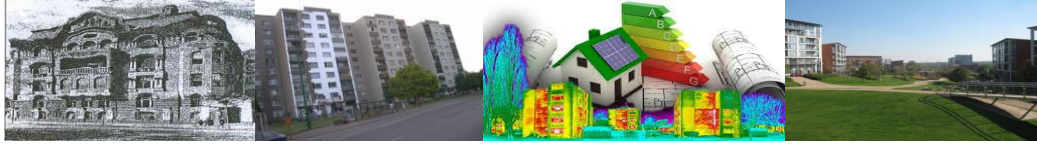


Otthonunk on-line 2016.02.



A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége hivatalos lapja

Ajánlja fel személyi jövedelem adója 1 %-át

2016-ban sokaknak már nem kell időt szánni a személyijövedelemadó-bevallásra, helyettük azt a Nemzeti Adó- és Vámhivatal készítheti el, ha 2016. január 31-ig a bevallási-nyilatkozatukban ezt választották, így nincs más teendő, csak élni kell az új lehetőséggel. (Akik 2015-ben kizárólag munkáltatótól szereztek jövedelmet, kedvezményt nem érvényesítettek és nem is tudnak, nem tesznek önkéntes kölcsönös biztosító pénztári, nyugdíj-előtakarékossági, valamint nyugdíjbiztosítási nyilatkozatot, dönthettek a bevallási-nyilatkozat mellett. A magánszemélyek azon a nyomtatványon - 15M30 -, amelyet munkáltatójuktól kaptak tavalyi jövedelmükről, egy „X” jelölésével február 1-jéig (2016. január 31-e vasárnapra esik) nyilatkozhattak, hogy felkérik a NAV-ot a bevallás elkészítésére. Ha a magánszemélynek több munkáltatója is van, vagy volt, szabadon dönthetett, melyiknél tett nyilatkozatot. Más egyéb teendő nem lesz az szja-bevallással kapcsolatban.) Azok pedig, akiknek jelenleg nincs munkáltatójuk, közvetlenül a NAV-nak nyilatkozhattak a 15NY31-es adatlapon. A hivatal kizárólag azokkal veszi fel a kapcsolatot, akiknek visszaigényelhető, vagy befizetendő adójuk lesz. A magánszemély adójának 1+1 %-át továbbra is felajánlhatja civil szervezetnek, egyháznak költségvetési előirányzatra. Nyilatkozatát a munkáltatóján keresztül, vagy közvetlenül az adóhivatalnak papíron, illetve elektronikusan is megküldheti.

A LOSZ által alapított Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Közalapítvány várja a lakásszövetkezeti, társasházi tagok, tulajdonosok, tisztségviselők, e házkezelő szervezeteknél dolgozó munkavállalók nyilatkozatát, melyben adójuk 1 %-át az alapítványi célok (továbbképzés, információterjesztés, tanácsadás, OKJ-s képzési támogatás, stb.) megvalósítása érdekében odaadják.

Az alapítvány kuratóriuma kéri, hogy akik ezeket a célokat támogatnák a 2015 évi bevallásuk során az SZJA 1 %-os felajánlásuk során jelöljék meg az alapítvány alábbi adószámát:

18101890-2-42

Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítvány

Nem tagja érdekképviseletünknek? – Keresse területi és országos szakmai érdekképviseletünket!

www.losz.hu

LOSZ-LÉTÉSZ Szakmai Nap

A LOSZ és a LÉTÉSZ közös szervezésében az érdeklődő lakásszövetkezeti, társasházi tisztségviselők számára

2016. február 17-én (szerdán) 13:00 órakor

a Tűzvédelmi szabályzat készítésével kapcsolatos szakmai nap kerül megrendezésre.

A szakmai nap helyszíne: LÉTÉSZ rendezvényterem, 1146 Budapest, Zichy Géza utca 4.

Vezető napirendi téma:

Tűzvédelmi mintaszabályzat bemutatása – a BM rendelet módosításából adódó feladatok - Kérdések-hozzászólások

Előadó: Farkas Tamás – LOSZ elnök

A szakmai napon bemutatott Tűzvédelmi Minta Szabályzat letölthető az alábbi linkről:

http://losz.hu/userfiles/files/letoltesek/minta_tuzvedelmi_szabalyzat.pdf

TÁJÉKOZTATÓ

a LOSZ pártoló tagjának, az ista Magyarország Kft. 20. születésnapjára jubileumi akciójáról.



