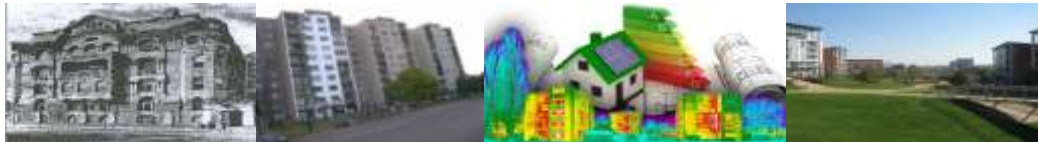


Otthonunk on-line 2016.04.



A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége hivatalos lapja

Az alapítvány kuratóriuma kéri, hogy akik ezeket a célokat támogatnák a 2015 évi bevallásuk során az SZJA 1 %-os felajánlásuk során jelöljék meg az alapítvány alábbi adószámát:

18101890-2-42

Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítvány

A LOSZ és a Housing Europe Nemzetközi Konferencia

Jelentkezés 2016. április 22-ig!

„A lakásszövetkezeti, társasházi lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítésének fejlesztéséről”

A konferencia meghirdetett, 2016.04.29-i szakmai bemutatója elmarad!



MEGHÍVÓ



A LOSZ és a Housing Europe

„A lakásszövetkezeti, társasházi lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítésének fejlesztéséről”

című nemzetközi konferenciára.

Tisztelt Hölgyem! Tisztelt Uram!

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége Elnöksége és a magyar lakásszövetkezetek, társasházak képviselőit meghívjuk Önt a LOSZ és a Housing Europe által szervezett 2016. április 28-án megtartásra kerülő nemzetközi konferenciára.

A konferencia írásos dokumentációját, programját és a regisztrációs lapját jelen meghívónkban találja meg.

Örömmel vennénk, ha meghívásunkat elfogadná és hozzájárulna a lakásszövetkezeti, társasházi épületenergetikai korszerűsítéssel kapcsolatos konferencián szerzett információk hasznosításához, terjesztéséhez.

Regisztráció és részvétel feltételei:

A konferencián jelen anyagunkban található regisztrációs lap kitöltésével és annak visszaküldésével tud jelentkezni. Kérjük, hogy a regisztrációt és a jelentkezési lapot **2016. április 22-ig** feltétlen juttassa vissza a LOSZ elérhetőségeire (e-mail: losz@losz.hu, fax: +36 1 331 1396, illetőleg 1146 Bp., Hermina út 57. postacímre).

Programtervezet:

2016. április 28. (csütörtök) 10:00-17:00

Nemzetközi konferencia: „**A lakásszövetkezeti, társasházi lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítésének fejlesztéséről**”

Helyszín: Park Inn by Radisson Hotel – Solar Cell terem
1138 Budapest, Szekszárdi u. 16-18.

A konferencia angol/magyar nyelvű.

19:00 – 21:00 Vacsora – esti program

Helyszín: Park Inn by Radisson Hotel – Park Lunc terem
1138 Budapest, Szekszárdi u. 16-18.

A regisztrációs lap, részletes program elérhető, ill. letölthető:
http://www.losz.hu/userfiles/files/letoltesek/program_jelentkezési_lap.doc

A konferencia részvételi díja: 7.500 Ft (+áfa, együtt: 9.525.- Ft)

A részvételi díjat a LOSZ Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett **65100149-10013852** számú számlára kell átutalni 2016. április 11-ig. Az átutalásnál kérjük a megjegyzés rovatban feltüntetni: LOSZ konferencia + résztvevő neve. A részvételi díjról számla a regisztrációs lapon megadott adatokra (címre) kérhető.

A konferencia részvételi díja szállásköltséget nem, csak a konferencia lebonyolítási, étkezési, büfé költségét tartalmazza. A szállást igénylők számára ajánljuk a Park Inn by Radisson Hotel szállásfoglalási kedvezményes ajánlatát: egyágyas standard szoba 72euro, kétágyas standard szoba 82euro (euro/forint átszámítás napi árfolyamon). A kedvezményes árajánlat 2016. március 28-ig

érvényes és a rendelésnél az igénybe vevő hivatkozzon a LOSZ nemzetközi konferenciára.

A nemzetközi konferencia célja, hogy a LOSZ érdekkörébe tartozó lakásszövetkezetek, társasházak figyelmét ráirányítsa az Európai Unió 2014-2020 közötti költségvetésének magántulajdonú lakóépületek energetikai korszerűsítési támogatására.

