



Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége

OTTHONUNK

Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének kiadványa

XXIV. évfolyam 2013. április

A LOSZ Elnöksége összehívta a Szövetség Országos Küldöttgyűlését

A LOSZ Elnöksége 2013. februári ülésén úgy határozott, hogy 2013. április 15-16-17-én tapasztalatcsere találkozóval egybekötött beszámoló és tisztújító küldöttgyűlést hív össze. Az Elnökség a szükséges előkészületeket megtette, a küldöttgyűlésre egy kiadványt is összeállít, melyet valamennyi Otthonunk Olvasó is későbbi időpontban kézhez kap.

Az alábbiakban közreadjuk az Országos Küldöttgyűléssel összekapcsolt tapasztalatcsere találkozó tervezett programját és a jelentkezési lapot. A jelentkezési határidő 2013. április 8. ugyancsak közreadjuk az elnökség által is támogatott LOSZ Otthonunk Alapítvány szja 1%-os támogatásra vonatkozó felhívását, kérve a LOSZ tagokat arra, hogy az adóbevallásuk összeállításakor mérlegeljék az 1%-os szja felajánlásukat az Otthonunk Alapítvány javára.

PROGRAM TERVEZET ÉS TÁJÉKOZTATÓ 2013. április 15-17. közötti LOSZ rendezvényről Thermál Hotel Visegrád

2013. április 15. (hétfő)

10.00 – 12.30 Érkezés, regisztráció
12.30 – 14.00 Ebéd
14.00 – 17.00 Köszöntő – programismertető
Amit a társadalombiztosításról és a nyugellátásról tudni kell
Előadó: dr. Futó Gábor ügyvéd
Konzultációs előadás katasztrófavédelmi és közüzemi szolgáltatásokkal (víz, szennyvíz, gáz, villamos energia, hulladék) kapcsolatos házközlelői kérdésekről
17.00 – 19.00 Szabad program
19.00 – 22.00 Vacsora, zenés, műsoros esti program

2013. április 16. (kedd)

07.30 – 09.00 Reggeli
09.00 – 12.30 LOSZ Országos Küldöttgyűlés (a nem küldött résztvevők számára a részvétel tanácskozási joggal biztosított)
Napirendek:
- Köszöntő, a küldöttgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása
- A küldöttgyűlés mandátumvizsgáló, szavazatszámoló bizottságának megválasztása
- Napirendek elfogadása
- A LOSZ Elnökségének beszámolója a 2008-2012. közötti időszakról
- A LOSZ Felügyelőbiztosának jelentése a 2008-2012. közötti időszakról
- Kávészünet 10:30-11:00
- Vita a beszámoló felett, a Mandátumvizsgáló Bizottság jelentése, határozathozatal
- Ebédészünet
13:30 – 15:00 A LOSZ Küldöttgyűlés folytatása, napirendek:
- Jelölő Bizottság jelentése
- LOSZ Elnökségének, Felügyelőbiztosának megválasztása, közben a titkos szavazás szünetében kávészünet kb. 14:15-14:45
- A LOSZ 2013 évi költségvetési előirányzatának betérjesztése, vitája és elfogadása

- Kitüntetések átadása
- Bejelentések, a küldöttgyűlés bezárása
15:00 – 18:30 Szabad program
18:30 – 23:00 Gálavacsora, műsoros est
2013. április 17. (szerda)
07.30 – 09.00 Reggeli
09.00 – 12.00 Konzultációs előadás épületenergetikai tanúsításról, kéményseprésről, gáztörvényről és a LOSZ érdekképviseleti közléstávú feladatokról, (közben kávészünet 10:30-11:00 óraker)
12.00 – 14.00 Rendezvényzárás, ebéd, hazautazás

A fenti program tervezetből látható, hogy a korábbi továbbképzés jellegű tapasztalatcsere találkozóktól eltérően a Visegrádon megtartandó rendezvényünkön ágazati, szakmai témánként kívánunk programajánlattal a résztvevők számára konzultációval egybekötött előadásokat, tájékoztatókat szervezni.

Az egyes témákhoz várjuk a küldöttek és a nem küldött, de a rendezvényre jelentkező résztvevők előzetesen beküldendő azon kérdéseit, melyekről a program során az előadótól, szakértőinktől választ is várnak. A kérdések beküldési határideje 2013. március 19.