Ünnepelje velünk az ista Magyarország Kft. 20. születésnapját!

Legyen az ügyfelünk és engedje meg, hogy mi ajándékozzuk meg Önt!
Legyen Ön a 20 db 20.000 Ft értékű **Praktiker ajándékutalvány** egyike, vagy a fődíj egy 200.000 Ft értékű **Irodabútor csomag!** Szerződjön velünk 2016. május 31-ig és fizessen 20%-kal kevesebbet!

Tudjon meg többet rólunk, a részletekről és a részvételi szabályokról:
www.erteketadunk.hu





További információk a jubileumi akcióról:

<http://www.promission.hu/ugyfelek/ista/2016/20szuletesnap/hirlevel/ista-20.html>

Hírdessen a LOSZ www.losz.hu honlapján, vagy az Otthonunk-online havilapunkban!
Médiaajánlatunk elérhető: <http://losz.hu/hirdetesi-feltetelek>

Lakásszövetkezeteket – társasházakat érintő jogszabályok 2015.09.01-2016.02.28. közötti időszakról

Magyar Közlöny 2015. 169. szám

35/2015. (XI. 10.) IM r. A bírósági végrehajtói díjszabásról

1793/2015. (XI. 10.) Korm. határozat A polgári perrendtartás során irányadó elektronikus kapcsolattartás ügyviteli és technológiai felelősségi kérdéseiről

1794/2015. (XI. 10.) Korm. határozat Az állam távhőszolgáltatási piacra lépésének előkészítéséhez szükséges TÁVHŐ Audit Projekt jóváhagyásáról

Magyar Közlöny 2015. 183. szám

2015. évi CLXXXVI. törvény A közigazgatási bürokráciacsökkentéssel összefüggő törvénymódosításokról

2015. évi CLXXXVII. törvény Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és egyes adótörvények módosításáról

2015. évi CLXXXVIII. törvény Az arcképelemzési nyilvántartásról és az arcképelemző rendszerről

Magyar Közlöny 2015. 187. szám

357/2015. (XII. 2.) Korm. r. A nyugellátások és egyes más ellátások 2016. január havi emeléséről

363/2015. (XII. 2.) Korm. r. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet módosításáról

367/2015. (XII. 2.) Korm. r. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet módosításáról

Magyar Közlöny 2015. 195. szám

2015. évi CCII. törvény A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény, valamint ezzel összefüggésben egyes további törvények módosításáról

2015. évi CCV. törvény A kötelező gépjármű-felelősségbiztosításról szóló 2009. évi LXII. törvény módosításáról

2015. évi CCXI. törvény A kéményseprő-ipari tevékenységről

Magyar Közlöny 2015. 196. szám

401/2015. (XII. 15.) Korm. r. A kéményseprő-ipari szerv kijelöléséről

1938/2015. (XII. 15.) Korm. A kéményseprő-ipari ellátás folyamatos biztosítása érdekében szükséges intézkedésekről

Magyar Közlöny 2015. 197. szám

82/2015. (XII. 16.) FM r. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet módosításáról

Magyar Közlöny 2015. 200. szám

74/2015. (XII. 21.) BM r. A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM r. módosításáról

88/2015. (XII. 21.) FM r. A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet módosításáról

Magyar Közlöny 2015. 201. szám

2015. évi CCXXI. törvény a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosításáról

40/2015. (XII. 22.) IM r. A közjegyzők feladatellátásával kapcsolatos egyes igazságügyi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról

Magyar Közlöny 2015. 203. szám

81/2015. (XII. 23.) BM r. Egyes miniszteri rendeleteknek a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény módosításával, a szabálysértési statisztikai adatszolgáltatással és a szabálysértési jogsegéllyel összefüggő módosításáról

Magyar Közlöny 2015. 205. szám

447/2015. (XII. 28.) Korm. r. A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. működésével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 128/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet módosításáról

437/2015. (XII. 28.) Korm. r. A belföldi hivatalos kiküldetést teljesítő munkavállaló költségtérítéséről

2015. évi CCXXX. törvény A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény módosításáról

Magyar Közlöny 2015. 206. szám

454/2015. (XII. 29.) Korm. r. A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról

455/2015. (XII. 29.) Korm. r. Az Otthonteremtési Program kiterjesztésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról

