

Sajtótájékoztatót tartott a LOSZ

2013. június 19. (szerda) 10.00 órakor az OKISZ székház Budapest XIV., Thököly út 58-60. sz. alatti I. emeleti tanácstermében rendkívüli sajtótájékoztatót tartott a LOSZ Elnöksége.

Az sajtótájékoztatón az alábbi témákról szólt a LOSZ elnöke:

1. A kormányzati rezsiköltség csökkentés érvényesítése és hatása a lakásszövetkezetek, társasházak gazdálkodására.
2. A rendkívüli módon megnövekedett kintlévőség a lakásszövetkezetek, társasházak területén, a kormányzat felé benyújtandó, a működés biztonságát szolgáló javaslatok.
3. Elismert jogszabályi elvárások, teljesíthetetlen tehervállalási kényszer a lakásszövetkezeteknél, társasházaknál.

A fenti három témakörrel összefüggésben a LOSZ Elnöksége az alábbi előzetes sajtóközleményt is közzétette:

A LOSZ Elnöksége 2013. május 28-án kiemelt napirendi pont keretében foglalkozott a lakásszövetkezetek és társasházak napi működési, gazdálkodási gondjaival. Az elemzés és értékelés alapján az Elnökség azt tapasztalta, hogy a kormányzati rezsiköltség csökkentés érvényesítésében a házközvetítő szervezetek köz- és küldöttgyűlésein számos félreértés és kedvezőtlen jelenség volt tapasztalható, valamint aggasztó jelek mutatkoztak tekintetben is, hogy a lakásszövetkezeti, társasházi tagok, tulajdonosok körében a 2008. január 1-ei állapothoz képest két, két és félszeresére emelkedett a kintlévőség (hátralék), és nem egy esetben ez a rendkívüli módon megnövekedett kintlévőség veszélyezteti a napi működés, karbantartás, állagmegóvás feladatainak végrehajtását. Végezetül az Elnökség foglalkozott az épületenergetikai tanúsítvány és a telepszerű hagyományos és iparosított technológiával épült lakótelepi lakóépületek gázüzemű berendezéseinek felülvizsgálatával kapcsolatos jogszabályi elvárásuk hatásaival is.

A kormányzati rezsiköltség csökkentés az Elnökség megállapítása szerint a jelenlegi lakásszövetkezeti, társasházi tagi tulajdonosi kör jövedelmi helyzetét kedvezően érinti, és hatása javíthat a háztartási költségek teherviselésében, elősegítheti az egyre sürgetőbbé váló energetikai célú korszerűsítések iránti igények érvényesülését, és egyúttal ösztönzőleg hathat a háztartási megtakarításokra is. Ugyanakkor a kormányzati rezsiköltség csökkentésben érintett közüzemi szolgáltatások érvényesítésében, a tagok, tulajdonosok havonta fizetendő fenntartási költségeit illetően részben a kormányzati propaganda, részben a tagi, tulajdonosi elvárások számos félreértést, és teljesíthetetlen követelések útján jelent meg. A sajtótájékoztatón ennek a félreértésnek a megnyilvánulását és értelmezését kívánjuk feloldani, és a helyes rezsiköltség csökkentés alkalmazásának módját megvilágítani.

A sajtóban, médiában gyakorlatilag napi szinten jelenik meg a lakossági eladósodás mértékéről, különböző szempontok szerinti híradás (deviza hitelek, közüzemi szolgáltatások, stb.). Kevés szó esik azonban arról, hogy a lakásszövetkezetek, társasházak tagjainak, tulajdonosainak a lakóépületek üzemeltetésére és felújítására köz- küldöttgyűléseken előírt havi fenntartási költségek (közös költség) befizetésében milyen elmaradások mutatkoznak, illetve ezek hatása hogyan hat ezen házközvetítő szervezetek működésére, gazdálkodására. A sajtótájékoztatón ezt a kérdést mutatjuk be egy reprezentatív felmérés alapján, illetőleg azokat a javaslatokat tesszük közzé, melyek a kintlévőség növekedését mérsékelhetik, illetőleg a behajtás hatékonyságát javíthatják.

Az elmúlt időszakban - részben az EU tagságunkkal összefüggésben, részben a hazai lakóépületek állagának és biztonságának növelését szolgáló okok miatt - számos olyan jogszabály (épületenergetikai tanúsítás, katasztrófa védelem, gázüzemű berendezések felülvizsgálata, stb.) jelent meg, amelyek elismerten indokoltak voltak, azonban olyan terhet róttak a lakásszövetkezetekre és társasházakra, melyek vállalása ma gyakorlatilag csak nagy nehézség árán, vagy egyáltalán nem teljesíthető. Ennek a kérdésnek a végrehajtására kívánunk a sajtótájékoztatókon a kormányzat felé javaslatokat megfogalmazni.

A sajtótájékoztatót követően a LOSZ Elnöksége megvitatta a kintlévőség kezeléssel és a lakásszövetkezetek, társasházak többletterheinek mérséklésével kapcsolatos javaslatokat és az elnökség úgy határozott, hogy azokat a kormányzat felé kell továbbítani.

Az elnökségi javaslatok és indítványok a következők:

A hátralék növekedés emelkedését kormányzati intézkedésekkel kell mérsékelni:

- 1 A közjegyzői fizetési meghagyás díját utólag kelljen a megfizetni (díjfeljegyzési jog biztosítása) FMH (A fizetési meghagyásos eljárásról szóló Törvény) Tv. 2009. évi L. Tv. 42-50. §, 55.§).
- 2 A végrehajtási fázisba került adósság rendezésénél a végrehajtói előleget követően eredményérdekeltségük legyen a bírósági végrehajtóknak (1994. évi LIII. Törvény a bírósági végrehajtásról—34.§, 254.§)
- 3 Az ingatlan jelzálog jog bejegyzési illetékét meg kell szüntetni, vagy radikálisa

Magyar Közlönyben megjelent

a lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok
(2013. február 01. - 2013. áprilisig 1-ig)

