpénzügyi támogatott beruházások feigyorlításával kívánjuk ellensúlyozni. Ennek érdekében több intézkedést tettünk, így 1.800 Mrd forintos beruházáselénkítő csomagot hirdettünk az építési beruházások területén, lehetővé tettük megemelt összegű előleg kiutalását a vállalkozások számára, illetve létrehoztuk az Építőipari Piacér nevű online keresőt, amely az építőipari megrendelésekről, munkalehetőségekről ad gyors információt, hogy csak a legfontosabbakat említsem.

Az építőiparban a Gyorsítás II. program keretében további intézkedéseket készítünk elő. Az országgyűlési határozat-tervezetben megfogalmazott feladatokkal érdemben foglalkozunk, ezek jelentős részben beépültek tárcánk munkaprogramjába.

Azonban a határozat-tervezet egyes elemeinek – mint az ÁFÁ-ra és az illetékre vonatkozó indítványok – a határozat-tervezetbe történő beépítése gondot jelent, és ezek miatt ennek elfogadása késedelmet szenved. Ezért valóban szükség van a munkacsoportok hatékony közreműködésére.

Magam a kormánybiztos kinevezése helyett az Építésgazdasági Tárcaközi Munkabizottsággal és a Nemzeti Lakáspolitikai Tanácsadó Testülettel az előkészítés folyamatában történő mind szorosabb együttműködést tartom célravezetőnek és elengedhetesnek.

Az országgyűlési határozat-tervezet kidolgozásában az Ön által képviselt szervezet aktívan részt vett, a folyamatos közös munka eredménye az, hogy az abban jelzett feladatok jelentős részében már a megoldáshoz közeli állapotról számolhatunk be.

Az Országgyűlés Gazdasági és Informatikai Bizottságának eseti bizottsága által benyújtott, és H-8864-es számon nyilvántartásba vett országgyűlési határozat-tervezet általános vitája 2009. március 23-án lezárult, az előterjesztés a jogalkotási rend szerinti részletes vitára bocsátásra vár. Mint tudja, a különböző hatalmi ágak egymás működését nem befolyásolhatják, így nincs lehetőségem a Parlament munkarendjére, döntésére hatást gyakorolni.

Budapest, 2009. április 15.

Üdvözlettel:

Bajnai Gordon

Űrlap a számviteli törvény szerinti beszámoló letétbe helyezésének és közzétételének teljesítéséhez

1. Cég neve ¹ :	
2. Cégjegyzékszám:	
3. Székhelye:	
4. Adószáma:	
5. A beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve és lakóhelye:	
6. A beszámolót megküldő személy neve, lakóhelye és adóazonosító jele:	
7. A beszámolót megküldő személy képviseleti minőségének feltüntetése ² :	1) törvényes (szervezeti) képviselő 2) meghatalmazott képviselő a) ügyvéd, ügyvédi iroda, jogtanácsos, európai közösségi jogász b) adószakértő, okleveles adószakértő, adótanácsadó c) könyvelő d) számviteli, könyvviteli szolgáltatásra, adótanácsadásra jogosult gazdasági társaság, egyéb szervezet alkalmazottja, tagja
8. A beszámolót megküldő személy e-mail címe:	
9. A beszámoló típusa ³ :	a) Éves b) Egyszerűsített éves - normál - sajátos c) Összevont (konszolidált) éves d) Egyéb
10. Benyújtás oka:	
11. A cég üzleti évének mérlegfordulónapja:	
12. Beszámolási időszak kezdete és vége:	
13. A beszámolóban feltüntetett pénzegység megjelölése:	
14. Beszámoló elfogadásának időpontja, legfőbb szerv határozatának száma:	
15. A megküldésre kerülő dokumentumok megjelölése ⁴ :	a) Mérleg b) Eredménykimutatás c) Kiegészítő melléklet d) Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat e) Független könyvvizsgálói jelentés
16. Azt a tényt, hogy a cég könyvvizsgálatra kötelezett-e vagy sem ⁵ :	Igen Nem
17. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve és lakóhelye:	
18. Közzétételi költségtérítés befizetésének igazolása ⁶ :	A közzétételi költségtérítés megfizetésre került A közzétételi költségtérítés nem került megfizetésre

Kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a csatolt okiratokban szereplő adatok az elfogadott beszámoló (ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot, és a független könyvvizsgálói jelentést is) adattartalmával egyezők.

Dátum:

Aláírás:

¹ A cég cégjegyzékben szereplő teljes nevét fel kell tüntetni.

² Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 7. §-ának (2) bekezdésében felsorolt, képviseleti jogosultsággal megbízott vagy meghatalmazott személyek jelölhetők meg.

³ Aláhúzással jelölendő

⁴ Aláhúzással jelölendő

⁵ Aláhúzással jelölendő

⁶ Aláhúzással jelölendő. Amennyiben a közzétételi költségtérítést megfizették a befizetés tényét és összegét tanúsító MÁK igazolást csatolni szükséges.