A résztvevők a rendezvényen történő napirendi témákon túl 2013. április 15-én ebéddel kezdődően 2013. április 17-én ebéddel befejeződően teljes ellátásban részesülnek a részvételi díj fejében. A részvételi díj tartalmazza a szálloda fürdő- és wellness központjának teljes körű használatát fürdőköntös használatával együtt. A szálló vendégek részére térítésmentes (szabad téren vagy garázsban) parkolási lehetőség, az esti műsoros programokon való részvétel. A szállodában tilos a dohányzás, kivéve az erre a célra kizárólagosan kijelölt helyen. A részvételi díj keretén belül térítésmentes az ebédnél üdítő, ásványvíz, kávé és tea, vacsoránál üdítő, ásványvíz, kávé, tea, csapolt sör és bor a vacsora szolgáltatás két órás időtartama alatt. A szállodában a recepciónál vezeték nélküli internet használatról további tájékoztatás kérhető.

A szálloda megközelítése:

Megközelíthetőség	Távolság (km)	Időtartam (perc)	Közlekedési eszköz
Budapestről, Budapest-Városcsúptól	48	50	Személygépkocsi (11-es főút, Visegrád város után Lepence-völgy)
Budapest, Újpest – Városcsú	34	80	távolsági autóbussz (Visegrád városát elhagyva Lepence-völgy megálló)
Budapest, Hajóállomás	49	195	hajó

A fenti rendezvényprogram szervezés a legutóbbi országos tapasztalatcsere találkozó konzultációjának igénye szerint került összeállításra, így reméljük, hogy a konzultáción elhangzott, gyakorlatilag egységes igény a résztvevők szándékával is találkozik és ennek megfelelően a kívánt érdeklődés mellett tudjuk a program tartalmi témáit előadni. A program változtatás jogát az Elnökség fenntartja.

Budapest, 2013. február 14.

LOSZ Elnökség

Fontos változás 2013. januártól az energetikai tanúsításnál

Egy új rendelettel 2013.január 1-től az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló jogszabály (176/2008. Korm. Rend.) következővé teszi az 50 négyzetméter alatti épületek eladása, bérbe adása esetében is a tanúsítvány készítését az eladó / bérlő adó részről. Ugyancsak változik az állami tulajdonú közhasználatú épületekre vonatkozó szabályzás is: januártól már az 500 és 1000 négyzetméter közöttiekre is el kell készíteni a tanúsítványt (eddig csak 1000 négyzetméter felett volt kötelező).

A kormányrendelet értelmében az épület (vagy önálló rendeltetési egység - pl. lakás) eladásra, kiadásra meghirdetések meg kell jelölni a tanúsítvány szerinti energetikai besorolást, és az ingatlan-adásvételi, illetve bérleti szerződésekben meg kell jelölni a tanúsítvány azonosító kódját, valamint a vevő/bérlő nyilatkozatát arról, hogy a tanúsítványt átvette. Az épület-energetikai tanúsítványok kötelező eleme lett a felújítási javaslat, és ez alól csak akkor van kivétel, ha az ingatlanon nem lehet költségghatékony felújítást végezni. A tanúsítványokról központi nyilvántartás készül és lesz minőség-ellenőrzés is.

A Magyar Energiahatékonysági Intézet Kft (MEHI) igazgatója szerint az új követelmények azt jelzik, hogy a kormány ha késve is, de végre felismerte az energiatanúsítványokban rejlő lehetőségeket, mert egy jól működő tanúsítvány-rendszer sikerrel irányíthatja a lakásvásárlókat és –bérlőket a gazdaságosabban működő lakások felé. Ez pedig a tulajdonosok számára is garancia, hogy beruházásaik akkor is megtérülnek, ha eladják vagy bérbe adják lakásukat. (A MEHI az energiahatékonysági piacon érdekelt vállalkozásokkal partnerségben működő, elemző és érdekérvényesítő szervezet. Arra alakult, hogy mind kormányzati intézkedések segítségével, mind pedig a fogyasztók, piaci szereplők tájékoztatásával ösztönözze az energiahatékonysági beruházásokat)

A tanúsítvány készítése eladáskor vagy bérbeadáskor amúgy is kötelező, ez semmiféle többletterhet nem jelentene az eladóknak. A lakásszövetkezetek, társasházak azonban sokat segíthetnek a bérbeadásban, vagy eladásban érintett tagoknak, tulajdonosoknak, ha az egész épületre (beleértve a lakásokat is) vonatkozó tanúsítást központilag szervezve oldják meg. Egyrészt így kedvezőbb díjtételel lehet a tanúsítást megvalósítani, de ennél is lényegesebb, hogy a lakásszövetkezetek, társasházak a jövőben bármilyen felújítási, korszerűsítési munkát, amihez állami, költségvetési (pályázati) támogatást is igénybe akarnak venni, annak feltétele lesz a tanúsítvány megléte. A tanúsítást csak arra megfelelő képesítéssel rendelkező tanúsító (egyéni, vagy társas vállalkozó) végezheti el. Tanúsítók a Magyar Építész Kamara alábbi internetes oldalán érhetők el: http://www.mek.hu/index.php?option=com_content&task=view&id=65&Itemid=61

Javasolható, hogy több tanúsító megkeresésével, több ajánlat bekérése útján kerüljön kiválasztásra.