2013. évi V. törvény	MK 31. szám
A Polgári Törvénykönyvről	
3/2013. (II.26.) MNB rendelet	MK 32. szám
A jegybanki alapkamat mértékéről	
A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2011. évi CCVIII. törvény 65. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar nemzeti Bank Monetáris tanácsának döntésére tekintettel a következőket rendelem el:	
1. § A jegybanki alapkamat mértéke 5,25 %	
2. § (1) Ez a rendelet 2013. február 27-én lép hatályba.	
(2) hatályát veszti a jegybanki alapkamat mértékéről szóló 1/2013. (I.29.) MNB rend.	
5/2013. (II. 27.) Korm. rendelet	MK 33. szám
A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól	
58/2013. (II.27.) Korm. rendelet	MK 33. szám
A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról	
11/2013. (III.21.) NGM rendelet	MK 47. szám
A gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról	
3/2013. (III.25.) KIM rendelet	MK 49. szám
Az illeték és a közzétételi költségterítés elektronikus úton történő megfizetéséről a cégeljárásban és más cégügyekben című 25/2006. (V.18.) IM rendelet és az egyéni vállalkozói tevékenységhez kapcsolódó bejelentésekhez rendszeresített űrlapokról szóló 65/2009. (XII.17.) IRM rendelet módosításáról	
4/2013. (III.26.) MNB rendelet	MK 50. szám
A jegybanki alapkamat mértékéről	
A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2011. évi CCVIII. törvény 65. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar nemzeti Bank Monetáris tanácsának döntésére tekintettel a következőket rendelem el:	
1. § A jegybanki alapkamat mértéke 5,00 %	
2. § (1) Ez a rendelet 2013. március 27-én lép hatályba.	
(2) hatályát veszti a jegybanki alapkamat mértékéről szóló 3/2013. (II.26.) MNB rend.	
2013. évi XXII. törvény	MK 51. szám
A Magyar energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról	
2013. évi XXIV. törvény	MK 51. szám
A szociális közműszolgáltatás kialakítása érdekében egyes energetikai tárgyú törvények módosításáról	
Magyarország alaptörvénye	MK 55. szám
(egységes szerkezetben)	
2013. évi XXXIV. törvény	MK 57. szám
Az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építészeti láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról	
109/2013. (IV.9.) Korm. rendelet	MK 61. szám
Az építőipari láncartozás megakadályozását segítő intézkedésekről	
2013. évi XXXVI. törvény	MK 66. szám
A választási eljárásról	
2013. évi XLI. törvény	MK 66. szám
A szociális szövetkezetekkel összefüggésben egyes törvények, továbbá a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó egyes törvények módosításáról	
119/2013. (IV.23.) Korm. rendelet	MK 68. szám
A szociális közműszolgáltatás kialakítása érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról	
5/2013. (IV.23.) MNB rendelet	MK 68. szám
A jegybanki alapkamat mértékéről	
A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2011. évi CCVIII. törvény 65. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar nemzeti Bank Monetáris tanácsának döntésére tekintettel a következőket rendelem el:	
1. § A jegybanki alapkamat mértéke 4,75 %	
2. § (1) Ez a rendelet 2013. április 24-én lép hatályba.	
(2) hatályát veszti a jegybanki alapkamat mértékéről szóló 4/2013. (III.26.) MNB rendelet.	
128/2013. (IV.30.) Korm. rendelet	MK 71. szám
Az otthonteremtéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról	

17/2013. (IV.30.) NFM rendelet	MK 71. szám
A földgáz rendszerüzemeltetők és egyetemes szolgáltatók által külön díj ellenében végezhető, valamint ingyenesen biztosítandó szolgáltatásokról	
1246/2013. (IV.30.) Korm. határozat	MK 71. szám
Az épületek energiahatékonyságának követelményeiről és az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010. május 19-i 2010/31/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti költségoptimalizált követelményszint eléréséről	
2013. évi LIV. törvény	MK 73. szám
A rezsielőírások végrehajtásáról	
20/2013. (V.28.) BM rendelet	MK 82. szám
A belügyminiszter ágazatába tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeiről, valamint egyes, szakmai és vizsgakövetelmények kiadásáról szóló miniszteri rendeletek hatályon kívül helyezéséről	
37/2013. (V.28.) EMMI rendelet	MK 82. szám
Az emberi erőforrások minisztere ágazatába tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeiről	
166/2013. (V.28.) Korm. rendelet	MK 83. szám
A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet módosításáról	
9/2013. (V.28.) MNB rendelet	MK 83. szám
A jegybanki alapkamat mértékéről	
A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2011. évi CCVIII. törvény 65. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar nemzeti Bank Monetáris tanácsának döntésére tekintettel a következőket rendelem el:	
1. § A jegybanki alapkamat mértéke 4,50 %	
2. § (1) Ez a rendelet 2013. május 29-én lép hatályba.	
(2) hatályát veszti a jegybanki alapkamat mértékéről szóló 5/2013. (IV.23.) MNB rendelet.	
167/2013. (V.29.) Korm. rendelet	MK 84. szám
A munkába járással összefüggő terhek csökkentését célzó támogatásokról, valamint a munkaerő-toborzás támogatásáról szóló 39/1998. (III.4.) Korm. rendelet módosításáról	
1292/2013. (V.29.) Korm. határozat	MK 84. szám
A civil szervezetek támogatási rendszereinek áttekintéséről	
6/2013. (V.30.) KIM rendelet	MK 85. szám
Egyes igazságügyi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról	
2013. évi LXXIX. törvény	MK 96. szám
A földgázellátásról szóló 2008. évi CXCVI. törvény módosításáról	
2013. évi XCIX. törvény	MK 102. szám
A bírósági végrehajtással kapcsolatos egyes törvények módosításáról	
11/2013. (VI.25.) MNB rendelet	MK 105. szám
A jegybanki alapkamat mértékéről	
A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2011. évi CCVIII. törvény 65. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar nemzeti Bank Monetáris tanácsának döntésére tekintettel a következőket rendelem el:	
1. § A jegybanki alapkamat mértéke 4,25 %	
2. § (1) Ez a rendelet 2013. június 26-án lép hatályba.	
(2) hatályát veszti a jegybanki alapkamat mértékéről szóló 9/2013. (V.28.) MNB rend.	
2013. évi XCIV. törvény	MK 108. szám
A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsielőírásokról, valamint egyes törvényeknek a további rezsielőírásokkal összefüggő módosításáról	
23/2013. (VI.28.) NGM rendelet	MK 109. szám
A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól	
236/2013. (VI.30.) Korm. rendelet	MK 111. szám
A Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről	

A szövetkezeti (lakásszövetkezeti) jogalkotás helyzetéről

Ismeretes, hogy a Kormány a 2011. évi Alaptörvény megalkotása során a szövetkezés alkotmányos alapjogának mellőzése miatt a szövetkezetek önálló sarkalatos törvényi szabályozásáról döntött.