456/2015. (XII. 29.) Korm. r. A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról

Magyar Közlöny 2015. 207. szám

471/2015. (XII. 29.) Korm. r. A természetes személyek adósságrendezési eljárásában a Családi Csődvédelmi Szolgálat és a családi vagyonfelügyelő részletes feladatairól szóló 240/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet módosításáról

471/2015. (XII. 29.) Korm. r. A természetes személyek adósságrendezési eljárásában a Családi Csődvédelmi Szolgálat és a családi vagyonfelügyelő részletes feladatairól szóló 240/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet módosításáról

471/2015. (XII. 29.) Korm. r. A természetes személyek adósságrendezési eljárásában a Családi Csődvédelmi Szolgálat és a családi vagyonfelügyelő részletes feladatairól szóló 240/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet módosításáról

42/2015. (XII. 29.) IM r. A természetes személyek bíróságon kívüli adósságrendezési eljárásával összefüggő miniszteri rendeletek módosításáról

2014/2015. (XII. 29.) Korm. határozat A banki hitelezés ösztönzésének irányairól

Magyar Közlöny 2015. 208. szám

484/2015. (XII. 29.) Korm. r. A számviteli törvényhez kapcsolódó, sajátos számviteli szabályokat tartalmazó kormányrendeletek módosításáról

75/2015. (XII. 29.) NFM r. Az egyes közúti közlekedési tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról

Magyar Közlöny 2016. 16. szám

16/2016. (II. 10.) Korm. r. Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról

17/2016. (II. 10.) Korm. r. A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez

2016. január 1-jétől változott az adóalanyok áfa-s számla kibocsátási rendje

Időszakos elszámolású ügyletek teljesítési időpontjának változása minden adóalany számára

Felhívjuk a figyelmet az új számlázási szabályozás figyelembevételére!

2016.01.01-től az áfa törvényben korábban elfogadott és kihirdetett változások lépnek hatályba, melyekre ezúton is felhívjuk a figyelmet. Amennyiben a számla kelte, fizetési határidő, vagy az elszámolási időszak kezdő napja közül bármelyik még 2015-ben van, akkor még a 2015-ös régi szabályt kell alkalmazni.

A lakásszövetkezetek számlaadási kötelezettsége tekintetében tehát a 2016 évi köz-, küldöttgyűlési határozat alapján lezárt, 2015 évi tagi (nem tag tulajdonosi) befizetések, azaz a használati díj számlák esetében még a 2015. évi régi szabályt kell alkalmazni, miután az elszámolási időszak kezdő napja 2015.01.01.

A 2016. január 1-től hatályos ügyletek esetében viszont már az új szabályozás szerint kell eljárni (bérleti díjak, tagi szolgáltatások, stb.):

- ha az adóalany előre számláz: ha mind a számlakibocsátás, mind az esedékesség megelőzi az elszámolási időszak utolsó napját, akkor a teljesítés dátuma a számlakibocsátás időpontja. Pl. elszámolási időszak: 2016. február; a számla kelte: 2016. 01.10; fizetési határidő: 2016. 01. 18, akkor a teljesítés dátuma: 2016. 01. 10.
- ha az adóalany utólag számláz:

= ha az esedékesség az időszak utolsó napját követő, de az időszak utolsó napját követő 60. napot nem éri el, akkor függetlenül a számlakibocsátás időpontjától az esedékesség a teljesítés időpontja. Pl. elszámolási időszak: 2016. február; számla kelte: 2016. 03.10; fizetési határidő: 2016. 03.18, akkor a teljesítés dátuma: 2016. 03.18.

= Ha az esedékesség az időszak utolsó napját követő 60. napon túli időpont, akkor függetlenül a számlakibocsátás időpontjától a teljesítés dátuma az elszámolási időszak utolsó napját követő 60. nap. Pl. elszámolási időszak: 2016. február; számla kelte: 2016.05.10; fizetési határidő: 2016.05.18, akkor a teljesítés dátuma: 2016.04.28.

LOSZ Titkárság

Otthonunk-online havilap a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége hivatalos lapja

Szerkesztőség: LOSZ 1146 Budapest, Hermina u 57. elérhetőségek: losz@losz.hu **Tel:0613311313**

Felelős kiadó: LOSZ Elnökség – Farkas Tamás LOSZ elnök