A LOSZ Elnöksége álláspontja szerint célszerű megvitatni a hazai lakásállomány helyzetét, a korszerűsítés szükségletét, az elkövetkezendő időszak támogatási lehetőségeit annak érdekében, hogy a hazai lakásállomány korszerűsítését minél eredményesebben lehessen ellátni. A nemzetközi konferencián kitekintés is lesz az EU tagországi épületenergetikai korszerűsítési helyzetére is és annak tapasztalatai hasznosíthatóvá válhatnak a hazai gyakorlatban.

Minderre tekintettel a LOSZ Elnöksége reméli, hogy a konferencia iránt érdeklődők hasznos tapasztalatokat és információkat szerezhetnek a tervezett nemzetközi konferencián. Reméljük Önt is a konferencia résztvevői között köszönhetjük.

Budapest, 2016. április 12.

LOSZ Elnöksége

| |
|--------------------------------------|
| Konferencia program tervezete |
|--------------------------------------|

**„A lakásszövetkezeti, társasházi lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítésének fejlesztéséről”
a LOSZ – Housing Europe nemzetközi konferenciára**

Időpont: 2016. április 28. (csütörtök)

**Helyszín: Park Inn by Radisson Budapest - Solar Cell terem
(1138 Budapest, Szekszárdi u. 16-18.)**

<http://www.parkinn.com/hotel-budapest>

2016. április 28. (csütörtök)

09.30 – 10.00

Regisztráció

10.00 – 10.10

Köszöntő - **Farkas Tamás** LOSZ elnök

10:10 – 10:40

Nemzetközi kitekintés az épületenergetikai követelmények teljesülése, megvalósítása tekintetében

Marten Lilja, Member of the board of Housing Europa, Riksbyggen (Svédország)

10:40– 11:05

Kávészünet

- 11.05 – 11.25 Az épületenergetikai korszerűsítések állami támogatásának rendszere, célok, feladatok
dr. Zoboky Péter, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Zöldgazdaság Fejlesztési Főosztály főosztályvezető-helyettes
- 11:25 – 11:45 EU épületenergetikai támogatás lehetősége 2014-2020.
Edit Lakatos - Policy Assistant - Housing Europa – The Federation for Public, Cooperative and Social Housing (Brüsszel)
- 11.45 – 12.05 Épületenergetikai szakmai felkészültség, elvárás az energiatakarékos építés és épületkorszerűsítés terén
Előadó: **Fegyverneky Sándor**, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Kormánybiztosi tanácsadó
- 12.05 – 12.25 A hazai épületenergetikai korszerűsítés finanszírozásának kérdései
Előadó: **Takács Zoltán**, Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
- 12.25 – 12.45 A távhőszolgáltatás szerepe az épületenergetikai korszerűsítésben
Előadó: **Orbán Tibor**, Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége (MATÁSZSZ) elnök
- 12.45 – 13.00 Épületenergetikai korszerűsítést érintő európai uniós szabályozások, ösztönzők
Jávor Benedek, EU parlamenti képviselő, az Ipari, Kutatási és Energia Bizottság póttagja
- 13.00 – 14.00 Ebéd
- 14.00 – 14.20 A többlakásos lakóépületek felújítását elősegítő támogatások hatékonysága Közép-Európában
Gerőházi Éva, Szemző Hanna Városkutatás Kft.
- 14.20 – 14.40 Lakóépületek építése, fenntartása, korszerűsítése az építőipar fenntartható növekedésének kulcsa
Előadó: **Vidor Győző**, Magyar Építőanyag és Építési Termék Szövetség (MEÁSZ) elnök
- 14.40 – 15.00 A hazai épületenergetikai korszerűsítés szakmai kérdései

- Előadó: **Tófalvi György**, Techem Magyarország Kft. ügyvezető
- 15.00 – 15.50 A hazai lakásépítés és felújítás helyzete, feladatai és lehetőségei
Párdi Zsófia, Társaság a Lakásépítésért és Felújításért Egyesület projektvezető
- 15.50 – 16.00 Kávészünet
- 16.00 – 16.20 Tűzvédelmi szempontok épületenergetikai korszerűsítéseknél
Előadó: **Miskolczi Gergely**, Tűzkorona Kft., ügyvezető
- 16.20 – 17.00 Kerekasztal beszélgetés az építés- és épületenergetikai korszerűsítés aktuális kérdéséről, megvalósult projektről
Moderátor: **Farkas Tamás**, LOSZ elnök,
Résztevők: **Puskás Péter** (Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, alpolgármester), **Dögei Imre** (OTP Bank, MKV termékvezető), **Csider László** (PRO-Rata Kft. vezető tanácsadó), **Czabarka Mihály** (NRG-Mentor Zrt. vezérigazgató), **dr. Uzonyi Zoltán** (ista Magyarország Kft.)