A több mint két éves előzmények ellenére a mai napig sem tehető bizonyossá, hogy a szövetkezetekről szóló jogszabály rövid időn belül elfogadásra kerüljön. Ismereteink szerint folyamatban van egy társadalmi vitára bocsátandó új szövetkezeti törvénytervezet. Ennek szövegtervezete nem hivatalos formában ismertté vált és összefoglalóan az a vélemény alakítható ki, hogy szükséges az új szövetkezeti törvénytervezet és a 2014. márciusában hatályba lépő Ptk. közti összhang megteremtése, illetőleg magának a tervezetnek is indokolt lenne a felülvizsgálata. A LOSZ-nak és a területi szakmai érdekképviseleteknek azonban arra az esetre kell felkészülniük, hogy még mielőtt betérjésztésre kerülne az Országgyűlés elé a jogszabálytervezet, lehetőség legyen egy ismételt áttekintésre és az esetleg kimaradt javaslatok jövőbeni sorsának kezelésére vonatkozó indítvány megfogalmazására. Erről a LOSZ elnöksége kellő időben a véleményezésbe eddig is bevont, és azt köszönettel fogadott területi szakmai érdekképviseleti közreműködést igényelni fogja. A fentiekben röviden vázolt új szövetkezeti jogalkotási folyamat további helyzetéről, a társadalmi vitára bocsátás körülményeiről a LOSZ kellő időben tájékoztatást nyújt.

Farkas Tamás

Mi történt a takarékszövetkezeti mozgalommal?

Támogatjuk az Országos Takarékszövetkezeti Szövetség takarékszövetkezetek integrációjáról szóló törvény elfogadásával kapcsolatos állásfoglalásukat

OTTHONUNK

Az állami tulajdonban levő Magyar Fejlesztési Bank (MFB) 2012 novemberében minősített befolyást szerzett a Takarékszövetkezeti Integráció központi bankjában, s jelenleg 39,275 százalékos tulajdonrészrel rendelkezik.

A tulajdonszerzéssel párhuzamosan megfogalmazódott egy szindikátusi szerződés, a Takarékbank tulajdonosai között. A szindikátusi szerződést az integrált hitelintézetek több mint 80 százaléka aláírta, míg az MFB - előzetes jóváhagyása ellenére - nem írta alá.

2013. június közepén az MFB hivatalosan azzal a kéressel fordult a Takarékbank Felügyelőbizottságához (FB), hogy járuljon hozzá az MFB és az MFB egyik leányvállalata közötti takarékbanki részvénycsere-ügylet, amelyben az érintett leányvállalat ügyvezetője a szövetkezeti stratégia kidolgozásáért felelős kormánybiztos.

A június 20-án megtartott FB-ülésen a kormánybiztos személyesen vett részt, ahol a tranzakció kapcsán kijelentette, a szektort semminemű hátrány nem éri, s megalapozatlan a félelem a nem kívánatos külső vagy állami nyomásgyakorlástól. A részvénycsere ügyében a döntést az FB elnapolta. Az ülést követő nap június 21-én este 7 órakor a kormánybiztos e-mailben értesítette a takarékszövetkezeti vezetőket arról, hogy hétfőn, június 24-én, reggel 9 órakor konzultációra kerül sor „a szövetkezeti szektorral kapcsolatos tapasztalatokról és az azokból levonható tanulságokról”. A konzultáció keretében a kormánybiztos munkájáról szóló tájékoztatóról és egy kidolgozatlan koncepcióról esett szó, elhallgatva, hogy azt még aznap tárgyalja a kormány, illetve, hogy másnap benyújtják a konkrét törvényjavaslatot. A kormány június 25-én kivételes, sürgős eljárást kérve nyújtotta be a törvényjavaslatot, amelyet az érintettek nem véleményezhettek. A törvény indoklásában szereplő állítások közül több nem volt helytálló. A példaként említett szövetkezeti banki rendszerekre úgy hivatkozik, hogy nem emeli ki, ezekben a rendszerekben az állam nem vesz részt, nem avatkozik be. A valóságosnál lényegesen rosszabb állapotúnak írta le a takarékszövetkezeteket, miközben a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2013. június 18-án kelt határozatával a legmagasabb kategóriájú „Elismert” intézményvédelmi rendszernek minősítette a Takarékszövetkezeti Integráció intézményvédelmi rendszerét, amelynek a 20 éves fennállása alatt tagszervezeti probléma végett sohasem kellett az Országos Betétbiztosítási Alaphoz fordulni. A törvénnyel kapcsolatos számos alkotmányos, tulajdonjogi és versenyjogi kifogások miatt június 26-án egy levélben kérte a Miniszterelnököt az OTSZ elnöksége nevében Demján Sándor, hogy a törvényjavaslat jelenlegi formájában kerüljön visszavonásra és kérte a konzultációt. A levélre semminemű visszajelzés nem érkezett és az Országgyűlés június 27-én megszavazta a törvényt.

A június 28-én megtartott elnöki fórumon - a résztvevő 95 takarékszövetkezeti vezető aláírásával megerősítve - az OTSZ elnöke beadvánnyal élt a köztársasági elnökhöz és a jogszabály kifogásolt részeinek megjelölésével, a szövetkezeti tagság szempontjából legfontosabb igények hangsúlyozásával arra kérte Áder János köztársasági elnököt, hogy ne írja alá a törvényt.

Az OTSZ azt kérte, hogy:

1. az újratárgyalt törvényben megfelelően legyen biztosított a magántulajdon védelme és a tulajdonhoz való jog. A szövetkezeti hitelintézetek ne vesztik el a tulajdonukat a Takarékbankban a törvényben megjelenő kisajátítással, melynek első lépcsője a többségi tulajdon elvesztése, második lépcsője pedig a tulajdon kötelező átadása.
2. Legyen biztosított a tulajdonhoz kapcsolódó szavazati jog szabad, alkotmányos gyakorlása, melynek elvesztése az első pontban foglaltakhoz vezet.
3. Legyen biztosított a tulajdonhoz fűződő képviselői jog szabad, alkotmányos gyakorlása! Az állam ne egy törvényben jelölje ki az új szövetkezeti hitelintézeti integráció központi szerveinek tisztviselőit.
4. Legyen biztosított az alkotmányos jogorvoslati lehetőség a törvény szerinti integráció központi szerveinek döntésével és az arra alapuló hatósági határozatokkal szemben.

Július 2-én az OTSZ vezetése a jogi aggályokról személyes konzultációt folytatott a köztársasági elnök hivatalában. Másnap július 3-án Áder János megfontolásra visszaadta a jogszabályt az Országgyűlésnek és a törvény ismételt megtárgyalását látta szükségesnek. A kormány ezt követően csekély, kevésbé érdemi módosításokat nyújtott be a zárószavazás előtt, és az Országgyűlés a szektor részéről felmerült érdemi jogi kifogások orvoslása nélkül fogadta el a törvényt. Ezért az OTSZ a kormány által benyújtott módosító javaslatok tekintetében, valamint a törvény alaptörvényben meghatározott eljárásjogi megfelelőségének vizsgálata okán, arra kéri ma a köztársasági elnököt, hogy az elfogadott törvényt ismételtelen ne írja alá, azt jogkörében eljárva előzetes normakontroll végett küldje meg az Alkotmánybíróságnak.

Amennyiben a törvény kihirdetésre kerül, akkor az OTSZ, az OTSZ tagszervezetei és annak tagjai/tulajdonosai a magyar és az európai jogrend biztosította további jogorvoslati lehetőségeket is kihasználják.