2013 januárjától összefoglalva következő főbb új elemeket tartalmazza a tanúsításról szóló rendelet:

- az 50 négyzetméter alatti épületek eladásánál, bérbe adásánál is kell tanúsítványt készíteni az eladónak
- már az 500 és 1000 négyzetméter közötti hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület esetén is kell tanúsítványt készíteni (eddig csak 1000 négyzetméter felett volt kötelező)
- az épület, vagy önálló rendeltetési egység eladásra, kiadásra való meghirdetések meg kell jelölni az energetikai besorolást, amennyiben a tanúsítvány rendelkezésre áll
- az ingatlan-adásvételi, illetve bérleti szerződésekben meg kell jelölni a tanúsítvány azonosító kódját, és a vevő/bérlő nyilatkozatát arról, hogy a tanúsítványt átvette
- a tanúsítványok kötelező eleme lett a felújítási javaslat, kivéve, ha nem lehet költségghatékony felújítást végezni
- a tanúsítványokról központi nyilvántartás készül és lesz minőség-ellenőrzés is.

Az új kódex szerint a munkavállaló munkaszerződéstől eltérő foglalkoztatás esetén az ellátott munkakörre előírt, de legalább a munkaszerződése szerinti alappérré jogosult.

Az alapszabadság húsz nap marad, a munkavállalók ezen felül több jogcímen pótszabadságra jogosultak: életkoruk alapján fokozatosan növekvő számú, de legfeljebb tíz nap pótszabadság jár, fennmarad a gyermekek után járó pótszabadság, de új elem, hogy 2013. január elsejétől igénybevétele mindkét szülő jogosult lesz. A munkavállalóknak 16 évesnél fiatalabb gyermekük után jár pótszabadság: egy gyermek után kettő, két gyermek után négy, ennél több után pedig hét munkanap pótszabadság jár.

Az apának a gyermeke születését követő második hónap végéig öt munkanap pótszabadság jár. Az életkor szerinti pótszabadságtól kollektív szerződésben csak a munkavállaló javára lehet eltérni az Mt.-től.

A munkáltatóknak évente hét munkanap szabadságot legfeljebb két részletben a munkavállaló kérésének megfelelő időpontban kell kiadniuk. A szabadságot - eltérő megállapodás hiányában - úgy kell kiadni, hogy tartama tizennégy napot összefüggően elérjen. Kollektív szerződés rendelkezhet arról, hogy a szabadság negyedét legkésőbb az esedékességet követő év március 31-ig adhatja ki a munkáltató.

Az új Mt. szerint a távolléti díjat az esedékessége időpontjában érvényes alappér, valamint az utolsó hat naptári hónapra kifizetett teljesítménybér és bérpótlék figyelembevételével kell megállapítani.

Lényeges változás, hogy megszűnik az átlagkereset; ahol a régi Mt. szerinti átlagkereset járt volna, ott helyette távolléti díjat kell fizetni. A távolléti díj kiszámításakor figyelmen kívül kell hagyni azt a munkabért, amelyre a munkavállaló a távollét tartamára munkavégzés hiányában is jogosult.

A munkavállalót távolléti díj illeti meg a többi között a szabadság, a kötelező orvosi vizsgálat időtartamára, valamint hozzátartozója halálakor két munkanapra. A betegszabadság tartamára a távolléti díj hetven százaléka jár a Munka törvénykönyve szerint.

Cafeteria változások 2013-ban

A béren kívüli juttatások után 2013-tól az előző évihez képest közel 5 százalékkal többet kell adózni – emellett azonban a cafeteria sok egyéb eleme is változik, többek között az Erzsébet-utalvány, a SZÉP kártya és az életbiztosítások adózásában van változás.

A béren kívüli juttatások után fizetendő adó a tavalyi 30,9 százalékról 35,7 százalékra nő 2013-ban – ez ugyan mindenképp a terhek növekedését jelenti, de szakértők szerint a cafeteria ennek ellenére továbbra is népszerű marad, bővül ugyanis azoknak a szolgáltatásoknak a köre, amelyekre felhasználható.

Az Erzsébet-utalvány keretösszege havi 5 ezer forintból 8 ezer forintra emelkedik, ráadásul ezentúl a fogyasztásra kész étel vásárlásán túl éttermekbe és egyre több hipermarketben is fizethetünk Erzsébet-utalvánnyal. Teljesen eltűnnek azonban az egyéb utalványok: 2013-ban étel- és szolgáltatás vásárlásra már kizárólag az Erzsébet-utalvány létezik.