- =====
- 19.00 – 21.00 Vacsora és magyar néptánc műsoros est a konferenciának helyt adó szállodában (Park Inn by Radisson Hotel – Park Lunch terem)

A konferencia meghirdetett, 2016.04.29-i szakmai bemutatója elmarad!
Szakmai támogatóink:



Hírdessen a LOSZ www.losz.hu honlapján, vagy az Otthonunk-online
havilapunkban!

Médiaajánlatunk elérhető: <http://losz.hu/hirdetesi-feltetelek>

Hiteles segítség a társasházaknak, lakásszövetkezeteknek

A társasházkezelők és a lakásszövetkezetek képviselői jól tudják: a tél sok lappangó hibát felfed. Itt a folyosó köve fagy föl, ott a vakolatot veri le egy erősebb hóvihár, másutt az elöregedett kazán már nem bírja jól fűteni az összes lakást. A tavasz a cserék, javítások és nagyobb beruházások időszaka, amihez pontos finanszírozási terv szükséges. Az éves költségvetésből jól látható, mekkora összeg különíthető el hosszú távon a munkálatokra, ám a közös költséget havonta fizetik a lakók – azaz szükség lehet egy jó áthidaló hitelre.



Üdvözöljük bankunkban!
UniCredit Bank

– Érdeemes olyan hitelt keresni, amit kifejezetten a társasházak és a lakásszövetkezetek igényeihez alakítottak ki – mondja **Kasziba Levente**, az UniCredit Bank kisvállalati szegmensének vezetője. – Pest belvárosában élek a családommal egy 40 lakásos házban, és mi is túl vagyunk egy felújításon. Testközelből tudom tehát, hogy ez egy nehézkes folyamat, így a gyors hitelbírálat különösen fontos lehet. Az UniCredit Banknál olyan hosszú lejáratú hiteleket kínálunk, amelyek a lehető legkülönfélébb igények szerint, sokoldalúan felhasználhatók. A társasházak közös tulajdonában lévő vagy a lakásszövetkezetek tulajdonában álló épületrészek külső homlokzatának, lépcsőházainak vagy akár vezetékeinek felújítására, a közművek korszerűsítésére vagy az egyedi fűtőberendezések közösségi cseréjére, és ezeken túl is rengeteg célra.

– *Milyen feltételekkel igényelhetők ezek a hitelek?*

– Társasházi hiteleink Fundamenta lakás-takarékpénztári megtakarítás fedezetével is, 10 százalékos saját erő elvárás mellett igényelhetők. A jogszabályi feltételek teljesülése esetén jelentős – a törlesztés első 5 évében 70

százalékos, majd a második 5 évben 35 százalékos – állami kamattámogatás vehető igénybe.

– *Milyen más szolgáltatásokat kínálnak a társasházaknak?*

– A mindennapi pénzügyeik intézéséhez alakítottuk ki társasházak és lakásszövetkezeteknek szóló számlacsomagunkat, mely pénzforgalmi és felújítási alap-számlát is tartalmaz. Ez a kedvező kondíciójú, átfogó, szakmai igényekre szabott forint számlacsomag idő- és költségtakarékos banki ügyintézés és a megtakarításaik elkülönült kezelését teszi lehetővé, közben pedig minden olyan megszokott kényelmi szolgáltatással együtt jár, mint például a telefonbank szolgáltatás, a kapcsolódó Maestro kártya vagy az igényelhető SMS szolgáltatás.

További információk:

https://www.unicreditbank.hu/hu/kisvallalatok/finanszirozás/beruhazasi_hitel/tarsashazi_hitelek.html



Nem tagja érdekképviselőnknek? – Keresse területi és országos szakmai érdekképviselőnket!

www.losz.hu

Szakpolitikai eszmecsere Parlamentben a lakásépítésekről, lakásfelújításokról

Kiszámítható támogatáspolitikai és hosszú távú elköteleződés szükséges lakásügyben

A lakáspolitikai és támogatási eszközök hosszú távú kiszámíthatóságának fontossága került a középpontba azon a szakmai rendezvényen, amelyen a Fidesz, a Jobbik, a KDNP, az LMP és az MSZP lakásügyi szakpolitikuskai mellett építőipari, ingatlanpiaci, pénzügyi szereplők vettek részt.

