



Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége

OTTHONUNK

Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségeinek kiadványa

XX. évfolyam 2009. július

Lépéshangszigetelés az emeletközi födémeken

Az emeletközi födémeken a lépéshanggátlást, a lépéshangok elszigetelését, a födém feletti zavaró hangok födém alatti lakótérbe történő terjedését úsztatott padló szerkezet alkalmazásával tudjuk megfelelően megoldani.

Egy emeletközi födémén lévő úsztatott padló szerkezet akusztikai, rezgéstani szempontból olyan

TÖMEG – RUGÓ rendszer,

ahol a TÖMEG az úsztatott betonréteg a burkolattal, a rajta lévő bútorzattal és személyekkel, míg a RUGÓ az úsztatott betonréteg alatt lévő úsztató ISOVER üvegyapot lépéshangszigetelő réteg.

Akkor megfelelő a lépéshangszigetelés, a lépéshanggátlás, ha az úsztatott padló szerkezet saját rezgésszáma, rezonanciafrekvenciája minél kisebb, de legalább 80 Hz alatt van. A rezonanciafrekvenciát a következőképpen kell kiszámítani:

$$f_0 =$$

ahol az s az ISOVER üvegyapot RUGÓ réteg dinamikai merevsége, az M pedig az úsztatott betonréteg TÖMEG-e.

Akkor alacsony az f_0 , ha alacsony a RUGÓ dinamikai merevsége és nagy a TÖMEG.

Az s dinamikai merevség számítása

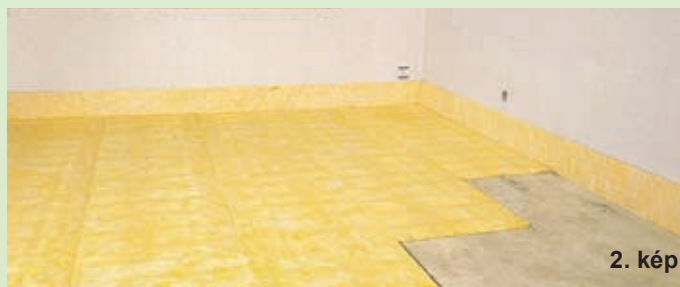
$$s =$$

ahol E a RUGÓ dinamikai rugalmassági modulusa (ez az üvegyapotnál a legkisebb érték), F az úsztatott padló szerkezet mérete, felülete (m^2), d pedig az úsztató RUGÓ réteg vastagsága (m).

Akkor alacsony a RUGÓ s dinamikai merevsége, ha minél kisebb az úsztatott padló szerkezet felülete és minél nagyobb az úsztató RUGÓ vastagsága. Ez azt jelenti, hogy az emeletközi födémén először el kell készíteni a válaszfalakat, és helyiségenként kell kialakítani az úsztatott padló szerkezetet, mert így lesz kicsi a padló szerkezet felülete. Az a rossz megoldás, ha az emeletközi födémén először teljes felületen az úsztatott padló szerkezetet építik meg, majd ezen készülnek a válaszfalak. Soha nem a legvékonyabb, tehát a legolcsóbb lépéshangszigetelő ISOVER üvegyapot lemezt kell beépíteni, mert így vékony RUGÓ rétegen úszik majd az úsztatott betonréteg. Hatásos lépéshanggátlást mindig vastag, 5-6 cm úsztató réteggel érhetünk csak el. A jelentős úsztatott TÖMEG biztosít csak számunkra megfelelő hanggátlást. Egy 4 cm (1800 kg/m^3) esztrich tömege csak 72 kg/m^2 , míg egy 10 cm kavicsbeton (2200 kg/m^3) tömege már 220 kg/m^2 . A háromszor nagyobb tömegű úsztatott réteg jobb hanggátlást biztosít.



1. kép



2. kép



3. kép

Egy úsztatott padló szerkezet építési sorrendjét mutatják a képek:

1. Az ISOVER üvegyapot kerületi szegélyszáv elhelyezése.
2. Az ISOVER üvegyapot lépéshangszigetelő úsztató RUGÓ réteg elhelyezése.
3. Polietilén fólia terítésen az úsztatott betonréteg (TÖMEG) beépítése.

Az ISOVER lépéshangszigetelő lemezek a következők:

TANGO terhelhetőség: 500 kg/m^2
alkalmazás: egy rétegben, csak melegburkolatú helyiségben

TDPS terhelhetőség: 650 kg/m^2
alkalmazás: egy rétegben, csak melegburkolatú helyiségben

TDPT terhelhetőség: 1000 kg/m^2
alkalmazás: két rétegben, hidegburkolatú helyiségben is.

SAINT-GOBAIN
ISOVER HUNGARIA

ISOVER

Saint-Gobain Isover
Hungaria Kft.
H-8301 Tapolca, Halastó u. 5.
Pf. 163

Tel.: (06-87) 510-640, 510-641
Fax: (06-87) 412-588
E-mail: isover@isover.hu
Internet: www.isover.hu

TÁJÉKOZTATÓ a lakástámogatási rendszer átalakításáról

A válságkezelő kormány július 1-jével felfüggeszti a lakástámogatások jelenlegi rendszerét. Ezzel párhuzamosan október 1-jén hatályba lép egy újabb, célzottabb lakástámogatási rendszer. A lakástámogatások felfüggesztésének indoka a költségvetési kiadások csökkentése. A gazdasági világválság miatt a rendelkezésre álló forrásokat takarékosabban, a válság enyhítését közvetlenül szolgáló célokra kell fordítani. Ilyen cél a munkahelyek megtartása és új munkahelyek teremtése, vagy éppen a gazdaság élénkítése. Ugyanakkor a kormány célja, hogy egy olcsóbb, célzottabb új lakástámogatási rendszert vezessen be 2009. október 1-jétől. A jelenlegi lakástámogatási rendszer 2009. július 1-jétől való felfüggesztése természetesen nem vonatkozik azokra, akik 2009. június 30-ig nyújtják be az igénylésüket, vagy már jelenleg is részesülnek valamilyen típusú lakástámogatásban. Ők továbbra is meg fogják kapni a támogatást. A lakástámogatási rendszer felfüggesztése jelentősen mérsékli a költségvetés kiadásait. Az intézkedésekkel elérhető költségvetési megtakarítás 2009-ben (július 1-jei felfüggesztéssel számolva) 25,6 milliárd forint, 2010-ben évi 68,6 milliárd forint, 2011-ben évi 78,3 milliárd forint. Összesen 172,5 milliárd forint.

Új lakástámogatási rendszer A kormány – annak érdekében, hogy továbbra is segítséget nyújtson azoknak a fiataloknak, fiatal családoknak, amelyeknek az otthonteremtés önállóan megoldhatatlan problémát jelent – új, célzott állami kamattámogatási formát vezet be a 35 év alatti személyek, valamint a 45 év alatti, 2 vagy többgyermekes családok részére új lakás építéséhez, új lakás vásárlásához, vagy életkortól függetlenül a lakás korszerűsítéséhez. A kormány ezzel a lakástulajdonnal még nem rendelkező, új lakást építő, új lakást vásárló fiatalokat és a nagycsaládosokat kívánja támogatni úgy, hogy figyelembe veszi a területi különbségeket is. Az új kamattámogatási forma 2009. október 1-jétől lesz igényelhető a hitelintézeteknél. Igénybe veheti:

Aki a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét;
A két- vagy több gyermeket nevelő nagycsaládosok esetében a 45. életévét;
Akinek (házastársának, élettársának, gyermekének stb.) nincs másik lakása.

Feltételek:

Az állami kamattámogatással nyújtott hitelt új lakás építésére vagy vásárlására, valamint korszerűsítésre lehet felhasználni; A lakás vételára nem haladhatja meg a fővárosban és a megyei jogú városokban a 25, egyéb településeken a 20 millió forintot;

A hitel összege nem haladhatja meg lakás építése, új lakás vásárlása esetén a fővárosban és a megyei jogú városokban a 12,5 millió, egyéb településeken a 10 millió forintot, lakás korszerűsítése esetén az 5 millió forintot;

A támogatott hitelt igénylőknek a korábban (öt éven belül) értékesített lakásuk vételárát be kell forgatniuk az új lakáscél megvalósításába;

A támogatott hitelt igénylők vállalják, hogy legalább egy évig nem értékesíthetik a támogatott kölcsönből épített, vásárolt, korszerűsített lakást;

Legalább 50%-ot elérő tulajdoni hányadot kell szerezniük a támogatott személyeknek az építendő, vásárlandó új lakásban; A lakásban életvitelszerűen kell lakniuk.