Sajtóközlemény

Elkezdte működését a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége (MaTáSzSz) Fogyasztóvédelmi Munkabizottsága. A szakmai szervezet célja, hogy a fogyasztóvédelmi hatóságokkal és a szakmai érdekvédelmi szervezetekkel egyeztetve a távhőszolgáltatásról szóló törvényben foglaltakon túl is világos feltételrendszert dolgozzon ki a távhőszolgáltató szakma fogyasztókat érintő magatartására vonatkozóan.

Az együttműködők elősegíteni kívánják az érthető és egységes fogyasztóvédelmi szabályok és eljárások kialakítását, a fogyasztói tudatosság növelését, valamint a jogszabályoknak megfelelő tisztességes piaci magatartás kialakulását mind a fogyasztók, mind a szolgáltatók érdekében. A fogyasztókat és a szolgáltatókat érintő olyan kérdésekben kívánnak megoldásokat találni, mint a költségosztás folyamata és rendeleti szabályozása; a fogyasztói panaszok kivizsgálásának egyértelműsítése; a szolgáltatás minőségének fogyasztók általi ellenőrizhetősége; az energetikai megfelelőségi bizonyítvány alkalmazásának követelményei; illetve a kinnlevőségek és a behajtatás folyamatának kérdései.

Mindezt olyan szervezetekkel együttműködve kívánja megvalósítani a MaTáSzSz Fogyasztóvédelmi Munkabizottsága, mint a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, a Főpolgármesteri Hivatal, a Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekképviseleti Szakmai Szövetsége (LÉTÉSZ), a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ), a Magyar Társasházkezelők Országos Szakmai Szövetsége (MTOSZSZ), az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület (OFE), a Panel Érdekképviseleti Egyesület, a Társasházak és Társasházkezelők Országos Egyesülete (TTOE), a Magyar Energiafogyasztók Szövetsége (MESZ), az Egyesület a Társasházakért, a Fogyasztóvédő- és Érdekszövetség Alapítvány.

A rendszeres egyeztetésnek nem feladata a konkrét panaszok kivizsgálása, de célja a fogyasztóvédelemmel összefüggő stratégiai jellegű jogalkalmazási és jogalkotási kérdések megvitatása, a lehetséges irányok és prioritások meghatározása, hogy megoldást találjanak a fogyasztók problémáira.

Teljesíthet-e lakásszövetkezeti tag helyett fizetési kötelezettséget a bérlő?

Egyre gyakoribb, hogy a lakásszövetkezeti lakást a tulajdonosa magányszemélynek, illetve gazdasági társaságnak, vállalkozásnak bérebe adja. Egy ilyen helyzetben megalapozott igényként merül fel a tulajdonos részéről, hogy a bérlő teljesíthessen közvetlenül a lakásszövetkezet felé üzemeltetési és felújítási költséget. A kérdést a lakásszövetkezet belső szabályzatban rendezheti (SZMSZ, Házirend), ebben akár elvben ettől el is zárkozhat. Belső szabályzati rendelkezés nélkül azonban álláspontom szerint a Lakásszövetkezet a bérlő részéről felajánlott teljesítést nem tagadhatja meg (ha a tulajdonos ezt a megoldást írásban támogatja) az alábbi Ptk. rendelkezésekre tekintettel:

„277. § (4) A felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. A kötelezettnek a szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható, a jogosultnak pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

286. § (1) A jogosult a harmadik személy részéről felajánlott teljesítést is köteles elfogadni, ha ehhez a kötelezett hozzájárult, és a szolgáltatás nincs személyhez kötve, illetőleg nem igényel olyan szakértelmet vagy képességet, amellyel a harmadik személy nem rendelkezik. A kötelezett hozzájárulása nem szükséges, ha a harmadik személynek törvényes érdeke fűződik ahhoz, hogy a teljesítés megtörténjék.

(2) A követelés biztosítékai ilyenkor fennmaradnak, amennyiben a követelés a teljesítő harmadik személyre átszáll, vagy e harmadik személy a kötelezettől megtérítést követelhet.

332. § (1) Ha valaki a kötelezettel megállapodik abban, hogy tartozását átvállalja, köteles a jogosult hozzájárulását kérni, ha pedig azt a jogosult megtagadja, a kötelezett olyan helyzetbe hozni, hogy az a lejáratkor teljesíthessen.

A lakásszövetkezet és a tag jogviszonyára a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvényben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Minderre tekintettel, ha a tulajdonos így rendelkezik a lakásszövetkezet köteles elfogadni a bérlő részéről felajánlott teljesítést, és az adminisztratív feltételrendszert ehhez biztosítani. Ha névre szóló átutalási bizonylatok vannak, azokra a tulajdonos mellett a bérlő is felvezethető, illetve a saját elszámolási rendszerben is rögzíthető a bérlő személye.

Dr. Koszoru István

OTTHONUNK

Amikor a megkésett döntést halogatják

Döntött a kormány, új határértékeket tűznek ki az épületenergetika területén. Az immár több mint hét éves előírások újragondolása nagyon is aktuális. A tervezett új követelmények 2018-tól lesznek hatályosak, viszont középületekre, ill. az állami pályázatokra már 2015-től alkalmazni kell. A határidő azt jelenti, hogy további öt évig érvényben maradnak az új építésű lakóépületekre vonatkozó, meglehetősen avult követelményértékek. A döntés az Energiaklub számításán alapul. A határértékek jónak is nevezhetők, és láthatóan megegyeznek azzal a szakmai ajánlással, amit korábban a kamarák által összeállított bizottság javasolt. A szakma feladata és felelőssége most az, hogy felhívja a figyelmet a jelenlegi szabályozás avult voltára, és hangsúlyozza a hamarosan mindenki számára kötelező, új, valóban energiatakarékos előírásokat. Különösen azért, mert ezzel még messze nem érjük el a 2020-tól bevezetni szándékozott közel zéró energiafelhasználású épületek kategóriáját.