A résztvevők egyetértettek abban is, hogy lakásépítések és a lakásfelújítások egyaránt fontosak és támogatandó területek, bár különböző mértékben szánának rá forrásokat.



László Tamás a Fidesz szakpolitikusa szerint az új lakások építésének jóval nagyobb gazdasági hozadéka van, mint a felújításoknak. A gazdaságélénkítés mellett a demográfiai helyzet megváltoztatása is célja a kormánynak, ezért az elmúlt hónapok intézkedéseivel elsősorban az ezeket legjobban szolgáló lakásépítést helyezte előtérbe.

Az LMP prioritása ezzel szemben az energetikai felújítások ösztönzése, ami a párt szerint nagyságrendekkel több embernek tudna komfortos és alacsony rezsijű lakást, lakhatást biztosítani – fejtette ki *Heltai László a párt gazdaságpolitikai szakszövívője*. Szerinte most háttérbe szorulnak az energetikai szempontok, holott a most épülő házakra is vonatkozni kellene a szigorúbb sztenderdeknek.

A bérlakásszektor bővítésével – bár különböző mértékben – minden párt szakértője egyetértett. *Z. Kárpát Dániel a Jobbik képviselője* elmondta, hogy pártjuk programjának alapeleme egy államilag támogatott bérlakásprogram elindítása. Ez érdekében járulna hozzá a bérlakáskínálat szűkösségének enyhítéséhez, kivándorlás lassulásához és a demográfiai trendváltáshoz is.

László Tamás hozzátette, hogy fecskeház-programra elindítására fog javaslatot tenni, és úgy gondolja, erre nyitott is a családügyi kormányzat. Heltai László szerint a bérlakások számának növelése lehet egy közös pont lehet a pártok között.

Szászfalvi László, a KDNP országgyűlési képviselője szerint kiszámítható támogatási rendszer, stabil és kiszámítható jövőt ad a fiatal házaspároknak, a családoknak. Ennek az alapjait teremtette meg az elmúlt évben a kormány, s most azon érdemes együtt gondolkodni, hogy hogyan lehet ezt finomítani, erősíteni. Ő is megerősítette, hogy hosszú távú garanciákat kell teremteni arra, hogy a támogatási program ki tudja fejteni a hatását.

Bangóné Borbély Ildikó, az MSZP szakpolitikusa hangsúlyozta, hogy fiataloknak számára a megélhetés mellett a lakhatás az egyik legfontosabb kérdés. Bérlakásépítéssel és a lakbértámogatások visszaállításával kellene segíteni a munkaerő mobilitását. Hosszú munka eredményének tartja, hogy a Parlamentben megint téma a lakásügy, és ő is megerősített, hogy fontos lenne, hogy közös nemzeti minimum szülessen a parlamenti pártok között lakásügyben

Maráczi Zsolt a Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület ügyvezető elnöke elmondta az a lakásépítésekhez kapcsolódó áfakedvezmények és a csok jelentős bővítése az elmúlt évtized legfontosabb pozitív lakásügyi intézkedései. Felhívta a figyelmet arra az elmúlt évtizedek lakásépítési hullámvasútja megelőzhető lett volna egy tudatos, tervezett lakáspolitikával. Egy többpárti konszenzus monitoringot, visszacsatolást jelentene a bevezetett intézkedések hibáinak kiszűrésére.

A minden résztvevő által hangsúlyozott kiszámíthatósághoz véleménye szerint a legalább 10 évre vállalt támogatási rendszer mellett a politikai elköteleződés fenntartása is szükséges.

A tavalyi 5000 darab ingatlanfejlesztők által épített lakáshoz képest a közeljövőben 3-5-szörös növekedés várható – mondta el *Takács Ernő, az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület elnöke*. Ebben a legfontosabb tényező az új lakások áfájának csökkentése volt. A keresleti oldalt inkább a csok támogatja, de ez szerinte inkább az önerős piacon hoz majd fellendülést. Úgy vélte, hogy a áremelkedések után a piac vissza fogja konszolidálni az árakat.

Míg 2015-ben a csokot 95%-ban használt lakásra vették fel, az elmúlt három hónapban 45%-ban magánénerős építkezésre kérték – mondta *Kormos Zoltán, az OTP Bank lakáshitelezési Főosztályának vezetője*. Új lakások vásárlására alig igényelték, igaz nincs is elég megfelelő új építésű lakás sem a piacon.