Adómentesek lesznek 2013-tól a munkáltató által – egy év alatt összesen legfeljebb 50 ezer forint értékben – adott kulturális eseményekre szóló belépők, így a múzeumok, kiállítások, színházak és koncertek belépőjegyei és bérletei, valamint a könyvtári beiratkozási díj.

Változik a biztosítások adózása is: 2013-tól az adóköteles személybiztosítások (élet-, baleset- és betegségbiztosítások) után a kifizetőnek (munkáltatónak) kell adót fizetnie. A munkáltató által fizetett teljes életre szóló kockázati életbiztosítások azonban továbbra is adómentes juttatásnak minősülnek. Abban az esetben viszont, ha ilyenre rendelkezünk, az esetleges visszaélések elkerülése érdekében kötelesek vagyunk bizonyos adatokat megadni.

Egyre több helyen használhatjuk a SZÉP kártyánkat is. Ezentúl fizethetünk uszodabelepőt és sportegyesületi tagságot is a kártyával, de a sport és szabadidős oktatásért, a sportthorogászatért és sporteszközökért is fizethetünk vele, sőt, sportpályákat is bérelhetünk a segítségével.

2013-ban ismét érdemes lesz önszegélyező pénztári tagnak lenni. A kasszák által nyújtható szolgáltatások köre jelentősen bővül: a gyermek születéséhez kapcsolódó ellátások jóval szélesebb körére vehető igénybe, és a számláról fizethetők lesznek a tanévkezdés és a tandíj költségei is, emellett pedig a közüzemi díjakat, a lakásdíj devizaalapú jelzáloghitel törlesztését, valamint az otthoni gondozást és idősgondozást is támogathatja a kassza. Persze az önszegélyező pénztári tagság igénybevételenek szigorú feltételei vannak.

Új elemek 2013-tól az öregségi nyugdíj folyósításában

OTTHONUNK

A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény az öregségi nyugdíj folyósításának szünetelésére vonatkozó két esetkört 2013-tól kibővítette a következőkkel. Az öregségi nyugdíj folyósítását – a jogviszony létesítésének hónapját követő hónap első napjától a jogviszony megszűnése hónapjának utolsó napjáig – szüneteltetni kell, ha a nyugdíjas közalkalmazotti jogviszonyban, kormányzati szolgálati jogviszonyban, állami vezetői szolgálati jogviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, bírói szolgálati viszonyban, igazságügyi alkalmazotti szolgálati viszonyban, ügyészségi szolgálati viszonyban, fegyveres szervvel hivatásos szolgálati viszonyban vagy a Magyar Honvédséggel szerződéses vagy hivatásos szolgálati viszonyban áll. Ezt a szabályt arra kell alkalmazni, aki 2012. december 31-ét követően létesített a fentiekben szereplő jogviszonyt, az ezt megelőzően is jogviszonyban állókra átmeneti szabály vonatkozik.

Visszamenőlegesen történő igényérvényesítés esetén sem folyósítható az öregségi nyugdíj arra az időszakra, amely alatt az igénylő ilyen jogviszonyban áll. (Fő szabályként egyébként a nyugdíj iránti igény visszamenőlegesen hat hónapra igényelhető, azt azonban tudni kell, hogy az öregségi nyugdíj megállapításának egyik feltétele a biztosítással járó jogviszony megszűntetése.)

A nyugdíjfolyósító szerv az öregségi nyugdíj folyósításának szüneteltetéséről és a jogalap nélkül felvett öregségi nyugdíj visszafizetéséről – a nyugellátásban részesülő személynek szerint tett bejelentése, illetve az állami adóhatóság által közölt adatok alapján – hivatalból dönt. Az öregségi nyugdíj szüneteltetésének időtartama alatt az érintett nyugdíjasnak minősül.

Az öregségi nyugdíj a nyugdíjas kérelmére akkor folyósítható újból, ha a jogosult igazolja, hogy az előzőekben felsorolt jogviszonya megszűnt. Az újbóli folyósítás során a jogosultat az ellátás szüneteltetését megelőző összegének százalékos nyugdíjnöveléssel (0,5 százalékos), továbbá az időközben végrehajtott emelésekkel (az egyes emelések esedékességi időpontjának figyelembevételével) növelt összege illeti meg.

2013. január 1-étől 5,2 százalékkal emelkedtek a nyugdíjak, az emelés alapja a decemberben folyósított – novemberben visszamenőleg 1,6 százalékkal megnövelt – összeg.

Az emelést mindazok megkapják, akik 2013. január 1-e előtt nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, balett-művészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban részesülnek, növekszik az ellátása azoknak a nőknek is, akik a 40 munkában töltött év után vonultak nyugdíjba, számuk 2012. év végére meghaladta a 90 ezret.

