

Otthonunk

Ülést tartott a LOSZ Elnöksége

2008. február 6.-án ülést tartott a LOSZ Elnöksége. A testületi ülés napirendjén az elmúlt év őszén elindított társadalmi vita összegzését tárgyalta meg az elnökség. Mint ismeretes a LOSZ elnöksége 2007. szeptemberében a LOSZ érdekképviseleti tevékenységét, szervezeti struktúráját érintő vitaanyagot bocsátott közre a 2008. tavaszán sorra kerülő tisztújító küldöttgyűlés előkészítése során. Az alábbiakban teljes terjedel-

mében közöljük a LOSZ szervezeti struktúrájának változásával kialakult vita-összefoglaló előterjesztést és a hozzákapcsolódó alapszabály-módosítási javaslatot. Az elnökség soron következő (2008. március 5.-én) megtartandó ülésén dönt a küldöttgyűlés összehívásáról, napirendjéről, a testületi beszámoló betérjesztéséről és a 2008. évi szövetségi költségelőránysztról.

Küldöttgyűlési előterjesztés

a LOSZ szervezeti változásának és alapszabály-módosítási tervéről

A LOSZ Elnöksége 2007. december 19.-i ülésén átfogó összefoglalót vitatott meg a 2008. évi tisztújító küldöttgyűlés és tisztviselő választás előkészületével kapcsolatos korábbi vitaanyagáról, illetve a vitaanyag országos összegzéséről.

A vita során, első helyen kapott hangsúlyt az, hogy a szövetség azon célja, hogy a jogszabályalkotásban, a házkezelő szervezetek gazdálkodásában továbbra is tárja fel és juttassa érvényre tagjai érdekét, változatlan jelentőséggel bír. A tagi érdekvédelem ellátása, a megfelelő színvonalú információszolgáltatás, a területi (helyi) érdekképviseletekkel való együttműködés, a kiemelkedő munkát végzők elismerése, a lakóépületek karbantartását, korszerűsítését elősegítő propagandamunka kifejtése továbbra is meghatározó országos szövetségi feladat.

A vita során egyfelől megállapítható volt az, hogy a LOSZ alapvető céljait, feladatát – amit természetesen az alapszabály is tartalmaz – át vagy újraértékelni nem indokolt. Másfelől azonban az elmúlt időszakban jelentkező kihívásokra (fogyasztóvédelem, szövetkezés visszaszorulása, lakásszövetkezeti tagi, társasházi tulajdonosi érdekvédelem a házkezelő szervezeti érdekképviselet ellátása mellett, társasházi, ingatlankezelői vállalkozói érdekképviselet felvállalásának lehetősége, szakmai képzés kiterjesztése, anyagi elismerés növelése, fiatalabb generáció aktívabb bevonása stb.) célszerű felkészülni azokra kielégítő válaszokat szükséges adni.

A LOSZ fentiekben vázolt legfontosabb céljainak megvalósítását, feladatának el-

látását emiatt olyan tagi és szervezeti struktúrában kell meghatározni, mely találkozik a tagok döntő többségének elvárásaival és mindemellett a legkedvezőbb költségek mellett valósul meg.

Mindezeket figyelembe véve az elnökség az összefoglaló vitájában megállapította, hogy:

- a LOSZ egyéni tagsági rendszerének fogyasztóvédelmi jellegű erősítését szükséges megvalósítani,
- a személyi és tárgyi feltételek tekintetében gondokkal küszködő helyi, területi szakmai érdekképviseleteket együttműködés keretében az országos szövetségnek fel kell karolnia,
- a küldöttgyűlésnek, mint a LOSZ legfelsőbb önkormányzati szervének a közvetlen képviseletben és a döntéshozatalban a jelenleginél nagyobb mértékű részvételt biztosító intézményrendszert indokolt létrehozni,
- az elnökség és a felügyelőbizottság jelenlegi létszámösszetételét, feladatát, hatáskörét a legmagasabb döntési jogkörrel felruházott testületek összefüggésében át kell tekinteni.

Az elnökség fenti állásfoglalása alapján az alábbi tagsági és szervezeti struktúráváltást javaslom a küldöttgyűlés felé betérjeszteni.

a) A LOSZ alapszabályában a tagsági jogviszony fejezetében az egyéni tagság feltételeit, képviselőt mind a küldöttgyűlés, mind a választmány tekintetében meg kell határozni. Ezt a javasolt alapszabály módosítás tervezete tartalmazza.

b) Az elnökség javasolja, hogy a küldöttgyűlés az alapszabály módosítása során a küldöttgyűlés létszámösszetételét és az eddigiekben leadott hatáskörét változtassa meg. A változás a küldöttek számának relatív csökkenésével, de az elnökségnek leadott hatáskörök (tagdíj, költségvetés stb.) átvételével biztosítsa azt a követelményt, hogy a LOSZ működésébe, gazdálkodásába a küldöttek jogai, hozzákapcsolódó felelősségi elvárásokkal bővüljenek, az információ ellátás feltételei javuljanak. Ennek megfelelően a jelenlegi 3000 lakásegység alapján számított küldöttszámot célszerű 5000 lakásegységre felemleni.

Az országos és elnökségi vitában, de az elmúlt küldöttgyűlési aktivitásban, felszólalások számában történt elemzések tapasztalata alapján is megállapítható, hogy a küldöttek számának csökkenése a képviseleti, részvételi jogot érdemben nem korlátozza, ugyanakkor azonban növeli a küldöttek visszajelzési, delegálói felé a beszámolási, evvel egyidejűleg a küldöttgyűlés előtti előzetes információ beszerzési, döntéselőkészítési felkészülésük felelősségét. A módosított küldöttgyűlési struktúrában a küldöttgyűlés és a végrehajtó, ellenőrző testület új szabályozását az alapszabály-tervezet tartalmazza. Az alapszabály-módosítás 5 fős elnökséggel és egy fő felügyelő személy létrehozásával számol.

A javasolt változat esetében tényként kell kezelni, hogy a LOSZ tagsága a legfelsőbb döntéshozatali fórumok megváltoztatásával a közvetlen képviseletet és a döntéshozatali kör bővítését tartotta első-

Küldöttgyűlési előterjesztés

a LOSZ szervezeti változásának és alapszabály-módosítási tervéről

(Folytatás az 1. oldalról)

legesen szükségesnek, így az operatív irányítás, képviselet, munkáltatói joggyakorlás és az ellenőrzés elkülönült funkcionális megvalósítását igen, de annak létszámát, testületi formáját indifferensnek tartotta. Ebből következőleg indokolt a testületi létszámot csökkenteni és az alapszabályi célok, feladatok ellátását biztosító – független és felelősségi feltételeknek megfelelő – új szervezeti testületi (elnökségi, felügyeleti) struktúrát megvalósítani.