A hőátbocsátási tényező követelményértékei:

Épülethatároló szerkezetek	*
1. Homlokzati fal	0,24
2. Lapostető	0,17
3. Fűtött tetőteret határoló szerkezetek	0,17
4. Padlás és bűvőtér alatti földem	0,17
5. Árkád és áthajtó feletti földem	0,17
6. Alsó zárófödém fűtlen terek felett	0,26
7. Üvegezés	1
8. Különleges üvegezés* (Magas akusztikai vagy biztonsági követelményű üvegezés esetén érvényes követelményértékek.)	1,2
9. Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró (>0,5m ²)	1,15
10. Fém keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró	1,4
11. Homlokzati üvegfal, függönyfal	1,4
12. Üvegtető	1,45
13. Tetőfelülvilágító, füstelvezetőkupola	1,7
14. Tetősík ablak	1,25
15. Ipari és tüzgátló ajtó és kapu (fűtött tér határolására)	2
16. Homlokzati, vagy fűtött és fűtlen terek közötti ajtó	1,45
17. Homlokzati, vagy fűtött és fűtlen terek közötti kapu	1,8
18. Fűtött és fűtlen terek közötti fal	0,26
19. Szomszédos fűtött épületek és épületrészek közötti fal	1,5
20. Lábazati fal, talajjal érintkezőfal a terepszinttől 1 m mélységig	0,3
21. Talajon fekvőpadló (új épületeknél)	0,3
22. Hagyományos energiagyűjtőfalak (pl. tömegfal, Trombe fal)	1

*(U·m/W·m²·K)

2013. július 4-én tartotta meg az Országos Szövetkezeti Tanács a hagyományos, 91. Nemzetközi Szövetkezeti Nap hazai központi ünnepségét Budapesten a Vajdahunyadvár kerengőjében. A központi ünnepség előtt a résztvevők megkoszorúzták gr. Károlyi Sándor szobrát és a koszorúzást követően az ünnepi megemlékezés résztvevői meghallgatták az OSZT elnökének ünnepi köszöntőjét.



Az alábbiakban röviden összefoglaljuk a köszöntő lényeges tartalmi mondanivalóját:

A Szövetkezetek Nemzetközi Szövetsége 1922-ben, - az 1844-ben, egy angliai Rochdale nevű kisvárosban megalapított első szövetkezet emlékére - határozatot hozott a szövetkezetek nemzetközi napjának megtartásáról. Ez a határozat arra hívta fel a ma 88 országban létrehozott 222 tagszervezet figyelmét, hogy évről-évre július első hétfőjén méltassák a szövetkezeti értékeket, kezdeményezzék a kormányaiknál a szövetkezetek fejlesztését és hirdessék a szövetkezetek önszerveződésében rejlő elnökök gazdaságban betölthető szerepét.

A nemzetközi szövetkezeti nap nemcsak a világszervezet felhívása, hanem immáron évek óta élvezzi az ENSZ felkarolását is. Az Egyesült Nemzetek Szervezete is arra kéri valamennyi tagországot, azok kormányát, hogy vegyenek részt ezeken a megemlékezéseken és bátorítsák a szövetkezetek működését, fejlesztését. Így a 91. Nemzetközi Szövetkezeti Nap ünnepsége együttal a 19. ENSZ Nemzetközi Szövetkezeti napi felhívását is magában foglalja.

A 2013. évi SZNSZ üzenet szorosan kapcsolódik a globális gazdasági válság kiütkereséséhez, mivel az üzenet azt hordozza, hogy: „A szövetkezetek a válság idején továbbra is erősek maradnak!”

A világszervezet felhívására az Országos Szövetkezeti Tanács (OSZT) 2013. július 4-én Budapesten, a Vajdahunyadvár Kerengő dísztermében tartotta meg a hazai, ágazati, országos szövetkezeti szövetségek központi megemlékezését. Farkas Tamás, az OSZT elnöke ünnepi köszöntőjében kiemelte: „... a nemzetközi szövetkezeti napi üzenet lehetőséget ad a hazai szövetkezetek számára, hogy ismét fontolják meg az együttműködésben, az összefogásban rejlő erők kihasználását és a nehéznek számító időkben is kötelezzék el magukat az érték alapú szövetkezés mellett és igyekezzenek a világszerte felismert szövetkezeti értékekre nagyobb figyelmet és támogatást kiharcolni, de a szép és nemes nemzetközi szinten megfogalmazott gondolatok hazai leülepedése azonban továbbra is várat magára.” Az elnök ünnepi köszöntőjében hangsúlyozta, hogy a szövetkezetek a Nemzeti Együttműködés Kormányának ország építő programjában részt kívánnak venni és mindenképp egy szavakkal, tettekkel kinyilvánított szövetkezetbarát kormánypolitikát, szövetkezetfejlesztést támogató jogszabályi környezetet, kiszámíthatóságot és következetességet várnak el a kormánytól.

A Nemzetközi Szövetkezeti Nap ünnepi megemlékezésének hagyományos napirendje volt a kiemelkedő szövetkezeti munkájuk elismerésére alapított szövetkezeti OSZT Érdemrend kitüntetés adományozása is. 2013-ban a LOSZ Elnöksége javaslatára az OSZT Érdemrend kitüntetésben részesült Plecskóné Kramarics Piroska, akinek ezúttal is gratulálunk kiemelkedő szövetkezeti munkásságához.



TAKARÍTÁS KÁRTEVŐIRTÁS

www.takaritaskartevooirtas.hu

A KÖZÉPPONTBAN MINDEN ESETBEN, KIZÁRÓLAG A MEGRENDELŐ ÁLL.

Legfőbb célunk, hogy partnereink maximálisan elégedettek legyenek a velünk való kapcsolatuk minden elemével. Nagyon jól tudjuk, hogy CSAK és KIZÁRÓLAG ebben az esetben számíthatunk a munkakapcsolatunk folyamatosságára és új megbízásokra.

Telefon: 00 36 30 430 8797

Dorogi Zoltán
Elnök

Mohács Lakásfenntartó Szövetkezet

„Azokban a lépcsőházakban ahol már ti takarítottok, ott megszűnt a lakók összes panaszkodása. Ha mégis valakinek volt bármilyen gondja, akkor pedig azonnal megoldódtak.”

OTTHONUNK

Az ISOGIPS belső oldali hőszigetelés
a penészesedés elkerülésére, a komfortérzet javítására,
a hőveszteség csökkentésére

Már 2011 tavaszán tájékoztattuk az Olvasókat egy háromrészes cikksorozat keretében az ISOVER-nél folyó belső oldali hőszigeteléssel kapcsolatos fejlesztési munkáról. 2012. szeptember 13-án Budapesten a Hotel Gellértben szervezett Épületfelújítási konferencián hangzott el előadás a kifejlesztett, megtervezett csomópontokkal rendelkező ISOGIPS belső oldali hőszigeteléséről. Az Otthonunk 2012. októberi számában jelent meg újabb tájékoztatás erről a szerelő jelleggel megépíthető, épületfizikailag kidolgozott rendszerről. 2013. január 8-11. között elkészült az első ISOGIPS belső oldali hőszigetelés Budapesten, egy külső oldali hőszigeteléssel nem rendelkező, 10 emeletes panelépület észak-nyugati lakásában. A beépítésről készült fontosabb képeket mellékeljük.