A felújításokkal kapcsolatban rámutatott, hogy a mintegy 2 millió, drága fenntarthatóságú úgynevezett Kádár-kocka felújítását nem lehet figyelmen kívül hagyni. Felújításuk piaci alapon is megoldható lehet, de ehhez kormányzati támogatás kell: állami kezességgel jelzálogfedezet nélkül a jelzáloghitelek kamatszintjén piaci alapon felújítási hiteleket adni, akár lakás-előtakarékossági források bevonásával. Így nem túl nagy összegből lehetne érdemi energetikai megújulást hozó felújításokat végezni.

Balla Ákos, a Balla Ingatlanirodák ügyvezetője felhívta a figyelmet az egyértelműbb, világosabb kommunikáció szükségességére. Tapasztalataik szerint sokan nincsenek tisztában azzal, jogosultak-e a támogatásokra, s ez olyan piaci szegmensekben is felhajtotta az árakat, ahol nem is számítottak a csak hatásaira. A bevezetett intézkedéseket jónak tartja, de mint elmondta, ezek a lakás piac néhány százalékát érintik csak, ezekből elsősorban a középréteg profitál, és az új lakások vásárlásánál a tökeszegény csokosok hátrányban vannak az önerős készpénzes vevőkkel szemben. Szükség volna még néhány változtatásra a támogatási rendszerben, hogy tényleg azok jussanak hozzá a lakásokhoz, akiknek azokat szánják.

Kemény Péter, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének (ÉVOSZ) alelnöke szerint az építőipari vállalkozások gazdaságélénkítésnek tekintik a bevezetett támogatási csomagot, de szükség volna annak biztosítására is, hogy a megfelelő intézkedésekkel elkerüljük a magasépítési szakmunka hiányszakmává válását. Ő is hangsúlyozta: a lakásépítés növekedésének akkor van jövője, ha legalább 8-10 évig kiszámítható, elegendő forrás áll rendelkezésre, illetve stabil a jogszabályi háttér. Az ágazat további fehérítéséhez fontosnak tartaná, hogy a bejelentéshez kötött lakásfelújítások áfájának legalább 30%-a (3 millió forintig) visszaigényelhető legyen,

Morafcsik László a Fundamenta-Lakáskassza értékesítési és marketing igazgatója szerint is szükség van a sokrétű támogatási programokra, és felhívta a figyelmet a megfelelő garanciális feltételek biztosítására. Növekvő érdeklődésről számolt be a támogatások felhasználásával kapcsolatban, de hangsúlyozta, hogy még idő kell, legalább egy fél év, az első hatások lemérésére. Javasolta, s ebben az eszmecsere többi résztvevője is egyetértett, hogy folytatódjon és legyen rendszeres a maihoz hasonló konzultáció.

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület

www.lakasepitesert.hu

Látogassa meg a www.igylakunk.hu oldalunkat!

Kövesse a <https://www.facebook.com/igylakunk.hu>

közösségi híreit!



A Közelmúltban megjelent fontosabb jogszabályok

Magyar Közlöny 2016. 44. szám

- 65/2016. (III. 31.) Korm. rendelet A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény végrehajtásáról szóló 168/1997. (X. 6.) Korm. rendelet módosításáról
- 68/2016. (III. 31.) Korm. rendelet Az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervre vonatkozó részletes szabályokról
- 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól
- 70/2016. (III. 31.) Korm. rendelet A hulladékgazdálkodással összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról
- 71/2016. (III. 31.) Korm. rendelet A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet módosításáról
- 1156/2016. (III. 31.) Korm. határozat A turizmussal kapcsolatos állami feladat- és intézményrendszer átalakításához szükséges intézkedésekről

Magyar Közlöny 2016. 49. szám

2016. évi XV. törvény A nemzeti otthonteremtési közösségekről
2016. évi XVI. törvény A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény módosításáról
2016. évi XVIII. törvény A társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a sportról szóló 2004. évi I. törvény módosításáról
2016. évi XX. törvény A földgazellátásról szóló 2008. évi XL. törvény módosításáról
2016. évi XXI. törvény Az Erzsébet-programot érintő egyes törvények módosításáról



Otthonunk-online havilap a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége hivatalos lapja

Szerkesztőség: LOSZ 1146 Budapest, Hermina u 57. elérhetőségek: losz@losz.hu

[Tel:0613311313](tel:0613311313)

Felelős kiadó: LOSZ Elnökség – Farkas Tamás LOSZ elnök