Az alapszabály-módosítás és a szervezeti struktúrávaltozás abba az irányba mutat, hogy a LOSZ tagsága, érdekképviselete erősödjön, a fogyasztóvédelmi tevékenység érdemben megjelenjen és egy a jelenleginél gazdaságosabb, de ugyanakkor mind az elnökség, mind a felügyelőbizottsági feladatokat ellátó felügyelő tekintetében az országos szövetséggel szembeni tagi elvárások (operatív irányítás, képviselet, ellenőrzés stb.) megvalósuljanak.

A bevezetőben is említett új kihívások kezelését a javasolt változások lehetővé teszik, természetesen az érdekképviseleti munka folyamatos tartalmában és az ezt

követő időszakban. A küldöttgyűlés által megbízott munkabizottságok a tulajdonosi, vállalkozói érdekképviselet kérdéseiről, a tagtoborzás (társasház) fejlesztésének lehetőségeiről az elkövetkező időszakban értékes továbblépési javaslatokat dolgozhatnak ki. Munkabizottság foglalkozhatna a ma ismert érdekképviseleti célok és feladatok felülvizsgálatával is, különös tekintettel arra, hogy a mai kor megváltozott társadalmi viszonyai, életkörülményei az érdekképviselet irányába milyen fenntartható fejlődési lehetőséget, kitérés pontot kívánna meg (pl. a politika jelenlegi szövetkezetsemlegessége, szövetkezetfejlesztési lehetőség, bérlakásépítés, együttműködés társ érdekképviseletekkel stb.).

Foglalkozni szükséges a több évtizedes tapasztalattal rendelkező, ma még dolgozó tisztségviselőktől származó javaslatokkal, ezek feldolgozásával, és az aktuálpolitikai kérdésekhez kapcsolódó fiatal generáció megszólításával, így senior és ifjúsági munkabizottság működtetése is fokozott jelentőséggel bírhat.

Mindezek az alapszabály-módosítás, testületi szervezeti struktúráváltással kezdetét vehetik és további belső szabályozás-

sal (SZMSZ) kiegészülve az érdekképviseleti tevékenység folyamatában valósulhat meg.

Az elnökség megvitatta az előterjesztéshez csatolt alapszabály-módosítási javaslatot, melyet az elnökségi ülést megelőzően összehívott jogi munkabizottság is megtárgyalt és azt kiegészítő javaslataival támogatta.

A küldöttgyűlés időpontjának az elnökség előzetesen 2008. április 24-ét javasolta, napirendként – a szokásos napirenden túl – a szervezeti és strukturális változást indokló szóbeli előterjesztést és az alapszabály módosítás megvitatását és elfogadását indítványozza.

Az alapszabály-módosítási javaslattal összhangban az elnökség felkérte a LOSZ tisztújítását előkészítő jelölőbizottságot, hogy az ugyancsak 2008. április 24.-i küldöttgyűlésen sorra kerülő tisztségviselői választás személyi javaslatait készítse elő.

Budapest, 2008. február 6.

LOSZ Elnökség

CSÖKKENTSE A FŰTÉS SZÁMLÁT!



3.290 Ft
+ Áfa / db

Új lehetőség Lakásszövetkezeteknek, Társasházaknak, házkezelőknek és kivitelezőknek.

Elektronikus Fűtési KöltségOsztó készülékek és költségosztás AKCIÓS ÁRON!

FKO készülék ajánlott fogyasztói ár: 3.290 Ft + Áfa/db

06 (21) 380-1120

(vezetékes telefonról helyi tarifával hívható)

Bővebb információkat találhat weblapunkon

- a **fűtésekszerítésről,**
- **költségosztásról,**
- **egycsöves rendszerek átalakításáról**
- **energia megtakarításról.**

CALORSYS



www.calorsys.hu



Küldöttgyűlési előterjesztés

a LOSZ 2008. évi alapszabály-módosítási tervéről

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének egységes szerkezetbe foglalt

Alapszabálya

-tervezet-

Magyarzat: A módosuló, illetve új rendelkezések **vastag betűvel aláhúzottan** szerepelnek, míg a törlendő szabályok **dőlt betűvel, aláhúzottan** kerülnek megjelölésre.

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (továbbiakban: Országos Szövetség) a lakás-, nyugdíjasházi-, üdülő-, műhely- és üzlet építő és fenntartó szövetkezetek (továbbiakban: szövetkezetek) és társasházak területi és szakmai szövetségei, továbbá a közvetlen tagsággal rendelkező szövetkezetek, társasházak, valamint ezek tagjai érdekeinek védelmére, **képviseletre képviseletére** létrehozott, szövetségi rendszerben működő, önálló, a pártoktól független, a pártoktól támogatást nem elfogadó és azoknak anyagi támogatást nem nyújtó, országgyűlési, megyei, illetve fővárosi önkormányzati képviselőjelöltet nem állító és nem támogató, demokratikus, önkormányzati elven alapuló, jogi személyiséggel rendelkező társadalmi szervezet.

I.

Név, székhely, jogállás

1. **Név:** Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége

2. **Rövidítve:** LOSZ

3. **Székhely:** 1054 1146 Budapest, V., Szabadság tér 14. Hermina út 57.

4. **Jogállás:** Az Országos Szövetség jogi személy. Az 1971. évi III. törvény alapján létrejött Lakásszövetkezetek Országos Szövetségének átalakulásával, annak jogutódjaként az 1989. évi II. törvény szerint, társadalmi szervezet formájában folytatja érdekképviseleti tevékenységét. Az átalakulást a Lakásszövetkezetek II. Kongresszusán megjelent területi és szakmai lakásszövetkezeti szövetségek e döntésre felhatalmazott képviselői határozták el 1993. február 20-án.

5. A LOSZ jelképe (logója): két csuklóban egymás felé néző, Y alakban kifelé fordított, széttárt tenyér tart egy több lakóegységet megjelenítő stílizált házformát)

II.