A beépítés tapasztalatai rendkívül kedvezőek:

- az ISOGIPS belső oldali hőszigetelő rendszer **teljes vastagsága 5,5 cm!**

- **Télen $\approx 5^{\circ}\text{C}$ -kal emeli a külső falak éléinek és sarkainak belső felületi hőmérsékletét, így elkerülhető a páralecsapódás, penészesedés.**

A rossz vagy gyenge hőszigetelő képességű külső falaknál, ahol az U hőátbocsátási tényező általában nagyobb, mint $0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$, tartós hideg időjárás esetén az alacsony belső felületi hőmérséklet miatt a falsarkokban, a vízszintes és függőleges élek, nyílászárók kerülete mentén, azaz a hőhidaknál gyakori a páralecsapódás, penészesedés. Az éleknél a belső felületi hőmérsékletnél általában $1-2^{\circ}\text{C}$ -kal, míg a sarkokban általában $2-3^{\circ}\text{C}$ -kal alacsonyabb a hőmérséklet, így először ezeken a helyeken indul meg a páralecsapódás, a penészesedés. Az ISOGIPS belső oldali hőszigetelés alkalmazásával a komfortérzet is jelentősen javul, hiszen a homlokzati fal belső felületi hőmérséklete általában a lakás belső felületi hőmérsékleteivel egyezik meg, nem lesz azoknál $4-7^{\circ}\text{C}$ -kal alacsonyabb. Az ISOGIPS belső oldali hőszigetelés révén tehát a külső fal mellett tartózkodóknak nem lesz hidegérzete.

- **Átlagosan 50 %-kal csökkenti a homlokzati tömör falszerkezetten keresztül a téli hőveszteséget, így csökken a lakás fűtési költsége is.**

A hazánkban lévő 80 féle különböző típusú és vastagsági méretű külső homlokzati falnak az U hőátbocsátási tényezője $0,25-2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ szélső értékek között változik. Egy hőhidmentesen megépített külső fal esetén általában $U = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényező felett jelentkezhetnek – kedvezőtlen körülmények esetén – a páralecsapódási, penészesedési jelenségek.

Az ISOGIPS rendszert az $U = 0,70 - 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényezőjű külső falak belső felületén elhelyezve a hőátbocsátási tényező $U = 0,40 - 0,63 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékre csökken, így a javulás mértéke $43 - 69 \%$, azaz átlagosan 50% .

- **Csak a belső oldali hőszigetelés alkalmazható a műemléki, vagy műemlék jellegű épületeknél,** a tagolt, díszített homlokzatú épületeknél, ahol nincs lehetőség a külső oldali hőszigetelés beépítésére.

- **Házgyári paneles épületeknél egy-egy lakás homlokzati felülete belülről hőszigetelhető,** amennyiben – elsősorban a költségek miatt – az épület teljes homlokzatának hőszigetelésére nincs lehetőség, de egy-egy lakás tulajdonosa a belső oldali páralecsapódás, penészesedés és a magas fűtési költségek miatt hőszigetelné a saját lakásának külső falát.

- Az ISOGIPS belső oldali hőszigetelés gipszkarton burkolatához nem javasolt közvetlenül rátolni bármiféle bútort, mert ezek a bútorok további belső oldali hőszigetelést jelentenek. A bútorokat legalább 5 cm -re célszerű elhelyezni az ISOGIPS rendszer gipszkarton burkolata előtt. **Az ISOGIPS rendszer alkalmazása esetén a homlokzat külső oldali utólagos hőszigetelése minden falszerkezet esetén bármikor megvalósítható, hiszen ezzel csak javul a külső fal hőszigetelő képessége.**

- **Minden huzamos emberi tartózkodásra szolgáló, egész télen át fűtött épület külső térelhatároló épületszerkezeteinél alkalmazott ISOGIPS belső oldali hőszigetelés esetén szükséges hő- és páratechnikai számítás, ellenőrzés és gondos kivitelezés.**

Az ISOGIPS rendszer elemei:

- RIGIPS UD max fémváz szerkezet:

- A mennyezethez és a padlóhoz rögzített Rigips UD $30 \times 32 \times 0,5$ fém profil.
- Függőlegesen, 60 cm osztással beépített, egyedi méretű Rigips UD max $20 \times 30 \times 0,6$ fém profil. A függőleges UD max profilok egymásnak háttal fordítva, Opel csavarokkal összerögzítve kerülnek elhelyezésre.

- Az egymásnak háttal fordított Rigips UD max profilok közé helyezett $30 \times 50 \times 2$ horganyzott L-acél, amelyeket $60 \times 60 \text{ cm}$ raszterben kell a falhoz rögzíteni.

- Az 5 mm vastagságú, 40 mm szélességű, mindkét oldalán öntapadó, zárt cellaszerkezetű UD-foam poliuretánhab csík, amelyet a Rigips fémváz hőhid-hatásainak csökkentése érdekében mind a fallal érintkező fémfelületekre, mind a belső fémprofil felületekre rá kell simítani.

- Rigips rögzítőelemek: $6/40$ műanyag beütődübel, Rigips Opel csavar.

- ISOVER üvegyapot hőszigetelő lemezek

Tulajdonságok	Multimax 30 a falnál	TDPT a padlónál
λ_D hővezetési tényező (W/mK)	0,030	0,033
Rv páradiffúziós ellenállás ($\text{m}^2\text{sMPa/g}$)	0,24	0,15
s_d egyenértékű légrétegvastagság (m)	0,04	0,03
Tűzállósági osztály	A1	A2
Lemezvastagság (mm)	30	15
Lemez méret (mm x mm)	1200 x 600	1200 x 600

- ISOVER VARIO KM Duplex párazáró, légzáró fólia

Évszak	Tulajdonságok		
	μ páradiffúziós ellenállási szám (-)	R_v páradiffúziós ellenállás ($\text{m}^2\text{sMPa/g}$)	s_d egyenértékű légrétegvastagság (m)
Tél	100.000	30	5
Nyár	10.000	3	0,5

Télen a fólia lefékezi, lezárja a lakótérből kifelé irányuló párávándorlást, nyáron pedig a lecsökkenő páradiffúziós ellenállása révén a párávándorlás már kívülről befelé történik, így az esetleges nedves falszerkezet befelé kiszárad. A fólia tekerésszélessége: $1,5 \text{ m}$. Segédanyagok: VARIO KB1 egyoldalas ragasztószalag ($40 \text{ m} \times 6 \text{ cm}$ tekerés) és VARIO DoubleFit tömítőanyag 310 ml kartusban.

Az ISOVER VARIO KM Duplex párazáró, légzáró fóliából a segédanyagok alkalmazásával tömített, hézagmentes homogén, pára-át nemeresztő réteg alakítandó ki. Ennek köszönhetően a beltérben lévő pára sem diffúzió, sem filtráció (légáramlás) útján nem juthat el a hőszigetelésen keresztül a külső fal alacsonyabb hőmérsékletű belső felületére.