Így változtak a számlázási szabályok idén

Jelentősen módosultak 2013. január 1-jétől a számla adattartalmára vonatkozó előírások. Idén már fel kell tüntetni a vevő adószámát. Ha valaki a pénzforgalmi elszámolást választotta, ezt is rá kell, hogy írja a számlára.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a írja elő a számla kötelező adattartalmát. A tavaly elfogadott törvényt módosítás értelmében idén már a vevő – tehát a NAV megfogalmazásában a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője – adószámának első nyolc számjegyét is fel kell tüntetni a számlán abban az esetben, ha a számla ÁFA értéke eléri a kétmillió forintot és a számlát kiállító (eladó) és a vevő is belföldi. Akkor is fel kell tüntetni a vevő adószámát, ha a termék értékesítője, a szolgáltatás nyújtója gazdasági céllal ugyan nem telepedett le belföldön, de lakóhelye vagy szokásos tartózkodási helye itt van.

A belföldön nem letelepedett („csak” áfa regisztrációval rendelkező külföldi) adóalanyok számára a vevő adószámának feltüntetése nem kötelező, azonban ez – ez esetben is, mint bármely más kötelező adattartalom kívüli információ feltüntetése – lehetőségként adott az adóalany számára. Az Art. 31/B. §-a szerinti nyilatkozattételi kötelezettség azonban a feltételek fennállása esetén valamennyi belföldön nyilvántartásba vett áfa alanyra vonatkozik függetlenül attól, hogy belföldön letelepedett-e, olvasható a Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján.

A „pénzforgalmi elszámolás” kifejezés

A „pénzforgalmi elszámolás” kifejezést annak az áfa alanynak kell feltüntetni a számlán, aki/amely adóalany az Áfa tv. XIII/A. fejezete szerinti pénzforgalmi elszámolást választotta, és az olyan számlán kell feltüntetni, amelyet a pénzforgalmi elszámolás időszakában általa belföldön teljesített olyan termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról bocsát ki, amely után az általa fizetendő adót az Áfa tv. 196/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján pénzforgalmi szemléletben állapítja meg.

Minden számlán kötelezően szerepelnie kell:

A számla kibocsátás kelte; A számla sorszáma, amely a számlát egyértelműen azonosítja; A számlakiállító neve, címe, adószáma; A vevő neve, címe; Az értékesített termék/szolgáltatás megnevezése, mennyisége, nettó egységára (adó nélküli értéke); A számla nettó értéke (adó nélküli értéke); Az ÁFA százaléka és értéke.

Ha a pénzforgalmi elszámolást választó adóalany által teljesített termékértékesítésre, szolgáltatásnyújtásra nem vonatkozik a pénzforgalmi elszámolás (pl. az Áfa tv. 10. § a) pontja vagy 89. §-a szerinti ügyletek), akkor az ilyen ügyletről kibocsátott számlán nem kell a „pénzforgalmi elszámolás” kifejezést feltüntetni akkor sem, ha az a pénzforgalmi elszámolás időszakában teljesül.

Vállalkozásom 20 éves!

Ebből az alkalomból változatlan áron készítem munkáimat, egyedi, kézzel írott, festett:

- oklevelek,
- családfák,
- címerek,
- emléklapok,
- esküvői meghívók,
- sörölatétek,
- iniciálék,
- városok, kerületek,
- cégek története...

Egyedi tervezésű, de sokszorosítható, alacsonyabb árkategóriás okleveleket is készítek.

Szalai Katalin
kódexíró-oklevélgrafikus
Tel.: (06-1) 320-3134 Mobil: 06-30-410-7733
<http://members.chello.hu/tocska/kodex>

EZZEL A NYILATKOZATTAL RENDELKEZZEN ÖN ADÓJA EGY SZÁZALÉKÁRÓL!

Egy borítékba csak egy személy egy vagy két nyilatkozata kerülhet! A két nyilatkozat közül az egyik egyház javára, a másik társadalmi szervezet javára szólhat. Ha ettől eltérő a boríték tartalma, akkor mindkét nyilatkozat érvénytelen!

Hogyan juttathatja el nyilatkozatát az Adóhivatalnak?

Ha Ön önadózó, a rendelkező nyilatkozatokat tartalmazó lezárt, nevével, címével és adóazonosító jelével ellátott borítékot az adóbevallásával együtt, azzal egy borítékban küldje meg az adóhivatalnak.

Ha jövedelemadója munkáltatója számolja el, akkor a nyilatkozaton tartalmazó lezárt borítékot írja alá saját kezűleg a hátoldalon, olyan módon, hogy aláírása a leragasztott felületre is átnyúljon! Az aláírt borítékot legkésőbb május 10-ig adja át munkáltatójának, aki köteles azt az adóhivatalnak eljuttatni.