Az Országos Szövetség célja és feladata

1. Az Országos Szövetség célja

Az Országos Szövetség célja az, hogy:

a) feltárja a tagjai érdekeit, érvényesítse, képviselje azokat, elsősorban a jogszabályalkotás során, valamint az országos hatóságok előtt,

b) elősegítse a tagok gazdasági tevékenységét, ennek keretében szolgáltatásokat nyújtson, illetve azt megszervezze,

c) segítse a tagokkal összefüggő társadalmi és egyéb feladatok elvégzését.

2. Az Országos Szövetség feladata

Az Országos Szövetség az I. pontban meghatározott célok elérése érdekében a következő feladatokat látja el:

a) Védi és képviseli a tagok érdekeit a gazdaság-, a település-, a pénzügyi és lakáspolitikai körében az állami, önkormányzati és egyéb szerveknél. Fellép a tagok érdekeit sértő vagy veszélyeztető intézkedések ellen.

b) Kezdeményezi a tagokra vonatkozó jogszabályok kiadását, részt vesz előkészítésükben, elősegíti helyes alkalmazásukat, elemzi érvényesülésüket, szükség szerint indítványozza módosításukat.

c) Megszervezi és működteti a tagok információs rendszerét. Ellátja a tájékoztatási feladatokat.

d) Szolgáltató hálózat létrehozásában és működtetésében működik közre (pl. gazdasági, műszaki, jogi, szervezési, oktatási stb. téren), ilyen szolgáltatásokat saját maga is – a tagdíjon kívüli külön térítés ellenében – nyújthat.

Közvetlen és közvetett tagjai, továbbá minden egyéb lakásszövetkezet és társasház részére nyújtott szolgáltatásként országos koordinációs ellenőrzési irodát működtet és az adott szervezet kérelmére vizsgálatot végez az illető szervezet működésének, gazdálkodásának törvényessége és célszerűsége szempontjából. A területi és országos ellenőrzési tapasztalatokról összegzést készít, valamint közreműködik a lakásszövetkezeti, társasházi megelőző jellegű ellenőrzések vizsgálati szempontjainak összeállításában.

e) Elősegíti a tagok közötti együttműködést, integrációt, gazdasági társaságok alapítását. A tagok tevékenységét előmozdító társaságot alapíthat, illetve ilyen célú gazdasági társaságban részt vehet.

f) Célja megvalósítására, gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében vagyoniával gazdálkodik, valamint gazdasági, vállalkozási tevékenységet is folytathat.

g) Kezeli a Lakás- és Üdülőszövetkezeti Biztonsági Alapot, más központi alapot is létrehozhat és működtethet.

h) Együttműködik más érdekképviseleti szervezetekkel a szövetkezeti és lakáságazati közös érdekek érvényesítéséért.

i) Szervezi a nemzetközi kapcsolatokat, valamint tagként részt vesz a nemzetközi szövetkezeti és lakáságazati szervezetek munkájában.

j) Részt vesz tagjainak testületi ülésein.

k) Kitüntetést alapíthat, adományozhat, más által alapított kitüntetés adományozására javaslatot tehet.

(Folytatás a 4. oldalon)

Tájékoztató

a LOSZ tagi összetételéről és a 2008. évi soron következő küldöttgyűlés küldötti létszámáról

| Megye | Lakásszövetkezet, társasház/egység | Küldöttek száma |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Baranya | 165/16501 | 6 |
| Bács-Kiskun | 23/4738 | 2 |
| Békés | 13/9585 | 4 |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | 43/10255 | 4 |
| Csongrád | 12/6408 | 3 |
| Fejér | 21/7107 | 3 |
| Győr-Moson-Sopron | 96/9591 | 4 |
| Hajdú-Bihar | 18/9539 | 4 |
| Heves | 23/5783 | 2 |
| Komárom-Esztergom | 39/8427 | 3 |
| Nógrád | 1/533 | 1 |
| Pest | 99/6644 | 3 |
| Somogy | 33/3241 | 2 |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | 8/10570 | 4 |
| Jász-Nagykun-Szolnok | 23/9555 | 4 |
| Tolna | 11/5590 | 2 |
| Vas | 33/9012 | 4 |
| Veszprém | 48/4981 | 2 |
| Zala | 26/2225 | 1 |
| Budapest | 360/67286 | 22 |
| Összesen: | 1 095/201 981 | 80 |
| Üdülőszövetkezetek (szoba/tag) | 1172/13694 | 4 |
| Mindösszesen | | 84 |

| Üdülőszövetkezetek | Szoba/tag |
|----------------------|--------------------|
| Hegyvidék – Budapest | 249/3631 |
| Napsugár – Budapest | 258/3500 |
| Hőforrás – Gyula | 274/2694 |
| Hajdúszoboszló | 83/859 |
| Bükfürdő | 308/3010 |
| Összesen | 1172/13 964 |



Küldöttgyűlési előterjesztés

a LOSZ 2008. évi alapszabály-módosítási tervezetéről

(Folytatás az 3. oldalról)

l) Tagként részt vesz a magyar szervezetek és lakásgazdai mozgalmak közös országos érdekvédelmi szerveinek munkájában.

m) Minden lakásszövetkezeti tag és társasházi tulajdonostárs, ezek tisztségviselői és munkavállalói részére oktatást és ismeretterjesztést szervez, attól függetlenül, hogy azok tagjai-e az Országos Szövetségnek.

n) Kiemelten foglalkozik a fiatalok, az idősek korúak és a szociálisan rászorulóknak segítségével, illetve ennek megszervezésével, attól függetlenül, hogy azok tagjai-e az Országos Szövetségnek.

o) Segíti a lakásszövetkezeti és társasházi lakásokkal, a lakókörnyezettel és a környezetvédelemmel, valamint fogyasztóvédelemmel kapcsolatos tevékenységet, attól függetlenül, hogy az igénybevevők tagjai-e az Országos Szövetségnek.

p) Az Országos Szövetség fogyasztóvédelmi tevékenysége kiterjed:

- a fogyasztók gazdasági érdekei és fogyasztói jogai segítésére,

- a fogyasztói problémák feltárására,

- a fogyasztói jogok érvényesülésének értékelésére,

- a lakásszövetkezeti és társasházi ágazathoz tartozó fogyasztók képviseletére az érdekegyeztető fórumokon és testületekben,

- a fogyasztói jogok vagy fogyasztói érdekek védelme érdekében eljárás, vizsgálat, intézkedés, jogszabály alkotás, vagy módosítás kezdeményezésére, véleményezésére,

- közreműködésre a fogyasztóvédelmi politikai kidolgozásában,

- a fogyasztók tájékoztatását szolgáló és jogérvényesítésüket elősegítő tanácsadásra,

- a fogyasztók tájékoztatását szolgáló információs rendszert működtetésére,

- a fogyasztóvédelmi tevékenység során tapasztaltak nyilvánosságra hozatalával a közvélemény tájékoztatására,

- a fogyasztói érdekek védelme céljából a nemzetközi szervezetek tevékenységében való részvételre.