ISOVER Multimax 30 üvegyapot hőszigetelés a fémváz között



ISOVER VARIO KM Duplex párazáró réteg



- RIGIPS RB, illetve vizes helyiségekben az impregnált RIGIPS RB1 gipszkarton építőlemez

Tulajdonságok	RIGIPS	
	RB	RB1
λ_D hővezetési tényező (W/mK)	0,25	
R_v páradiffúziós ellenállás (m ² sMPa/g)	0,35	
s_d egyenértékű légrétegvastagság (m)	0,06	
Tűzállósági osztály	A2	
Lemezvastagság (mm)	12,5	
Lemez méret (mmxmm)	1200 x 2000	
Tömeg (kg/m ²)	9	9,8
Szín	szürke	zöld

A gipszkarton építőlemezeket csavarokkal rögzítik, a pozitív éleknél pedig No-Coat élvédőt alkalmaznak. A RIGIPS RB gipszkarton építőlemez felületén a beltéri falfestés alatt Rifin glett alkalmazandó, míg vizes helyiségekben az impregnált RIGIPS RB1 gipszkarton építőlemez felülete közvetlenül burkolható.

3. Az ISOGIPS rendszer épületfizikai vizsgálata

Dr. Várfalvi János PhD a műszaki tudományok kandidátusa, épületfizikai, épületenergetikai és igazságügyi szakértő kétdimenziós számítógépes numerikus szimulációval vizsgálta az ISOGIPS belső oldali hőszigetelés néhány jellemző hőhidjának (ablakbeépítés, téglafal és vasbeton panel T-csatlakozása) hőmérséklet-viszonyait, a páradiffúziós folyamatokat, valamint a hőszigetelő rendszer és penészesedés kapcsolatát három különböző meglévő külső falszerkezet esetén.

Az épületfizikai vizsgálat eredménye:

- A RIGIPS UD max fém vázszerkezet hőhidhatása miatt sem a fallal érintkező felületen, sem a belső felületen, sem a mennyezetnél, sem a padlónál nem hagyható el az 5 mm vastagságú UD-foam polietilénhab réteg.

- Egy helyiség külső falára szerelt **ISOGIPS belső oldali hőszigetelést a kerület menti nedvesedés, penészesedés elkerülése érdekében 30 cm-re be kell fordítani a válaszfalaknál, a mennyezetnél és a padlónál is.**

- A rés- és hézagmentes, azaz folytonos páradiffúziós ellenállással rendelkező ISOVER VARIO KM Duplex fólia révén a telítési és részpárányomások görbéi nem metszik egymást, illetve metsződés esetén jelentős mennyiségű egyensúlyi nedvességtartalomra az ISOGIPS szerkezet a téli viszonyok között nem tud feltöltődni, ezért **káros mértékű kondenzáció, nedvesedés az ISOGIPS szerkezetben nem tud kialakulni.**

- A csatlakozási hőhidaknál, főleg az ablakbeépítésnél az esetleges nedvesedés, penészesedés elkerülése érdekében 25 m³/óra levegőforgalom biztosítandó szabványos belső nedvességterhelés esetén. Ez megoldható, ha a **nyílászáróba páraérzékelős, higroszabályozású légbefúvató elemet, résszellőzőt építenek** és a helyiség relatív páratartalma pedig nem több, mint 60%.

- **Minden huzamos emberi tartózkodásra szolgáló, egész télen át fűtött épület külső térelhatároló épületszerkezetinél alkalmazott ISOGIPS belső oldali hőszigetelés esetén szükséges hő- és páratechnikai számítás, ellenőrzés.**

Saint-Gobain Construction Products Hungary Kft.

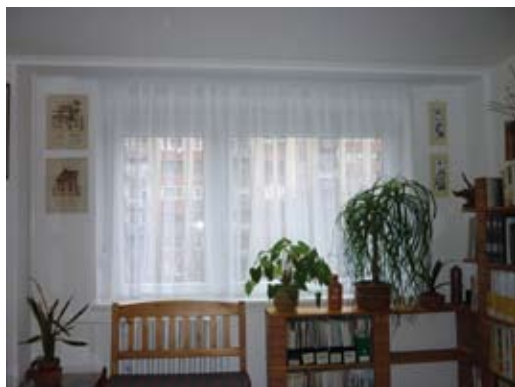
2085 Pilisvörösvár, Bécsi út 07/5 hrsz.

Telefon: (37) 528-321, Fax: (37) 528-322, (37) 999-636

www.isover.hu



gipszkarton burkolat



Az elkészült ISOGIPS belső oldali hőszigetelés

OTTHONUNK

Pályázati támogatás társasházak energetikai felújításához

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium téglaeépítésű társasházak energiahatékony-sági felújítása, fűtőkorszerűsítése és a megújuló energiaforrások felhasználásának növelése céljából lakossági pályázatot hirdet 2013. augusztus 15-től. Az Új Széchenyi Terv Társasházak Energetikai Felújítása Alprogramban költségvetési forrásból rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 834,2 millió forint.

A pályázaton az 1971 előtti, hagyományos technológiával, égetett téglafalazattal készült, legalább 20 lakásos társasházak vehetnek részt. E kör számára most először indul állami forrásból támogatott, energetikai beruházásokra ösztönző kiírás. A pályázat keretében utólagos finanszírozással vehető igénybe támogatás a lakások külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje, az épületek nyári hővédelmének javítása árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítésével, a homlokzatok és födékek hőszigetelése, az épületgépészeti felújítás, az elektromos korszerűsítés és a megújuló energiafelhasználás növelése (pl. napkollektor, hőszivattyú stb.) céljából. A kiírás komplex felújítások megvalósítására ösztönöz, a támogatás mértéke és intenzitása az energetikai jellemzőket javító elemek komplexitásának függvényében lakásonként maximum 750-900 ezer forint, illetve 50-60 százalék között változik. Az egy társasház által igénybe vehető támogatás teljes összege nem haladhatja meg a 60 millió forintot. A beruházás megvalósításának költségén túl támogathatóak az energetikai szakértői, tervezői és szakhatósági díjak is a kivitelezési költségek maximum 7 százalékáig. A pályázatokat 2013. augusztus 15-től 2013. szeptember 15-ig, vagy a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehet benyújtani postai úton az Építészeti Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. címére. A teljes kiírás (pályázati útmutató és kiírás, nyilatkozati űrlap, pályázati adatlap, pénzügyi adatlap, műszaki adatlap) az ÉMI honlapján (www.emi.hu) és a kormányzati portálon (www.kormany.hu) érhető el. A hagyományos építésű társasházak jelentős része energetikai szempontból elavult, korszerűsítésre, felújításra szorul. Az Új Széchenyi Terv Társasházak Energetikai Felújítása Alprogram e lakóépületek felújításához, az energiafogyasztás és a rezsiérték csökkentéséhez nyújt támogatást a magyar családoknak. A támogatási keret mintegy 1,7 milliárd forint megrendelés-állományt jelent az építőiparnak, a beruházások mérséklék Magyarország energiaimport-függőségét és a széndioxid-kibocsátást.