Támogatás:

Egyféle, állampapírhozam-alapú kamattámogatási forma váltja fel a korábbi támogatási formákat. A kamattámogatás mértéke új lakáscél megvalósítása esetén az állampapírhozam 50%-a, lakáskorszerűsítés esetén 40%-a. A 45. életévüket be nem töltött, a két- vagy több gyermeket nevelő családoknál a kamattámogatás intenzitása, új lakás vásárlása vagy építése esetén, a gyermekek számával nő: 2 gyermek esetében 52%, 3 gyermek esetében 55%, 4 gyermek esetében 59%, 5 gyermek esetében 64%, 6 vagy több gyermek esetében 70%. *(A jogosultság megállapítása a családi pótlékra való jogosultságról történő automatikus adatszolgáltatás révén valósul meg; a jogosultsági feltétel változása a kincstári értesítést követő második hónaptól érvényesül emelt kamattámogatásként.)*

Az új rendszer célzottabb, amely a lakástulajdonos önerőből szerezni nem képes családok – elsősorban a fiatalok és a nagycsaládosok – lakhatásának támogatására koncentrál. Célja, hogy valóban csak azok kaphassanak támogatást közös adóforintjaikból, akik lakhatásukat és nem gyarapodásukat tudják biztosítani ennek segítségével. Az új kamattámogatási rendszer költségvetési forrásigénye 2009–2011 között évente, nem kumulatív módon számolva nem haladja meg a 2,5-3 milliárd forintot.

Számok-adatok Az elmúlt években jelentősen csökkent azok száma, akik igénybe vették a vissza nem térítendő támogatásokat, illetve az államilag támogatott hiteleket. A jelzáloglevél-kamattámogatású és kiegészítő kamattámogatású lakáshitel-igénylések száma radikálisan csökkent. A 2003-as 150 ezerből 2008-ra ennek tizedére, 15 ezerre apadt. Július 1-jétől megszűnnek:

- A lakásépítési és -vásárlási kedvezmények: a teljes összegű lakásépítési (lakásvásárlási) kedvezmény; a megelőlegezett kedvezmény (megelőlegező kölcsön); a fele összegű, lakásvásárlási, lakásbővítési kedvezmény („félszocpol”); a fiatalok otthonteremtési Támogatás (FOT);
- Az értékesítés, bérbeadás céljára lakást építő vállalkozások által felvehető hitel;
- Magánszemélyek által igénybe vehető támogatott lakáskölcsönök: a kiegészítő kamattámogatású lakáshitel; a jelzáloglevél-kamattámogatású lakáshitel;

Megmaradó támogatási formák:

- **A lakás-akadálymentesítési támogatás;**
- **A víziközmű kamattámogatás;**
- **A társasházi, lakásszövetkezeti épületek közös részeit felújítására felvehető kamattámogatott hitel, valamint a települési önkormányzatok tulajdonában álló lakások felújításához igényelhető hitel;**
- **Lakástakarékpénztári megtakarítások támogatása,**
- **A pályázati támogatások.**

(Lásd: Az állami támogatásokra vonatkozó egyes rendeletek módosításáról szóló e számunkban megjelenő külön tájékoztatót is.)

Fogalmak Teljes összegű lakásépítési (lakásvásárlási) kedvezmény (szocpol): új lakás építése és vásárlása céljából veheti igénybe az építető (vásárló) az általa eltartott, vele közös háztartásban élő gyermekek és egyéb eltartott családtagok után az építési költség (vételár) megfizetéséhez – az igénylő korától függetlenül – vissza nem térítendő állami támogatásként.

Megelőlegezett kedvezmény (teljes összegű lakásépítési/lakásvásárlási kedvezményt megelőlegező kölcsön): igénylésével a gyermektelen, 40. életévét be nem töltött fiatal házaspár két gyermek, egygyermekes fiatal házaspár, pedig további egy gyermek megszületését (teljesítését) vállalhatja. A kedvezmény (teljes szocpol) összegét kamatmentes kölcsönként kaphatják meg, melyet a gyermekek megszületésével „törlesztnek”. A megelőlegezett kedvezmény új lakás felépítésére vagy új lakás vásárlására nyújtható.

Fele összegű lakásépítési, lakásvásárlási kedvezmény („félszocpol”): meglévő lakás legalább egy lakószobával történő bővítésére, 3 vagy többgyermekeseknél, másik nagyobb használt lakás vásárlására, az építőtől az általa eltartott, vele közös háztartásban élő gyermekek után az építési költség megfizetéséhez vissza nem térítendő állami támogatásként illeti meg, melynek összege a szocpol fele.

Fiatalok Otthonteremtési Támogatása (FOT): a 35 év alatti házastársak, legalább egy éve közös háztartásban élő élettársak, vagy egyedülálló személyek az általuk eltartott együttlakó gyermek után használt, legalább komfortos lakás vásárlásához vehetik igénybe vissza nem térítendő támogatásként, amennyiben az ingatlan vételára nem haladja meg Budapesten és a megyei jogú városokban a 12 millió forintot, egyéb helyiségekben a 8 millió forintot. A vissza nem térítendő állami támogatás összege a szocpol fele.

Értékesítés, bérbeadás céljára lakást építő vállalkozások által felvehető hitel: a jogi személy, jogi személyiségű gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozó értékesítés vagy bérbeadás céljára kiegészítő kamattámogatású hitelt igényelhet, ami forgóeszköz hitelként szolgál a beruházó építőipari vállalkozásnak. Az új lakások építésére szolgáló építési telek kialakításához szintén kiegészítő kamattámogatású kamattámogatott hitel igényelhető. Magánszemélyek által igénybe vehető kiegészítő kamattámogatású lakáshitel: Házaspárok, vagy gyermeket nevelő támogatott személyek 30 millió Ft-ot meg nem

haladó – a telekár nélkül, az általános forgalmi adóval együtt – költségű új lakás vásárlásához felvett, legfeljebb 15 millió Ft összegű – forint alapú – kamattámogatott kölcsönt vehetnek igénybe kereskedelmi bankoknál, jelzálog-hitelintézeteknél és takarékszövetkezeteknél. A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a futamidő első 20 évében kamattámogatást biztosít.

Magánszemélyek által igénybe vehető jelzáloglevél-kamattámogatású lakáshitel: az állam a támogatott személyek részére nyújtott lakáscélú jelzáloghitelek kamatainak csökkentése érdekében jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél kamattámogatásával nyújt. Igénybe vehető új lakás építésén, vásárlásán kívül használt lakás vásárlásához, 5 korszerűsítéséhez, bővítéséhez is. Új lakás építése, vásárlása esetén 15 millió forint összegű hitel, használt lakás vásárlása, lakás korszerűsítése, bővítése esetén, pedig 5 millió forint összegű hitel forrásául kibocsátott jelzáloglevelek kamataihoz az állam támogatást ad.

Lakás-akadálymentesítési támogatás: mozgáskorlátozott személyek vehetik igénybe saját és hozzátartozóik lakás körülményeinek javítására, új lakás építéskor, meglévő lakás akadálymentesítésére.

Víziközmű kamattámogatás: a víziközmű-társulatok a helyi közcélú vízi létesítmények – ivóvízhálózat, csatornahálózat – építésére igényelhetnek kamattámogatásos kölcsönt. A támogatott kölcsön kiegészíti a más állami forrásokból pályázati úton önkormányzatok által igényelhető állami támogatásokat.

A társasházi, lakásszövetkezeti épületek közös részeinek felújítására felvehető kamattámogatott hitel, valamint a települési önkormányzatok tulajdonában álló lakások felújításához igényelhető hitel: A társasházi épületek közös részeinek felújítására igényelhető kamattámogatásos kölcsön. A panelprogram kiegészítő finanszírozási forrásként fontos szerepet kap a hazai lakás állomány állapotának javításában.

TÁJÉKOZTATÓ az állami támogatásokra vonatkozó egyes rendeletek módosításáról.

A Kormány a 125/2009. (VI. 15.) Kormányrendeletben módosította a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendeletet, valamint a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezesség vállalásának és érvényesítésének részletes szabályairól szóló 4/2005. (I. 12.) Kormányrendeletet.

Fontosnak tartjuk felhívni a figyelmet arra a körülményre, hogy a 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet III. fejezet 4. pontja „Lakóház-felújítási és víziközmű kamattámogatás” – nem módosult, melynek lakóház-felújításokra vonatkozó részét az alábbiakban ismételtlen közreadjuk:

tehát, a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet III/4. fejezet ... „16. § (1) A felújítási alapképzés (2) bekezdésben előírt mértékű teljesítése és hitelintézetnél elhelyezése esetén a lakásszövetkezeti tulajdonú és a társasház lakóépületek közös tulajdonú részeinek korszerűsítéséhez, felújításához, hitelintézettől felvett kölcsönök törlesztésének megfizetéséhez az állam támogatást nyújt. A támogatás mértéke a törlesztés első 5 évében a kamat 70 %-a, második 5 évében a kamat 35 %-a. E támogatás nem vehető igénybe a „Sikerese Magyarorszáért” Panel Plusz Hitelprogram keretében nyújtott kölcsön törlesztéséhez.

A társasház lakóépület közös tulajdonban álló, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészek felújításához az (1) bekezdésben meghatározott kamattámogatás akkor vehető igénybe, ha a felújítási hozzájárulás havi mértéke a) a lakóépület használatbavételét, illetőleg a felújítását követő 15 éven belül: felvonó nélküli lakóépület lakásainál 6 Ft/m²-nél,

felvonóval rendelkező lakóépület lakásainál 8 Ft/m²-nél, b) a lakóépület használatbavételét, illetőleg a felújítását követő 16 évtől a lakóépület felújításáig, illetőleg ismételt felújításáig; felvonó nélküli lakóépület lakásainál 10 Ft/m²-nél, felvonóval rendelkező lakóépület lakásainál 12 Ft/m²-nél nem kevesebb.