III.

A tagsági viszony keletkezése és megszűnése

1. A tagsági viszony a felvételt kérőnek az Elnökséghez intézett tagfelvételi kérelmével és az Elnökség ezt elfogadó határozatával keletkezik. Elutasító határozat esetében a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége Küldöttgyűlésétől (továbbiakban: Küldöttgyűlés) lehet kérni annak felülvizsgálatát.

Szövetségi tagként történő felvételét kérheti:

- a területi és szakmai lakásszövetkezeti és társasházi szövetségek (közvetlen tagok), s általában a képviseleti körükbe tartozó tagszövetkezetek, társasházak (közvetett tagok),

- a területi szövetségeken kívül álló lakásszövetkezetek és társasházak (közvetlen tagok),

- olyan magánszemélyek, akik a szövetség általános céljaival, illetve fogyasztóvédelmi tevékenységével egyetértenek, elfogadják annak alapszabályát és hajlandók a magánszemélyek részére meghatározott szövetségi tagdíj megfizetésére, (közvetlen tagság),

- olyan gazdasági társaságok vagy egyéni vállalkozók, akik (amelyek) lakásszövetkezeti, társasházi ingatlankezelő tevékenységet végeznek, és akik a szövetség céljaival egyetértenek, elfogadják annak alapszabályát és hajlandók a társasházi ingatlankezelő szervezetek részére meghatározott szövetségi tagdíj megfizetésére (közvetlen tagság).

A tagsági viszony feltétele a jelen alapszabályban foglaltak elfogadása, valamint az Elnökség Küldöttgyűlés által (az egyes tagi csoportokra) évenként megállapított tagdíj megfizetésének vállalása.

2. A tagsági viszony megszűnik:

- kilépéssel,

- a tag jogutód nélküli megszűnésével,

- kizárással,

- az Országos Szövetség jogutód nélküli megszűnésével,

- elhalálozással

- egyéni vállalkozó és gazdasági társaság esetén a vállalkozási tevékenység megszűnésével, illetve a társasházkezelői vagy ingatlankezelői tevékenység megszüntetésével (hacsak az egyéni vállalkozó tag nem kéri a tagsági viszonyának magánszemélyként történő folytatását).

3. Az Országos Szövetségből csak az év végen lehet kilépni.

A tag kilépési szándékát legalább hat hónappal az év vége előtt az Elnökségnek kell írásban bejelentenie.

Kizárás az Elnökség, jogorvoslat esetén a Küldöttgyűlés erről szóló határozata meghozatalának napján lép hatályba. A kizáró határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül – nem halasztó hatályú – felülvizsgálatát lehet kérni a Küldöttgyűléstől.

A tag jogutód nélküli megszűnésének, illetve elhalálozásának napján a tagsági viszony megszűnik.

A kilépő, a kizárt és jogutód nélkül megszűnt tag addigi befizetéseire, és az Országos Szövetség vagyonából való részesedésre, illetve térítésre nem tarthat igényt.

4. A tagot az Elnökség a tagok sorából kizárhatja:

- ha tagdíjfizetési kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget,

- ha az Alapszabályban foglaltakkal ellentétes tevékenységet folytat,

- ha tevékenységével az érdekvédelem és a tagság érdekeit sérti.

A tag nem zárható ki, ha a tagdíjfizetési kötelezettség alól – gazdasági nehézségeire tekintettel – az Elnökségtől fizetési haladékokat kapott,

feltéve, hogy kötelezettségét a haladék lejártáig teljesítette.

A tag joga, hogy küldöttek útján részt vegyen az Országos Szövetség munkájában. Az országos szövetség jelképét (logóját) a szövetség tagjai saját cél szerinti tevékenységük során ellenszolgáltatás nélkül használhatják.

5. A tag a legközelebbi küldöttválasztásra, jogosult testületi ülésén köteles a bármely okból megszünt (visszahívás, elhalálozás, stb.) küldött helyére új küldöttet választani és erről az Elnökséget soron kívül értesíteni.

6. a) A Szövetség pártoló tagja lehet minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, aki, illetve amely az Alapszabályban foglaltakat elfogadja és az Elnökség által meghatározandó pártoló tagsági díj megfizetését vállalja.

b) A pártoló tagsági viszony keletkezésére és megszűnésére a III. fejezet 1-5. pontjait kell értelemszerűen alkalmazni.

c) A pártoló tag – az Elnökség meghívása alapján – tanácskozási joggal részt vehet a Küldöttgyűlésen. A tagsági jogok a pártoló tagot egyebekben nem illetik meg.

d) A pártoló tag a Szövetség szolgáltatásait, szakmai és informatikai tevékenységet az Elnökség által meghatározott feltételekkel veheti igénybe, illetve elősegítheti azok megvalósítását.

IV.

Az Országos Szövetség szervezete és működése

Az Országos Szövetség szervezeti felépítése

a) Küldöttgyűlés

b) Elnökség

c) Felügyelő Bizottság (Felügyelő Biztos)

d) Állandó és eseti munkabizottságok

e) Ügyintéző szervezet

1. Küldöttgyűlés

a) Az Országos Szövetség legfelsőbb szerve a Küldöttgyűlés, amelyet az Elnökség legalább évenként egyszer köteles összehívni.

b) A Küldöttgyűlésen a tagok küldöttekkel képviseltetik magukat. A küldötteleket az Alapszabály III. fejezet 1. pontja szerinti tagok, az Alapszabály IV. fejezete 1. pontja k) bekezdésében meghatározott elvek szerint az Elnökség által meghatározott létszámban választják meg. Az Elnökség határozza meg a lakásszövetkezeti és társasházi ágazati területi és szakmai szövetséghez nem tartozó tagok küldöttválasztó jogosultságát is a jelen Alapszabályban megállapított korlátok és keretek között. A küldöttek száma 66 33 főnél kevesebb és 125 66 főnél több nem lehet. A Küldöttgyűlés a tagjai által választott küldöttek számának legfeljebb 5%-áig – max. 5 3 fő – további küldötteket kooptálhat, akik a Küldöttgyűlésen a választott küldöttekkel azonos joggal vesznek részt. A kooptált küldöttek szavazati joggal rendelkeznek, választhatnak és bármely tisztségbe választhatók.