Fontos! A keretezés mentén kivágandó, nem összehajtható!

OTTHONUNK

Magyar Közlönyben megjelent
a lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok
(2012. december 13. - 2013. január 29-ig)

355/2012. (XII.13.) Korm. rendelet MK 168. szám
Az aláírási címpéldány és cégkivonat csatolására vonatkozó egyszerűsítéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról
1586/2012. (XII.15.) Korm. határozat MK 170. szám
A lakossági villamos energia, földgáz és távhő végfogyasztói árak csökkentéséről

25/2012. (XII.18.) MNB rendelet MK 172. szám
A jegybanki alapkamat mértékéről
A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2011. évi CCVIII. törvény 65. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Nemzeti Bank Monetáris tanácsának döntésére tekintettel a következőket rendelem el:

1. § A jegybanki alapkamat mértéke 5,75 %
2. § (1) Ez a rendelet 2012. december 19-én lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a jegybanki alapkamat mértékéről szóló 24/2012. (XI.27.) MNB rendelet.

377/2012. (XII.19.) Korm. rendelet MK 174. szám
A nyugellátások és egyes más ellátások 2013. január havi emeléséről

379/2012. (XII.19.) Korm. rendelet MK 174. szám
Az otthonteremtéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról

382/2012. (XII.19.) Korm. rendelet MK 174. szám
A számviteli törvényhez kapcsolódó, sajátos számviteli szabályokat tartalmazó kormányrendeletek módosításáról

390/2012. (XII.20.) Korm. rendelet MK 175. szám
A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról

A Kormány a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 153. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed minden munkáltatóra és munkavállalóra.

2. § (1) A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) a teljes munkaidő teljesítése esetén 2013. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 98 000 forint, hetibér alkalmazása esetén 22 560 forint, napibér alkalmazása esetén 4510 forint, órabér alkalmazása esetén 564 forint.

(2) A (1) bekezdésben meghatározottaktól eltérően a legalább középfokú iskolai végzettséget, illetve középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimuma a teljes munkaidő teljesítése esetén 2013. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 114 000 forint, hetibér alkalmazása esetén 26 250 forint, napibér alkalmazása esetén 5250 forint, órabér alkalmazása esetén 656 forint.

(3) Teljesítménybérezésnél a teljesítménykövetelmények százalékos és a teljes munkaidő teljesítése esetén a teljes munkaidőben

foglalkoztatott munkavállaló havi munkabérének (tisztá teljesítménybér, illetve garantált bér és teljesítményből függő mozgó bér együttes)

a) (1) bekezdés szerinti kötelező legkisebb összege 2013. január 1-jétől 98 000 forint,

b) (2) bekezdés szerinti garantált bérminimum összege 2013. január 1-jétől 114 000 forint.

(4) Az (1) és a (2) bekezdésben meghatározott órabértételt, ha a teljes munkaidő napi óránál

a) hosszabb [a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 92. § (2) bekezdés], arányosan csökkentett mértékben,

b) rövidebb [Mt. 92. § (4) bekezdés], arányosan növelt mértékben kell figyelembe venni.

(5) részmunkaidő esetén

a) az (1)-(3) bekezdésben meghatározott havi, heti és napi bértételt a munkaidő eltérő mértékével arányosan csökkentve

b) az (1) és a (2) bekezdésben meghatározott órabértételt az ott szereplő összeggel, illetve annak (4) bekezdés szerint arányosan változó összegével kell figyelembe venni.

3. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit első ízben a 2013. január hónapra járó munkabérek megállapításánál kell alkalmazni.

(2) E rendelet alkalmazásában

a) munkáltatón a költségvetési szervet,

b) munkavállalón a közalkalmazotti, kormányzati szolgálati és közszolgálati jogviszonyban állót,

c) alapbéren a közalkalmazotti jogviszonyban állók esetében illetményt, kormányzati szolgálati és közszolgálati jogviszonyban állók esetében az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegét is érteni kell.

(3) Hatályát veszti a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 298/2011. (XII.22.) Korm. rendelet.