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás nem nyújtható, ha a) a társasházközösség vagy a lakásfenntartó szövetkezet legalább a (2) bekezdés szerinti mértékben alapot nem képez, az alap pénzeszközeit nem hitelintézeti számlán helyezi el, vagy azt részben vagy egészben nem felújítási munkákra használta fel, vagy

b) a társasház, illetőleg a lakásfenntartó szövetkezet az első közgyűléstől, vagy ha az épület használatbavétele későbbi időpontra esik úgy ettől, illetőleg az értékesítés céljára épített lakóépület birtokbavételétől számított 90 napon belül az előírt mértékkel az alapképzés megkezdését elmulasztotta.

(4) Támogatás a (3) bekezdés b) pontjában foglalt határidő elmulasztása esetén akkor nyújtható, ha a képzés megkezdése időpontjától számított folyamatos és előírt mértékű teljesítés mellett 4 év már eltelt.

(5) E rendelet alkalmazásánál felújítási munkák fogalmára a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 56. §-ának 2.3 pontjában meghatározottak az irányadók.”

(A rendelet módosítása a Magyar Közlöny 2009. évi 80. számában olvasható.)

TÁJÉKOZTATÓ a fizetési meghagyásos eljárás módosításáról

Az Országgyűlés a **fizetési meghagyásos eljárásról** 2009. június 15-i ülése napján törvényt fogadott el (2009. évi L. törvény), melynek általános rendelkezéseit az alábbiakban közöljük:

Az Országgyűlés a természetes személyek és jogképes szervezetek nem vitatott pénzköveteléseinek gyorsabb és hatékonyabb érvényesítése érdekében a következő törvényt alkotja:

Általános rendelkezések, a Polgári perrendtartás alkalmazása

1. § (1) A fizetési meghagyásos eljárás a közjegyző hatáskörébe tartozó, a pénzkövetelések érvényesítésére szolgáló egyszerűsített polgári nemperes eljárás, melyre – ha e törvény másként nem rendelkezik – a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) szabályait a polgári nemperes eljárás sajátosságaiból eredő eltérésekkel kell megfelelően alkalmazni. A fizetési meghagyásos eljárásra az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény rendelkezéseit nem lehet alkalmazni.

(2) A fizetési meghagyásos eljárásban a közjegyző a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának (a továbbiakban: MOKK) a közjegyzők, valamint a felek és az eljárásban részt vevő egyéb személyek részére rendelkezésre álló, az interneten elérhető országosan egységes számítástechnikai rendszere (a továbbiakban: MOKK rendszere) használatával, gépi adatfeldolgozással jár el.

(3) A fizetési meghagyásos eljárásban a kifejezetten emberi közreműködést nem igénylő, e törvény szerinti eljárási cselekmények – ha azok megtételének törvényi feltételei fennállnak – a MOKK rendszere útján az eljáró közjegyző nevében automatizáltan is végezhetőek.

2. § A közjegyző eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos hatályú.

A fizetési meghagyás kibocsátásának esetei

3. § (1) A pénz fizetésére irányuló, lejárt követelés – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivételekkel – fizetési meghagyás útján is érvényesíthető.

(2) Csak fizetési meghagyás útján vagy a Pp. 127. §-ában meghatározott módon érvényesíthető a kizárólag pénz fizetésére irányuló olyan lejárt követelés, amelynek a Pp. 24. és 25. §-a szerint számított összege az egymillió forintot nem haladja meg, feltéve, hogy

a) a kötelezettnek van ismert belföldi lakóhelye vagy tartózkodási helye, illetve székhelye vagy képvisellete (a továbbiakban együtt: idézési cím) és

b) a pénzkövetelés nem munkaviszonyból, közalkalmazotti jogviszonyból, közszolgálati jogviszonyból, szolgálati jogviszonyból, szövetkezeti tag munkaviszony jellegű jogviszonyból és a bedolgozói jogviszonyból (a továbbiakban együtt: munkaviszony) ered.

(3) Fizetési meghagyást nem lehet kibocsátani, ha a kötelezettnek nincs ismert belföldi idézési címe.

(4) A munkaviszonyból származó pénzkövetelés iránti igény fizetési meghagyás útján csak akkor érvényesíthető, ha az ügy tárgya nem a jogviszony keletkezése, módosulása, megszűnése vagy a munkaviszonyból származó kötelezettségeknek a munkavállaló által történt vétkes megszegése miatt alkalmazott jogkövetkezmény, illetve fegyelmi vétség miatt alkalmazott jogkövetkezmény.

(5) A (2) bekezdésben foglaltak nem zárják ki, hogy a fél igényét az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak a kis értékű követelések európai eljárásának bevezetéséről szóló 861/32007/EK rendeletében meghatározott eljárásban vagy választottbírói eljárásban.

A törvény részletes szövege megtalálható a Magyar Közlöny 2009. június 23-án megjelent 85. számában.

Új előírások, kötelezettségek az Országos Tűzrendészeti Szabályok (OTSZ) változásai alapján

Az elmúlt időszak legjelentősebb jogszabályi változása, hogy új OTSZ született, mely alapvetően érinti a munkáltatók tűzvédelmi kötelezettségeit, jelentősen szigorodtak a használati és létesítési szabályok.

Az elmúlt évben – a 9/2008. /II.22./ ÖTM rendelet megjelenését követően – foglalkoztunk az új jogszabály megismerésével, a változásokra orientálva.

Jelen előterjesztésben a lakáságazatra vonatkozó fontosabb szabályokat mutatjuk be.

1. A használat tűzvédelmi szabályai

Általános szabályok

Az anyagokat, a technológiát, a tevékenységet, továbbá a veszélyességi övezeteket, a helyiségeket, a szabadtereket, a tűzszakaszokat, az épületeket, a műtárgyakat, az építményeket és a létesítményeket tűzveszélyességi osztályba kell sorolni. Erre a tűzvédelmi előírások, rendelkezések meghatározása és alkalmazása miatt van szükség.

Figyelembe kell venni a tűzveszélyességi osztályba sorolásnál a tevékenység során előállított, feldolgozott, használt, szállított vagy tárolt anyagok fizikai és kémiai tulajdonságait, a technológiák tűzveszélyességének jellemzőit, illetőleg a rendeltetés szerinti tevékenységet. A kapcsolódó kötelezően alkalmazandó

jogszabályba foglalt előírásokat, különös tekintettel az OTSZ. 5. rész II. fejezetben foglaltakat.

2. Tűzveszélyességi osztályok, tűzveszélyességi osztályba sorolás.

„A” tűzveszélyességi osztályba tartozik „A” fokozottan tűz- és robbanásveszélyes

- az a **veszélyes anyag** és készítmény, amelyet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a végrehajtási rendelete szerint fokozottan tűzveszélyes, vagy tűzveszélyes veszélyességi osztályba soroltak, illetve az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol ezen tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák, és e tevékenység közben ezek az anyagok robbanásveszélyes állapotban előfordulnak;

- az anyag, aminek bármely halmazállapotban heves égése, robbanása, indító /iniciál/ gyújtásra, vagy más fizikai, kémiai hatásra bekövetkezhet, illetve az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol ezen tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák, és e tevékenység közben ezek az anyagok robbanásveszélyes állapotban előfordulnak;

- az a **gáz, gőz, köd**, amelynek alsó éghetőségi határértéke a levegő térfogatához viszonyítva legfeljebb 10 %;
- a 100 m³/h-nál nagyobb összesített névleges teljesítményű, lemezházas **gázmérő/k helyisége**,
- az a helyiség, amelyben nyitott akkumulátorokat helyeztek el /telepítettek/ vagy töltenek, és nincs hatékony szellőztetése.

„B” tűzveszélyességi osztályba tartozik „B” Tűz- és robbanásveszélyes

- az a **veszélyes anyag** és készítmény, amelyet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a végrehajtási rendelete szerint kevésbé tűzveszélyes veszélyességi osztályba soroltak, illetve az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol ezen tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák, és e tevékenység közben ezek az anyagok robbanásveszélyes állapotban előfordulnak;
- az a **por**, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez, illetve az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol ezen tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák, és e tevékenység közben ezek az anyagok robbanásveszélyes állapotban előfordulnak;
- a **port** vagy kisméretű anyagrészeket elszívó, leválasztó rendszer, porkamra, ha benne az elszívott anyag a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez;
- az a **gáz, gőz, köd**, amelynek alsó éghetőségi határértéke a levegő térfogatához viszonyítva 10 %-nál nagyobb, illetve az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol ezen tulajdonságú gázt, gőzt, ködöt előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák, és e tevékenység közben ezek az anyagok robbanásveszélyes állapotban előfordulnak.

„C” tűzveszélyességi osztályba tartozik „C” Tűzveszélyes

- az a **szilárd anyag**, amelynek gyulladási hőmérséklete /gyújtóforrással vizsgálva/ legfeljebb 300 °C, illetve az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol ezen tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák;
- az a **gáz**, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével, illetve az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol ezen tulajdonságú gázt előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák;
- az a közösségi épület, amelyben egy tűzszakasz befogadóképessége 500 főnél nagyobb;
- az **üzemanyagtöltő állomások**.