c) A Küldöttgyűlésen minden küldöttnak egy szavazata van, amelyet csak személyesen gyakorolhat.

d) A Küldöttgyűlést össze kell hívni akkor is, ha:



- az Elnökség indítványozza,
- a küldöttek 20%-a írásban kezdeményezi az ok és a cél megjelölésével,
- a **Felügyelő Bizottság (Felügyelő Biztos)** indítványozza,
- a törvényességi felügyelet indítványozza,
- az Országos Szövetség vagyronvesztése a 10%-ot eléri.
- e) A Küldöttgyűlés összehívása – annak időpontját legalább **tizentöt nyolc** nappal megelőzően – a küldöttek részére **ajánlottan, elektronikusan, vagy más igazolható módon vagy kézbesítés útján** eljuttatott – a napirendet és az írásos előterjesztéseket is tartalmazó – meghívóval történik.
- Egyebekben a Küldöttgyűlés összehívásának és **szervezésének működésének** rendjét az Elnökség **a Szervezeti és Működési Szabályzatban** határozza meg.
- f) A Küldöttgyűlés akkor határozatképes, ha azon a küldöttek több, mint fele jelen van.

Ha a Küldöttgyűlés a megjelentek száma miatt nem határozatképes, a változatlan napirenddel harminc napon belüli időpontra újból összehívott Küldöttgyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

g) A Küldöttgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza.

Az általánostól eltérő rendelkezések:

– Az alapszabály elfogadásához és módosításához a Küldöttgyűlésen részt vevő küldöttek kétharmados többsége szükséges;

– A tisztségviselőket titkos szavazással, egyszerű többséggel kell a **küldöttek közül** megválasztani, illetőleg felmenteni és visszahívni. **Tisztségviselővé a küldötteken kívül más személy is választható;**

– Az Országos Szövetség megszüntetése (feloszlata, egyesülése) tárgyában hozott határozat meghozatalához az összes küldött kétharmados többségű határozata szükséges.

Szavazategyenlőség esetén **az Országos Szövetség elnökének szavazata dönt a feltett kérdést elvetettnek kell tekinteni.**

h) A Küldöttgyűlés határozatait az Elnökség által meghatározott módon kell közzétenni.

i) A Küldöttgyűlés jogosult minden, különösen a LOSZ gazdálkodásával, szervezetével, működésével, érdekképviseleti tevékenységével összefüggő kérdésben dönteni.

j) A Küldöttgyűlés az Országos Szövetség bármely kérdésében jogosult dönteni.

j) A Küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- az Alapszabály megállapítása és módosítása,
- az Országos Szövetség más társadalmi szervezettel való egyesülésének, úgyszintén megszüntetésének, illetve feloszlásának kimondása,

(Folytatás a 6. oldalon)

FELHÍVÁS

Tisztelt lakásszövetkezeti Tagunk, társasházi Tulajdonosunk!
Tisztelt Hölgyem! Tisztelt Uram!

Bizonyára találkozott már lakásszövetkezeti, társasházi témáról szóló megkereséssel, s talán Ön is lakásszövetkezeti vagy társasházi lakásban lakik. A családi, munkahelyi közéleti tevékenységében, beszélgetéseiben a lakhatással összefüggő lakásszövetkezeti, társasházi kérdések során felmerült-e Önben, hogy ezek a házközvetelő szervezetek milyen gondokkal, problémákkal küzdenek, sok esetben tagi/tulajdonosi közönnyel számolnak!

A mindennapi kiadásai között a lakásszövetkezeti üzemeltetési, felújítási, ill. társasházi közös költség megfizetések során, a ráfordításos (nem nyereségtartalmú) kalkuláció miatt gyakran nem nyújtanak fedezetet e házközvetelő szervezeteknél ezek a bevételek olyan tevékenységek finanszírozására, mint az e területen tevékenykedő tisztségviselők (igazgatói, felügyelő, számvizsgáló bizottsági tagok), munkavállalók (rész- vagy teljes munkaidősök) oktatása, továbbképzése, szakmai fejlődésük támogatása, tapasztalatcseréken való részvétele vagy a lakásszövetkezeti tagok, társasházi tulajdonosok fogyasztóvédelmi érdekképviselete.

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ) 2000. májusában ilyen célú tevékenységek biztosítása, támogatása érdekében hozta létre az Otthonunk Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítványt, amely 3 éves működése után jogosulttá vált az Ön által befizetett személyi jövedelemadó 1%-ának alapítvány javára történő átengedésére. Az alapítvány az elmúlt időszakban csak korlátozott mértékben tudott működni. Egyidejűleg azonban az alapítvány kialakította jövőbeni cselekvési és támogatási elképzeléseit. Mit kíván tenni az alapítvány?

– a lakásszövetkezeti, társasházak házközvetelési, ingatlankezelési szakmai képzésében résztvevők képzési díját támogatja,

– oktatást, továbbképzést, informatikai hálózatfejlesztést, szakmai tapasztalatcserét, programokat szervez, az abban résztvevők részvételi díját támogatja,

– országos terjesztésű szakmai lapot, az alapító LOSZ „Otthonunk” című havi lapjának, illetve évenkénti szakmai köteteinek kiadási költségeit támogatja, szorgalmazza e havi lap, ill. kiadványok fejlesztését, mind szélesebb körű hozzáféréseinek biztosítását,

– lakóépület üzemeltetéssel összefüggő, igénybevett közüzemi szolgáltatások (használati elvívó, fűtés, gáz, villamos energia, kommunális személtisztítás stb.) fogyasztói érdekvédelme, díjtarifák felülvizsgálata, indokolt áremelések elleni fellépés,

– lakásszövetkezeti, társasházi területi szakmai érdekképviseletek, civil szervezetek érdekvényesítő tevékenységének támogatá-

sa, a civil szervezetek erősödésének elősegítése.