46/2012. (XII.27.) NGM rendelet MK 179. szám

Egyes illetékjogi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról

47/2012. (XII.27.) NGM rendelet MK 179. szám

A könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok módosításáról, valamint a nyilvántartásból való törlésért, továbbá a továbbképző szervezetek akkreditációs eljárásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 39/2008. (XII.31.) PM rendelet módosításáról

79/2012. (XII.27.) NFM rendelet MK 179. szám

Az autópályák, autótutak és főutak használatának díjáról szóló 36/2007. (III.26.) GKM rendelet módosításáról

145/2012. (XII.27.) VM rendelet MK 179. szám

A hulladékkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályairól

2012. évi CCXI. Törvény MK 180. szám

Egyes igazságügyi tárgyú törvények módosításáról

58/2012. (XII.28.) KIM rendelet MK 181. szám

A civil szervezetek nyilvántartásával összefüggésben a bírósági eljárásokban érvényesülő ügyviteli és iratkezelési szabályokról

148/2012. (XII.28.) VM rendelet MK 181. szám

Az egyes ingatlan-nyilvántartási eljárások egyszerűsítésével összefüggő miniszteri rendeletek módosításáról

438/2012. (XII.29.) Korm. rendelet MK 184. szám

A közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről

1/2013. (I.29.) MNB rendelet MK 14. szám

A jegybanki alapkamat mértékéről

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2011. évi CCVIII. törvény 65. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Nemzeti Bank Monetáris tanácsának döntésére tekintettel a következőket rendelem el:

1. § A jegybanki alapkamat mértéke 5,50 %

2. §

(1) Ez a rendelet 2013. január 30-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a jegybanki alapkamat mértékéről szóló 25/2012. (XII.18.) MNB rendelet.

Rendelkező nyilatkozat befizetett adó egy százalékáról

A kedvezményezett alapítvány adószáma: 18101890-2-42

A kedvezményezett alapítvány neve:

„OTTHONUNK” Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítvány

Tudnivalók: Ezzel a nyilatkozattal az „OTTHONUNK” Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítvány javára rendelkezhet. Erre a nyilatkozatra ne írjon semmit, különben rendelkezése érvénytelen. A rovatok kitöltését már elvégeztük.

Fontos: A nyilatkozatot tegye szabvány méretű borítékba, amely éppen meghaladja a rendelkező nyilatkozat méretét! A borítékon tüntesse fel nevét, állandó (bejelentett) lakcímét és adóazonosító jelét! Ha egy egyház számára is kíván rendelkezni adója másik egy százalékáról, akkor az e célból kitöltött másik rendelkező nyilatkozatot is tegye ugyanebbe a borítékba, majd zárja le és csatolja bevallásához!

Tájékoztató 8% díjkedvéményről!

A LOSZ és a Cash Flow Bróker Alkusz Kft (független alkusz) stratégiai együttműködési szerződése értelmében 2013.02.15-től minden, LOSZ tagsággal rendelkező partnerünk 8% azaz egyhavi biztosítási díjkedvéményt vehet igénybe, minden egész biztosítási évben, új vagy meglévő lakóközösség biztosításának éves díjából.

Cash Flow BRÓKER

A kedvezmény igénybevételének feltételeiről érdeklődni lehet:
Dr. Róth Miklós (+36) 70 621 7363

e-mail: dr.rothmiklos@cfbroker.hu

FELHÍVÁS

Tisztelt lakásszövetkezeti Tagunk, társasházi Tulajdonosunk!
Tisztelt Hölgyem! Tisztelt Uram!

Bizonyára találkozott már lakásszövetkezeti, társasházi témáról szóló megkereséssel, s talán Ön is lakásszövetkezeti vagy társasházi lakásban lakik. A családi, munkahelyi közéleti tevékenységében, beszélgetéseiben a lakhatással összefüggő lakásszövetkezeti, társasházi kérdések során felmerült-e Önben, hogy ezek a házkezelő szervezetek milyen gondokkal, problémákkal küzdenek, sok esetben tagi/tulajdonosi közönnyel számolnak!

A mindennapi kiadásai között a lakásszövetkezeti üzemeltetési, felújítási, ill. társasházi közös költség megfizetések során, a ráfordításos (nem nyereségtartalmú) kalkuláció miatt gyakran nem nyújtanak fedezetet e házkezelő szervezeteknél ezek a bevételek olyan tevékenységek finanszírozására, mint az e területen tevékenykedő tisztségviselők (igazgatószábi, felügyelő, számvizsgáló bizottsági tagok), munkavállalók (rész- vagy teljes munkaidősök) oktatása, továbbképzése, szakmai fejlődésük támogatása, tapasztalatcseréken való részvétele vagy a lakásszövetkezeti tagok, társasházi tulajdonosok fogyasztóvédelmi érdekképviselete.