„D” tűzveszélyességi osztályba tartozik „D” Mérsékelt tűzveszélyes

- az a **szilárd anyag**, amelynek gyulladási hőmérséklete /gyújtóforrással vizsgálva/ 300 °C-nál nagyobb, illetve az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol ezen tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák;
- az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol nyílt lánggal üzemelő tüzelőberendezést használnak;
- az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, amelyben nem éghető anyagot 300 °C felett dolgoznak fel;
- az a közösségi épület, amely nem tartozik a „C” tűzveszélyességi osztályba;
- az iroda-, lakó és szállásépület;

Ahol más szédül, ott mi dolgozunk!

K-vonal Kft.

Korsós András Ügyvezető, Építőmérnök, Felelős Műszaki vezető

Mobil: 06/30/943-05-43

Email: kvonal@enternet.hu

Központi iroda levélcím: 5000 Szolnok, Holdi u. 19/a



- **PanelPlusz Dryvit HŐSZIGETELÉS:** Vállaljuk panelépületek HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉSÉT, NYÍLÁSZÁRÓ CSERÉJÉT, Homlokzat festését az ország egész területén.

- **PANELHÉZAG SZIGETELÉS:** zártcéllás polifoam szalaggal, a penész nem telepszik meg rajta, lezárás UV-álló, hidrofób hézagtomítóval, szellőző csövek berakásával.



- **TETŐK, HŐ,- és VÍZSZIGETELÉSE,** kéményfelújítás, szellőzők tisztítása.



Referenciák 1984!-óta az ország több városából. (Budapest, Szolnok, Pécs, Sopron, Győr stb.)

- gépjárműtároló /építmény, szabadtér/;
- állattartó helyiség.

„E” tűzveszélyességi osztályba tartozik

„E” Nem tűzveszélyes

- a nem éghető anyag;
- az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadtér, ahol nem éghető anyagot 300 °C alatti hőmérsékleten előállítanak, feldolgoznak, használnak, tárolnak vagy hoznak forgalomba.

3. Folyadékok tűzveszélyességi osztályba sorolása

„A” tűzveszélyességi osztályba tartozik

- az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbanáspontja 21 °C alatt van, vagy üzemi hőmérséklete eléri vagy meghaladja a nyílttéri lobbanáspontját, illetve az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadtér, ahol ezen tulajdonságú folyadékot, olvadékot előállítják, feldolgozzák, használnak, tárolják vagy forgalomba hozzák, és e tevékenység közben ezek az anyagok robbanásveszélyes állapotban előfordulnak. Zárttéri lobbanáspont < 21 °C

„B” tűzveszélyességi osztályba tartozik

- az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbanáspontja legalább 21 °C, nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbanáspontja alatt van, de nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke. Ide tartozik még az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadtér, ahol ezen tulajdonságú folyadékot, olvadékot előállítják, feldolgozzák, használnak, tárolják vagy forgalomba hozzák, és e tevékenység közben ezek az anyagok robbanásveszélyes állapotban előfordulnak. Zárttéri lobbanáspont < 21 °C

„C” tűzveszélyességi osztályba tartozik

- a legalább 50 °C nyílttéri lobbanáspontú gázolajok, tüzelőolajok és a világításra használatos petróleum
- az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbanáspontja 55 °C felett van, de legfeljebb 150 °C, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal, de legfeljebb 50 °C-kal kisebb.
50 °C > T_lpny > 150 °C
T_ü < T_lpny - 20 °C,
T_ü < T_lpny - 50 °C,
T_ü > 35 °C

„D” tűzveszélyességi osztályba tartozik

- az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbanáspontja 150 °C-nál magasabb, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbanáspontja alatt több mint 50 °C-kal van, azaz T_ü < T_lpny - 50 °C és T_ü > 35 °C, illetve az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadtér, ahol ezen tulajdonságú folyadékot előállítják, feldolgozzák, használnak, tárolják vagy forgalomba hozzák. T_lpny > 150 °C vagy
T_ü > T_lpny - 50 °C és
T_ü > 35 °C
- az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghető anyag-tartalma 25 %-nál nagyobb, víztartalma pedig 50 %-nál kisebb, illetve az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadtér, ahol ezen tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használnak, tárolják vagy forgalomba hozzák.

Azon különleges anyagok esetében, amelyek nem tartoznak a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a végrehajtási rendelete hatálya alá, illetve fenti táblázat alapján nem sorolhatók tűzveszélyességi osztályba, az OKF állásfoglalása az irányadó.

Jogszámban meghatározott esetben az övezet, helyiség, vagy berendezés tűzveszélyességi osztályba sorolása a fenti táblázatban foglaltakról eltérően is történhet.

Abban az esetben, ha az anyagot, zárt rendszerben dolgozzák fel, tárolják vagy szállítják, a veszélyességi övezet, helyiség,

szabadtér az illetékes I. fokú tűzvédelmi hatóság engedélye esetén veszélytelenebb tűzveszélyességi osztályba sorolható.

4. A létesítmény Tűzveszélyességi osztályba történő besorolása

A tűzveszélyességi osztályba sorolásnál az alapterületeket az „A” osztályból az „E” osztály felé haladva kell összesíteni, és azt a tűzveszélyességi osztályt kell választani, amelyiknél az összesített alapterületek meghaladják a 40 %-ot.

A helyiség, vagy a szabadtér abba a tűzveszélyességi osztályba tartozik, amelyben a hozzá tartozó veszélyességi övezetek a fenti szabály szerint összesített alapterületei a helyiség, vagy a szabadtér alapterületének 40 %-át meghaladja.

A tűzszakasz, szabadtér abba a tűzveszélyességi osztályba tartozik, amelyben a hozzá tartozó helyiségek, szabadterek tűzveszélyességi osztályonként a fenti szabály szerint összesített alapterületei a tűzszakasz alapterületének 40 %-át meghaladja.

HASZNOS INFORMÁCIÓK

Cégautó adó

Cégautó adó fizetési kötelezettség elsődleges feltételei

A gépjárműadóról szóló, 1991. évi LXXXII. tv. 2009. feb.–ruár 01-től hatályos szövege szerint a cégautó adó tárgya a 17/ A. § (I) bekezdésében olvasható, az alábbiak szerint:

17/ A. § (1) Adóköteles az a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja-tv.) szerinti személygépkocsi - ide nem értve a kizárólag elektromos hajtómotorral ellátott személygépkocsit - (a továbbiakban, e fejezet alkalmazásában személygépkocsi), amely nem magánszemély tulajdonában áll, továbbá az a személygépkocsi, amely után a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint költséget, ráfordítást, illetve az Szja-tv. szerint tételes költségelszámolással költséget, értékcsökkenési leírást (a továbbiakban költség, ráfordítás, értékcsökkenési leírás együtt: költség) számoltak el.

A fentiekből következik, hogy az adófizetési kötelezettséget alapvetően nem a költségelszámolás mikéntje határozza meg, hanem elsődlegesen a tulajdoni viszony. A költség elszámolásának szempontja akkor kerül előtérbe, amikor a tulajdoni viszony alapján cégautó adót nem kellene fizetni, de a személygépkocsi használata, és az ebből következő költség elszámolása megnyitja a cégautó adó fizetési kötelezettséget.

KÖNYVELŐ ADÓSZAKÉRTŐ IRODA

Lakásszövetkezetek, Társasházak
könyvelését vállalja teljes körű elektronikus
ADÓ és TB ügyintézésessel
Elmaradást kedvezménytel dolgozunk fel.

T.: 06-30-456-6958
Kis Divatház Kkt.
1181 Budapest, Üllői út 421.
kisdivat@t-online.hu

Személyi jövedelemadó

APEH-norma szerint elszámolt gépjármű költségtérítés bevallása

2009. február 1-jétől nem keletkezik cégautóadó-fizetési kötelezettség a magánsze-mélynél, ha a munkába járásra tekintettel kap költségtérítést a munkában töltött napokra a munkahely és a lakóhely között közforgalmi úton mért oda-vissza távolság figyelembevételével, kilométerenként 9 forint értékben. A kifizetés összege nem számít bevételnek, ezért a munkáltató azt nem tekinti jövedelemnek, így adókötelezettség nem terheli sem a munkáltatót, sem a magánszemély munkavállalót, vagyis a bevallásban nem kell szerepeltetnie az Szja-törvény 25. § alapján.

Hasonló kezelendő az Szja-törvény 7. § (1) bek. r) pontja alapján 2009. február 1-jétől a kiküldetési rendelvény alapján hivatali, üzleti utazás költségtérítése címén kapott igazolt utazási költség, amely adómentes bevételnek számít, így azt sem kell a bevallásban szerepeltetni. Igazolt költség a jogszabályban meghatározott mérték.

Adómentesen megtérített internet előfizetési díja

A lakásszövetkezet, társasház saját dolgozóinak nyújtható adómentes internet használati díjára vonatkozó jogszabályt a személyi jövedelemadóról szóló, 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. melléklet 7.11. pontjában olvashatjuk, az alábbiak szerint:

7.11. a munkáltató által biztosított ingyenes vagy kedvezményes számítógép- és internethasználat (ideértve különösen az egyszeri, a havi, a forgalmi díj átvállalását, a modem biztosítását), továbbá az első üzembe helyezését követően legalább két évig használt számítógép ingyenes vagy kedvezményes megszerzése.