Mindezek az alapítvány céljaival, feladataival összhangban álló tevékenységek elősegítése érdekében mit tehet Ön?

– a 2008. január-május hónapban elkészítendő elmúlt évi személyi jövedelemadójának bevallásakor úgy rendelkezik, hogy személyi jövedelemadója 1%-a az Otthonunk Alapítvány javára történjen.

Az alapítványt a közadakozás tartja fenn, de egyre több lakásszövetkezet, társasház, lakásügyben érdekelt civil szervezet vár tőle támogatást, segítséget. Ezt csak akkor tudja nyújtani, ha Ön sok együtt érző társával adófizetőként adója 1%-ának felhasználásával támogatja azt, akinek ez által ez a – számunkra létfontosságú – segítség, támogatás egy fillérjébe sem kerül.

Kérjük, ne hagyja ki az Otthonunk Alapítvány támogatási lehetőségét, éljen jogával, ajánlja fel befizetett adója 1%-át alapítványunk javára, hogy legyen forrásunk a fentiekben vázolt céljaink biztosításához, segítségnyújtáshoz.

Otthonunk Alapítvány Kuratóriuma

Fontos! A keretezés mentén kivágandó, nem összehajtható!

EZZEL A NYILATKOZATTAL RENDLEKEZZEN ÖN ADÓJA EGY SZÁZALÉKÁRÓL!

Egy borítékba csak egy személy egy vagy két nyilatkozata kerülhet! A két nyilatkozat közül az egyik egyház javára, a másik társadalmi szervezet javára szólhat. Ha ettől eltérő a boríték tartalma, akkor mindkét nyilatkozat érvénytelen!

Hogyan juttathatja el nyilatkozatát az Adóhivatalnak?

Ha Ön önadózó, a rendelkező nyilatkozatokat tartalmazó lezárt, nevével, címével és adóazonosító jelével ellátott borítékot az adóbevallásával együtt, azzal egy borítékban küldje meg az adóhivatalnak. Ne felejtse el adóbevallásának első oldalán a megfelelő négyzetben 1-es vagy 2-es számmal jelölni, hány rendelkező nyilatkozatot csatolt adóbevallásához.

Ha jövedelemadóját munkáltatója számolja el, akkor a nyilatkozatot tartalmazó lezárt borítékot írja alá saját kezűleg a hátoldalon, olyan módon, hogy aláírása a leragasztott felületre is átnyúljon! Az aláírt borítékot legkésőbb május 20-ig adja át munkáltatójának, aki köteles azt az adóhivatalnak eljuttatni.





Küldöttgyűlési előterjesztés

a LOSZ 2008. évi alapszabály-módosítási tervezetéről

(Folytatás az 5. oldalról)

– a küldöttek közül titkos szavazással, egyszerű szótöbbséggel megválasztja, illetőleg menti, visszahívja, indokolt esetben felelősségre vonja az Országos Szövetség főállású elnökét (a továbbiakban: Elnök), a társadalmi elnökhelyettesét (továbbiakban: Elnökhelyettes), a Felügyelő Bizottság elnökét (Felügyelő Biztos), az Elnökség és a Felügyelő Bizottság tagjait **valamint az Elnökség egy póttagját.**

– A választott tisztségviselők megbízatása 5 évre szól, a két választási időszak között választott tisztségviselők megbízatása is lejár a választási ciklus végén.

– az Elnök, az Elnökhelyettesek, **az Elnökség további tagjai a Felügyelő Bizottság Elnöke és a Felügyelő Biztos** tiszteletdíjának megállapítása, **valamint a többi tisztségviselő tiszteletdíj keretének meghatározása.**

– Az Elnökség és a Felügyelő Bizottság Felügyelő Biztos beszámoltatása, **döntés a beszámolókat elfogadásáról.**

– **A LOSZ fogyasztóvédelmi és érdekképviseleti feladatainak meghatározása.**

– **Az éves gazdálkodás egyszerűsített beszámolójának és mérlegének elfogadása.**

– **Az Országos Szövetség éves költségvetésének jóváhagyása.**

– **Az Elnökség által beterjesztett, a LOSZ szervezetével, működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdések megvitatása, jóváhagyása.**

– a társaság alapítása, gazdasági társaságban való részvételről döntés,

– az ingatlanvagyon feletti rendelkezés,

– **LOSZ tagsági díj mértékének, fizetési módjának meghatározása.**

k) Küldötteket a közvetett, a lakásszövetkezet, társasházi közvetlen tagok és a magánszemély tagok esetében a regionális (megyei, helyi LOSZ képviselői) küldöttválasztó gyűlések választják meg, mégpedig oly módon, hogy a lakásszövet-

kezetek, társasházak, garázsszövetkezetek minden megkezdett 5000 lakás(garázs)egységére, használati jogú és tulajdon jogú, üdülőszövetkezetek esetében minden megkezdett 5000 – használati jogú és tulajdon jogú – üdülőegységére esően egy küldöttet a regionális (megyei, helyi LOSZ képviselői) küldöttválasztó gyűlésen választanak meg.

A közvetlen tagok esetében a regionális (megyei, helyi LOSZ képviselői) küldöttválasztó gyűlést a közvetett tagok küldötteinek megválasztására feljogosított gyűléstől függetlenül, a közvetlen tagok regionális ((megyei, helyi LOSZ képviselői) gyűlésein minden megkezdett 5000 lakás(garázs, üdülő)egység után kell megválasztani.

A magánszemély tagok saját küldöttválasztó gyűlésen választhatják meg maguk közül küldötteiket. A magánszemélyek a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott küldöttválasztó gyűlésen minden megkezdett 200 fő magánszemélyre, esően kell egy fő küldöttet megválasztani.

A gazdasági társaság és egyéni vállalkozó tagok küldöttválasztó jogosultságára a közülnök a küldött(ek) megválasztására a magánszemély tagok küldöttválasztására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Egy fő küldött megválasztása az érintett regionális (megyei, helyi LOSZ képviselői) szinten a közvetlen és a közvetett tagok számától függetlenül kötelező. A küldöttválasztást a választást lebonyolító gyűlésen felvett hitelesített jegyzőkönyvvel kell alátámasztani.