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ) 2000. májusában ilyen célú tevékenységek biztosítása, támogatása érdekében hozta létre az Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítványt, amely a már több mint 12 éves működése után jogosulttá vált az Ön által befizetett személyi jövedelemadó 1%-ának alapítvány javára történő átengedésére. A közhasznú alapítvány az elmúlt évben már jelentős – több százezer forint – támogatást is folyósítani tudott, így többek között az árvízkarosultakat, lakásszövetkezetek, társasházak tisztségviselői továbbképzését, szakmai, civil szövetségek nemzetközi kapcsolatépítését támogatta, illetve számítógépes konfigurációkat juttatott lakásszövetkezetek, társasházak részére stb. Egyidejűleg azonban az alapítvány kialakította jövőbeni cselekvési és támogatási elképzeléseit. Mit tett és mit kíván tenni az alapítvány?

- a lakásszövetkezeti, társasházak házkezelési, ingatlankezelési szakmai képzésében résztvevők képzési díját támogatja,
- oktatást, továbbképzést, informatikai hálózatfejlesztést, szakmai tapasztalatcserét, programokat szervez, az abban résztvevők részvételi díját támogatja,
- országos terjesztésű szakmai lapot, az alapító LOSZ „Otthonunk” című havi lapjának, illetve évenkénti szakmai kötetének kiadási költségeit támogatja, szorgalmazza e havi lap, ill. kiadványok fejlesztését, mind szélesebb körű hozzáféréseinek biztosítását,
- lakóépület üzemeltetéssel összefüggő, igénybevett közüzemi szolgáltatások (használati ivóvíz, fűtés, gáz, villamos energia, kommunális szemétszállítás stb.) fogyasztói érdekvédelme, díjtarifák felülvizsgálata, indokolt áremelések elleni fellépés,
- lakásszövetkezeti, társasházi területi szakmai érdekképviseletek, civil szervezetek érdekvényesítő tevékenységének támogatása, a civil szervezetek erősödésének elősegítése.

Mindezek az alapítvány céljaival, feladataival összhangban álló tevékenységek elősegítése érdekében mit tehet Ön? A 2013. május hó közepéig elkészítendő elmúlt évi személyi jövedelemadójának bevallásakor úgy rendelkezik, hogy személyi jövedelemadója 1%-a az Otthonunk Alapítvány javára történjen. Az alapítványt a közadakozás tartja fenn, de egyre több lakásszövetkezet, társasház, lakásüggyben érdekelt civil szervezet vár tőle támogatást, segítséget. Ezt csak akkor tudja nyújtani, ha Ön sok együtt érző társával adófizetőként adója 1%-ának felhasználásával támogatja azt, akinek ez által ez a – számunkra létfontosságú – segítség, támogatás egy fillérébe sem kerül.

Kérjük, ne hagyja ki az Otthonunk Alapítvány támogatási lehetőségét, éljen jogával, ajánlja fel befizetett adója 1%-át alapítványunk javára, hogy legyen forrásunk a fentiekben vázolt céljaink biztosításához, segítségnyújtáshoz.

Otthonunk Alapítvány Kuratóriuma



A Lakásszövetkezetek és Társasházak Baranya megyei Szövetségének Elnöksége és Felügyelő Bizottsága mély megrendüléssel tudatja, hogy főmunkatársunk, kedves kollégánk

Debreczeni Katalin

2012. december 24-én
42 éves korában
rövid szenvedés után váratlanul elhunyt.

Munkatársunk kedvessége, emberi hozzáállása, tehetsége nagyban hozzájárult megyénk lakásszövetkezeteinek, és társasházainak működéséhez, valamint országos, és megyei elismeréséhez. Halála pótolhatatlan veszteség tagjainknak, és munkatársainknak.

Kedves Halottunkat 2013. január 16-án a pécsi Központi Temető Urnafülkéjében elbúcsúztattuk.

Ülést tartott a Lakásszövetkezetek Hajdú-Bihar Megyei Szövetsége

2013. február 19-én tartotta meg beszámoló közgyűlését a Hajdú-Bihar Megyei Lakásszövetkezetek Szövetsége. Vágó Győző elnök számot adott a 2012. évi gazdálkodásról és vázolta a 2013. évi terveket, a szövetség előtt álló célokat.

A beszámoló feletti vitában a szövetség számvizsgáló bizottsága képviseletében Adamkó János (képünkön) javasolta a szövetségi gazdálkodás elfogadását és megvalósíthatónak ítélte a szövetség vállalt kötelezettségeinek ez évi teljesítését. A megyei szövetség állást foglalt a LOSZ soron következő küldöttgyűlésére delegált küldöttek személyéről és a szövetség kitüntetésre javasolt tagjáról.



Otthonunk a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének és az Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítványnak lapja

LOSZ 1146 Budapest, Hermina út 57. II./201-208.
tel: 331-1313, fax: 331-1396;
email: losz@losz.hu,
honlap: www.losz.hu

Felelős kiadó: Farkas Tamás

Nyomda: Innovaprint,
Felelős vezető: Komornik Ferenc

HU ISSN 0865-9850