A költséget átvállaló lakásszövetkezetnek, társasháznak a számviteli politikájában szükséges meghatározni a dolgozónál (például a lakásán) lévő számítógép internet előfizetési, forgalmi díja dolgozó nevére szóló számlának a munkáltató által történő - megfizetésének, azaz a költségelszámolás bizonylatolásának módját. Az Sztv. 14. § (4) bekezdése alapján ugyanis a számviteli politika keretében írásban rögzíteni kell - több

bek között - a gazdálkodóra jellemző szabályokat, előírásokat, módszereket, az alkalmazott gyakorlatot, így a fent említtet adómentes juttatás során követendő eljárást is.

A dolgozó által bemutatott internet-előfizetési, használati díjának, a dolgozó nevére szóló számlának a munkáltató által történő megfizetése (költségtérítése) számviteli szempontból, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 3. § (7) bekezdésének 3. pontja szerint személy jellegű egyéb kifizetésnek minősül, amely költség a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alkalmazása szempontjából is elismert. A dolgozó nevére szóló számla tartalmából ezen a címen csak az internet használatra vonatkozó díj fizethető ki, a számla egyéb tartalmát figyelmen kívül kell hagyni.

Annak a dolgozónak, akinek nincs internete, annak ezen a címen adómentes juttatás nem adható, hiszen éppen a juttatás jogcíme hiányzik.

Amennyiben a lakásszövetkezet, társasház az alkalmazottjait adómentes juttatásokban kívánja részesíteni, a cafetéria-rendszer alkalmazása javasolt, amit úgyszintén a házkézeli szervezet szabályzataiban kell részletesen szabályozni. Ezzel a rendszerrel megoldható, hogy annak a dolgozónak, akinek nincs internete, más jellegű adómentes juttatásban részesüljön.

Munkaügy

Jelenléti ív

A jelenléti ív vezetésére konkrét munkajogi előírás nincs, azon túl, hogy munkáltató nyilvántartási kötelezettségének előírásával a jogalkotó kettős célt kívánt elérni. Egyfelől jogi kényszer, hogy a munkáltatók önnön érdekükben is kövessék nyomon a munkaidővel való gazdálkodás adatait.

Másfelől, hogy megkönnyítse a munkaügyi ellenőrzést, hiszen az illegális foglalkoztatás és/vagy a jogszerű működés csak naprakész nyilvántartások révén vizsgálható felül.

Eszerint bár nincs konkrét jogi előírás a jelenléti ív vezetésére, tárolására, mégis a legcélszerűbb, ha a munkaügyi ellenőrzés céljából a jelenléti ív a tárgyév időszakában a házkézeli szervezet székhelyén rendelkezésre áll.

ÁLLÁSFOGLALÁSOK

Tájékoztató a munkaadói és munkavállalói járulék fizetési kötelezettség megváltozott szabályairól

1. Munkaadói járulék

A munkaadó a munkavállaló után a társadalombiztosítási járulékalap alapulvételével 3 százalék munkaadói járulékot köteles fizetni.

Munkaviszony alatt nemcsak a Munka törvénykönyvéről szóló 2002. évi XXII. törvény (Mt.) hatálya alá tartozó jogviszonyt értjük, hanem az Flt. 58. § (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott munkaviszonynak minősülő jogviszonyokat is. Az Flt. 58. §-a (9) bekezdésének b) pontja értelmében az Flt. alkalmazásában munkaviszonyon az EGT tagállamaiban hatályos jogszabályok szerinti megfelelő jogviszonyokat is érteni kell.

Munkaviszony:

- a magyar jog hatálya alá tartozó munkaviszony,
- közszolgálati jogviszony,
- közalkalmazotti jogviszony,

- bírósági és igazságügyi, valamint az ügyészségi szolgálati viszony,

- a biztosított bedolgozói - és 1994. június 1-jét megelőzően létesített - ezzel egy tekintet alá eső bedolgozói jogviszony,

- hivatásos nevelőszülői jogviszony,

- a szövetkezeti tag munkaviszony jellegű munkavégzésre

- irányuló jogviszonya - ide nem értve az iskolai szövetkezet nappali tagozatos tanuló, hallgató tagját -,

- a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonya.

A szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény 56. § (2) bekezdése értelmében, amennyiben a tag és a szövetkezet munkaszerződést köt, a munkaviszonyra a Munka törvénykönyve szabályait kell alkalmazni.

Nagyon fontos hangsúlyozni, hogy nem kell munkaadói, illetve munkavállalói járulékot fizetni például a Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó megbízási, valamint vállalkozási jogviszony-

ból származó jövedelmek után sem, vagy a gazdasági társaságok személyesen közreműködő tagjainak kifizetett jövedelme után, ha a személyes közreműködés nem munkaviszony keretében történik. Nem kell munkaadói járulékot fizetnie az egyéni vállalkozónak sem saját maga, sem a segítő családtagként foglalkoztatott közeli hozzátartozója után, de meg kell fizetnie a munkaviszony keretében foglalkoztatottak után.

Nem változott az sem, hogy a nyugellátás folyósítása mellett munkaviszonyban továbbfoglalkoztatott személyekkel összefüggésben a foglalkoztató köteles munkaadói járulékot fizetni. Továbbra is igaz, hogy egyidejűleg fennálló munkaviszonyok esetén a munkaadói járulékot minden jogviszonyban meg kell fizetni.

2. Társadalombiztosítási járulékalap

A társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (Tbj.) 4. §-ának k) pontjában és 20. §-ában meghatározott járulékalap, ide nem értve a Tbj. 21. §-ában meghatározott bevételeket, a felszolgálati díjat és a borraalót.

A hivatkozott rendelkezés szerint járulékalapot képező jövedelem:

1. a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja-tv.) szerinti, az összevont adóalapba tartozó, az önálló és nem önálló tevékenységből származó bevételnek azon része, amelyet az adóelőleg számításánál jövedelemként kell figyelembe venni, ideértve az Szja-tv.-ben szabályozott kis összegű kifizetésből származó jövedelmet is, továbbá az Szja-tv. 69. §-a szerinti természetbeni juttatás adóalapként megállapított értékének személyi jövedelemadóval növelt összege [ide nem értve az Szja-tv. 69. §-ának (10) bekezdése szerinti üzleti ajándék, reprezentáció címén adott terméket és nyújtott szolgáltatást], a munkavállalói érdekképviseletet ellátó szervezet részére levont (befizetett) tagdíj, a tanulószervezésben meghatározott díj, a hallgatói munkadíj, a hivatásos nevelőszülői díj,

az ösztöndíjas foglalkoztatási jogviszony alapján fizetett ösztöndíj, a felszolgálati díj, a vendéglátó üzlet felszolgálójaként a fogyasztói közvetlenül kapott borraaló (a továbbiakban: borraaló),

2. az 1. alpont szerinti jövedelem hiányában, a munkaszerződésben meghatározott személyi alpbér, illetőleg ha a munkát nem munkaviszony, hanem munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében végzik, a szerződésben meghatározott díj.

A természetbeni juttatások esetében az adóköteles érték 54 százalékos személyi jövedelemadóval terhelt összegét kell a munkaadói járulék alapjának megállapítása során figyelembe venni.

Az érdekképviseleti tagdíj az Szja-tv. szabályai szerint a jövedelem megállapítása során levonható, míg annak teljes összege után a foglalkoztatót és a biztosítottat is járulékfizetési kötelezettség terheli, ezért munkaadói járulék alapjául is szolgál.

A Tbj. szabályai szerint a foglalkoztató az általa foglalkoztatott biztosított részére a biztosítási kötelezettséggel járó jogviszonya alapján kifizetett (juttatott) járulékalapot képező jövedelem után havonta 29 százalék mértékű társadalombiztosítási járulékot fizet, ideértve azt a jövedelmet is, amelyet a biztosítottnak a más foglalkoztatónál fennálló biztosítási jogviszonyára tekintettel juttat.

Abban az esetben, ha a foglalkoztató a biztosítottnak más foglalkoztatónál fennálló biztosítási jogviszonyára tekintettel juttat járulékalapot képező jövedelmet - a két fél közötti mun-

kaviszony hiánya miatt - nincs munkaadói és munkavállalói járulékfizetési kötelezettség.

A Tbj. 5. § (l) bekezdésének a) pontjában említett biztosított foglalkoztatója a társadalombiztosítási járulékot havonta legalább a minimálbér kétszerese - rész munkaidő esetén ezen összeg arányos része - után köteles megfizetni. Ha a járulékalapot képező jövedelem nem éri el a minimálbér kétszeresét, a foglalkoztató az Art. 31. § (2) bekezdésében meghatározott bevallásban - a tényleges járulékalapot képező jövedelem feltüntetésével - bejelentést tehet arról, hogy a társadalombiztosítási járulékot a járulékalapot képező jövedelem alapulvételével fizeti meg.

Speciális szabály rendelkezik arról az esetről, ha a foglalkoztató nem jelenti be a tényleges járulékalapot képező jövedelem összegét, de a minimálbér kétszeresénél kevesebbet juttat jövedelemként a biztosított jának. Ebben az esetben a foglalkoztatónak kell megfizetnie a minimálbér kétszerese és a tényleges jövedelem közötti különbözetet terhelő egyéni járulékokat. A munkaadói járulék alapja ez esetben a minimálbér kétszerese.