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Kommunikációs Főosztály

Szörf a hulladékból

Az újrahaznosításokra, ha csak lehetséges törekedni kell. Egy amerikai cég érdekes megoldást talált, a „Waste to Waves” program keretén belül 21 helyen lehet leadni a használt polisztirolhabot, amiből azután szörfteket készítenek. Az újrahaznosítható anyagot leadók között új szörföt sorsolnak ki. Az akció annyira sikeres volt, hogy a cég teljes nyersanyagigényét fedezni tudja.

A legegyszerűbb, és már hazánkban is régóta alkalmazott eljárás, hogy a megmaradt, illetve bontott hungarocellt megőrlik, és cementtel keverve könnyűbetonként újra építőanyagként használják fel. Az őrléskor keletkező finom port a téglagyarak pórusképző adalékanyagként tudják használni, vagy a vakolatgyártó cégek hőszigetelő vakolatokhoz keverik, de reklámtáblák, műanyag virágtartók és egyéb használati tárgyak is készülhetnek az anyagból, így újabb életciklust lehet elindítani. Nem véletlen, hogy a bonni Építési anyagok Környezetvédelmi Szervezete (ECO) szerint a hőszigetelő anyagok között a polisztirol kiemelkedően környezetbarátnak bizonyult.

Kruchina Sándor
marketing vezető

Otthonunk a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének és az Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítványnak lapja

LOSZ 1146 Budapest, Hermina út 57. II./201-208.
tel: 331-1313, fax: 331-1396; email: losz@losz.hu, honlap: www.losz.hu

Felelős kiadó: Farkas Tamás
Nyomda: Innovaprint, Felelős vezető: Komornik Ferenc
HU ISSN 0865-9850

OTTHONUNK

Napenergia, amely korlátlanul rendelkezésre áll

A környezettudatosság korában élünk, napjainkban zajlik a megújuló energia forradalma. Ma már Németországban a villamosenergia-termelés 40%-át fedezik megújuló energiák felhasználásával és ez a mérték rohamosan növekszik. Hazánkban ez sajnos még messze elmarad, annak ellenére is, hogy közel másfélszer annyi napsugárzás érkezik hazánkban 1 m² területére mint a napenergia-fronton élővas Németországban.

Magyarországon is mind több felhasználó ismeri fel a megújuló energiákban rejlő lehetőséget és az állam is ösztönzi a napenergia hasznosítás elterjedését, így rohamosan terjednek a napkollektoros és napelemes rendszerek. A 2012. évben hazánkban 4,7 MW teljesítményről több mint 12 MW-ra nőtt a telepített napelemes - elsősorban háztartási méretű kiserőművek mennyisége-, mely 2013. év végére várhatóan 40 MW-ra fog növekedni. Viszonyításképpen a szomszédos Szlovákiában 286 MWp teljesítményt telepítettek az elmúlt években és szolgáltatja az ingyenes villamos energiát a helyi közösségek számára.

Ma már megengedhetetlen egy korszerű társasház számára, hogy ne használja ki a Napenergia előnyeit, mely korlátlanul áll rendelkezésre!

A megújuló energiát hasznosító berendezések lehetőséget teremtenek a háztartások önállósodására, saját magunknak termelhetjük meg az energiát, amit felhasználunk és a jelenlegi magas energiaárakkal szemben az ingyenes energiaellátás garántált.

A társasházak számára a egyik legnagyobb költségeket az energiaköltségek jelentik. Legjelentősebb villamosenergia fogyasztók, a lépcsőház világítás, a liftek és a szellőzőmotor üzemeltetése. Ezek költsége részben vagy akár teljes egészében kiválthatók korszerű napelemes rendszerekkel. 1 kWp teljesítményű napelemes rendszer - melynek beruházási költsége, tervezéssel, engedélyeztetéssel, telepítéssel mindössze 450.000-500.000 Ft+áfa - átlagosan 1.100 kWh áramot lehet előállítani egy év alatt. A megtérülési idő, évi 5% energiaár növekedést figyelembe véve kb. 7-8 év. Ez ma már jobb befektetés, mint az államkötvények. A másik jelentős társasházi költség a használati meleg víz energia költsége, akár távfűtéssel, akár gázfűtéssel állítjuk elő.

A napenergia termikus felhasználása esetén, a napkollektorok segítségével a napenergiából a hőt nyerjük ki és pl. használati meleg vizet termelünk. Ennek legegyszerűbb módja a sík kollektorok alkalmazása, melyekkel tavasztól- őszig tudjuk a használati melegvizigény akár 50%-át is megtermelni. A modernebb, úgynevezett vákuumsöves kollektorokkal egész évben termelhetjük a meleg vizet köszönhetően a tökéletes (vákuum) hőszigetelésnek, így nagyobb arányban tudjuk kiváltani a melegvizigényt a hagyományos táv-, vagy gázfűtéses melegvíz-termelés helyett.

A 3. generációs napkollektorok segítségével a termodinamikusszólár rendszerek hőszivattyúkkal kombinálva éjjel-nappal, télen-nyáron -5C fokos hőmérsékletig, akár közel a teljes melegvizigényt képesek kielégíteni. Ezen rendszerek villamos segédenergia-felhasználása ugyan magasabb, mint a sík, vagy vákuumsöves kollektoroké, de egy napelemes rendszerrel kombinálva, akár nullára is redukálható az üzemeltetési költség.

Amennyiben a fentiek felkeltették érdeklődését, és szívesen alkalmazná Ön is a megújuló napenergiát, akkor forduljon bizalommal a Magyar Napelem Napkollektor Szövetséghez www.mnnsz.hu ahol számos érdekes információt és ötletet, beszámolót megtalál a témában. Oldalunkon 120. tagvállalatunktól tud közvetlenül ajánlatot kérni:

- napelemes rendszerekre - <http://www.mnnsz.hu/aranjat-keres/aranjat-keres-napelemes-rendszerek/>,
- napkollektoros rendszerekre <http://www.mnnsz.hu/aranjat-keres/aranjat-keres-napkollektoros-rendszerek/> mindössze egyetlen ajánlatkérő kitöltésével.

Szakértőinktől Telefonon közvetlenül is kérhet tanácsot a Szólár Call centerben: +36 20 998 2668 telefonszámon.



Zuglói 286 lakásos társasház napelemes rendszere



3. generációs napkollektor - a termodinamikusszólár rendszer 12.000 liter HMV állít elő egyidejűleg



12 lakásos kaposztásmegyéri társasház - egy modern vákuumsöves kollektor, 1000 literes HMV tárolóval