2. Az Elnökség

a) Az Elnökség az Országos Szövetség vezető, **operatív irányító** testülete, amely a főállású Elnökkel, a társadalmi Elnökhelyetessel együtt **hét öt tagból és egy póttagból áll.**

b) Az Országos Szövetséget a két Küldöttgyűlés közötti időszakban az Elnökség, mint a Szövetség rendszeresen működő testületi szerve irányítja. Az Elnökség a Küldöttgyűlés hatásköré-

rébe tartozó ügyek kivételével minden kérdésben jogosult dönteni.

c) Az Elnökség hatáskörébe tartozik különösen:

– a Küldöttgyűlés, összehívása, előkészítése,
– **az Országos Szövetség operatív irányítása.**

– **az Országos Szövetség Alapszabályszerű működésének biztosítása.**

– a főállású Elnök felett a Küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörébe nem tartozó munkáltatói jogok gyakorlása,

– **a Küldöttgyűlés által hozott, az Országos Szövetség működésével, gazdálkodásával összefüggő határozatok végrehajtása.**

– az Országos Szövetség éves költségvetésének, **egyszerűsített mérleg és eredmény beszámolójának megállapítása Küldöttgyűlés elé történő beterjesztése.**

– **az Országos Szövetség éves költségvetésének keretein belül** döntés az ügyintéző szervezet felépítéséről, létszámáról,

– **a tagsági díj mértékének és fizetési módjának megállapítása.**

– **az Országos Szövetség Szervezeti és Működési Szabályzatának és a jogszabályokban előírt további belső szabályzatok megalkotása**

d) Az Elnökség szükség szerint, de évente legalább négyszer tart ülést. Akkor határozatképes, ha legalább **négy három** tag jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza.

Szavazategyenlőség esetén **az Elnök – az Elnök távolléte esetén az Elnökhelyettes – szavazata dönt. a felvetett kérdést elvetettnek kell tekinteni.**

A költségvetés elfogadásához az Elnökség összes tagjához viszonyított kétharmados szavazattöbbség szükséges.

Tevékenységéről évente köteles beszámolni a Küldöttgyűlésnek. Az Elnökség ülésein a Felügyelő Bizottság elnöke Felügyelő Biztos tanácskozási joggal vesz részt.

Az Elnökség működésének részletes szabályait az Alapszabály keretei között maga határozza meg ügyrendjében, **mely a Szervezeti és Működési Szabályzat részét képezi.**

3. A Felügyelő Bizottság Felügyelő Biztos

a) **A felügyelő bizottság feladatát az Országos Szövetségnél Felügyelő Biztos látja el. A Felügyelő Bizottság az elnököt is beleértve három tagból áll.** A **Felügyelő Biztos** feladata az Országos Szövetség szervei törvényes, alapszabályszerű működésének, valamint a költségvetés tervezésének és végrehajtásának az ellenőrzése.

b) A Felügyelő Bizottság Felügyelő Biztos az Országos Szövetség bármely szervétől, az ügyintéző szervezet bármely dolgozójától felvilágosítást kérhet, önkormányzati, gazdálkodási és ügyviteli kérdésben vizsgálatot végezhet, mindezekről véleményt nyilváníthat.

c) Az Országos Szövetség testületei a Felügyelő Bizottság Felügyelő Biztos indítványait kötelesek megtárgyalni és abban állás foglalni.

d) **A Felügyelő Bizottság szükség szerint, de legalább évente négyszer tart ülést. Akkor ha-**

Fontos! A keretezés mentén kivágandó, nem összehajtható!

Rendelkező nyilatkozat
a befizetett adó egy százalékáról

A kedvezményezett alapítvány adószáma:
18101890-1-41

A kedvezményezett alapítvány neve:
„OTTHONUNK” Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítvány

Tudnivalók: Ezzel a nyilatkozattal az „OTTHONUNK” Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítvány javára rendelkezhet. Erre a nyilatkozatra ne írjon semmit, különben rendelkezése érvénytelen. A rovatok kitöltését már elvégeztük.

Fontos: A nyilatkozatot tegye szabvány méretű borítékba, amely éppen meghaladja a rendelkező nyilatkozat méretét! A borítékon tüntesse fel nevét, állandó (bejelentett) lakcímét és adóazonosító jelét! Ha egy egyház számára is kíván rendelkezni adója másik egy százalékáról, akkor az e célból kitöltött másik rendelkező nyilatkozatot is tegye ugyanebbe a borítékba, majd zárja le és csatolja beállításához!



tározatképes, ha legalább két tag jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szöbbséggel hozza.

e) A Felügyelő Bizottság Felügyelő Biztos tevékenységéről a Küldöttgyűlésnek évente beszámol.

4. Munkabizottságok

Az Elnökség egyes érdekképviseleti döntések előkészítésére, feladat ellátására – az Elnökség egyik tagja által vezetett – állandó és eseti munkabizottságokat hozhat létre. A bizottság ügyrendjét az Elnökség határozza meg.

5. Ügyintéző szervezet

Az Országos Szövetség döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtására ügyintéző szervezetet hoz létre. Részletes feladatait az Elnökség a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg.

Az ügyintéző szervezet vezetője a főállású Elnök, aki teljes körben gyakorolja az ügyintéző szervezet dolgozói feletti munkáltatói jogokat.

V.

Tisztségviselők

Az Országos Szövetség tisztségviselői az Elnök, az Elnökhelyettes, a Felügyelő Bizottság Elnöke, Felügyelő Biztos és az Elnökség és a Felügyelő bizottság tagjai.

A választott tisztségviselők megbízatása 5 évre szól, a két választási időszak között választott tisztségviselők megbízatása is lejár

a választási ciklus végén. A tisztségviselők a küldöttgyűlésen teljes szavazati joggal vesznek részt.

A főállású elnökön kívül a tisztségviselők tevékenységüket társadalmi munkában látják el.

A tisztségviselők e minőségükben az Országos Szövetségnek okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felelősek.

VI.

Képviselő

Az Országos Szövetséget az Elnök, akadályoztatása esetén az Elnökhelyettes képviseli.

VII.

Gazdálkodás

Az Országos Szövetség a tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok – a tagdíj megfizetésén túl – az Országos Szövetség tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.

Az Országos Szövetség vagyona oszthatatlan.

Az Országos Szövetség éves költségvetés alapján működik. A költségvetési év a naptári évvel azonos.

Az éves költségvetést költségvetési javaslatot az Elnökség a Felügyelő Bizottsággal Felügyelő Biztossal egyeztetve terjeszti az Elnökség Küldöttgyűlés elé jóváhagyás céljából.