Nem képezi a társadalombiztosítási járulék, a nyugdíjjárulék (tagdíj) és az egészségbiztosítási járulék alapját, így a munkaadói és munkavállalói járulék alapját sem:

- a foglalkoztató által megállapított és folyósított társadalombiztosítási ellátás, valamint a szociális ellátásnak nem a foglalkoztatót terhelő összege,
- az Szja-tv. 7. §-a (2) bekezdésének a) pontja szerinti foglalkoztató által az önkéntes kölcsönös biztosító pénztárba, foglalkoztatói nyugdíj szolgáltató intézménybe a tag javára havonta fizetett tagdíjnak, illetve hozzájárulásnak az a része, amelyet az Szja-tv. 7. § (l) bekezdésének k) pontja értelmében a jövedelem kiszámításánál nem kell figyelembe venni [havonta fizetett tagdíjnak minősül az Szja-tv. 7. §-a (2) bekezdésének c) pontja szerint tagdíjként jóváírt összeg is],
- a jövedelmet pótló kártérítés (keresetpótló járadék),
- a szerzői jogi védelem, találmányi szabadalmi oltalom,
- védjegyoltalom, földrajzi árujelzők oltalma, mintaoltalom alatt álló mű, alkotás, valamint az újítás hasznosítására irányuló felhasználási, hasznosítási, használati szerződés alapján a vagyoni jog (védelem alatt álló jog, oltalmi jog) felhasználásának ellenértékeként kifizetett díj,
- a késedelmes teljesítéshez kapcsolódó kamat.

3. Munkavállalói járulék

A munkavállaló az egészségbiztosítási járulékalap alapulvételével 1,5 százalék munkavállalói járulékot köteles fizetni. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra, aki öregségi, rokkantsági vagy baleseti rokkantsági nyugdíjban részesül, illetőleg arra jogosulttá vált.

Öregségi nyugdíjra jogosult személy: aki a reá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt - a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló jogszabályok által egyes munkakörökben biztosított kedvezmény figyelembevételével - elérte, és az öregségi nyugdíjhoz szükséges szolgálati idővel rendelkezik, továbbá az is, aki előrehozott öregségi nyugdíjban, korengedményes nyugdíjban, bányásznyugdíjban, egyes művészeti tevékenységet folytató öregségi nyugdíjában, a Magyar Alkotóművészeti Közalapítványtól öregségi nyugdíjban, valamint szolgálati nyugdíjban részesül.

AZ Ft. alkalmazásában egészségbiztosítási járulékalap: a munkavállalói járulék tekintetében a Tbj. 24. §-ának (l) bekezdésében meghatározott járulékalap.

A foglalkoztatott a 9,5 százalék nyugdíjjárulékot, magán-nyugdíjpénztári tagság esetén 1,5 százalék nyugdíjjárulékot és 8 százalék tagdíjat, valamint 4 százalék természetbeni és 2 szá-

zálék pénzbeli egészségbiztosítási (együtt: egyéni) járulékot fizet. A nyugdíjjárulékat (tagdíj) és az egészségbiztosítási járulékat alapja azonos a társadalombiztosítási járulékokéval, azzal, hogy a nyugdíjjárulékat (tagdíjat) a járulékfizetési felső határig kell megfizetni. Az egészségbiztosítási járulékok fizetési kötelezettségnek nincs felső határa, ezért a munkavállalói járulékokat is jövedelemkorlát nélkül kell megfizetni.

Az egyéni járulékok alapja megegyezik a társadalombiztosítási járulékokéval, azzal, hogy azokat a jövedelmeket, amely után nem kell egyéni járulékot fizetni, a törvény taxatív felsorolásban nevesíti.

A foglalkoztatott nem fizet

a) nyugdíjjárulékat és egészségbiztosítási járulékat a járulékalapot képező természetbeni juttatás adóalapjaként megállapított értékének személyi jövedelemadóval növelt összege, a fel-szolgálati díj és a borrhatal után,

b) egészségbiztosítási járulékat a jubileumi jutalom, a végki-elégítés, az újrakezdési támogatás, a szabadságmegváltás jog-címen kifizetett juttatás, a határozott időtartamú jogviszony megszűntetése esetén a Munka törvénykönyve 88. §-ának (2) bekezdése és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 27. §-ának (2) bekezdése alapján kifizetett összeg után, pénzbeli egészségbiztosítási járulékat a külön jog-

szabály szerinti prémiumévek program, illetőleg a különleges foglalkoztatási állomány keretében járó juttatás után.

Tartalmi változást jelent, hogy a betegszabadság után járó dí-jazással összefüggésben a munkavállalói járulékkötelezettsé- get is teljesíteni kell. Minden olyan juttatás, amelyet a mun- kaviszonyra tekintettel juttat a munkáltató, és nem tartozik az adómentes, vagy a Tbj. szerint egészségbiztosítási járulékalap- ként figyelembe nem vehető juttatások körébe, egyben munka- vállalói járulékalapként is megjelenik.

A munkavállalói járulékfizetési kötelezettség alakulása abban az esetben, ha a munkáltató társadalombiztosítási járulékalap- ja a minimálbér kétszerese, de a ténylegesen juttatott jövede- lem összege nem éri el a minimálbér kétszeresét:

Az Ft. 42. § (8) bekezdése szerint a munkaadói és munkavállá- lói járulékok befizetésének e törvény által nem szabályozott kér- deseiben a Tbj. és az Art. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A hivatkozott rendelkezés alkalmazása azt is jelenti, hogy a tényleges jövedelem, illetve a minimálbér összegének kétsze- rese különbözőzeteként mutakozó jövedelemre eső munkavállá- lói járulékat a foglalkoztatót terheli, hasonlóan az egyéni járulé- kok megfizetéséhez.

Gondolatébresztő felvetés a lakásszövetkezetből történő kiválásról

A lakásszövetkezetek szervezeti átalakulását – azon belül is a kiválást – a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. tör- vény (továbbiakban: Ltv.) 50-51.§ szabályozza azzal, hogy a kiválásra amennyiben speciális szabály az előző két paragra- fusban nincs, úgy a szétválás szabályait is alkalmazni kell. Az 50.§ (1) bekezdése szerint kiválni csak akkor lehet, ha a kiválni szándékozó műszakilag elkülönült, önálló lakóépületben lévő tulajdonosok így döntenek és tartozásuk a lakásszövetkezettel szemben nem áll fenn.

A tartozás tényét a vagyonmérlegből lehet megállapítani, mivel a számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek tevékenységét szabályozó 224/2000. (XII.19.) Kormányrendelet a szétválásra speciális szabályt nem tartalmaz, így arra a számviteli törvény előírásai vonatkoznak az általános szabályok szerint. Ugyan- akkor a számviteli törvény átalakulásra vonatkozó szabályokat tartalmazó 136-144. §-ai kizárólag gazdasági társaságokat említ és a 144.§ a gazdasági társaságon kívüli egyéb vállalkozás- ra ad további kiterjesztést, ami a törvény 3.§ (1) bekezdés 2. pontja szerinti szervezetekre terjed ki és semmi sem utal az ugyanezen bekezdés 4. pontjában szereplő egyéb szervezetek- re, többek között a lakásszövetkezetekre. Ha ennek ellenére a számviteli törvény alkalmazandó, akkor a szétválásnál, kiválás- nál a következő szempontok merülnek fel:

- Az Ltv. szerint a kiválni szándékozó közösség által meghozott döntést követően a lakásszövetkezetnek előkészítő közgyűlést kell összehívnia (49.§ (2) bekezdés), melyen meg kell hozni a vagyonmérleg tervezet összeállítására vonatkozó döntéseket. Így a vagyonmérleg tervezet fordulónapjáról, a vagyon esetle- ges ártértékeléséről, a vagyonmérlegeket hitelesítő könyvvizs- gáló személyéről és díjazásáról, illetve egyéb vagyonfelosztási elveket is indokolt kialakítani. Lakásszövetkezetekre vonatkozóan nincs kötelező előírás az átalakulási tervre, vagy szerződésre, de ez indokolt a két jogutód között, a döntések előkészítése miatt.

- Ezt követően az elkészült vagyonmérleg tervezeteket ismételt- en a közgyűlés elé kell terjeszteni jóváhagyásra. A vagyonmér- leg tervezet meg határozott időpontbeli állapotot rögzítenek, ezért ezen időpont utáni esedékességgel teljesített kifizetése- ket, illetve bevételeket (tekintettel az időbeli elhatárolásokra is)

abba nem lehet figyelembe venni, azok hatása a végleges va- gyonmérlegben jelenik meg.

- A kiválási szándék teljesíthetősége a vagyonmérleg tervezet alapján már lehetetlenné válik akkor, ha az adott épület összes- ségében tartozik a lakásszövetkezet felé. Ez különösen akkor fordulhat elő, ha jelentős összegű felújítási hitel áll fenn, mely- nek felvevője a lakásszövetkezet, de a vagyonmegosztás során az a kiváló egység lakásszövetkezet felé fennálló tartozásaként jelenik meg.