(Folytatás a 8. oldalon)

KÖNYVELŐ ADÓSZAKÉRTŐ IRODA

Lakásszövetkezetek,
Társasházak
könyvelését vállalja
teljes körű
elektronikus
ADÓ és TB
ügyintézésel

Elmaradást
kedvezményel
dolgozunk fel.

T.:06-30-456-6958

Kis Divatház Kkt.

1181 Budapest,
Üllői út 421.
kisdivat@t-online.hu

- Díjtalan felmérés
- Gyors és szakkerü kivitelezés
- Korrekt árak, részletfizetési lehetőség

K-vonal Kft.

Ahol más szédül,
ott mi dolgozunk!

K-VONAL ALPINTECHNIKAI ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT.

Kérje ajánlatunkat!

Korsós András, építőmérnök, K-vonal Kft. ügyv. ig.

Telefon: **30 / 943 - 05 - 43**

E-mail: kvonal@enternet.hu

Web: www.kvonal.hu

5000. Szolnok, Hold utca 19/a

Vállaljuk **panellakások külső hézag-tömítését** zártcellás polifoam szalaggal, melyet a rágcsálók nem támadnak meg, gomba, penész nem telepszik meg rajta. Lezárás UV álló, hidrofób hézag-tömítővel, panelhézagok találkozásánál szellőzőcső berakásával.


Állványozás nélkül, alpin technikával az ország egész területén vállaljuk **társasházak homlokzat-felújítását, vakolatjavítását, homlokzatfestését** kültéri homlokzatfestékekkel, a Trilak teljes színkálajjáról választható színekkel.

Vállaljuk továbbá erkélyek, liftaknák mázolását, **tetők** (hő- és víz)szigetelését, valamint teljes **hőszigetelő** (Dryvit) **rendszerek** kivitelezését (**PanelPlusz Program**).


Referenciák 1984. óta az ország egész területéről.

(Budapest, Szolnok, Sopron, Kecskemét, Debrecen, Pécs, Zalaegerszeg, Nagykanizsa, Kaposvár, Győr, stb.)


Tetőszigetelés



Dryvit hőszigetelő rendszerek



Panelhézag szigetelés





Küldöttgyűlési előterjesztés

a LOSZ 2008. évi alapszabály-módosítási tervezetéről

(Folytatás az 7. oldalról)

VIII.

Megszűnés

Az Országos Szövetség jogutód nélküli megszűnése esetén vagyontát a megszűnés időpontjában érvényes tagsági viszonytal rendelkezők – alapító tagok – és jogutódaik között – az előző évi mérleg adatai szerinti tagdíjbefizetés arányában – kell felosztani.

Az Alapszabály egységes szerkezetben tartalmazza az 1993. február 20-án elfogadott Alapszabályt, az 1994. október 28-án, az 1997. április 18-án és az 1998. február 18-án és 2000. május 17-én, 2003. május 8-án és **2008. április 24-én** elfogadott módosítást.

Jelen alapszabály a 2008. április 24-i Küldöttgyűlésen történő elfogadással

egyidejűleg lép hatályba a IV. fejezet 1. pont b. bekezdése első négy mondatában, illetve az 1. pont k. bekezdésében megfogalmazott módosítások kivételével. Az Alapszabály IV. fejezet 1. pont b. beke-

dése első négy mondatában, illetve a IV. fejezet 1. pont k. bekezdésében megfogalmazott módosításokat 2008. április 24. napját követően összehívott soron következő küldöttgyűlés vonatkozásában kell alkalmazni.

Budapest, 2008. április 24.

Farkas Tamás
a LOSZ elnöke

Felhívás

A LOSZ küldöttgyűlése által megválasztott jelölőbizottság kéri a LOSZ valamennyi tagját, küldöttét, hogy a várhatóan 2008. április végén megtartandó tisztújító küldöttgyűlés személyi javaslataihoz kapcsolódó észrevételeiket zárt borítékban juttassák el a jelölőbizottság elnökének címére (I.sz. Lakásszövetkezet, Farkas Béla ügyv.ig., 8000 Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9., vagy a 06/30/9895492 mobil telefonon a jelölőbizottság elnökét, Farkas Bélát személyesen keressék meg legkésőbb 2008. április 8-ig. A jelölőbizottság köszönettel veszi az észrevételeket és javaslatokat.

Farkas Béla, jelölőbizottság elnöke



Társasházak gázcsatlakozó-vezetékek műszaki-biztonsági felülvizsgálata

- A 49/2006 (III.10.) Korm.rendelet (2. sz. mell. 2.2. pontja 7.§ (4) bekezdés) szerint a fogyasztó köteles legalább ötévente elvégeztetni a csatlakozó vezeték és a fogyasztói berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálatát
- Társaságunk rendelkezik a Fővárosi Gázművek Zrt. és a Magyar Épületgépészeti Szövetség által is elfogadott képzéssel

Cégünk vállalja:

- **Társasházak műszaki-biztonsági felülvizsgálatát** (2008. március 31.-ig beérkező megrendeléseknél vizsgálati díjat nem számolunk, csak a kiszállási díjat kell megfizetniük, mely bruttó 6.000 Ft)
- **Gázcsatlakozó-vezetékek részleges és teljes kiváltását** (részletfizetési lehetőségről érdeklődjön az alábbi telefonszámon)
- **Gázhálózat tervezése**
- **Fogyasztói gázvezetékek javítása, felújítása, kiépítése**
- **Vízszelvény műanyag technológiával (15 év garancia)**
- **Csatornaszelvény**

GÁZ-SZEKTOR

Építőipari Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft

Címünk: 1091 Budapest, Üllői út 197-199.

Tel.: 348-0720, 06-20/232-3505 Fax: 348-0719

E-mail: gaszszektor@gmail.com

LOSZ Budapest V., Szabadság tér 14. II. 13. 1054 Telefon: 331-1313 Fax: 331-1396

E-mail: losz@losz.hu; honlap: www.losz.hu

Otthonunk a Lakásszövetkezetek és Társasházak
Országos Szövetségének és az Otthonunk
Lakásszövetkezeti és Társasházi Alapítványnak lapja
Szerkeszti a szerkesztőbizottság
Felelős kiadó: Farkas Tamás
1054 Budapest, Szabadság tér 14.
Készül: SILVER Bt. Felelős vezető: Halászné Táskó Rózsa
HU ISSN 0865-9850

Otthonunk