- A vagyonmérleg tervezetet el kell készíteni a kiválás előtti állapotra, majd a vagyont és a kötelezettségeket megosztva a kiváló egységre és a kiválás után megmaradó lakásszövet- kezetre. A kiváló egységre elkészített vagyonmérleg tervezet mutathatja (amennyiben az fennáll) a felújítási hitelt, mely akkor már a hitelfelvevő egység lakásszövetkezettel szembeni kötelezettsége. Amennyiben a hitel teljes összege meghaladja a lakásszövetkezetnél a kiváló egység vagyonát jelentő eszkö- zöket (melyekből a hitel a lakásszövetkezet felé rendezhető), úgy beáll az 50.§ (1) bekezdésének gondolatjelbe írt tilalma, mert a közösségnek együttesen, illetve tagjainak külön-külön is tartozásuk áll fenn a lakásszövetkezettel szemben.

- E tény a lakásszövetkezet közgyűlésének kell megállapítani és eljuttatni olyan hatósághoz, amely a leendő társasház be- jegyzéséről dönthet. Ez a földhivatal lehet, mert ha a kiválás során társasház jön létre, úgy az már nem tartozik a cégbíró- ság hatáskörébe. Felvetődik olyan megközelítés is, hogy mégis a cégbíróság jogosult eljárni, az Ltv. hivatkozott bekezdésének betartása miatt, mivel a kiválás valójában csak a cégeljárás, illetve a földhivatali eljárás végével záródik le, s mindaddig la- kásszövetkezetként működik a kiválni szándékozó egység is.

- Bizonytalanságra ad okot, hogy mikor kell a végleges vagyon- mérleget elkészíteni. Amennyiben a cégbíróság nem jár el az ügyben, úgy nincsen a szervezeti változást bejegyző határo- zat, aminek időpontjára más szervezetek esetében a végleges vagyonmérleget el kell készíteni. Ha eljár a cégbíróság akkor is kérdés, hogy miben hoz döntést, mivel a vagyonmérleg ter- vezet elsősorban a jegyzett tőke megállapítását szolgálja (ami a lakásszövetkezeteknél általában nincs vagy nem kötelező), illetve a telephelyek változására terjedhet ki (amelyek szintén nincsenek általában bejegyezve). Ez utóbbiak esetében tovább

gondolásra érdemes, hogy a lakásszövetkezet székhelyén lévő, kezelésébe tartozó épületek telephelyek-e. (Az Ltv. nem írja elő ezek kötelező alapszabályban való megjelenítését.)

- A végleges vagyonmérleg alapján lehet a vagyont ténylegesen megosztani, de kérdés az, hogy azt kinek lehet kiadni. Álláspontunk szerint jogszerűen a társasház megválasztott képviselőinek, akiknek jogosultsága a társasház bejegyzésétől kezdődik, tehát a bejegyzésig nincs a vagyon átvételére jogosult személy. Ez esetben viszont átmenetileg komoly finanszírozási probléma merül fel a kiváló egységénél.

- További bizonytalanságot vet fel, hogy a már többször hivatkozott tartozást a kiváló egység szintjén vagy egyénekenként kell-e értékelni, illetve hogy amennyiben az önálló egység házsínten egyenlegében számol el a szövetkezettel, úgy jogosult lesz-e a szövetkezeti időszakra járó, be nem fizetett tagi (tulajdonosi) kötelezettségek utólagos beszédésére az érintett hátralékosoktól.

- Nem tisztázott a jogszabályi háttere annak sem, hogy a kiválni szándékozó egység bejelentése után a lakásszövetkezet elkerülheti-e a vagyonmérleg készítését. Felülbíráhatja-e a kiválók szándékát, annak törvényességét és amennyiben azt törvénytelennek tartja, mert nem teljesülnek az előírt feltételek, úgy megtagadhatja-e azt, hogy vagyonmérleget készítsen?

Fentiekben leírt, folyamatban lévő bizonytalanságokra szükséges lenne állásfoglalást kérni pénzügyi és igazságügyi hatóságától a következőkben kiemelt kérdésekre koncentrálván:

- A számviteli törvény szervezeti átalakulást tartalmazó előírásai vonatkoznak-e a lakásszövetkezetre?
- Milyen időpontra kell a vagyonmérleg tervezetet és a végleges vagyonmérleget elkészíteni, kell-e két vagyonmérleg?
- Szükséges-e vagyonmérlegek könyvvizsgáló általi jóváhagyása?
- A cégbíróság hatásköre a teljes kiválási folyamatra kiterjed-e, illetve hatóságként kell, hogy eljárjon benne a földhivatal?
- Mikor kell kiadni a kiváló egység vagyonát?
- A lakásszövetkezeti törvény 50.§ szerinti kiválási feltétel, amely a kiválás tartozás esetén történő ellehetetlenülését jelenti, hogyan értelmezendő, a tartozást milyen szinten kell értékelni: a kiválni szándékozó egység szintjén vagy az egyének szintjén?
- Ha a kiválni szándékozó egység nem a szövetkezet megalakulásakor, hanem később csatlakozott és csatlakozásakor már felhalmozott közös vagyon van, melynek gyarapításához közvetlenül nem járult hozzá, akkor a vagyonfelosztásnál igényt tarthat-e jogszerűen a közös vagyonra, ha az nem a fel nem osztható vagyonba van nevesítve?
- Felülbíráhatja-e a lakásszövetkezet, hogy a kiválási szándék bejelentése teljesíti-e a jogszabályokban előírt feltételeket és ennek alapján jogosult-e azokat elbírálni, esetleg a kiválást megtagadni, emiatt vagyonmérleget nem készíteni vagy a kiválási szándék „gyengén dokumentált” bejelentése után is köteles a kiválást alátámasztó vagyonmérleg tervezetet elkészíteni és az esetenként nem egyszerű közgyűlési (nem küldöttgyűlési!) döntést kezdeményezni?

Kérem a LOSZ-t és azokat a kollégákat, akiknek előzőekben leírt szempontokat eljuttatjuk, hogy észrevételeiket, vagy kérdéseiket, esetleg jogszabályokon alapuló megoldási javaslatukat juttassák el részemre vagy az Országos Szövetséghez. Ezek után tartom megalapozottnak azt, hogy a nyitva maradt kérdésekről az érintett minisztériumoktól szakmai iránymutatást kérjünk.

Gyenei Ferenc

(Az OTTHONUNK szerkesztősége is szívesen vesz a fenti íráshoz mind jogi, mind számviteli jellegű, megoldást segítő ötletet, javaslatot.)

Tapasztalatcsere rendezvény PROGRAM-ELŐZETES 2009. október 12-14. Siófok Hotel Magistern

2009. október 12. (hétfő)

10.00 – 12.30 Regisztráció, regisztráció

12.30 – 14.00 Ebéd

14.00 – 17.00 Szakmai program

- mit kell tudni az épületenergetikai tanúsítványról

- közbeszerzés és a lakóépület-pályázatok

- Épületenergetikai pályázati lehetőségek, kilátások

- társasházi, lakásszövetkezeti törvény helyzete

- távhőszolgáltatás versenyképessé tételével kapcsolatos intézkedések

17.00 – 19.00 Szabad program

19.00 – 23.00 Vacsora, esti program

2009. október 13. (kedd)

07.30 – 08.30 Reggeli

08.30 – 16.30 Vállalkozói szakmai előadások

Közben: 13.00 – 14.00 ebéd, délelőtt-délután kávészünet

16.30 – 19.00 Szabad program

19.00 – 23.00 Vacsora, esti program

2009. október 14. (szerda)

07.30 – 08.30 Reggeli

08.30 – 11.30 Lakásszövetkezetek, társasházakat érintő SZJA,

TB, TAO és adóigazgatási változások

Közben kávészünet

11.30 – 12.30 Konzultáció, új lakásszövetkezeti, társasházi kézikönyv kiadásával kapcsolatos tapasztalatcsere

12.30 – Ebéd, hazautazás

Magyar Közlönyben megjelent lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok (2009. május 28-tól – 2009. június 23-ig)

2009. évi XXXVIII. törvény

MK 73. szám

A rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményét érintő törvények módosításáról és egyéb, munkaügyi szempontból szükséges intézkedésekről

2009. évi XL. törvény

MK 73. szám

A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény módosításáról

12/2009. (V. 28.) SZMM rendelet MK 73. szám

A Nemzeti Civil Alapprogram tanácsi és kollégiumi tagjainak díjazásáról

2009. évi XLI. törvény

MK 74. szám

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény betétbiztosítást érintő módosításáról

2009. évi XLII. törvény

MK 74. szám

A közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény módosításáról

1/2009. (VI.12.) TM rendelet

MK 79. szám

A társadalompolitika összehangolásáért felelős tárca nélküli miniszter által adományozható elismerésekről

125/2009. (VI.15.) Korm. rendelet

MK 80. szám

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet, valamint a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezesség vállalásának és érvényesítésének részletes szabályairól szóló 4/2005. (I.12.) Korm. rendelet módosításáról

67/2009. (VI.1.9.) AB határozat MK 83. szám

Az Alkotmánybíróság határozata

2009. évi L. törvény

MK 85. szám

A fizetési meghagyásos eljárásról

2009. évi LII. törvény

MK 85. szám

A hivatalos iratok elektronikus kézbesítéséről és az elektronikus tértivevényről

JELENTKEZÉSI LAP

**A Lakásszövetkezetek Somogy Megyei Szövetsége és a LOSZ rendezésében
2009. október 12-13-14. (hétfő-kedd-szerda) között Siófokon a
Hotel Magistern (8600 Siófok, Beszédes sétány 72.) szállodában**

szakmai bemutatóval bővített tapasztalatcsere rendezvényre

Helyszín:

Hotel Magisztarn
8600 Siófok, Beszédes stny. 72.
e-mail: hotelm@enternet.hu

Név:
Cím irányítószámmal:
Részvevő(k) neve: (telefon elérhetőséggel)

Részvételi díj szállással:

(a részvételi díj tartalmazza a szállás és az ellátás költségeit)

39.500.- Ft/fő (árával)

Részvételi díj szállással, nem LOSZ tag esetén:

80.000.- Ft/fő (árával)

Szállás nélküli részvételi díj:

28.500.- Ft/fő (árával)

Szállás nélküli részvételi díj nem LOSZ tag esetén:

69.000.- Ft/fő (árával)

Egyágyas szoba felára (2 éjszakára):

8.000.- Ft/fő (árával)

Egyágyas szobát igénylő LOSZ tagok teljes részvételi díja:

47.500.- Ft/fő (árával)

**A jelentkezési lapot legkésőbb 2009. szeptember 25-ig
a Lakásszövetkezetek Somogy Megyei Szövetsége címére (7400 Kaposvár, Fő út 7.) vagy a 06/82
510-029 faxszámra megküldeni.**

Tudomásul vesszük, hogy a továbbképzés részvételi díját a jelentkezési lap leadásával egyidejűleg **(de legkésőbb 2009. szeptember 25-ig) a LOSZ 65100149-10013852 számú számlájára** át kell utalnunk. A részvételi díj a tapasztalatcsere napjaira nem osztható fel, és a szállás másra nem ruházható át. Lemondási határidő: 2009. október 01.

**Az átutalásnál kérjük a közlemény rovatban a lakásszövetkezet
nevét és székhelyét (település neve) is feltüntetni.**

**Figyelem! Visszajelzést csak azoknak küldünk, akiknek a jelentkezését esetleges helyhiány miatt
nem áll módunkban elfogadni! Részvételi díjat nem utalunk vissza!**

A számlát a küldő lakásszövetkezet, társasház részére állítjuk ki és a végleges programmal együtt a regisztrációnál adjuk át.

Dátum:

.....
küldő lakásszövetkezet (társasház)
cégszerű aláírás

A Szövetkezetek Nemzetközi Szövetségének üzenete 87. Nemzetközi Szövetkezeti Nap Az ENSZ 15. Nemzetközi Szövetkezeti Napja 2009. július 3.

„ A globális kibontakozás előmozdítása a szövetkezeti vállalkozáson keresztül ”

A szövetkezetek a többi vállalkozásnál rugalmasabban reagálnak a válságra, állapítja meg a Nemzetközi Szövetkezeti Szövetség (SZNSZ) tanulmánya, amelyet a Nemzetközi Munkaügyi Hivatal megbízásából készített. A pénzügyi szövetkezetek stabilak maradtak; a mezőgazdasági szövetkezetek a világ sok részén gyarapodást mutatnak; a fogyasztási szövetkezetek növekvő forgalomról adnak számot és a munkaszövetkezeteknél is növekvés látszik. Az emberek egyre inkább a szövetkezeti vállalkozási formát választják az új gazdasági helyzetre való válaszként.

Hogyan képesek a szövetkezetek fennmaradni sőt még erősödni is a válságban és azon kívül is?

Ez a modellnek köszönhető. A szövetkezet olyan alternatív üzleti forma, amely nem a profitra koncentrál, hanem arra törekszik, hogy összefogással megnövelje az egyes emberek piaci szerepét, miközben a tevékenységét a szövetkezeti értékek és elvek alapján végzi.

A világ számos országában és szektorában növekszik a szövetkezeti vállalkozások tagsága, tőkéje és forgalma. A szövetkezetek számottevő szerepet játszanak a munkahelyek megőrzésében és teremtésében, ezen keresztül a családok jövedelmének biztosításában. Biztosítják az árak elfogadható szinten tartását és a fogyasztási cikkek, az élelmiszer és a szolgáltatások biztonságosságát, megbízhatóságát és jó minőségét. A szövetkezeti pénzügyi intézmények a tőkéjük gyarapodását tapasztalják, ahogy a fogyasztók felismerik a hitelszövetkezetek, a szövetkezeti bankok és szövetkezeti biztosító intézmények befektetési biztonságosságát és megbízhatóságát, amelyek sok esetben továbbra is hitelt nyújtanak az egyéneknek és a kis vállalkozásoknak. Ezáltal azt is bizonyítják a szövetkezeti üzletvitel fenntarthatóságát és azt, hogy a etikai értékeket a szívükön viselő vállalkozások sikeresek lehetnek és hozzájárulhatnak a tartós gazdasági kibontakozáshoz.

Közgazdászok, tudományos intézmények és a nemzetközi közösség kétségbeesetten keresi a választ, hogy miként kellene ösztönözni a globális kibontakozást és ennek során egyre inkább megkérdőjelezi a jelenlegi gazdasági modellt, amely iránt egyaránt elveszett a politikai döntéshozók és az átlagos emberek bizalma. A piacok és a pénzügyi intézmények szabályozásában látják azt az eszközt, ami biztosítja az etikusabb és átláthatóbb működésüket. Ennek során azonban újra felfedezik és elismerik a szövetkezetek lehetőségeit is abban, hogy számottevően hozzájáruljanak egy új gazdasági rendszer kialakításához.

Jelenleg már számos kormány számol az új gazdasági körülmények között a szövetkezeti lehetőséggel akár a mezőgazdasági termelés növelésének ösztönzésében vagy a nemzeti szociá-

lis ellátó rendszer megújításában, ahogy ez utóbbi megjelent az Egyesült Államokban a közelmúltban az egészségügyi ellátó rendszer reformjáról folytatott vitában és az egészségügyi szövetkezetek alakításáról szóló javaslatban. Felismerik azt is, hogy milyen hajtóerőt jelentenek a kibontakozásban és egyre jobban bátorítják polgárait abban, hogy számoljanak a szövetkezeti vállalkozási formával a pénzügyeikben, a termelékenység fokozásában és jólétük biztosításában.

A szövetkezeti mozgalomnak együtt kell működnie a politikai döntéshozókkal annak érdekében, hogy azok felismerjék a szövetkezetek sajátos természetét. A szövetkezeteket nem szabad túlszabályozni és figyelembe kell venni ezek alapvető kockázatkerülő természetét. A következetes és követhető szövetkezetpolitikára van szükség annak biztosítására, hogy ne kerüljenek hátrányba a szabályozási környezet változásai során. Csak a megfelelő szövetkezetpolitika mellett lesznek képesek a szövetkezetek továbbra is hozzájárulni a globális kibontakozáshoz.

Habár néhány elemző szerint a globális gazdaság túl van a legrosszabban és az év hátralévő részében valószínűleg megkezdődik a kibontakozás, a recesszió is érinti a vállalkozásokat. Ennek során számos szövetkezetben felmerülhet az, hogy a minden áron való fennmaradás érdekében feladja a szövetkezeti jellegét. Ugyanakkor egyre több bizonyíték azt mutatja, hogy a szövetkezeti értékek és elvek gyakorlatba való alkalmazása döntő szerepet játszhat a hosszú távú működőképességben. Most a szövetkezeti jelleg hangsúlyozásának van itt az ideje.

A szövetkezeti mozgalom példa nélküli lehetőség előtt áll. Meg kell felelnie annak a kihívásnak, hogy bizonyítsa azt, hogy a szövetkezeti vállalkozási modell a jövőre nézve nem csak alternatív, de jobb üzleti modell. A szövetkezetek bizonyítják, hogy nem csak a gazdasági fejlődés, hanem a gazdasági és politikai demokrácia és a társadalmi felelősség előmozdítói is. A szövetkezetek az üzleti tevékenység olyan tisztességes útját jelentik, amelyben a társadalmi és környezetvédelmi értékek nem csak akkor számítanak, ha nem okoznak hátrányt, hanem egyszerűen a tevékenység részét jelentik.

Az SZNSZ a mostani Nemzetközi Szövetkezeti Nap alkalmából felhívja a világ szövetkezőit, hogy erősítsék elkötelezettségüket a szövetkezeti értékek és elvek iránt, ünnepeljék meg sikereiket a mostani nehéz időkben és működjenek együtt annak érdekében, hogy továbbra is előmozdítsák a globális kibontakozást világszerte.

(Az Országos Szövetkezeti Tanács a Nemzetközi Szövetkezeti Nap országos központi ünnepségét – a Gróf Károlyi Sándor szobrának koszorúzásával egyidejűleg - 2009. július 3-án tartotta Budapesten a városligeti Vajdahunyad vár kerengőjében.)

LOSZ 1146 Budapest, Hermina út 57. II./201-208, tel: 331-1313, fax: 331-1396, email: losz@losz.hu, honlap: www.losz.hu

Otthonunk a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének
és az Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítványnak lapja
Főszerkesztő: Csernovszki Csaba, Felelős kiadó: Farkas Tamás
Nyomda: Innovaprint, Felelős vezető: Komornik Ferenc

HU ISSN 0865-9850